



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:12.01.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRELİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 9207/1 VE 9239/1 PARSELLER  
PAFTA NO: 22K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK ALANI

ÖLÇEK: 1/5000




ÖNERİ PLAN



# KEPEZ BELEDİYESİ

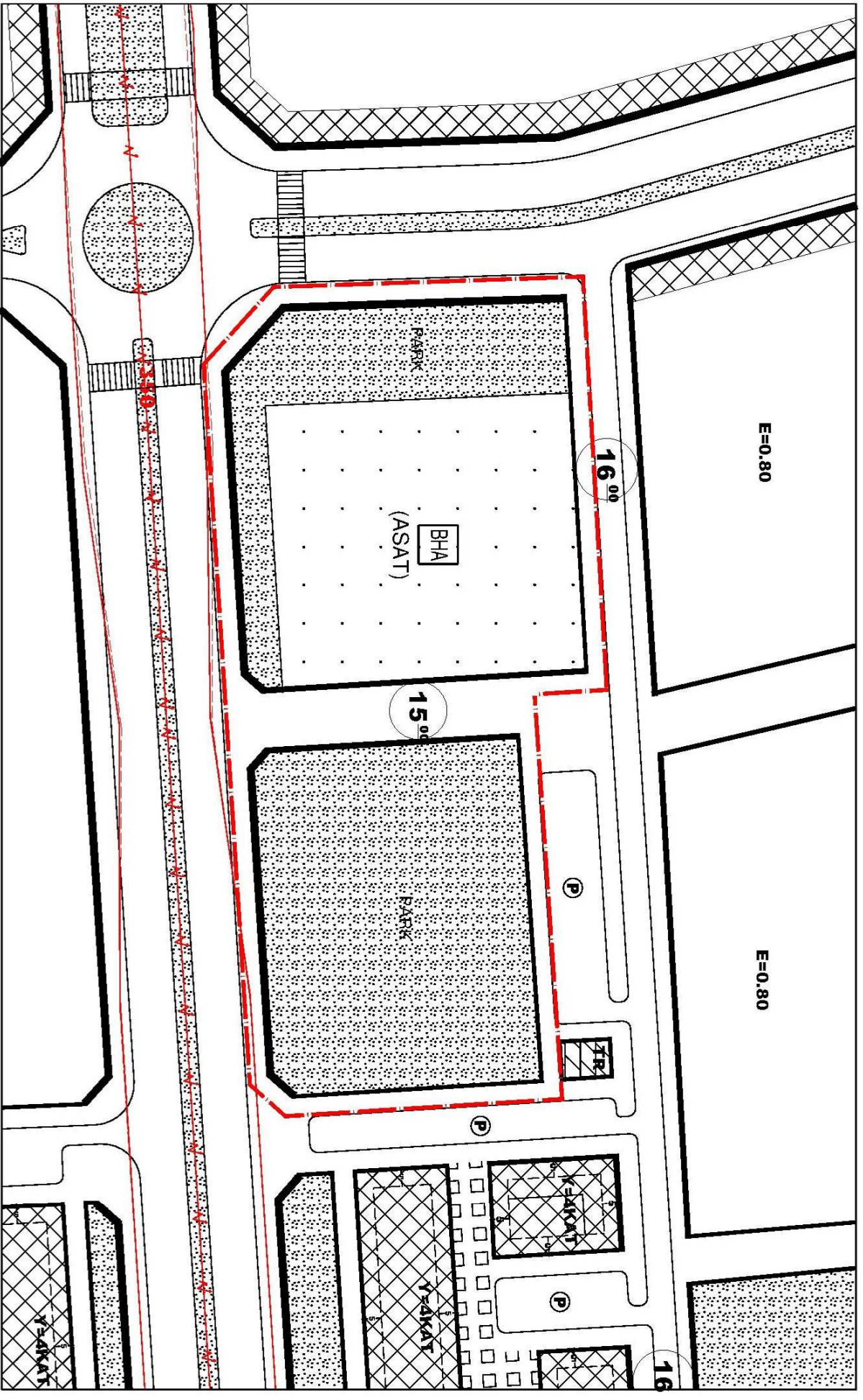
ADA/PARSEL NO: 9207/1 VE 9239/1 PARSELLER  
PAFTA NO: 22K-2A

## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  PARK ALANI
-  BELEDİYE HİZMET ALANI

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KEPEZ İLÇESİ KÜTÜKÇÜ MAHALLESİ**  
**9207 ADA 1 VE 9239 ADA 1 PARSELLER VE ÇEVRESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi, Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde 22K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

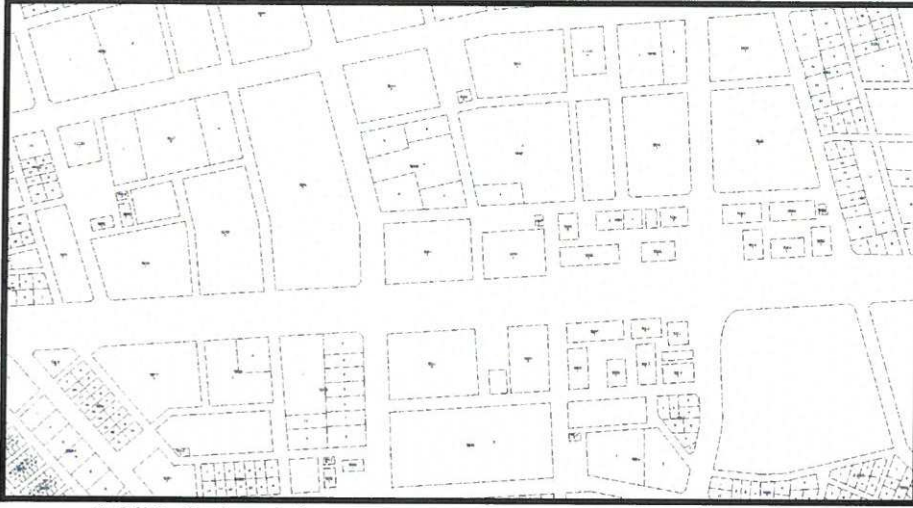
**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 2560 Sayılı Kanun hükümlerine göre; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Belediyelerin her türlü su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli her türlü tesisleri kurmak ve işletmek Asat Genel Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğundadır.

Belediyemiz Asat Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2016 tarih ve 32986 sayılı yazısı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parselde Kentimiz içme suyu şebekesi için büyük öneme sahip olan içme suyu deposunun yer aldığı belirtilmiş olup, bahse konu parselin Teknik Altyapı Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Kütükçü ve Fevzi Çakmak Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.07.2015 tarih 676 sayılı ve 09.10.2015 tarih 901 sayılı Kararları ile onaylanmış olup, parselasyon çalışmaları tamamlanmamıştır.



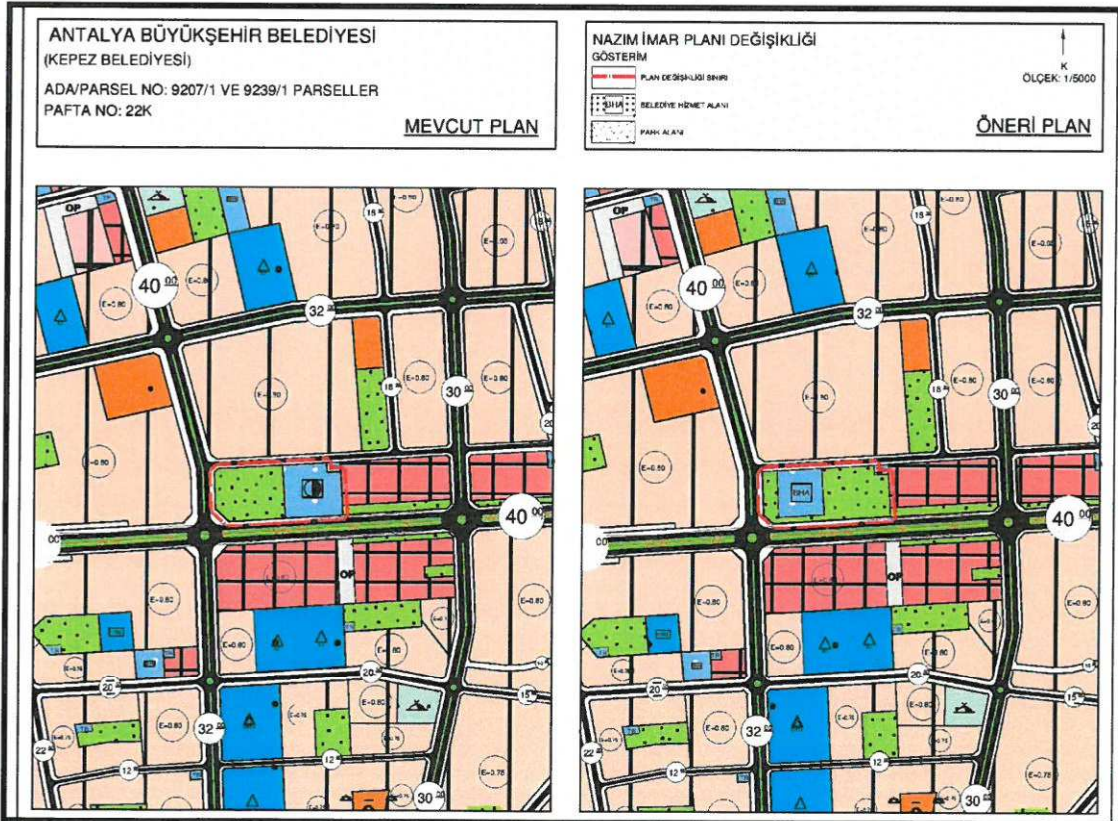
Şekil 2. Kadastral durum.

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Asat Genel Müdürlüğü'nün 03.10.2016 tarih ve 32986 sayılı yazısı.
- Mevcut arazi kullanımı.
- Mülkiyet durumu.
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile, 9207 ada 1 parselde, mevcut durumda Asat Genel Müdürlüğü'nün içme suyu deposu olarak kullanılan alan Belediye Hizmet Alanı (ASAT) olarak planlanmış, kaldırılan park alanına eşdeğer olacak şekilde park alanı ayrılmış, 15 m. genişliğindeki yol, parselin cephe alacağı şekilde batı yönüne doğru kaydırılarak 9239 ada 1 parsel de park alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.