



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 4839,31 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 gün ve 1399 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna göre incelenmiş, gösterimin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 1.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/01/2017- 14:00
		Karar No 15

KARARIN ÖZÜ : 3194/18. Madde uygulama sorunlarının çözümlenmesi amacıyla K.Yeniköy tapulaması 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' nun kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. maddesinde yer alan; K.Yeniköy 788,793,1951,1953,1954 ile 802 no'lu parsel taşınmazlar üzerindeki sağlık tesisi alanı, park alanı,ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 4839-21 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ait 21/12/2016 tarih ve 47 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda;Gereğini arz ederim.İfadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/12/2016 tarih ve 1695 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

3194/18. Madde uygulama sorunlarının çözümlenmesi amacıyla K.Yeniköy 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 no'lu parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2016 tarih 1399 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun olduğundan Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Bekir DİKMEN
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza'lı komisyon tutanağı

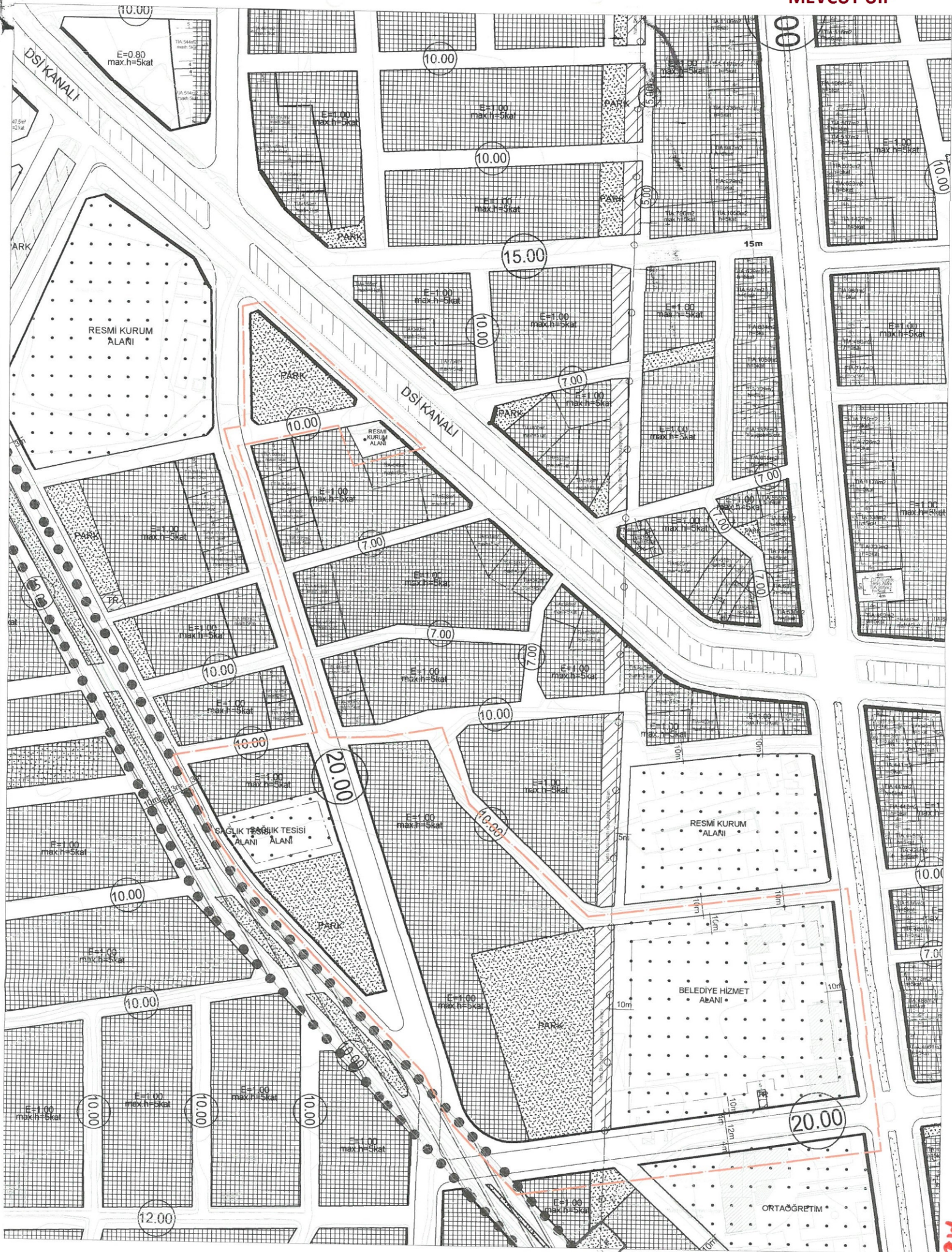
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

3194/18. Madde uygulama sorunlarının çözümlenmesi amacıyla K.Yeniköy tapulaması 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' nun kabul edilmesine CHP ve Ak Parti Meclis üyelerinin kabul, MHP Meclis üyesinin ret oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

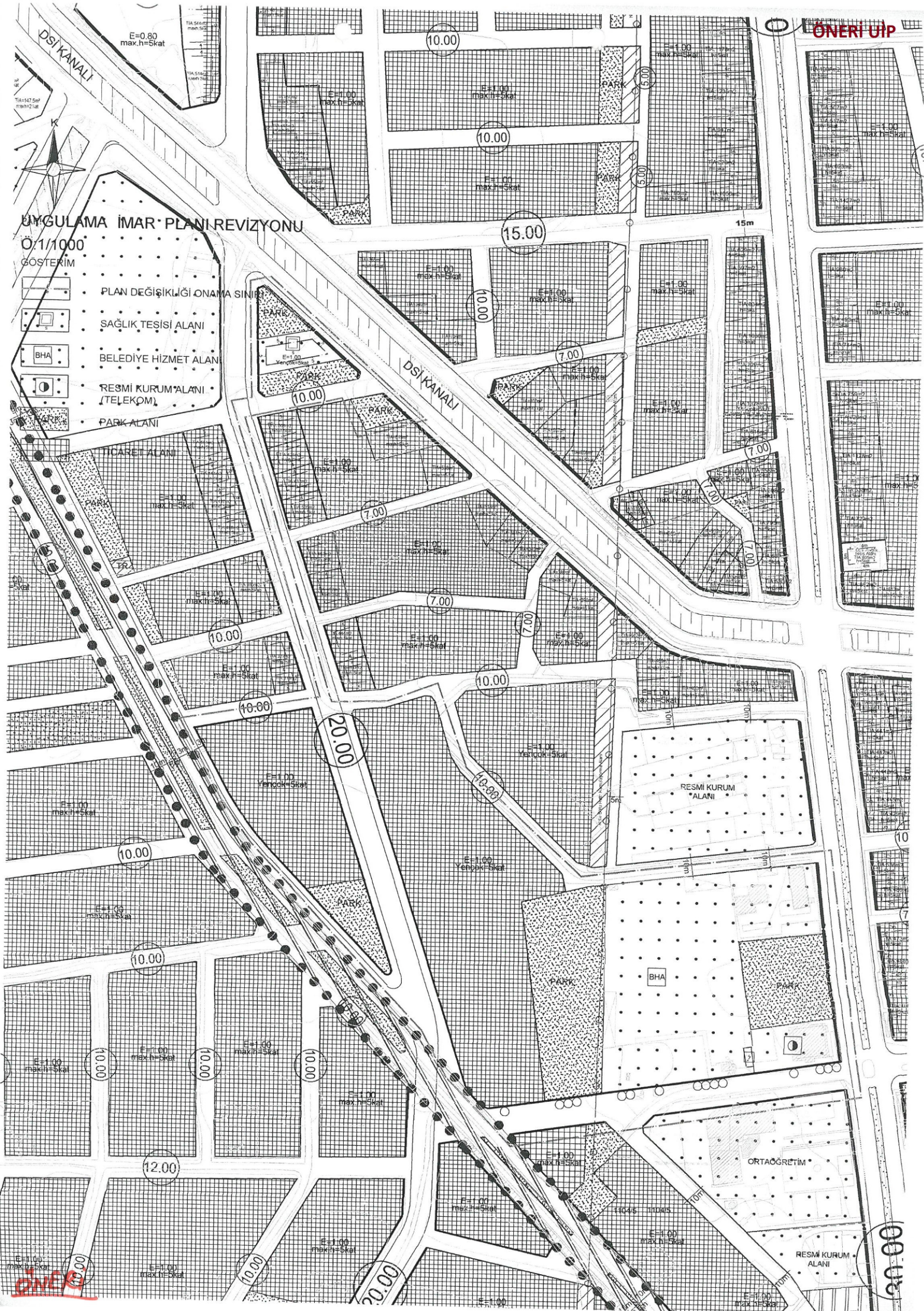
Arzu YILDIRIM
Divan Katibi



UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

0/1/1000
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI (TELEKOM)
- PARK ALANI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 788, 793, 1953, 1954, 1951 VE 50 NOLU İMAR ADALARI VE ÇEVRELERİNİ KAPSAYAN ALANA DAİR HAZIRLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU ÖNERİSİ:

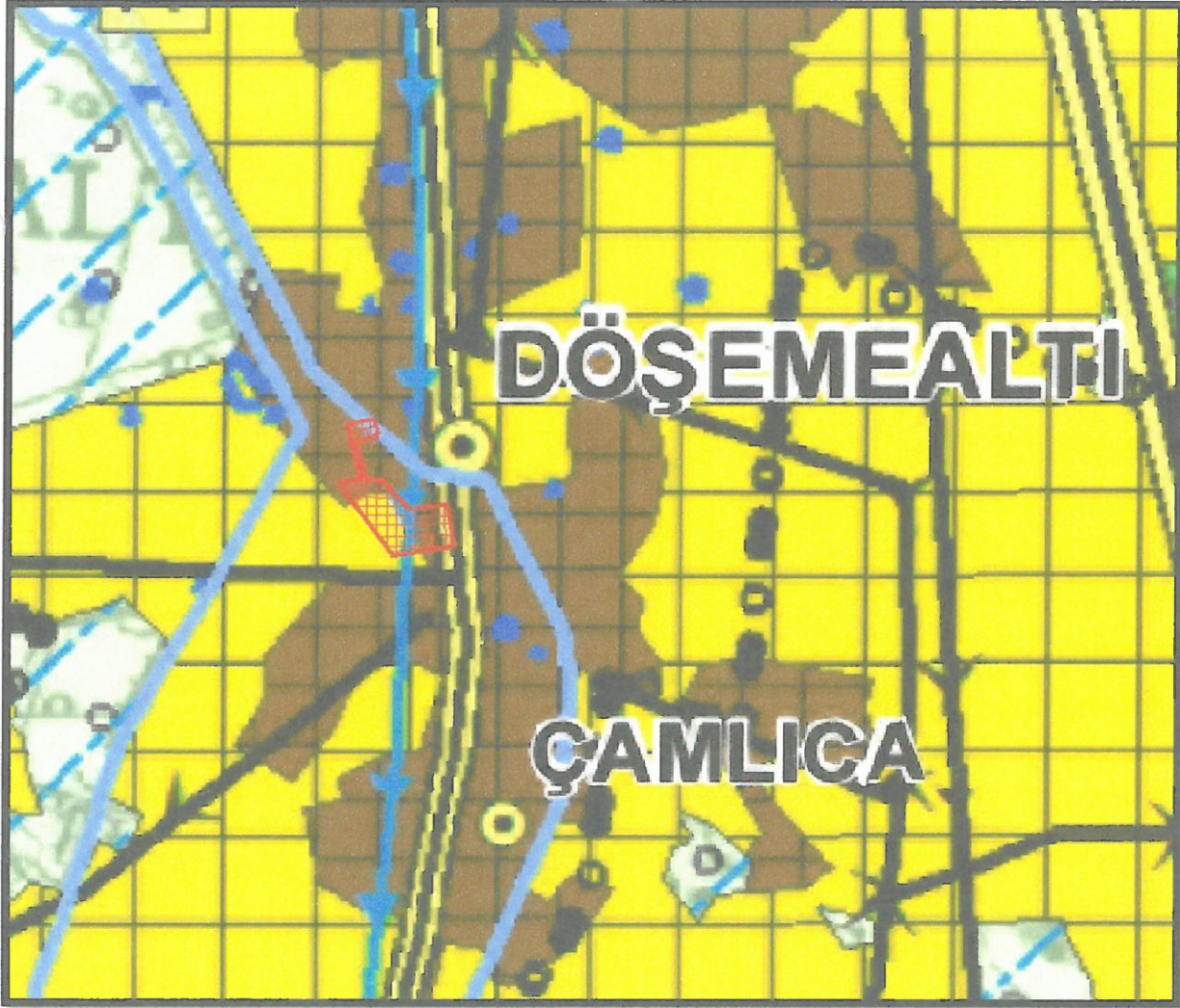
Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Kırkgöz Yeniköy mahallesinde söz konusu imar adalarını kapsayan alana dair Sağlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı(Döşemealtı Belediye Hizmet Binası ve Kent Meydanı), Yürüyüş Yolu, Park, Belediye Hizmet Alanı, Altmerkez, Sağlık Tesisi ve Resmi Kurum alanlarına dair yaklaşık 5 Hektar alanı kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine konu olan alanın Uydu Görüntüsü.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik" ve "Kentsel Gelişme" alanlarında kalmaktadır(N25).



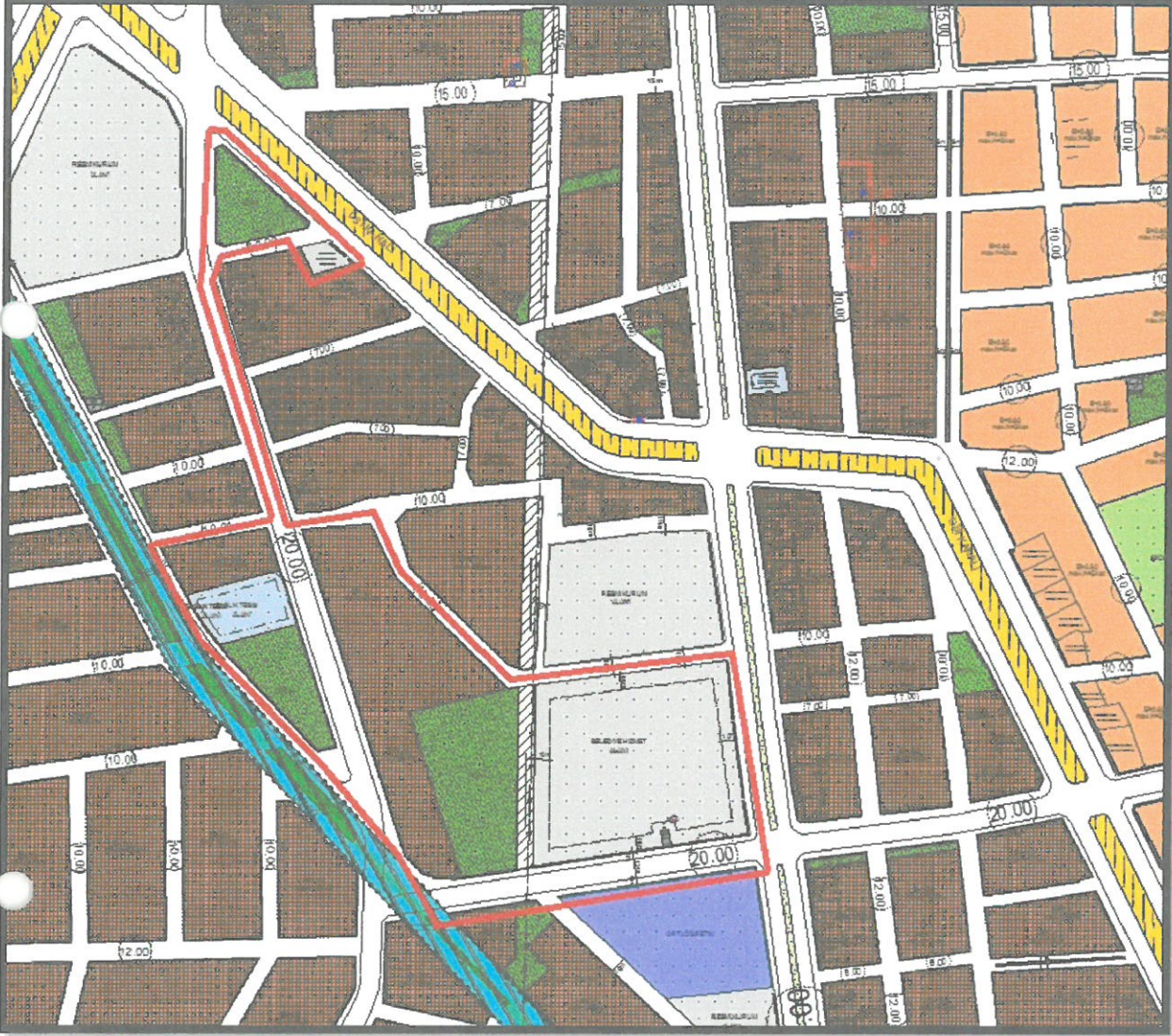
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



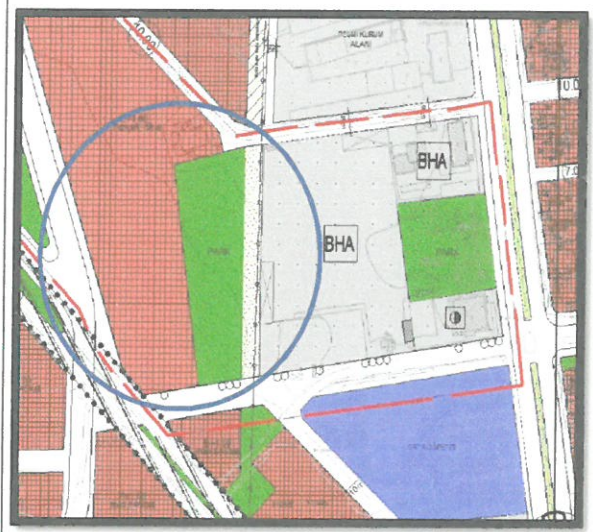
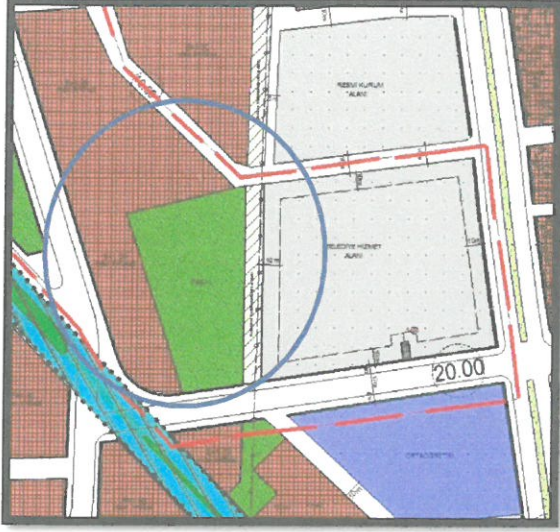
Şekil 3: Plan Değişikliğine konu olan alan içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarih ve 1399 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre Park, Ticaret, Belediye Hizmet, Kamu Hizmet ve Sağlık alanları bulunmaktadır(N25D-22B, 23A).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

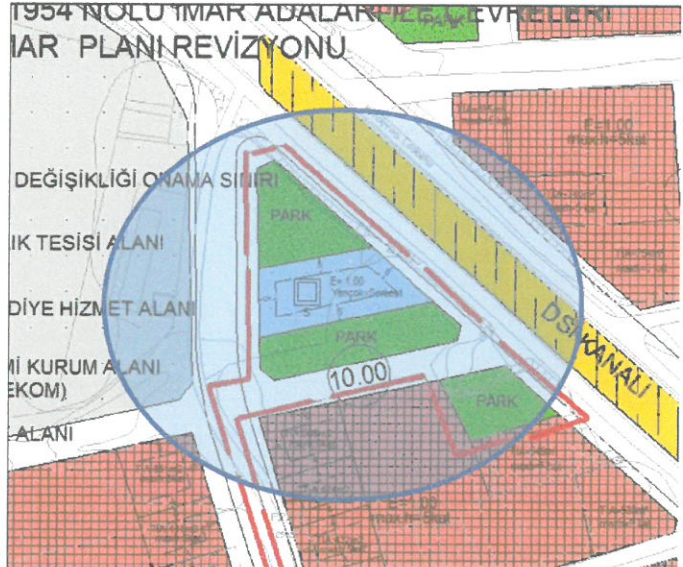
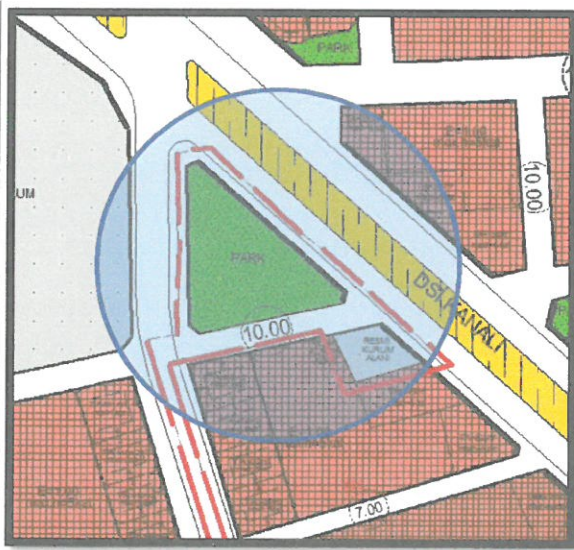


Şekil 4: Plan Değişikliğine konu olan alan içerisinde, onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre Park, Sağlık Tesisi, Altmerkez, Resmi Kurum ve Belediye Hizmet alanları bulunmaktadır. (Döşemealtı BMK:04.09.2009/78 - Antalya Büyükşehir BMK: 14.12.2009/542)



Şekil 6: K.Yeniköy Mahallesi 1951 nolu imar adası ve çevresine dair yapılan plan değişikliği.

Mevcut durumda 1951 no'lu imar adası içerisinde yer alırken, Döşemealtı Kent Meydanı projesi kapsamında 50 no'lu imar adasının kuzeyindeki Park alanına taşınarak burada aktif olarak faaliyet gösteren Aile Sağlığı Merkezi'nin Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.09.2009 tarih ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 14.12.2009 tarih ve 542 sayılı kararı onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarında sehven 788 ve 763 no'lu imar adaları içerisinde planlanmış olması sebebiyle, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu Sağlık Tesis Alanı, 788 ve 793 nolu imar adalarından 50 nolu imar adasının kuzeyindeki park alanına taşınmıştır(Şekil 7-8).



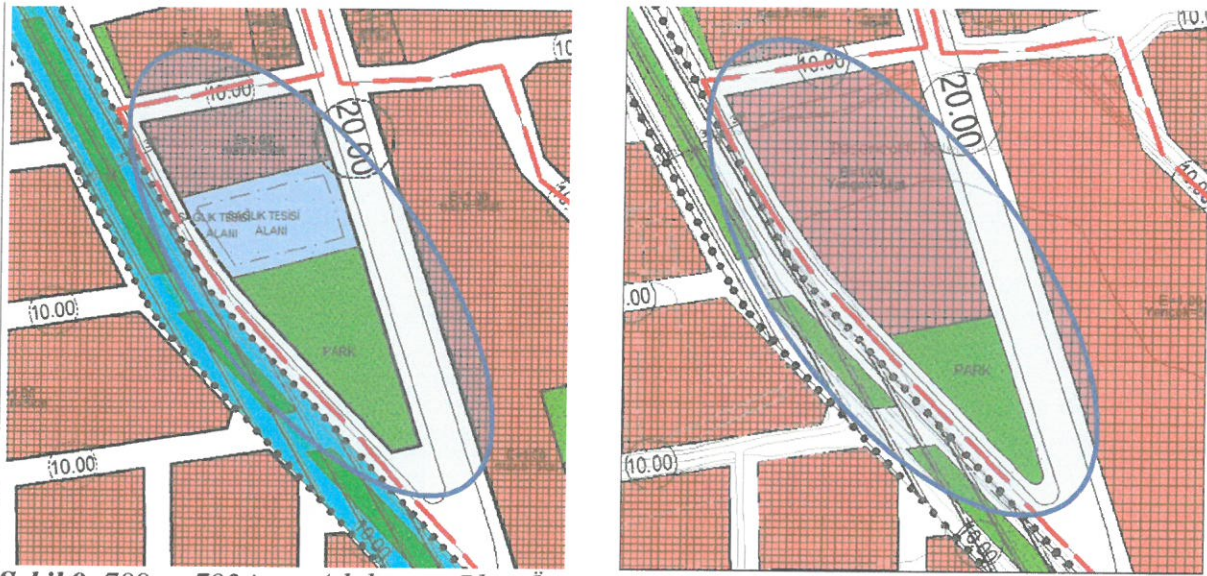
Şekil 7: K. Yeniköy 50 nolu imar adasının kuzeyinde bulunan park alanına taşınan Sağlık tesisi alanı.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



1951 no'lu imar adası(Döşemealtı Belediye Hizmet Binası) ile 1952 nolu imar adası (Mustafa Ayten Çağırın Anadolu Lisesi) arasında bulunan 20 metre genişliğindeki taşıt yolu, 15 metre genişliğinde yaya olacak şekilde yeniden düzenlenerek, söz konusu yaya yoluna Döşemealtı Belediye Hizmet Binası, İlçe Kent Meydanı ve Mustafa Ayten Çağırın Anadolu Lisesi arasında yaya sirkülasyonu açısından bütünleştirici bir kimlik kazandırılmıştır(Şekil 6).

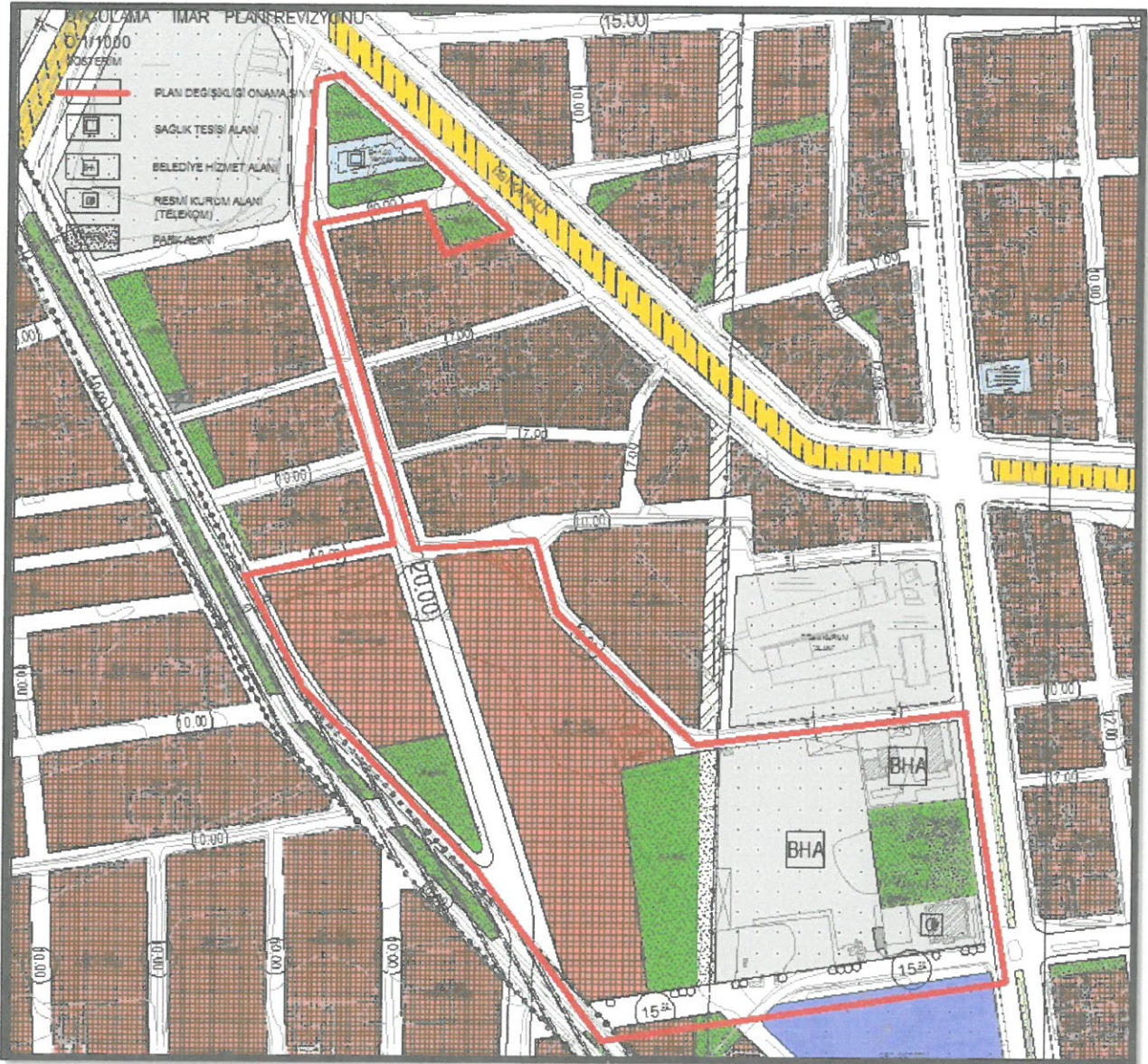


Şekil 8: 788 ve 793 imar Adalarının Plan Öncesi ve sonrası Durumları.

	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
PARK ALANI	10,118.00	10,163.00	+45
TİCARET ALANI	11,034.00	19,377.00	+8.343
SAĞLIK TESİSİ(Aile Sağlığı Merkezi)	2,044.00	840.00	-1,204
RESM' KURUM ALANI	442	1,282	+840
BELEDİYE HİZMET ALANI	14,524.00	11,345.00	-3,179
TRAFO ALANI	55	55	0

Tablo 1: Alan Değişimleri.

50 no'lu imar adası içerisinde bulunan Resmi Kurum Alanı, önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile aktif olarak faaliyet gösteren Türk Telekom binasının bulunduğu 1951 Ada 3 parselde (1282 m² büyüklüğünde Kamu Hizmet alanı olarak) taşınmış olup, 50 no'lu imar adası içerisinde boşalan yere de 442 m² büyüklüğünde Park Alanı kararı getirilmiştir (Şekil 6-7).

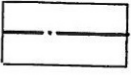


Şekil 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Görseli..

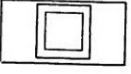
Bilgilerinize arz ederim.

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



SAĞLIK TESİS ALANI



ÖLÇEK: 1/5000

