



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2017 gün ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Park, Trafo, Otopark ve bağlantı yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 110,9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2017 gün ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Park, Trafo, Otopark ve bağlantı yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 110,9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 1398 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Hüseyin DEMİRKAPLAN Divan Katibi : Özay KARABULUT	Karar Tarihi	03-01-2017
		Celse No	1
		Karar No	7
		Eki	
Özü :	Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 1398 Sayılı Kararı ile kabul edilen Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık bir hektar alana yönelik düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektar alanda bulunan, Resmi Kurum alanı, Belediye hizmet alanı, pazar yeri, trafo alanının da alan büyüklükleri yaklaşık olarak korunarak, park alanının da , alan büyüklüğü artırılarak yeniden düzenleyen ve pazar yerinin yapılaşma durumuna dair plan notu da eklenerek yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	27-12-2016 2016/1152

Aksu Belediye Meclisi 2017 dönemi 1.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 03-01-2017 Salı günü saat 10:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2017-7 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 7. maddesinde yer alan; "Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel, 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 ha alanda, mevcutta kullanılmakta olan 15 metrelik yola uygun olarak Pazar Yeri, Resmi Kurum, Park ve Trafo Alanında yeniden düzenleme yapılarak, Pazar yeri alanında yapılaşma durumunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 23.12.2016 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." Değişimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.12.2016 tarih ve 1152 sayılı yazısı ekinde bulunan 23.12.2016 tarihli İmar Komisyonu Raporu.

İmar Komisyonu Raporu

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel, 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektar alanda, mevcut ve açılmış 15 metrelik asfalt yol ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla mevcut imar planında yer alan Resmi Kurum, Pazar Yeri, Park ve Trafo alanında yeniden düzenleme yapılması gündeme gelmiştir. Ayrıca Pazar Yeri alanında ihtiyaca yönelik olarak yapılaşma koşullarında yeniden düzenleme yapılması gerekmektedir. Aksu İlçesi, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel, 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 13.12.2016 tarih ve 1398 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne uygun olarak, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenen, Pazar Yeri, Trafo Alanı alan büyüklükleri yaklaşık olarak korunan, Park Alanı alan büyüklüğü artırılan ve Pazar Yeri yapılaşma durumuna dair plan notu düşülüp, yeniden düzenlenerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." Değişimli Hamza DENİZ, Bilal DURMUŞ, Ramazan KIZILKAYA, Yusuf KUMBUL imzalı Nazif AKSAY imzasız , komisyon raporu.



Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 1398 Sayılı Kararı ile kabul edilen Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık bir hektar alana yönelik düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 hektar alanda bulunan, Resmi Kurum alanı, Belediye hizmet alanı, pazar yeri, trafo alanının da alan büyüklükleri yaklaşık olarak korunarak, park alanının da , alan büyüklüğü artırılarak yeniden düzenleyen ve pazar yerinin yapılaşma durumuna dair plan notu da eklenerek yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy birliği ile kabul edildi.


Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı


Hüseyin DEMİRKAPLAN
Divan Katibi


Özey KARABULUT
Divan Katibi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : MACUN

ADAPARSEL NO: 159 ADA 1 VE 2 PARSEL, 149 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

PAFTA NO: 025-B-02-C-3-C

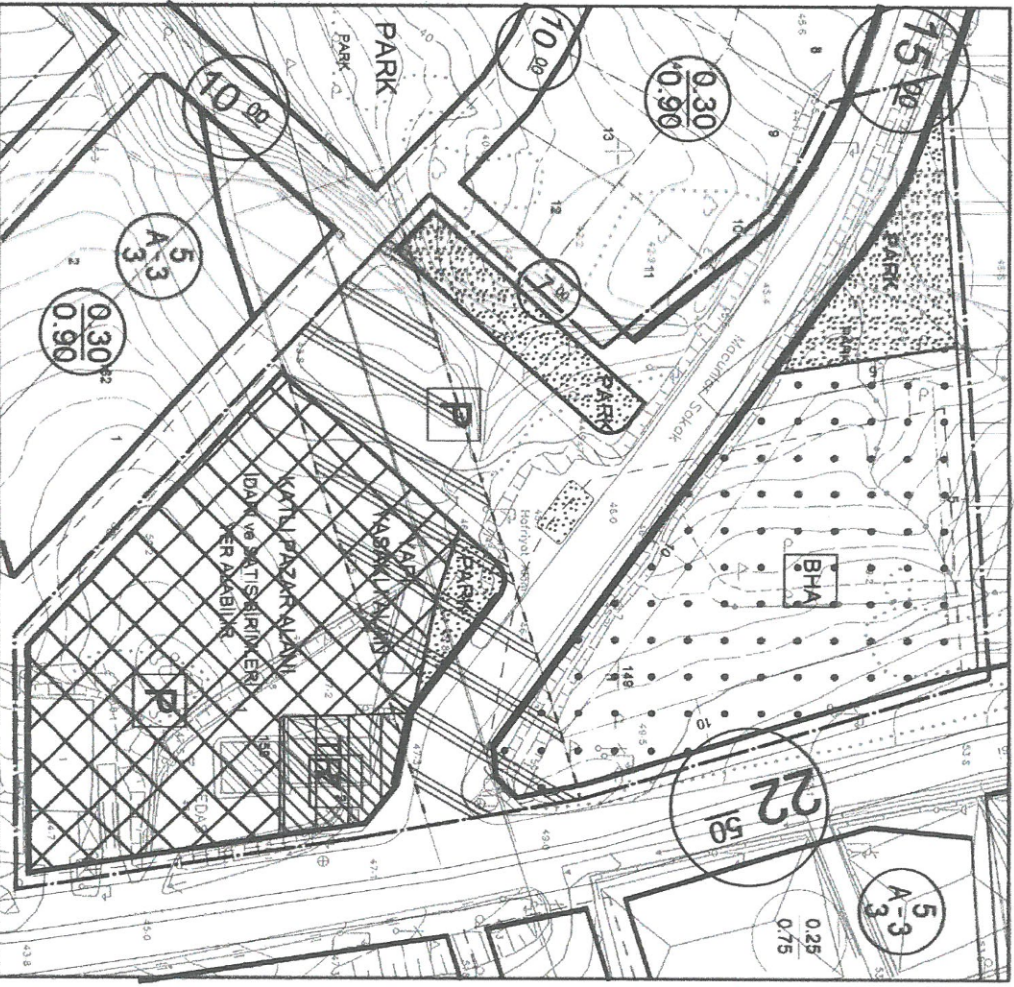
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZGAMA SINIRI
- YAPIL YASAKLI ALAN
- TRAFİK ALANI
- BHA
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- PARK
- PARK
- PAZAR ALANI
- OP
- OTOPARK
- TR
- TRAFİK
- RESMİ KURUM
- GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI:
- PLANLAMA ALANINDA KAPALI PAZAR ALANINDA YAPIL YASAKLI MESAPEŞİ ŞARTI ARANMAZ
- KAPALI PAZAR ALANINDA DİĞERCE UYGUN BULUNACAK VAZİYET PLANINA GÖRE YAPILANMA HÜKÜMLERİ BELİRLENECEKTİR.

ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – AKSU BELEDİYESİ MACUN MAHALLESİ

159 ADA 1 , 2 PARSEL , 149 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan , 159 ada 1 ve 2 parsel , 149 ada 1 parsel ve çevresini kapsayan yaklaşık 1 ha büyüklüğünde , O25-B-02-C-3-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına girmektedir.



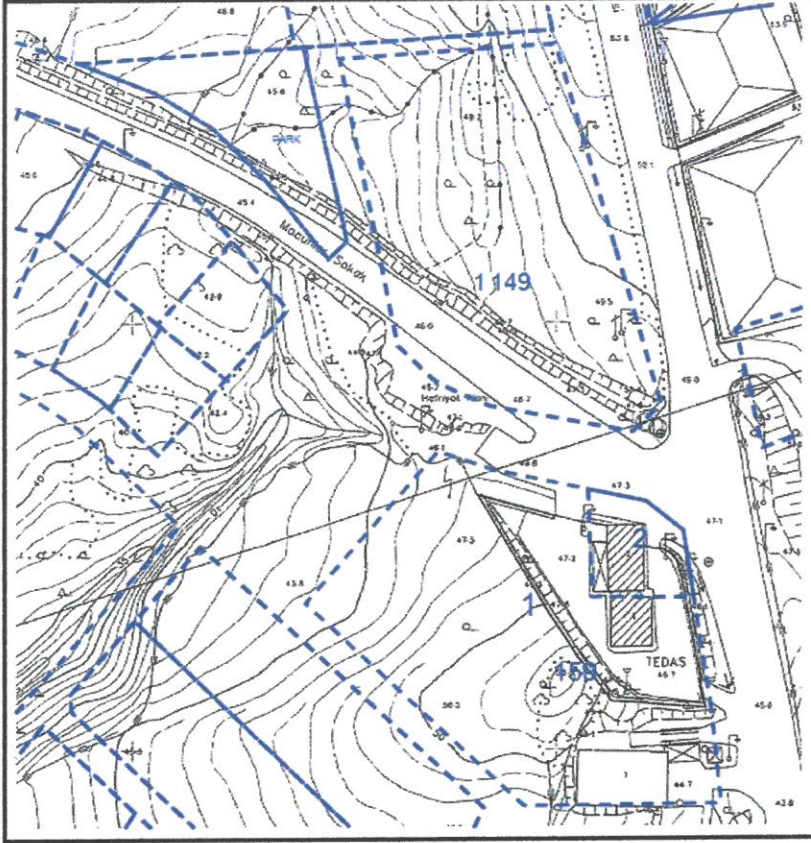
Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu parseller Antalya Aksu Belediyesine bağlı Macun mahallesinde bulunmaktadır. Söz konusu parseller üzerinde mevcutta herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Mevcutta yer alan ve üzerinde altyapı ve üstyapı hatlarının geçtiği asfalt yol imar planına göre belirlenen yol güzergâhından kısmen farklılık göstermektedir.

A



Resim 2: Mülkiyet Durumu

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

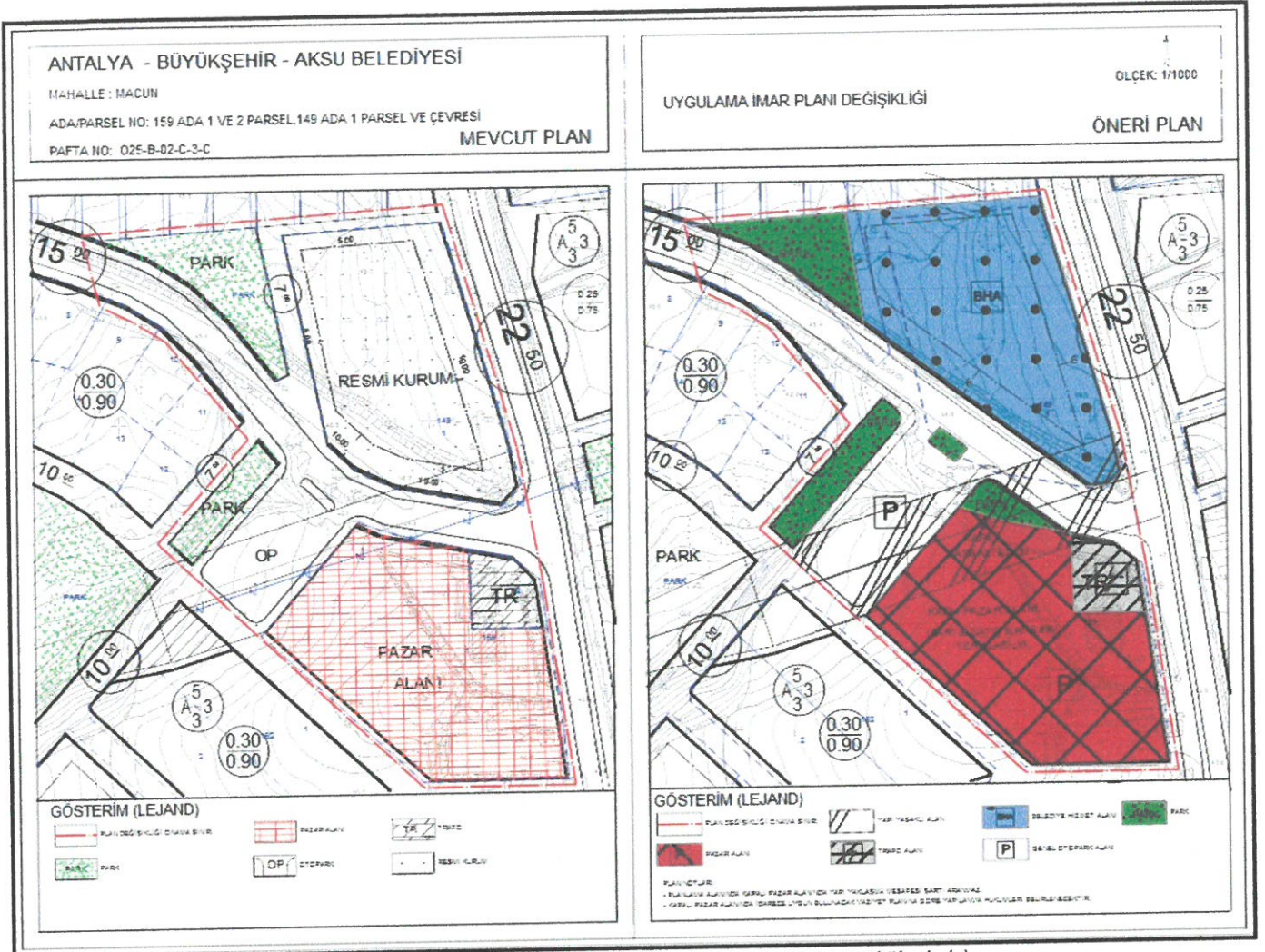
Macun mahallesinde bulunan mevcut ve açılmış asfalt yol ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla mevcut imar planında yer alan Resmi Kurum , Pazar Yeri , Park ve Trafo alanında yeniden düzenleme yapılmıştır.

Plan değişikliği kapsamında Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmiş (4658 m²), Pazar Yeri (4845 m²) , Trafo alanı (489 m²) korunmuş alan büyüklükleri çok yaklaşık olarak korunmuştur. Park Alanının (1670 m²) (mevcutta 1595 m²) alan büyüklüğü arttırılmıştır.

Plan değişikliği kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun gösterimlerde de düzenlemeler yapılmış , Pazar yeri alanında ihtiyaca yönelik olarak yapılaşma durumu yeniden düzenlenmiştir.

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta kullanılmakta olan , altyapı ve üstyapı hatlarının geçtiği 15 metrelik yola uygun olarak Belediye Hizmet Alanı, Pazar Yeri, Park ve Trafo alanında düzenleme yapılarak, Pazar yeri alanında yapılaşma durumu düzenlenmiştir.



Plan 1 : Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

PLAN NOTLARI

- 1- Planlama alanında Kapalı Pazar Alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz.
- 2- Kapalı Pazar Alanında İdarece uygun bulunacak vaziyet planına göre yapılanma hükümleri belirlenecektir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE: MACUN
ADA/PARSEL NO: 159 ADA 1 VE 2 PARSEL, 149 ADA 1 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 230
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000

