



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

TOPLANTI :1
BİRLEŞİM :2
CELSE :1
SAAT :14.30

Başkan :Menderes TÜREL
Divan Kâtibi :Halil ÖZTÜRK
Divan Kâtibi :Muhammet URAL

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.R.SAMİ :Sayın Başkanım, sayın meclis üyelerim, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin olağan, 13 Ocak 2017 tarihli olağan meclis toplantısına katılımı tespit edebilmek için, parmak iziyle oturum açılması hususunu arz ederim.

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ
(YOKLAMA VE AÇILIŞ)**

Büyükşehir Belediye Başkanı; Menderes TÜREL, **AK Parti Meclis Üyeleri;** Ramazan ÇALIK, Hüsamettin ÇETİNKAYA, Halil ŞAHİN, Halil KOCAER, Adil ÇELİK, Ümit ÖZTEKİN, Mustafa İsmet UYSAL, Mehmet ÖZEREN, Bahadır YANTAÇ, Mesut KOCAGÖZ, Bahattin BAYRAKTAR, İsmail AFŞAR, Esat GÖYÜK, Emin HATİPOĞLU, Kerim BAŞKAPTAN, Mustafa Erkan ERSOY, Cenk Halil BAYAZ, Abdurrahman YILMAZ, Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Hasan Fevzi YILMAZ, Yusuf GÖVEN, Erdeniz YAVUZ, Ali KURŞUNLU, Ercan AK, İbrahim KÖSEOĞLU, Yaşar SÖZEN, Musa YÜCEL, Fırat DEMİRCİ, Hasan Ali IRBAN, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, Muhammet URAL, Ahmet BÜYÜKAKÇA, Halit ÇİLENGİR, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Ali Rıza ZORLU, Orhan AVCI, Mehmet UYAR, Mustafa EROĞLU, Rasim ELÇİ, Ercan MERTHATUN, Hüseyin ÖZBEK, Halil KARATAŞ, Serdal ÇAVUŞOĞLU, Süleyman ACAR, Ruhi BEŞİKTAŞ'ın **CHP Meclis Üyeleri;** Ümit UYSAL, Şükrü SÖZEN, Muhittin BÖCEK, Serkan KÜÇÜKKURU, Mustafa Reşat OKTAY, Recep TOKGÖZ, Songül BAŞKAYA, Erol ÖZKARABEKİR, Erkan DEMİRCİ, Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Cansel TUNCER, Halil ARIKAN, Arzu YILDIRIM, Zafer YÖRÜK, İsmet TOK, Erdal Ramazan ALTACA, Yusuf KUMBUL, Mehmet HACIARİFOĞLU'nun **MHP Meclis Üyeleri;** Hasan GÖKÇE, Ali Baki SARICA, Mehmet BALIK, Selçuk SENİRLİ, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Emin ÇAĞLAR, Hasan Nusret BAYSAL, Mehmet KILINÇ, İrfan YILMAZ, Ertürk YAZAR'ın **Bağımsız Meclis Üyeleri;** Mustafa GÜL, Ahmet CAN, Önder ÖNEN'in toplantıya katıldıkları,

AK Parti Meclis Üyeleri; Hakan TÜTÜNCÜ, Kaan Osman SARIOĞLU, Can KASAPOĞLU, İsmail TOSUN, Mehmet SALUR'un **CHP Meclis Üyeleri;** Faik ÇITAK, Sami ALTUN'un **Bağımsız Meclis Üyesi;** Nurdan Aslı Bayar ULUKAPI'nın mazeretsiz olarak toplantıya katılmadıkları,



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

AK Parti Meclis Üyeleri; Süleyman TOPÇU, Erol DEMİRHAN, Kemal SARIYILDIRIM'ın **CHP Meclis Üyeleri;** Turgay GENÇ, Ali COŞKUN, Edip Kemal BAHADIR, Seyfi ARIKAN'ın **MHP Meclis Üyeleri;** Adem Murat YÜCEL, Zihni ASİLTÜRK, Abdullah SÖNMEZ, Fahrettin Kerim AYDOĞAN, Mustafa TUNA, Rasih ŞAHİN'in mazeretli sayılmalarına oylamaya katılanların oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN :Değerli arkadaşlar, cümleten hoş geldiniz sayın başkanlarım, büyükşehir meclis üyelerim. Yeterli çoğunluğumuz vardır. Ocak ayı olağan meclis toplantımızın ikinci oturumunu açıyorum. Zannediyorum toplantımızla ilgili...

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.R.SAMİ :Mazeret dilekçeleri.

BAŞKAN :Mazeret bildiren arkadaşlarımız var. Bu arada bugün ilk kez aramıza Cumhuriyet Halk Partisi Konyaaltı meclis üyesi Mehmet HACIARİFOĞLU, büyükşehir meclis üyesi olarak meclisimizde Sayın Sıtkı SOYDAL'ın yerine görev almıştır valiliğimizin yazmış olduğu yazı ile bu değişiklik yapılmıştır. Dolayısıyla Sayın HACIARİFOĞLU'na büyükşehir meclisinde başarılar diliyoruz. Hoş geldiniz. Kolaylıklar diliyoruz. Mazeretleri dinleyelim.

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.R.SAMİ :Sayın Seyfi ARIKAN, Sayın Kemal SARIYILDIRIM, Sayın Turgay GENÇ, Sayın Ali COŞKUN, Sayın Süleyman TOPÇU, Sayın Erol DEMİRHAN, Sayın Zihni ASİLTÜRK, Sayın Fahrettin Kerim AYDOĞAN, Sayın Abdullah SÖNMEZ, Sayın Rasih ŞAHİN, Sayın Adem Murat YÜCEL, Sayın Mustafa TUNA meclis üyelerimizin mazeret dilekçeleri var. Arz ederim efendim.

BAŞKAN :Evet, mazeret ileten arkadaşlarımızı...

Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, yazılı mazeret dilekçesi olmamakla beraber, grubumuzdan Edip Kemal BAHADIR Bey ameliyat geçirdi. Diz protez ameliyatı. Bunu bildiğim için sanıyorum yazılı mazeretini iletememiş. Kayıtlara geçmesi açısından uygun görürseniz ameliyat geçirdiği için.

BAŞKAN :Bir sağlık problemi olduğu için mazeretliler arasına Edip Bey'i de ekleyelim. Sizin sözlü beyanınızı yazılı olarak kabul edelim.

Üye Cansel TUNCER :Teşekkür ederim. Aynı zamanda raporlu kendisi.

BAŞKAN :Tamam, peki. Edip Bey'i de ekleyerek okunan arkadaşlarımızın mazeretlerinin kabulü hususunu oylarınıza arz ediyorum. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

(Ak Parti 39 kabul oyu, CHP 18 kabul oyu, MHP 10 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 70 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN :Devam niteliğindeki toplantımız olduğu için gündemimizde 11. maddeden eklenecek bir konu yok galiba.

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.R.SAMİ :Yok Sayın Başkanım. Arz ederim.

BAŞKAN :Evet. Dolayısıyla gündemimizin birinci maddesi yoklama ve açılışı tamamlamış bulunuyoruz. Gündem maddelerine geçmeden önce komisyon raporlarının tamamının okunmuş olarak kabulü hususunu oylarınıza arz ediyorum. Tabi evete basacağız arkadaşlar. Ben de atlamışım. Evete basacağız. Parmak izinden sonra evete de önümüzdeki oylama butonunda işaret etmemiz gerekiyor. Oybirliğiyle kabul edilmiştir değerli arkadaşlar.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

(Ak Parti 43 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 69 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 2. MADDESİ
KARAR NO:53

ÖZÜ: Büyükşehir Belediyesi ile ANTEPE arasında imzalanan iş birliği ve ortak hizmet protokollerinin hükümleri doğrultusunda; Antepe A.Ş.'den gelen yazı eklerindeki Yapılabilirlik Fizibilitesi ve diğer tüm evrakların incelenmesi neticesinde anılan projenin Antepe A.Ş. tarafından: "Altyapı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih, 10421 sayılı yazısı ve 29.12.2014 tarih, 10407 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile Belediyemize devredilen yetkilerden olan; "Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme" yetkisine dayanılarak yapma/yaptırma işlemlerine başlayabilmesi için imzalanacak sözleşme veya sözleşmelerde Belediyemizin alacağı haklar ve yapımcılara verilecek haklar ile sözleşmenin ana unsurlarının Meclisimizce karara bağlanması ve bunun yanı sıra belirtilen meclis ve encümen kararları ile belediyemiz ve Antepe A.Ş. arasında daha önce imzalanmış mezkur protokoller çerçevesinde bugüne kadar Antepe A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tevdi edilen yapılmış tüm iş, işlem ve imalatlara ilişkin detaylı bilgilerin ve ek raporların plan ve bütçe komisyonu raporunda mecliste yapılan düzeltmelerle beraber kabulüne oylamaya katılanların oy çokluğuyla karar verildi. (Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 18 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 142'nci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 29.12.2014 tarihli yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine devrettiği yetkiler ve sonrasında 12.01.2015 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin kararları uyarınca dönüşüm uygulamaları ile ilgili ANTEPE'ye yetki verilmesi ve ANTEPE'nin bu yetkiye istinaden projenin uygulanmasının gerçekleştirebilmesi ile ilgili 28.01.2015, 20.08.2015 ve 16.08.2016 tarihlerinde Büyükşehir Belediyesi ile ANTEPE arasında imzalanan iş birliği ve ortak hizmet protokollerinin hükümleri doğrultusunda; Antepe A.Ş.'den gelen yazı eklerindeki Yapılabilirlik Fizibilitesi ve diğer tüm evrakların incelenmesi neticesinde anılan projenin Antepe A.Ş. tarafından: "Altyapı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih, 10421 sayılı yazısı ve 29.12.2014 tarih, 10407 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile Belediyemize devredilen yetkilerden olan; "Kamu ve özel



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme” yetkisine dayanılarak yapma/yaptırma işlemlerine başlayabilmesi için imzalanacak sözleşme veya sözleşmelerde Belediyemizin alacağı haklar ve yapımcılara verilecek haklar ile sözleşmenin ana unsurlarının Meclisimizce karara bağlanması ve bunun yanı sıra belirtilen meclis ve encümen kararları ile belediyemiz ve Antepe A.Ş. arasında daha önce imzalanmış mezkur protokoller çerçevesinde bugüne kadar Antepe A.Ş. tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza tevdi edilen yapılmış tüm iş, işlem ve imalatlara ilişkin detaylı bilgilerin de Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgi ve onayına sunulması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2017 tarihli raporunda;

24.11.2014 tarihli ve 2014/7041 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden 25.12.2014 tarihli ve 29216 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ‘Riskli Alan’ ilan edilerek Kentsel Dönüşüm Projesi yürütülen alanda Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.01.2015 tarihli ve 87 sayılı kararı ile ANTEPE İnş. ve Tic. A.Ş’ ye yapılan yetki devrine istinaden ANTEPE A.Ş.’nin sorumluluğundaki iş ve işlemlere ilişkin 06.01.2017 tarihli ve 2017-1561 sayılı ANTEPE İnş. ve Tic. A.Ş. yazısı ve inşaat yapma/yaptırma işlemlerine başlanabilmesi için imzalanacak sözleşme veya sözleşmelerde Büyükşehir Belediyesinin alacağı haklar ve yapımcılara verilecek haklar ile sözleşmenin ana unsurlarının Meclisce karara bağlanması kapsamında;

D) TAMAMLANAN İŞLEMLER ve SONUÇLARI

Riskli Alan olarak ilan edilmiş olan 132,7 hektar alanda gerçekleştirilecek kentsel dönüşüm projesi ile ilgili olarak işbirliği ve hizmet protokolleri kapsamında 04/01/2017 tarihi itibarı ile;

1. Altyapı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü’nün 29.12.2014 tarih, 10421 sayılı yazısı ve 29.12.2014 tarih, 10407 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkilerden olan; “Hak Sahiplerinin tespiti, hak sahipleri ile anlaşmalar yapılması, anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine veya malik olmasalar bile kiracı veya sınırlı aynı hak sahibi olarak bu yapılarda ikamet edenlere kira yardımı yapılması” hususu ile ilgili olarak; meclis kararları ve imzalı protokollerdeki ilgili maddeler kapsamında ANTEPE A.Ş. ve Büyükşehir Belediyesi tarafından;

1.1. Proje alanında, Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisi 14.09.2015 tarihinde açılmış ve halen hizmet vermektedir.

1.2. Hak sahipleri uzlaşma süreçlerini yürütebilmek için kentsel dönüşüm yazılımı kurulmuş, hak sahipleri bilgileri ve evrakları dijital ortama aktarılmış, ayrıca, www.yenikepezsantral.com sitesi devreye alınarak vatandaşların bilgi almaları sağlanmıştır.

1.3. 13.02.2014, 16.06.2016, 13.10.2016 ve 22.12.2016 tarihli Encümen Kararları ile belirlenen 3.265 hak sahibi kontrol edilerek, uygulamalara aktarılmış, gayrimenkulü ile ilişkilendirilmiş ve uzlaşma çalışmaları yürütülmüştür. Uzlaşma çalışmaları neticesinde;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

1.3.1.16.11.2015 tarih ve 1025 sayılı Meclis kararına dayanılarak; hak sahiplerinden 3.220 hak sahibi ile ön protokol imzalanmıştır. Ön protokolde her bir hak sahibine daha önce yapılmış olan fizibilite çalışmasının sonuçları doğrultusunda, Encümente onaylanan tapu tahsis alan büyüklüğüne göre yeni imar planı ile elde edebileceği toplam inşaat imar hakkının % 35'i kadar inşaat alanı taahhütü verilmiş olup, bu taahhüt tüm hak sahipleri için toplamda brüt 412.356 m2 inşaat alanını ifade etmektedir.

Anılan ve toplamda brüt 412.356 m2 inşaat alanı için hak sahiplerine imar hakkının % 35 i kadar inşaat alanı hakkı tanınması hususunun karara bağlanmak üzere meclisimizin takdirine sunulmuştur.

1.3.2. 13.05.2016 tarih ve 557/558 sayılı Meclis kararları uyarınca, 3.220 hak sahibi ile sözleşme imzalanmış; hak sahipleri ön protokolde imzaladıkları haklarının üzerine; 1994 senesinde makbuz karşılığı bedel yatırımlar için Meclisçe onaylanan 3 m2 ek hak ile, yine meclis kararında tanımlanan % 10 büyüme haklarını kullanarak, üretilen konsept mimari projedeki daire tiplerinden bir veya birden çok daire seçimi yapmışlardır.

1.3.3. 21.11.2016 tarih ve 1289 sayılı Meclis kararı uyarınca ise; 40m2 den düşük hakka sahip olan hak sahiplerinin haklarını 40 m2'ye tamamlama işlemleri yapılmış, ayrıca sözleşme imzalanmış 3.220 hak sahibinden 195 tanesi, 84 ayrı işlem ile 1. veya 2. derece akrabaları ile hak birleştirme işlemlerini yaparak sözleşmelerini yenilemişlerdir. Bu çalışmada 13 hak sahibi haklarını devretmiş, varislerden 1 adet yeni hak sahibi oluşumu ile birlikte sözleşme imzalanmış 3.207 hak sahibi, 13 haklarını devretmiş hak sahibi, 45 uzlaşılamayan hak sahibi olarak toplam 3.265 hak sahibi üzerinden işlemler gerçekleştirilmiştir.

1.3.4. Uzlaşılamayan 45 hak sahibinden 18 adedine ulaşılamamış, 27 adedinin ise kendisi veya varisleri ile anlaşılammıştır. Bu hak sahiplerinin meclis kararları doğrultusunda ve proje bütünlüğü adına, daire tercihleri tanımlanmış ve adlarına ayrılmış olmakla birlikte, 6306 sayılı ve ilgi diğer yasaların hükümleri doğrultusunda projeye katılım durumları ile ilgili süreçleri başlatılacaktır.

1.3.5. Tüm bu çalışmaların sonucu; uzlaşma süreci bitirilip protokolleri imzalanmak suretiyle Büyükşehir Belediyesi tarafından kendilerine verilecek olan hakları kesinleşmiş ve metrajları ile birlikte ada parsel numaraları, açık isim ve kimlik numaraları EK-1 HAK SAHİBİ UZLAŞI SONUÇ LİSTESİ ile sunulmuştur. Bu listedeki hakların ve hak sahiplerinin meclisimiz tarafından karara bağlanmak üzere takdirlerinize sunulmuştur.

1.3.5.1. Haklarını devretmiş 13 hak sahibi haricindeki 3.207 hak sahibi seçimleri ve uzlaşılamayan 45 hak sahibi için resen atanan daireler dahil, % 10 büyüme hakkı kullananlar ile birlikte toplam daire brüt alanı 439.796 m2 olan 5.070 adet daire üzerinden uzlaşma süreci sonlanmıştır.

1.3.5.2. Daire seçimi için büyüme veya küçülme işlemleri ile akrabaları ile hak birleştirmeleri sonucunda 2.670 hak sahibi adına Büyükşehir Belediyesine 18.175.600.00-TL gelir tahakkuku yapılmıştır. Hisselerini küçülterek Büyükşehir Belediyesine devir için müracaat etmiş olan 446 hak sahibi için 1.227.200.00 -TL ödeme tahakkuku yapılmış, tüm tahakkuk ve tahsilat işlemleri Büyükşehir Belediyesi Dönüşüm Gelirleri Hesabı üzerinden yürütülmüştür.

1.4. 13.05.2016 tarih ve 558 sayılı meclis kararı doğrultusunda sözleşmesini imzalayıp tahliyelerini gerçekleştiren 3.173 hak sahibinden, 2.815 adedine; kişi başı 750.-TL üzerinden toplam 2.111.250 TL taşınma yardımı Dönüşüm Gelirleri Hesabından ödenmiştir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

1.5.Mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda kira yardımına hak kazanan hak sahipleri listesi 29.11.2016 tarihinde oluşturularak Çevre ve Şehircilik Bakanlığında 3261 adet hak sahibi için 70.437.600 TL kira yardım talep edilmiştir. Kira yardımları ile ilgili ödemeler Bakanlık nezdinde takip edilmektedir. Bakanlığın ödeme işlemine dek hak sahiplerimizin mağdur olmaması için, Bakanlık ödemesi gelince mahsup edilmesi adına Dönüşüm Gelirleri Hesabından 5.268.200 TL kira yardımı ödemesi yapılmış ve yapılmaya devam etmektedir.

2. Altyapı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih, 10421 sayılı yazısı ve 29.12.2014 tarih, 10407 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkilerden olan; "Alandaki yapıların üzerindeki köhneleşmiş yapılar da dahil olmak üzere muhdesatı ile birlikte değer tespit işlemleri ve dönüşüm ile oluşacak taşınmazların değerlemelerinin yapılması veya yaptırılması" hususu ile ilgili olarak; meclis kararları ve imzalı protokollerdeki ilgili maddeler kapsamında ANTEPE A.Ş. ve Büyükşehir Belediyesi tarafından;

2.1. Alandaki mevcut durum ile ilgili olarak; sokak rayiç bedelleri, muhdesat bedelleri ve kura aşamasında şerefiye gruplarını belirlemek için piyasa bedeli tespitleri SPK lisanslı bir değerlendirme firmasına yaptırılmıştır.

2.2.16.08.2016 tarihli protokol hükümleri uyarınca imar planı sonrası imar uygulaması ile oluşan yeni parsellerin imar durumlarına göre SPK lisanslı bir değerlendirme firmasına arsa değerlemesi ayrıca yaptırılmaktadır. Sunulan ilk raporda, imar uygulamasında donatı alanları hariç gelir getirme potansiyeli olan Kültürel Tesis ile birlikte Konut ve Ticaret imarlı toplam 808.323m2 lik alanı kapsayan 23 parselin, 1.012.325.600,00-TL lik bir değer belirlemesi yapılmış, ortalama arsa değeri olarak 1.252,00-TL/m2 sonucuna ulaşılmıştır. İlk rapor ve raporun sonuç özeti olan tablo EK-2 ARSA DEĞERLEME RAPORU ve TABLOSU olarak sunulmuştur.

3.Altıyapı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih, 10421 sayılı yazısı ve 29.12.2014 tarih, 10407 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkilerden olan; "Bakanlıkça onaylanmak üzere (bu yetki ilgi bakanlık yazısı ile Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir), ilan edilen riskli alana ilişkin her tür harita, imar planı, tasarım projesi, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma çalışmalarının yapılması" hususu ile ilgili olarak; meclis kararları ve imzalı protokollerdeki ilgili maddeler kapsamında ANTEPE A.Ş. ve Büyükşehir Belediyesi tarafından;

3.1. 12.02.2016 tarih ve 212 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Kepez-Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanarak, 31.03.2016 tarih ve 658 sayılı Encümen Kararı ile uygun bulunan imar uygulamasının askıdan inerek onay süreci tamamlanmıştır. Eski imar planına göre, yeni imar planında Dini Tesis alanları %45, Eğitim tesis alanları %180, sağlık tesis alanları %167, sosyo kültürel tesis alanları %69 ve yeşil alan, rekreasyon alanları %32 arttırılmıştır. İmar planı ile üretilen alanlar EK - III MER'İ PLAN FONKSİYON, PARSELASYON ve MALİK TABLOLARI ekinde yer almaktadır.

3.2. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan imar uygulamasının 06.05.2016 tarihinde askıdan inmesine müteakip 09.06.2016 tarihinde Antalya Kadastro Müdürlüğüne fen kontrollerinin yapılması ve tapuda tescili için iletilmiş ve 10.10.2016 tarihinde tapu tescil işlemleri tamamlanmıştır. İmar uygulaması sonucu oluşan parseller ve malik tablosu EK - III MER'İ PLAN FONKSİYON, PARSELASYON ve MALİK TABLOLARI ekinde yer almaktadır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

3.3. Ön fizibilite ve En Etkin ve En Verimli kullanım analiz raporları doğrultusunda hazırlanan Dönüşüm modeline uygun şekilde vizyon konsept ve kentsel tasarım projeleri ile avan projelerin hazırlanarak Meclis onayından geçmiştir. Oluşturulan plan adaları işlev önerisi ile tasarım projesi ile üst sınır getirilen toplam toprak üstü inşaat alan büyüklüklerini gösterir tablo EK-IV EN İYİ KULLANIM ve TASARIM PROJESİ İSLEV ve İNSAAT ALANLARI ekinde yer almaktadır.

4. Altyapı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih ve 10421 sayılı yazısı ve 29.12.2014 tarih ve 10407 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkilerden olan; "Alan içerisindeki yapıların tahliye ve yıktırma işlemlerinin yapılması" hususu ile ilgili olarak; meclis kararları ve imzalı protokollerdeki ilgili maddeler kapsamında ANTEPE A.Ş. ve Büyükşehir Belediyesi tarafından;

4.1. 16.08.2016 tarihli protokol hükümleri uyarınca Riskli Alanda ikamet eden hak sahiplerinin tahliye işlemlerine ilişkin süreçte, 3.173 hak sahibinin tahliye işlemleri gerçekleştirilmiş, 92 hak sahibi hariç kalan tüm hak sahipleri tahliye işlemlerini tamamlamak üzeredir. Tahliye konusunda harekete geçmeyen hak sahiplerine 6306 sayılı kanun uygulama yönetmeliği tahliye hükümleri doğrultusunda tebligatlar yapılmıştır.

4.2. 16.08.2016 tarihli ek protokol hükümleri uyarınca tahliye edilen evler ve alandaki ağaçların tespiti, sökülerek taşınması ve bakım ile muhafaza işlemleri, yıkım işlemleri ile eşgüdümlü olarak yapılmakta olup, toplamda 9.200 ağacın, mevcut yerlerinden sökülüp uygun bir alana nakli ve muhafaza edilerek yeni proje alanına tekrar dikilerek yaşaması sağlanacak şekilde işlemler sürdürülmektedir. Nakledilen tüm ağaçların üzerine eski hak sahiplerinin isimleri bir plaka ile tespit edilmekte olup, proje bitiminde yeni yaşam alanlarına dikilmesi sağlanacaktır.

4.3. Tahliyesi gerçekleştirilen yapılardan 2.412 si, 16.08.2016 tarihli protokol hükümleri uyarınca yıkılmıştır. Yıkım işlemleri hızla devam etmekte olup, mart ayında yıkım süreçleri tamamlanacaktır. Yıkım sonucu elde edilen hafriyat atıklarının, alan içerisinde dönüşümü sağlanıp, yine alan içerisinde dolgu ve altyapı hizmetleri için Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılmaya başlanmıştır.

5. Altyapı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih, 10421 sayılı yazısı ve 29.12.2014 tarih, 10407 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı oluru ile Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkilerden olan; "Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptıрма, arsa paylarını belirleme" hususu ile ilgili olarak; meclis kararları ve imzalı protokollerdeki ilgili maddeler kapsamında ANTEPE A.Ş. ve Büyükşehir Belediyesi tarafından;

5.1. Ön fizibilite ve En Etkin ve En Verimli kullanım analiz raporları doğrultusunda Pazar araştırması ve mevcut analiz çalışmaları doğrultusunda konsept proje geliştirme sürecinin tamamlanarak dönüşüm modeli ile hak sahibi inşaat payları belirlenmiş, icmal tabloları hazırlanmış ve tüm bu çalışmaların sonucu olarak 13.05.2016 tarihli meclis kararların altyapısı oluşturulmuştur.

5.2. 16.08.2016 tarihli protokol hükümleri uyarınca tahliye edilen evlerde yıkım işlemleri gerçekleştirilmiştir. Bakanlığın kira yardımının riskli alanlarda azami 36 ay olması, hak sahipleri ile yapılan sözleşmelerde inşaat bitim süresi ile ilgili 24 aylık bir taahhütte bulunulması sebebi ile Hak sahipleri ile ilişkilendirilen alan başta olmak üzere Riskli Alanda ihtiyaç duyulan ruhsat, uygulama ve sair her tür proje (yıkım, altyapı, üst yapı, sosyal donatı, peyzaj) çalışmalarına ivedilikle başlanmış olup, hak sahipleri ile ilgili ruhsat projeleri Mart ayı sonuna kadar süratle tamamlanacaktır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Kentsel Dönüşüm Projesinin önemli aşamaları ilgili meclis kararları ve protokollere uygun olarak büyük ölçüde tamamlanmıştır.

II) YAPILMASI VE MECLİS TARAFINDAN KARARA BAĞLANMASI GEREKEN İŞLEMLER

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yapmış olduğu yetki devri kapsamında ve I. maddede belirtilen tamamlanmış işlerin sonuçları doğrultusunda ivedi olarak Proje Alanında inşaat işlemlerinin başlatılması gerekmektedir. İmzalanan protokollerin ilgili maddelerinde belirtilen ve ANTEPE A.Ş. yükümlülüğünde olan "Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulama, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dahil olmak üzere inşaat yapma veya yaptırma, arsa paylarını belirleme" işi kapsamında, Büyükşehir Belediyesi tarafından hak sahiplerine taahhüt edilen inşaatların yapılarak teslimatlarının yapılabilmesi için ANTEPE A.Ş. ve yüklenici arasında imza altına alınacak sözleşmede bulunması zaruri asgari ana unsurlar aşağıda detaylandırılmıştır.

Yapılması gereken iş ve işlemler ile Büyükşehir Belediyesi proje kapsamında kendi uhdesine alması gerekli hakların belirlenmesi hususunda ANTEPE A.Ş.'nin danışman firmasından temin edilen ve SPK lisanslı Gayrimenkul Değerleme firmasının hazırladığı rapor verilerine dayanılarak hazırlanmış EK-V YAPILABİLİRLİK FİZİBİLİTESİ verileri gereğince;

Bahsi geçen projenin; arsa ve kat karşılığı inşaat ve paylaşım unsurları çerçevesinde ANTEPE A.Ş. tarafından yaptırılabilmesi için, en uygun koşullar yukarıda belirtilen raporlar çerçevesinde aşağıda yer almaktadır.

1. Temel Kurallar ve Teslim Süresi:

1.1. Yüklenicinin asli sorumluluğu, EK-1 HAK SAHİBİ UZLAŞI SONUÇ LİSTESİ dokümanında listelenen 3.265 hak sahibi için toplamda 439.796 m2 daire brüt alanı olan 5.070 daireyi, yer teslimini müteakip 24 ay süre içerisinde bitirerek iskana hazır hale getirmek olmalıdır.

2. Kat Karşılığı Paylaşım Esasları:

2.1. Hak Sahibi Konut parselleri olarak meclis kararları ile hak sahibi sözleşmelerinde belirlenen ve toplamda 253.375m2 alanı içeren 28870 ada 5 parsel, 28875 ada 1 parsel, 28872 ada 6 parsel, 28872 ada 2 parsel, 28874 ada 4 parsel ile 28874 ada 2 parsel üzerinde tasarım projesi ilkeleri doğrultusunda ANTEPE A.Ş.'nin alacağı ruhsat projesine uygun olarak yapılacak olan toplam inşaatın, 5070 daireye karşılık gelen brüt 439.796 m2 inşaat alanı hak sahiplerine verilmek üzere ANTEPE A.Ş.'ye teslim edilecek, geri kalan brüt 111.994 m2 inşaat alanı ise yatırımcıya ait olacaktır. Hak Sahibine verilmek üzere ANTEPE A.Ş.'ye teslim edilecek konutlar ile yatırımcıya kalacak konutların ayrımı SPK lisanslı değerlendirme firma tarafından yapılacak olup, dairelerin ortalama şerefiyeleri aynı olması hususunun,

2.2. 28864 ada 4 parsel'in meydana bakan ve En İyi kullanım analizi raporunda Teknopark olarak önerilen 16.000 m2 lik arsa üzerinde geliştirilecek projenin tüm zemin katı, minimum brüt 6.400 m2 inşaat alanı olacak şekilde Büyükşehir Belediyesine kalması ve ANTEPE A.Ş.'nin belirleyeceği teknik şartname hükümleri doğrultusunda Yüklenici tarafından inşa edilerek bitmiş bir halde teslim edilmesi hususu,



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

2.3.28878 ada 1 parsel'in alana giriş kısmının hemen güneyinden itibaren Burdur yoluna bakan ve En İyi kullanım analizi raporunda Perakende ve Ofis Park olarak önerilen 12.000 m2 lik arsa üzerinde geliştirilecek projenin zemin kat ticari alanının ½ si, minimum brüt 4.800m2 inşaat alanı olacak şekilde Büyükşehir Belediyesine kalmalı ve ANTEPE A.Ş.'nin belirleyeceği teknik şartname hükümleri doğrultusunda Yüklenici tarafından inşa edilerek bitmiş bir halde teslim edilmesi hususu,

2.4. En İyi Kullanım analizi raporunda Ticari ve Karma Proje (Homeofis, AVM, konut) olarak önerilen 28878 ada 9 parseldeki 56.960 m2 arsanın üzerine Yüklenici tarafından inşa edilecek olan yapıların %15 mülkiyetinin Büyükşehir Belediyesinde kalması hususu,

2.5. En iyi kullanım analizi raporuna göre otel olarak önerilen 3.610 m2 alana sahip, ticaret imarlı 28872 ada 1 parselin mülkiyeti, 8.895 m2 alana sahip meydana bakan ticaret imarlı 28869 ada 6 parselin mülkiyeti, 4.825 m2 alana sahip meydana bakan ticaret imarlı 28872 ada 4 parselin mülkiyeti ile akaryakıt istasyonu lejandına sahip 2.147 m2 alana sahip 28874 ada 6 parselin mülkiyetinin Büyükşehir Belediyesi uhdesinde kalması hususu,

2.6. Büyükşehir Belediyesinin iş bu kentsel dönüşüm alanının mülkiyeti konusunda daha önce kesinleşmiş yargı kararları gereğince Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne yaklaşık 60 milyon TL borcu bulunmaktadır. Bu borcun ödenmesi mecburiyeti de dikkate alınarak; yukarıda belirtilen hakların Büyükşehir Belediyesince ve aşağıda belirtilen haklarında yüklenici tarafından sözleşmeye istinaden sabit olarak alınması ve yükleniciden belirtilen 60 milyon TL'den az olmayan bir bedelin nakit olarak Büyükşehir Belediyesine tüm proje süresi kadar vadeyle alınmasının uygun olacağı hususu,

2.7. Tüm bu inşaat, imalat ve ödemeler hakkındaki 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 ve 2.6 maddelerinde belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmesi karşılığı Yükleniciye; 28869 ada 4 parsel, 28872 ada 1 parsel, 28878 ada 1 parsel, 28868 ada 1 parsel, 28867 ada 2 parsel, 28877 ada 1 parsel, 28875 ada 2 parsel, 28868 ada 4 parsel, 28878 ada 2 parsel, 28874 ada 5 parsel, 28869 ada 7 parsel, 28869 ada 3 parsel, 28874 ada 1 parsel, 28870 ada 6 parsellerin tam mülkiyetleri ile 28864 ada 4 parsel ve 28878 ada 1 parselde Büyükşehir Belediyesine teslim edilen bağımsız birimler dışındaki bağımsız birimlerin mülkiyeti ve 28878 ada 9 parselin %85 mülkiyetinin devri hususu,

3. Yapım, Kontrol ve Seviye İlerleme Tespit Süreçleri

3.1. Yapım süreci kontrolü için ANTEPE A.Ş.'nin kuracağı kontrol teşkilatı BELEDİYE ile koordineli çalışarak inşaatların ilerlemesini denetleyip, kayıt altına almalıdır.

3.2. Madde 2.1 de detaylandırılan Hak Sahibi Konutlarının olduğu parsellerdeki inşaa edilecek blokların herbirinin inşaat alanının toplam blokların inşaat alanlarına oranı, o blok bitene dek devredilecek arsa oranını verecek şekilde bir tablo oluşturulacaktır. Her bir bloğun ne kadarının tamamlandığına dair seviye tespit pirsantajı ise EK VII – BLOK BAZINDA SEVIYE TESPİTİNDE KULLANILACAK PIRSANTAJ tablosunda yazılmıştır. Blok bazında aylık olarak YÜKLENİCİ tarafından düzenlenecek ve ANTEPE A.Ş. tarafından kontrol edilerek onaylanacak ilerleme tespit tutanaklarındaki ilerleme oranları toplamına göre, toplam tüm bloklardaki o ayki ilerleme oranı, o ay devredilecek arsa oranını verecektir. Yüklenici, o ay devredilecek oran kadar parseli EK VI - HAKSAHİBİ KONUTLARI YAPIMI KARSILIGI DEVREDİLECEK PARSELLER VE PIRSANTAJ tablosunda parsel bazında pirsantaj oranları belirtilen parseller içerisinde tercih ederek ANTEPE A.Ş.'nin onayına sunacaktır. ANTEPE A.Ş.'nin 15 gün içerisinde vereceği onay doğrultusunda devir tutanağı düzenlenerek 1 hafta içerisinde devir işlemlerinin yapılması için Büyükşehir Belediyesine gönderilecek ve belediye tarafından, belirlenen parsellerin tapu devir işlemleri en geç 15 gün içerisinde tamamlanarak tapuların devredilmesi hususu,



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

3.3.Madde 2.2 ve 2.3 de detaylandırılan zemin kat ticari üniteler ile madde 2.5 de detaylandırılan Ticari ve karma fonksiyonu önerilen parselde yapılacak inşaatlara ait devir işlemleri ise, parsel bazında, o parseldeki bulunan blokların ilerleme durumuna göre yine EK VII – BLOK BAZINDA SEVIYE TESPİTİNDE KULLANILACAK PURSANTAJ tablosu kullanılarak yapılması hususu ile Buna karşılık devredilecek parsellere ait pursantaj ise her bir parsel için proje sürecine göre değerlendirilecek ve pursantajlarına göre ayrı ayrı devredilmesi hususu,

4. Yetkiler ve Kullanımı

4.1. ANTEPE A.Ş.'ye verilen yetkiler ve kullanımı

4.1.1.Yukarıda detaylandırılan şartlara göre sözleşme imzalanması ve imzalanan sözleşmenin tapuya şerh edilmesi veya ettirilmesi yetkisinin ANTEPE A.Ş.'ye verilmesi hususu,

4.1.2. ANTEPE A.Ş.'nin hazırlayıp, Büyükşehir Belediyesinin onaylayacağı projeye göre kat irtifakını kurup, yönetim planını hazırlama/hazırlatma yetkisinin ANTEPE A.Ş.'ye verilmesi hususu,

4.1.3. Sözleşme kapsamındaki işlerin yürütülmesi için yüklenicinin gerek duyacağı muvafakatnamelerin, vekâletnamelerin tanzim edilme yetkisi ANTEPE A.Ş.'ye verilmesi hususu,

4.2.Tapu devri ve diğer işlemler için imza yetkisi

4.2.1.ANTEPE A.Ş.'nin 4.1.2 maddesine göre hazırlayacağı kat irtifakı ve yönetim planına imza atmaya bir kişiye meclis tarafından yetki verilmesi hususu,

4.2.2.ANTEPE A.Ş.'nin 3.3 ve 3.4 maddeleri uyarınca onaylayarak Büyükşehir Belediyesine ilettiği devir tutanağını Büyükşehir Belediyesi 1 hafta içerisinde kontrol edip onaylanması hususu ile Yapılacak iş bu sözleşme ve meclis kararına bağlanmış tapuların devirlerini ve her türlü iş ve işlemlerini yapmak üzere bir kişiye meclis tarafından yetki verilmesi hususu,

4.3.Büyükşehir Belediyesi ve ANTEPE A.Ş. meclisin aldığı bu kararların uygulanması ile ilgili olarak daha önce imzaladıkları protokollerde eksik kalan hususları tamamlamak için ek protokoller yapılması, hususları ve ekte yer alan dokümanların uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı ve Meclis Üyesi Mustafa Reşat OKTAY 'Çekimser' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Gündemimizin ikinci maddesi. İkinci maddesiyle ilgili gruplarımızın görüş ve önerileri.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarımız, değerli Başkanım, toplantımız hayırlara vesile olsun. İkinci gündem maddesiyle ilgili grup, komisyon raporu uygundur. Yalnız Bahadır Bey bir ekleme noktasında bir eklemesi var. O konuda onun okunmasını öneriyorum. Bir de toplantımıza geçmeden Mehmet Bey'in aramıza katılmasından dolayı hayırlı uğurlu olsun büyükşehir meclis üyeliği. Aramıza hoş geldiniz, sefalar getirdiniz. Edip Bey'e de geçmiş olsun dileklerimi iletiyorum.

BAŞKAN

:Evet, Bahadır Bey buyurun.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Üye Bahadır YANTAÇ :Sayın Başkanım, bir ilave var komisyon kararına. Onu okuyorum. Bir: Tamamlanan işlemler ve sonuçlar. Şirketimiz yazısı ve plan bütçe komisyon raporunda bulunan ve süreç ile ilgili yapılan bilgilendirmeler, yazımızın tarihi 06.01.2017 tarihi itibarıyla olup, arada geçen bir hafta sürede hak sahibi işlemleri devam etmiş ve bu süreçte toplam 3221 olan ön protokol ve sözleşme imzalama sayısı, 3222 adet, 44 olan uzlaşılabilen hak sahibi sayısı 43 adet olarak bugün itibarıyla güncellenmiştir. Yeni sözleşme imzalayan ve daire seçimleri ile birlikte 43 hak sahibi için resen atanan daireler dahil, yüzde 10 büyüme hakkı kullananlar ile birlikte toplam daire nihai alanı 439,867 metrekare ve 5.073 adet daire üzerinden uzlaşma süreci güncellenmiştir.

İki: Yapılması ve meclis tarafından karara bağlanması gereken işlemlerde ise a.1.1 maddesinde "Yüklenicinin asli sorumluluğu, EK-1 Hak Sahibi Uzlaşma Sonuç Listesi dökümanında listelenen 3.265 hak sahibi için toplamda 439.796 metrekare daire bütüt alanı olan 5.070 daireyi, yer teslimini müteakip 24 ay içerisinde bitirerek iskana hazır hale getirmek olmalıdır." Cümlesindeki "439.796 metrekare daire bütüt alanı", 439.867 metrekare nihai daire alanı olarak, "5070 daire" ise "5073 daire" olarak güncellenmiştir. B.2.1 maddesinde "5070 daire, 5073 daire olarak, bütüt 439.796 metrekare, 439.867 metrekare nihai daire alanı olarak ve bütüt 111.994 metrekare ise 112.467 metrekare nihai daire alanı olarak güncellenmiştir. C.2.2 maddesinde sehven yanlış yazılan 28864 ada 4 parsel, 28869 ada 4 parsel olarak düzeltilmiştir. D.2.5 maddesinde "En iyi kullanım analizi raporuna göre otel olarak önerilen 3.610 metrekare alana sahip, ticaret imarlı 28872 ada 1 parselin arsa olarak mülkiyeti" cümlesi, "20.090 metrekare alana sahip en iyi kullanım analizi raporuna göre otel olarak önerilen ticaret imarlı 28872 ada 1 parselin 3.610 metrekare alana ait kısmının arsa olarak mülkiyeti" olarak düzeltilmesi. E.2.7 maddesinde sehven mükerrer yazılan ve "28869 ada 4 parsel ile 28878 ada 1 parselin tam mülkiyetin verileceği parseller içerisinde çıkarılması, F.3.3 maddesinin ilk cümlesinde sehven 2.5 maddesi olarak yazılmış maddenin, madde 2.4 olarak düzeltilmesi. G madde 4.1.2'ye "kat mülkiyeti kurulması, her türlü ipotek işleminin yapılması" ibaresinin eklenmesi, H madde 4.2.2'de "tapu devirlerinin" ibaresinin "tapu devirlerinin yapılması, vekaletnamelerin verilmesi" olarak düzenlenmesi. Ek 2 Arsa Değerleme Raporunda sehven 28869 ada 4 parselin fonksiyonu konut olarak görünmekte, konut olarak görülen fonksiyonun ticari olarak düzeltilmesi. Teşekkür ediyorum.

BAŞKAN :Evet. Bahadır Bey'in söylediği eklenti ve düzeltmeyle birlikte komisyon raporu doğrultusunda oylarınıza arz edeceğim. Cansel Hanım, buyurunuz.

Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım ve değerli hazirun, ben de Cumhuriyet Halk Partisi grubum ve şahsım adına saygıyla selamlıyorum. Meclisimiz devam kararlarımızın da hayırlı olmasını temenni ediyorum ve gündemle ilgili, ikinci maddeyle ilgili grup kararımızı bildirmeden önce grubumuza yeni dahil olan Mehmet HACIARİFOĞLU meclis üyemize ben de hoş geldin demek istiyorum. Katılımları bize destek ve güç verecek. İnşallah hep birlikte uyumlu çalışmaya devam edeceğiz. Sayın Başkanım, şimdi biraz önce Bahadır Bey de okudu. Yaklaşık yüz sayfalık bir evrakla, bir on sayfa kadar da bir komisyon raporu geldi ve şu anda da ilaveler de hep sehven yazıldığı vesaireler söyleniyor ve bir takım güncellemeler yapıyor anlayabildiğimiz kadarıyla. Bu ilavelerle birlikte tam anlayamadan şimdi oylamaya sunuyoruz. Şimdi devam meclisi olması sebebiyle konunun, yeterince inceleyebilme ve araştırabilme şansımız da olmadı. Çünkü dün akşamüstü dosyalar geldi. Şimdi komisyon üyemizi çağırdım ve onu sordum.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Komisyon toplantısında bunlar görüşüldü mü detaylı diye. Dolayısıyla çok vatandaşımızı ilgilendiren çok önemli bir konu. Hatta bugünkü meclisimizin herhalde en önemli konusu, gündem maddesi. Biz bir de bir yetki verdiğimiz zaman, bugüne kadar pek çok yetkiyi değişik belediye şirketlerimize verdik. Hiçbir zaman konu tekrar meclisimize gelip bir bilgilendirme veya yapılan işlemlerle ilgili ya da yapılacak ihale öncesi şartlarla ilgili bir bilgi bize sorulmamıştı. Hani burada niye gerek görüldü? Neden? Bu konuda bir açıklama rica ediyoruz.

BAŞKAN

:Tabi.

Üye Cansel TUNCER

:Çünkü cevaplanamayan ya da vatandaşımızın da çok merak ettiği konular var bu konuyla ilgili. Örneğin projelerin henüz belli olmadığı, kimin, nereden, nasıl yararlanacağını bilemediklerini, evlerin projelerinin ve diğer detayların da belki açıklanır diye düşünüyoruz. Çünkü çok önemli bir karar, çok büyük bir proje. Tüm Antalya'yi ilgilendiren bir konu. Ondan sonra görüşümüzü bildireceğiz.

BAŞKAN

:Tamam. Tabi çok haklısınız Cansel Hanım.

Kepez Santral Kentsel Dönüşüm Projesi, Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi. Yaklaşık bin dekarın üzerinde bir alanda, iki milyon metrekareye yakın bir inşaat alanından bahsediyoruz ve üç bin iki yüz hak sahibi. Çok uzun ve gerçekten meşakkatli bir yoldan geçtik ve artık biliyorsunuz hak sahiplerinin yüzde 99'uyla neredeyse, üç bin iki yüz hak sahibinin hemen hemen tamamıyla, kırk kişi kadar kaldı galiba imzalamayan. Onlar da ya yurtdışında ya veraset vesilesiyle imzalamıyorlar. Belki istisnai imzalamayan birkaç kişi çıkar mı bilmiyorum. Dolayısıyla hemen hemen tamamıyla bir sözleşme de imzaladık. Vatandaşımızın burada belediyemize olan güvenci tamdır ve bu sözleşmeleri imzalarını atmıştır. Vatandaşlarımızın nezdinde en ufak bir tereddüde mahal bir durum yoktur. Onlarla her şeyi büyük bir şeffaflık içerisinde götürdük. Şimdi bundan sonra biliyorsunuz yıkımlar da başladı. Yani orada evlerin tahliyesi büyük bir oranda söz konusu oldu ve yıkımlar da başladı. Bundan sonraki süreci biz bugüne kadar hep ne yaptysak aynı şekilde götüreceğiz. Yani bu gibi konuların belki idari tasarruf altında meclise gelmesi gerekemeyebilir. Ama biz, ben ilk dönemimde de böyle yaptım, şimdi de böyle yapıyorum. Ne varsa meclise getiriyoruz. Yani bazen de sizi fazla yoruyor olabiliriz. Meclisimizi fazla yoruyor olabiliriz.

Üye Cansel TUNCER

:Başkanım biz yorulmak istiyoruz da,

inceleyemedik. O anlamda söylüyorum.

BAŞKAN

:Onu diyorum yani. Onun için diyorum zaten.

Yani siz derken meclisimizi komple iktidarıyla muhalefetiyle fazla yoruyor olabiliriz. Zaten hepimiz bu yorgunluklara hazır olarak bu mecliste bulunuyoruz. Meclisin belki de gerektirmeyecek durumdaki hususları bile biz meclise getiriyoruz ve getireceğiz. Bu da benzeri bir durumdur. Bir nevi meclisimizi bilgilendirmektir. Bununla birlikte tabi tapu devirleri olacak ileride. Bu sürecin detaylı bir şekilde anlatılmasıdır. Tabi bu noktalara kolya gelmiyoruz. Yani Türkiye'deki en önemli hocalarımızdan yazılı raporlar almak kaydıyla, hukuk profesörlerinden bahsediyorum. Ne yapacağımız hususunu çok iyi ince eleyip sık dokuyoruz. Çünkü benzeri bir kentsel tasarım da yok Türkiye'de. Herhangi bir belediyeye bakalım, onlar ne yapmışsa aynısını yapalım da diyemiyoruz. Çünkü burası tek tapu. Belediyeye ait bir tapu ve tek tapu belediyeye aitken içinde üç bin iki yüz ve bu geçmişteki tapu tahsis belgelerinden gelen bir hak sahipliği var. Bu model Türkiye'de ilk defa Antalya Büyükşehir Belediyesi'yle ortaya çıkıyor. Çok ince eliyoruz, sık dokuyoruz ve birçok detay var. Detaya yönelik sorularınız varsa tabi onlara arkadaşlarımız da cevaplamaya hazır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Ben de arkadaşlarımızla birçok çalışmada birlikte toplantıda bulundum için esasına yönelik olarak. Ne yapacağımız hususunu meclisimize hem bilgilendiriyoruz hem de meclisimizden bundan sonraki süreçle ilgili bir yetki alınması hususunu da, artık çünkü bu aşamaya geldik. Meclisimizin takdirine bırakıyoruz. Başka bir sorunuz varsa hay hay, onu da cevaplama hazırım. Reşat Bey söz isteyecekse, önce MHP grubunun...

Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, henüz bir grup görüşümüzü bildirmedik.

BAŞKAN :Ha pardon, evet.

Üye Cansel TUNCER :Grup olarak az önce anlatmaya da çalıştığım yeterli bilgilenme, kendimiz meclis üyelerimiz adında söylüyorum. Yeterli derecede bilgi sahibi olamadığımız ve önemli konuları içerdiği için şu anda çekimseriz Sayın Başkanım.

BAŞKAN :MHP grubu?

Üye Selçuk SENİRLİ :Komisyon raporu uygundur Sayın Başkanım.

BAŞKAN :Peki. Başka bir soru yok ise değerli arkadaşlar, gündemimizin ikinci maddesini bütçe komisyonundan geldiği şekliyle ve Sayın Bahadır YANTAÇ'ın söylediği eklenti ve düzeltmelerle birlikte oylarınıza arz etmeden, Reşat Bey önünüzden bir söz isteme butonuna basarsanız ben de buradan size hemen. Yok, başlatmadım. Oylamayı başlatmadım arkadaşlar. Reşat Bey son anda söz istedi çünkü. Reşat Bey'e söz vereceğiz. Evet, buyurun.

Üye Mustafa Reşat OKTAY :Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, şahsım adına söz almış bulunuyorum. Değerli meclisi saygıyla selamlıyorum. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin kendisine ait, tapu olarak kendisine ait, daha önce kamulaştırma yoluyla Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne temin edilmiş, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden temin edilmiş bir milyon üç yüz yirmi bin metrekare civarında bir alanı üzerindeki tasarrufunu ne şekilde değerlendireceğiyle ilgili Antalya'mızın, Antalya Büyükşehir Belediyemizin denetim ve karar organı olan meclisimizin iradesine başvurulması isteniyor. Şimdi değerli arkadaşlarım, öncelikle bu projede belediyemiz mülk sahibi olması dolayısıyla belirli bir noktada, ama bunun dışında gerek 775 sayılı gecekondu kanununa göre, gerek 2981 sayılı hak sahipliği yasasına göre, yeminli büro hak sahipliği yasasına göre de, gerek bir dönem önceki, gerek şimdiki dediğimiz belediye idaresinin tespitlerine dayalı 3221 zannedersen hak sahibi olarak kanunen tescil edilmiş vatandaşlarımızın da mülk sahibi yapılabilmesi amacıyla, ki yasa bunu emrediyor, belediyemiz ortaya koyduğu bir projeyi, projenin nasıl yürüyeceğini, nasıl yapılacağını detay anlamında meclisimize gelmiş halini şu anda konuşuyoruz. Bu çok önemli bir konu sayın arkadaşlarım. Neden önemli? Tek başına idari bir tasarrufu ilgilendirmiyor. Yani meclisimizin aldığı kararları genellikle idari yargı denetimine tabi kararlardır. Meclisimizin kararları, bu kararlarla ilgili paydaşlar eğer bu kararlarla ilgili muhalif düşünceleri varsa idari yargıya gidebilirler. Ama idari yargıdan çıkacak karar ve tasarruflar daha sonra ihale aşamasında üçüncü şahısların da devreye girmesiyle, borçlar ve medenin kanunla ilişkilendireceği için bir kamu idaresi olan belediyemize ve bu kamu idaresinin karar merci olan meclise direk olarak ilgilendirmektedir. Doğal olarak bu meclisimizin alacağı kararın şekli anlamda belediyemizin bu işle yetkilendirdiği, meclisimizin de yetkilendirdiği şirketi ATNEPE'nin, belediyenin mülkünü ihale ederken hangi şekilde ihale edeceğinin esasının kamuoyu takdirine belediye meclisimiz vasıtasıyla duyurulması, bir karara bağlanmasıyla alakalıdır. Doğal olarak irade, iktidar bu konunun ana noktasındadır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Tabi dün plan ve bütçe komisyonunda bu konuyu, bu çok önemli konuyu elimizden geldiğince detaylandırmak suretiyle inceledik. Hakikaten hukuki anlamda...

BAŞKAN :Ayrıca fikri destekleriniz için de, arkadaşlarımız ifade etti, teşekkür ederim. Onu da parantez içinde söyleyeyim.

Üye Mustafa Reşat OKTAY :Teşekkür ederim Sayın Başkanım. Şimdi burada belediyemizin eskiden gelen Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne bir borcu var. Bu borç bir dönem önce Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından parselasyon işlemi uygulandıktan sonra, yani bir önceki yönetim burada bir parselasyon işlemi yapmak suretiyle bu projeden farklı bir mülkiyet tesis etmek istemişti. Bu mülkiyetlerin üzerine, ana mülkiyetin üzerine Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından da bir tedbir vardı. Sanırım bu tedbir bu proje nedeniyle de kaldırılmış. Yani belediyemizin bu iradesini biraz rahat bırakmış Vakıflar Genel Müdürlüğü. Tabi bu da manidar bir tutum ama. Şimdi bu rakam 58 milyon beş yüz bin lira civarında olduğu komisyonda bize söylendi. Biz orada şunu söyledik. Dedik ki, ihale tarihi itibarıyla, ihalenin yapılacağı tarih itibarıyla, çünkü ihalenin ana omurgası bu belediyemizin Vakıflar idaresine ödeyeceği yaklaşık 60 milyon liralık bedelin üzerinde bir yarışmanın yapılacağı şeklinde. Yani bu ihalemize bizim girecek olan yükleniciler bu 60 milyon liranın üzerinde bir meblağ koyarak yarışacaklar. Yani rakamı yükselterek yarışacaklar. Bu bakımdan vakıflar idaresinin bizim o gün itibarıyla vakıflar idaresine ödeyeceğimiz meblağın, komisyon kararı... Ben bunu kayıtlara geçmesi açısından söylüyorum. Eğer 58 buçuksa, 58 buçuk. 60 buçuksa, 60 buçuk. Ne ise, ihaleye çıkmadan evvel bu resmi yazışmaların yapılması suretiyle, minimum baz rakamın, o resmi, yani vakıflar idaresinden alınacak o gün itibarıyla, ki borcumuz üzerinden başlatılması yarışmanın öneri olarak söylemiştik. Diğer kısımlar, yani ihalenin diğer kısımlarından yüklenicinin ne kadar pay alacağı ise sabitlenmiş durumda. Yani ihale süreci içerisinde girenler için sabit nokta orası. Şu kadar metrekare konut, şu kadar metrekare ticaret falan. Şimdi biz burada öncelikli bu üç bin iki yüz yirmi bir hak sahibi kardeşimize dağıtılacak olan konutların, en kısa süre içerisinde, ki idare 19 Mart 2019 tarihini ihale içerisinde bir tarih olarak belirlemiş. O vatandaşlarımızın bu süreç içerisinde mağduriyet görmeden, kira bedellerini alarak, taşıma bedelleriniz alarak 19 Mart 2019 tarihi itibarıyla konutlarında oturur halde görmek bizi mutlu edecektir, memnun edecektir. Çünkü bu bir siyasi konu değil.

BAŞKAN :Teşekkür ederim. Doğrudur.

Üye Mustafa Reşat OKTAY :Bu konu toplumsal bir konudur ve yıllardır orada konut hayaliyle, modern konut hayaliyle duran vatandaşlarımızın da arzusudur. Doğal olarak biz konunun bu noktasındayız. Konunun ikinci noktası ise, dün yine plan ve bütçe komisyonunda arkadaşlarımızla irdelerken, bu konunun kamu idaresini başta olmak üzere, meclis üyelerimizi, ki ANTEPE Genel Müdürü bizim meclis üyesi bir arkadaşımız. Doğal olarak bu konunun içindeki iradeyle ilgili oluşacak olan her türlü hukuksal problemi, bir meclis üyesi olan arkadaşımın değil, veya belediyenin, idarenin başı olması sıfatıyla belediye başkanımızla değil, madem Ak Parti idaresi meclis olarak irade gösteriyor burada, bu projenin altına, biz Cumhuriyet Halk Partisi olarak grup görüşümüz çekimser, ret değil, çekimser görüş koyuyoruz hukuksal nedenlerle. Ama madem irade Ak Parti iradesi, tüm Ak Partili meclis üyesi olan arkadaşlarımızın bu iradenin altında imzası olmasını istiyoruz. Bu gayet mantıklı, gayet... biraz sonra oylamada.

BAŞKAN :Sorun yok, sorun yok.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Üye Mustafa Reşat OKTAY :Yani eleştirel anlamda algılamayın. Burada şunu demek istiyorum; oluşacak olan her türlü, bilemeyiz arkadaşlarım, kamu idaresinde yarın ne olacağını bilemeyiz. Burada, Antalya'da yaşadık biz bunları, görüyoruz. Biz istemeyebiliriz, her şeye iyi niyet tarafından bakabiliriz ama. Mesela örnek veriyorum. Sayın Belediye Başkanımın, iki bin... Yüzüncüyıl'la ilgili ilk yapmış olduğu ihale, birinci ihaleden bahsediyorum, bir avukat tarafından arazi üzerine tedbir kondurulmak suretiyle ihalenin iptaline sebebiyet vermişlerdir. Neyse karıştırmıyorum, karıştırmıyorum. Hiç karıştırmam. Karıştırmam. Ben iyi karıştırmam Sayın Başkanım, karıştırmam.

BAŞKAN :Reşat Bey, bu arada süre verebilirim. Son bir dakikanız var.

Üye Mustafa Reşat OKTAY :Net, net... biraz da netice itibarıyla, netice itibarıyla, Ak Parti grubu olarak, biz burada bu iradenin Ak Parti grubundan tesis edilmesini istiyoruz. Biz çekimseriz.

BAŞKAN :Peki.

Üye Mustafa Reşat OKTAY :Vatanımıza, milletimize, Antalya'mıza, Kepezaltı Santral Mahallemize hayırlı uğurlu olsun.

BAŞKAN :Teşekkür ediyoruz, çok sağ olun. Evet değerli arkadaşlar, oylarınızla zaten konuşacaksınız arkadaşlar. Ayrıca sözle konuşmaya gerek görmüyorum. Yok, Reşat Bey'e zaten şimdi oylarınızla cevap vermiş olursunuz. Dolayısıyla, dolayısıyla, dolayısıyla isterseniz oylamadan sonra Bahattin Bey. Başka bir maddeden önce konuşabilirsiniz. Teşekkür ediyorum Reşat Bey, çok sağ olun. Değerli arkadaşlar, tabi dediğim gibi oldukça hukuken de zorlu bir süreç. Ama biz kılı kırk yarararak yolumuza devam ediyoruz. Aslında şunu da ifade edeyim. Yasal olarak bu gibi kentsel dönüşümlerde bir ihale zorunluluğu da yok. Onu da ifade edeyim. Ancak biz ihale yoluna gideceğiz ve ihale yolunu yapılan işin en doğru, en şeffaf bir şekilde yapılması adına kendi tercihimizle, bir hukuki zorunluluk ihale yapılmasına dair yok kentsel dönüşümde. Ama biz kendi tercihimizle ihale yoluna giderek de bütün adımlarımızı en şeffaf şekilde atacağımızı ifade edeyim. Bu arada değerli arkadaşlar, 4.2.1 maddesinde ANTEPE A.Ş.'nin, 4.1.2 maddesine göre hazırlayacağı kat irtifakı ve yönetim planına imza atmaya bir kişiye meclis tarafından yetki verilmesi hususu diye geçiyor. Bunu da o bir kişinin Genel Sekreterimiz Birol EKİCİ olarak düzeltilmesini ben özellikle ifade edeyim. Bunu da kararımıza bir kişi yerine, Sayın Birol EKİCİ'ye yetki verilmesi olarak Genel Sekreterimiz. Evet, Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye yetki verilmesi diye. Ama isim koymak zorundayız. Çünkü noterde filan problem çıkıyor. Ondan dolayı, ondan dolayı. Genel sekreter 4.2.1'de imza atmaya Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye meclis tarafından yetki verilmesi hususu olarak bunu düzeltiyoruz. Bahadır Bey buyurun.

Üye Bahadır YANTAÇ :Başkanım, bir de 4.2.2.

BAŞKAN :Evet 4.2.2'de de yine aynı şekilde hem 4.2.1'de hem 4.2.2'de imza yetkisinin Genel Sekreter Birol EKİCİ'ye verilmesi hususu diye o iki maddeyi de düzeltmiş olarak, Bahadır Bey'in ilk okuduğu konuşmasındaki eklenti ve düzeltmelerle birlikte, bütçe komisyonu raporunu oylarınıza arz ediyorum.

Üye Cansel TUNCER :Başkanım, bu kadar hayati bir konuyu oylarken keşke Hakan Başkanımız da yanımızda olsaydı. Herhalde salonda yok bugün. Mazereti var mıydı bilmiyorum.

BAŞKAN :Mutlaka vardır. Hakan Başkan'ın Kepez Santral projesine verdiği destek takdire şayandır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Üye Cansel TUNCER :O yüzden de söylüyorum.
BAŞKAN :Sağ olsun orada yaptığımız her toplantıda, attığımız her adımda hep birlikte orada omuz omuza bu meseleyi anlattık vatandaşlarımıza. Bu vesileyle hatırlattınız başkanımızı. Kendisine teşekkürü bir borç biliyorum verdiği destekten dolayı. Evet değerli arkadaşlar, bütçe komisyonu raporu doğrultusunda ve az önce Bahadır Bey ve benim yaptığım eklenti ve düzeltmelerle birlikte gündemimizin ikinci maddesi kabul edilmiştir. Gündemimizin üçüncü maddesi.

(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 18 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 3. MADDESİ
KARAR NO:54

ÖZÜ: Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaletinin başkenti Hefei, Yangtze ile Huaihe Nehirleri arasında, Chaohu Gölü yakınlarında, Çin'in her yerinden kolaylıkla erişilebilecek orta bölgesindeki stratejik bir noktada yer almaktadır. Yurt içinde ve yurtdışında "Üç Krallık Dönemi"yle ve Lord Bao'nun anavatanı olmasıyla ünlü tarihi bir yer" olarak bilinen Hefei, 2000 yılı aşkın bir geçmişe sahiptir. Hefei, Çin'in dünyaya yeni açılan büyük sanayi şehirlerinden biri olmasının yanı sıra, mükemmel yatırım ortamına sahip en iyi 50 şehir, büyüme ve rekabet gücüne sahip en iyi 30 şehir ve kapsamlı güç açısından en iyi 100 şehir arasında yer almakta olup, aynı zamanda bir eğitim ve bilim şehridir. Ülke çapında "Yeşil Şehir" olarak tanınan ve hijyenik şehir unvanına sahip Hefei, kent merkezinde gelişmiş sulama sistemine sahip birçok park barındırmakta olup, Kardeş Kent İlişkilerinin; şehirler arasında Ticaret, Turizm, Eğitim ve Kültürel İlişkilerin gelişmesine, her iki ülkenin ve şehrin tanıtımına, iki kentte yaşayan halkların karşılıklı anlayış, saygı ve dostluğunun gelişmesine ve iki kentin ekonomik refahının ilerletilmesine katkı sağlayacağı düşünüldüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ile 74'üncü maddesi uyarınca, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Hefei Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi tesis edilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 42 kabul oyu, CHP 17 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 58'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ile 74. maddesi uyarınca, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaletinin Başkenti Hefei'de bulunan Hefei Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi tesis edilmesi hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2017 tarihli raporunda;

Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaletinin başkenti Hefei, Yangtze ile Huaihe Nehirleri arasında, Chaohu Gölü yakınlarında, Çin'in her yerinden kolaylıkla erişilebilecek orta bölgesindeki stratejik bir noktada yer almaktadır. Yurt içinde ve yurtdışında "Üç Krallık Dönemi"yle ve Lord Bao'nun anavatanı olmasıyla ünlü tarihi bir yer" olarak bilinen Hefei, 2000 yılı aşkın bir geçmişe sahiptir. Hefei, Çin'in dünyaya yeni açılan büyük sanayi şehirlerinden biri olmasının yanı sıra, mükemmel yatırım ortamına sahip en iyi 50 şehir, büyüme ve rekabet gücüne sahip en iyi 30 şehir ve kapsamlı güç açısından en iyi 100 şehir arasında yer almakta olup, aynı zamanda bir eğitim ve bilim şehridir. Ülke çapında "Yeşil Şehir" olarak tanınan ve hijyenik şehir unvanına sahip Hefei, kent merkezinde gelişmiş sulama sistemine sahip birçok park barındırmaktadır.

Kardeş Kent İlişkilerinin; şehirler arasında Ticaret, Turizm, Eğitim ve Kültürel İlişkilerin gelişmesine, her iki ülkenin ve şehrin tanıtımına, iki kentte yaşayan halkların karşılıklı anlayış, saygı ve dostluğunun gelişmesine ve iki kentin ekonomik refahının ilerletilmesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ile 74'üncü maddesi uyarınca, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Hefei Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi tesis edilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Şimdi buyurun, konuşabilirsiniz.
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Başkanım.
BAŞKAN :Bir tek Orhan Bey oylamada işaret etmiş ama evet'e basamamış herhalde Orhan Bey. Neyse geçti. Oyunuzu belirtirseniz kayıtlara evet olarak. Evet, Orhan Bey'in de oyu Demre Büyükşehir Meclis Üyemiz evet olarak geçmiştir. Evet, buyurun.
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar, bir önerim var. Yine maddelerin okunmuş olarak kabulünü onaylayalım.
BAŞKAN :Başında oyladık.
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Evet, tamam. Ben onu atlamışım o zaman. Şimdi bu geçtiğimiz ikinci gündem maddesi Kepezaltı Santral.
BAŞKAN :Üç. İkinci madde evet.
Üye Bahattin BAYRAKTAR :İkinci madde. Kepezaltı Santral kentsel dönüşüm projesi. Ben öncelikle başta Sayın Menderes Başkanımıza ve Bahadır Bey'e, Ömer Ali Bey'e ve bütün ekibine çok teşekkür ediyorum. Gerçekten Türkiye'de en büyük kentsel dönüşüm ve belki de kendi içinde en karmaşık bir kentsel dönüşüm olmasına rağmen, tabiri caizse tereyağından kıl çeker gibi bir süreç işlettik ve bugün nihai sonuca yaklaştık. Allaha hamdolsun. Bu iki şeyi gösteriyor. Bir; halkımızın büyükşehir belediyesine, Sayın Menderes Başkanımıza olan güveni gösteriyor ve halkımızın bu meclise güvenini gösteriyor. Biz halkımıza da gerçekten Ak Parti grubu olarak yürekten teşekkür ediyoruz.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Reşat Bey'in ifadesi gerçekten yani zaten biz halkımız lehine olabilecek her şeye gözümüzü kırpmadan imzamızı bugüne kadar attığımız gibi, bugünden sonra da atmaya devam edeceğiz. Ama Reşat Bey'in bütçedeki desteğinden dolayı da, önerilerinden ve tavsiyelerinden dolayı da teşekkür ediyorum. Kepezaltı Santral halkımıza hayırlı olsun. Ben inanıyorum ki Antalya'nın bir vizyon projesi olacaktır. Antalya'da ve Türkiye'de bir model proje olacaktır. Tekrar emeği geçen herkese şahsım ve Ak Parti grubu olarak teşekkür ediyorum. Sağ olun.

BAŞKAN :Teşekkür ediyorum. Reşat Bey zaten az önce söylediğiniz hususta da meclis üyeleri oylarıyla gereken cevabı verdi. Ben bu vesileyle grubumuzdaki bütün arkadaşlarımıza bize olan güvenlerinden dolayı her zaman teşekkür ediyorum zaten. Bir kez daha bu vesileyle müsaade ederseniz teşekkürlerimi arkadaşlarımla paylaşayım. Onların bize olan güveni ve inancı, bizim Antalya'daki bütün hizmetlerimizde tabi ki büyükşehir meclis üyelerimizin de destekleriyle beraber en büyük şansımız olmuştur. Ben bizi destekleyen bütün arkadaşlarımıza, meclis üyelerimize, kendi grubuma ve tabi ki tüm meclis üyelerine her vesileyle, her konuşmamda, sadece bugün burada değil her konuşmamda teşekkür ediyorum. Bunu da bu vesileyle tekrarlamama fırsat verdiğiniz için Reşat Bey size bir kere daha teşekkür ediyorum. Sağ olun. Gündemimizin üçüncü maddesi.

Üye Bahattin BAYRAKTAR

:Komisyon raporu uygundur.

BAŞKAN

:Demiştik. İsterseniz oybirliği birkaç madde arka

arkaya görüyorum ben.

Üye Cansel TUNCER

:Sayın Başkanım, oybirliği maddelerimizi

söyleyeceğiz. Üçüncü maddeyle ilgili birkaç da yine bilgi almak istediğimiz bazı konularımız, sorularımız olacak. Bunu ayrı oylayalım isterseniz. Grup görüşümüzü bildireyim. Daha sonra dört, dokuz uygunsa arkadaşlarım için de toplu oylamalara geçebiliriz.

BAŞKAN

:Peki. Üçüncü maddeyle ilgili görüşleriniz.

Üye Cansel TUNCER

:Kardeş kent ilişkisi kurulmasıyla ilgili üçüncü

gündem maddemizde Hefei Belediyesi, doğru mu telaffuz ediyorum Sayın Başkanım. Biraz değişik.

BAŞKAN

:Evet. Valla Çince olunca ben de.

Üye Cansel TUNCER

:Şimdi Çin olunca evet. O yüzden öncelikle biz

kardeş...

BAŞKAN

:Hefei, Hefei.

Üye Cansel TUNCER

:Hefei, peki. Kardeş kent ilişkisi kurduğumuz bu

kentlerimizi görmek istiyoruz. Kardeşlerimizle tanışmak istiyoruz. Hoş şu ara gidemiyoruz zannediyorum. Sözleşmeyi nasıl imzalayacaksınız, ne düşündünüz bilemiyorum ama. Bu kent ilişkisi Antalya Büyükşehir Belediyemizin sanıyorum birden fazla, çok sayıda kardeş kenti var. Neye göre kurulduğunu veya bir talep mi oldu, neden tercih edildiğini de tabi ki öğrenmek istiyoruz. Zira kentlerin gerçekten ekonomik, ticari, siyasal, kültürel ilişkiler kurmasını çok önemsiyoruz. Ama bu ilişkinin derin ve uzun vadeli olması da çok önemli. Sadece bir ziyaretten ibaret olmaması da çok önemli. Karşılıklı temsilcileriyle fikir alışverişi, kültür akışının sağlanması da çok önemli. Bu anlamda bir kent hakkında biraz daha detaylı, neden tercih edildiği noktasında bilgi rica edelim. Ondan sonra grup görüşümüzü bildireceğim Sayın Başkanım.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

BAŞKAN :Hay hay, tabi. Tabi ki Antalya'nın birçok kardeş kenti var. Şu anda 19 kardeş kentimiz var bildiğim kadarıyla. Bir kısmıyla gayet iyi ilişkilerimiz, sıcak temaslarımız oluyor. Ama bir kısmıyla maalesef sadece ismen kardeşiz. Bir ilişki geliştirebilmek, çok eskilerde yapılmış kardeş şehirler bunların bir tanesi, mümkün olmuyor. Ama geçmişte kabul edildiği için kardeş şehirler listemizde yer alıyor. Çin'deki bu Hefei isimli şehrimizin kardeş şehir olarak gündeme gelmesi bakanlığımızın bize teklifiyle gündeme gelmiştir. Öyle değil mi Alper Bey? Doğru biliyorum değil mi? Bakanlığımızın bize teklifiyle, Dışişleri Bakanlığımızın gündeme gelmiştir. Dış politikalarımız gereği tabi bu kardeş şehir ilişkileri zannediyorum önem arz ediyor. Biz de bakanlığımızın teklifi kapsamında konuyu gündemimize getirdik. Tabi karşılıklı meclis kararları gerekiyor kardeş şehir protokolü imzalanması için. Hefei, Hefei. O yüzden henüz kardeş şehir protokolüne imzalamadık. Şimdilik meclisimizden bir yetki alıyoruz. İnşallah hep birlikte Çin'e gider orada kardeş şehir protokolümüzü, onlar çok kalabalıklar nüfus olarak. Biz de kalabalık bir şekilde meclisimizle gider, orada, onların yanında protokolümüzü inşallah imzalarız. Tabi bu arada Miami ile kardeş şehir protokolümüzü imzalayacaktık. Ancak malum bu yurtdışı yasağıyla ilgili konu gündeme geldiği için onu ertelemek durumunda kaldık. Aslında Aralık 15'i gibi imzalamış olacaktık, 14'ünde. O da bekliyor.

Üye Cansel TUNCER :Miami ile de tanışabiliriz Sayın Başkanım. Orada kardeş kentimizle.

BAŞKAN :Miami'yle de tanışalım. Tanıyorsunuz yani. Birçok kişi Miami'yi tanıyor. Miami'de tabi beni mutlu eden şu oldu. Öncelikli olarak Miami Büyükşehir Meclisi bizimle kardeş olma kararını aldı ve oybirliğiyle aldı ve biz onlardan sonra, onlar kararlarını aldıktan sonra kardeş şehir ile ilgili meclisimizde kararımızı aldık. Her şey hazır, randevularımız da tamamı. Ama malum konulardan dolayı yurtdışı çıkışı meselesinden dolayı kısa bir süre erteledik. Başkonsolosumuz da iki gün önce bana bir mektupla ne zaman geliyorsunuz, merakla sizi bekliyorlar diye ifade etmiş. İnşallah en kısa zamanda Miami ile de kardeş şehir protokolümüzü Miami'de giderek imzalayacağız.

Üye Cansel TUNCER :İnşallah. Sayın Başkanım, bu durumda Uygur Türkleri'nin durumuna fayda sağlayacağı ümidiyle biz de hayır demiyoruz. Hayırlı olsun kardeş kentimiz, yeni kardeş kentimiz. İnşallah protokolü de en kısa zamanda imzalarsınız.

BAŞKAN :Sağ olun, sağ olun. Evet, MHP grubu? İrfan Bey mi, Sayın Başkan mı? Ertürk Bey mi? Ha pardon. Ertürk Bey öne alsaydık sizi. Çünkü öne alalım şunun için, her seferinde mikrofonunuzu açmam lazım. Sözcü koltuğuna geçerseniz sürekli otomatik açık olacak.

Üye Ertürk YAZAR :Tamam Başkanım.

BAŞKAN :Mikrofonunuz. Buyurun.

Üye Ertürk YAZAR :Grubumuz adına neden bir Türki cumhuriyetlerle neden böyle bir ilişkimiz olmamış da, hep böyle sınır ötesi bilmediğimiz ülkelerle kardeşliğimiz? Neden Çin'le olan bu münasebet böyle şey? Özellikle Türkmenler var.

BAŞKAN :Türki ülkelerle birçok kardeş şehrimiz var Ertürk Bey. Birçok kardeş var orada. yani... İnşallah oradan da buluruz. hay hay... Bizim Doğu Türkistan hassasiyetimiz her zaman yüksektir. Onu biliyoruz, söylüyoruz.

Üye Ertürk YAZAR :Kardeşlik noktasında tabi ki grup kararımız uygundur şeklinde Başkanım.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

BAŞKAN :Sağ olun. Sağ olun, teşekkür ediyorum. Üçüncü maddeyi oylarınıza arz ediyorum arkadaşlar. Evet, oybirliğiyle kabul edilmiştir. Dördüncü madde.

(Ak Parti 42 kabul oyu, CHP 17 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)

Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, dördüncü maddeyi de ayrı oyalayabilirsek.

BAŞKAN :Bir dakika, bir saniye.

Üye Cansel TUNCER :Sanıyorum ayrı bir görüş var grubumuzdan. Ondan sonra toplu oylamaya geçelim.

BAŞKAN :Peki efendim.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ
KARAR NO:55

ÖZÜ: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Muratpaşa ilçesi Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 154 parsel sayılı 8.672,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine katlı otopark yapılmak üzere; Maliye Hazinesi tarafından Büyükşehir Belediyesi lehine 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826. vb. maddeleri uyarınca bağımsız ve sürekli nitelikli (30) otuz yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmesine, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 680 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, Maliye Hazinesinden kiralanan Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 154 parsel sayılı taşınmaza hazırlanan projeye göre düzenlenmesi, yapılması, işletilmesi ve süre sonunda Büyükşehir Belediyesine devir edilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 29 yıla kadar ihaleye çıkarılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 10 kabul, 1 ret oyu, MHP 9 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 69 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 60'ıncı maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 154 parsel sayılı 8.672,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine katlı otopark yapılmak üzere Maliye Hazinesi tarafından Belediyemiz lehine 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826 vd. maddeleri uyarınca bağımsız ve sürekli nitelikli 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2016 tarih ve 680 sayılı kararıyla ile uygun görülmüş olup Maliye Hazinesinden kiralanan Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 154 parsel sayılı taşınmaza hazırlanan projesine göre düzenlenmesi, yapılması, işletilmesi ve süre sonunda Belediyemize devredilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 29 yıla kadar ihaleye çıkarılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2017 tarihli raporunda;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Muratpaşa ilçesi Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 154 parsel sayılı 8.672,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine katlı otopark yapılmak üzere; Maliye Hazinesi tarafından Büyükşehir Belediyesi lehine 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826. vb. maddeleri uyarınca bağımsız ve sürekli nitelikli (30) otuz yıl süreli irtifak hakkı tesis edilmesi, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 680 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup, Maliye Hazinesinden kiralanan Bahçelievler Mahallesi 4520 ada 154 parsel sayılı taşınmaza hazırlanan projesine göre düzenlenmesi, yapılması, işletilmesi ve süre sonunda Büyükşehir Belediyesine devir edilmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 29 yıla kadar ihaleye çıkarılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Görüşler?
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon raporu uygundur Başkanım.
Üye Cansel TUNCER :Komisyon raporu uygundur.
Üye Ertürk YAZAR :Komisyon raporu uygundur.
BAŞKAN :MHP grubu da uygundur diyor. Oylarınıza arz ediyorum. Evet, Songül Hanım ret sizde. Bir yanlışlık yok değil mi? Tamam, peki. Dördüncü madde komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmiştir. Beşinci madde.

(Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 10 kabul, 1 ret oyu, MHP 9 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 69 oy kullanılmıştır.)

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Beş ve dokuz toplu oylanmasını öneriyorum Başkanım. Komisyon raporları uygundur.
Üye Cansel TUNCER :Uygundur.
Üye Ertürk YAZAR :Uygundur Başkanım.
BAŞKAN :Beş ve dokuzuncu maddelerin birlikte oylanması ve komisyon raporu doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.

(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ
KARAR NO:56**

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti ve tasarrufu altında iken kiraya verilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66'ncı maddesi gereğince gerçekleşecek devir işlemlerinde, kiraya verilen taşınmazın derinin yapılacağı yıldaki kira bedeli kadar devir ücreti alınmasına ve devir ücretinin Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı gelir tarifesine eklenmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 61'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen;Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve tasarrufu altında iken kiraya verilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. maddesi gereğince gerçekleştirilecek devir işlemlerinde; kiraya verilen taşınmazın devrinin yapılacağı yılın mevcut kira bedeli kadar devir ücreti alınması ve devir ücretinin Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Gelir Tarifesine eklenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2017 tarihli raporunda;

Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti ve tasarrufu altında iken kiraya verilen taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. maddesi gereğince gerçekleştirilecek devir işlemlerinde, kiraya verilen taşınmazın devrinin yapılacağı yıldaki kira bedeli kadar devir ücreti alınması ve devir ücretinin Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı gelir tarifesine eklenmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ
KARAR NO:57

ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Muratpaşa İlçesi Gençlik Mahallesi 1 ada 65 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezi Binasının ekli krokide belirtilen kısmının Türkiye Büyük Millet Meclisinde önceki dönemlerde ve halen görev yapan milletvekilleri, önceki dönemlerde ve halen görevde olan Belediye Başkanları ile önceki dönemlerde ve halen görevde bulunan meclis üyelerinin belli bir mekanda buluşabilmesi ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması için Büyükşehir Belediyesi ile Türk Parlamenterler Birliği arasında 10 yıl süreli protokol yapılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2017 tarihli toplantısında gündemin 62. Maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Muratpaşa İlçesi Gençlik Mahallesi 1 ada 65 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezi Binasının krokide belirtilen kısmının Türkiye Büyük Millet Meclisinde önceki dönemlerde ve halen görev yapan milletvekillerinin belli bir mekanda buluşabilmesi ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması için Belediyemiz ile Türk Parlamenterler Birliği arasında 10 yıl süreli protokol yapılması yönünde Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2017 tarihli raporunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz Muratpaşa İlçesi Gençlik Mahallesi 1 ada 65 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Bülent Ecevit Kültür Merkezi Binasının ekli krokide belirtilen kısmının Türkiye Büyük Millet Meclisinde önceki dönemlerde ve halen görev yapan milletvekilleri, önceki dönemlerde ve halen görevde olan Belediye Başkanları ile önceki dönemlerde ve halen görevde bulunan meclis üyelerinin belli bir mekanda buluşabilmesi ve sosyal ihtiyaçlarının karşılanması için Büyükşehir Belediyesi ile Türk Parlamenterler Birliği arasında 10 yıl süreli protokol yapılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ
KARAR NO:58**

ÖZÜ: Alanya İlçesi Kargı Orman İşletme Şefliği Amenajman planı 164 nolu bölüm içerisinde kalan 4,40 hektarlık Gedevet C Tipi Mesire Yerinde yer alan gelir getirici tesislerin ve muhdesatı tesislerin işletme hakkının pazarlık usulü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 29 yıl süreyle kiralanması ve kiralanmasına müteakip Antalya Büyükşehir Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince kiraya verilmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 63'üncü maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Alanya İlçesi Kargı Orman İşletme Şefliği Amenajman Planı 164 nolu bölüm içerisinde kalan 4,40 hektarlık Gedevet C Tipi Mesire Yerinde yer alan gelir getirici tesislerin ve muhdesatı tesislerin işletme hakkının pazarlık usulü ile Büyükşehir Belediyemiz adına 29 yıl süreyle kiralanması ve kiralanmasına müteakip Büyükşehir Belediyemizce kiraya verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2017 tarihli raporunda;

Alanya İlçesi Kargı Orman İşletme Şefliği Amenajman planı 164 nolu bölüm içerisinde kalan 4,40 hektarlık Gedevet C Tipi Mesire Yerinde yer alan gelir getirici tesislerin ve muhdesatı tesislerin işletme hakkının pazarlık usulü ile Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 29 yıl süreyle kiralanması ve kiralanmasına müteakip Antalya Büyükşehir Belediyesince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri gereğince kiraya verilmesi için Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle,



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Komasyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğeryerler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ
KARAR NO:59

ÖZÜ: Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 21 ada 16 parsel nolu taşınmaz üzerine Büyükşehir Belediyesince yapımı tamamlanan Terminal Binasının, konaklama bölümünde yer alan 1 (bir) adet süit oda, 1 (bir) adet standart oda, 1 (bir) adet büro ve 1 (bir) adet deponun Büyükşehir Belediyesi birimlerinde kullanılması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Akseki Belediyesine terminal olarak kullanılmak üzere; yıllık 10.000,00 TL bedel karşılığında 10 (on) yıl süre ile tahsis edilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 64'üncü maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Üzerinde Akseki Terminali bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 21 ada 16 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki bina ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Akseki Belediyesince terminal alanı olarak kullanılmak üzere, tahsis süresi ve tahsis bedelinin belirlenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2017 tarihli raporunda;

Akseki İlçesi Demirciler Mahallesi 21 ada 16 parsel nolu taşınmaz üzerine Büyükşehir Belediyesince yapımı tamamlanan Terminal Binasının, konaklama bölümünde yer alan 1 (bir) adet süit oda, 1 (bir) adet standart oda, 1 (bir) adet büro ve 1 (bir) adet deponun Büyükşehir Belediyesi birimlerinde kullanılmak şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre Akseki Belediyesine terminal olarak kullanılmak üzere; yıllık 10.000,00 TL bedel karşılığında 10 (on) yıl süre ile tahsis edilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komasyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğeryerler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 9. MADDESİ
KARAR NO:60

ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, üzerinde Sobacılar Müzesinin bulunduğu Muratpaşa ilçesi Yüksekalan Mahallesi 13164 ada 1 parsel nolu taşınmazın 20.09.2016 tarihinde Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol ile verilen kısmı dışında kalan kısmı için de Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. *(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)*

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 65'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, İlimiz Muratpaşa İlçesi Yüksekalan Mahallesi 13164 ada 1 parsel nolu taşınmazın 20.09.2016 tarihinde imzalanan protokol ile verilen kısmı dışında kalan Sobacılar Müzesinin bulunduğu kısmı için de Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odalar Birliği ile Belediyemiz arasında protokol yapılmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2017 tarihli raporunda;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, üzerinde Sobacılar Müzesinin bulunduğu Muratpaşa ilçesi Yüksekalan Mahallesi 13164 ada 1 parsel nolu taşınmazın 20.09.2016 tarihinde Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol ile verilen kısmı dışında kalan kısmı için de Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ile Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri'ne yetki verilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :Evet, beş ve dokuzuncu maddeler dahil aradaki sıralı tüm maddeler komisyon raporları doğrultusunda kabul edilmiştir. Onuncu madde.

(Ak Parti 47 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 71 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 10. MADDESİ
KARAR NO:61

ÖZÜ: Büyükşehir Belediyesinin %99.46 pay oranı ile ortak olduğu Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin, ilgi yazısı ile Düden Park Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesince yapımı tamamlanan ve Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan Düden Parkı içerisindeki 15 adet El Sanatları dükkanlarının bulunduğu alanda Antalya Tabiat ve Bölge Koruma Kuruluna sunulan proje değişikliği önerisi kurul tarafından 28.03.2016 tarih ve 942 sayılı karar ile onaylanmış olup, Büyükşehir Belediyesi tarafından da onaylanan projenin uygulanması ve uygulama sonucunda oluşacak inşaat maliyetlerinin Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. tarafından karşılanmasının, karşılanan inşaat maliyetinin şirketin Büyükşehir Belediyesine olan kira borçlarından mahsup edilmesine, Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin onaylanan projenin inşaat giderlerini karşılayabilmesi için, kesinleşmiş Bütçe gelirlerinin % 10'u olan 550.000,00 TL'ye (beşyüzellibintürlirası) kadar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci Maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi gereğince banka kredisi kullanarak borçlanmasına oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 14 ret oyu, MHP 8 çekimser oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 66'ncı maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesinin % 99.46 pay oranı ile ortak olduğu Ekdağ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin, ilgi yazısı ile Düden Park Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyemizce yapımı tamamlanan ve Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunan Düden Parkı içerisindeki 15 adet El Sanatları dükkanlarının bulunduğu alanda proje değişikliği önerisinin Antalya Tabiat ve Bölge Koruma Kurulunca 28.03.2016 tarih ve 942 sayılı kararı ile onaylandığı, Onaylanan Projenin Büyükşehir Belediyemiz onayına sunulduğu, projenin uygulanması ve uygulama sonucunda oluşacak inşaat maliyetlerinin şirketleri tarafından karşılanması ve bu maliyetlerin Büyükşehir Belediyemize olan kira borçlarından mahsup edilmesine karar verildiğinden, Düden Park projesinin inşaat giderleri için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci Maddesinin (e) bendi gereğince Ekdağ Ekmek Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.'nin kesinleşmiş Bütçe gelirlerinin %10'u olan 550.000,00-TL'ye (beşyüzellibintürlirası) kadar banka kredisi kullanılması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2017 tarihli raporunda;

Büyükşehir Belediyesinin %99.46 pay oranı ile ortak olduğu Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin, ilgi yazısı ile Düden Park Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesince yapımı tamamlanan ve Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bulunan Düden Parkı içerisindeki 15 adet El Sanatları dükkanlarının bulunduğu alanda Antalya Tabiat ve Bölge Koruma Kuruluna sunulan proje değişikliği önerisi kurul tarafından 28.03.2016 tarih ve 942 sayılı karar ile onaylanmış olup;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediyesi tarafından da onaylanan projenin uygulanması ve uygulama sonucunda oluşacak inşaat maliyetlerinin Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. tarafından karşılanmasının, karşılanan inşaat maliyetinin şirketin Büyükşehir Belediyesine olan kira borçlarından mahsup edilmesine,

Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin onaylanan projenin inşaat giderlerini karşılayabilmesi için, kesinleşmiş Bütçe gelirlerinin % 10'u olan 550.000,00 TL'ye (beşyüzellibintürlirası) kadar 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci Maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi gereğince banka kredisi kullanarak borçlanmasının uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi M. Reşat OKTAY 'Katılmıyorum' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Ergüven YILMAZ ve Meclis Üyesi Mehmet BALIK 'Çekimser' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon raporu uygundur Başkanım.
BAŞKAN :Evet.
Üye Cansel TUNCER :Komisyon raporuna katılmıyoruz.
Üye Ertürk YAZAR :Çekimser grup kararımız.
BAŞKAN :Onuncu maddeyi oylarınıza arz ediyorum. Evet,
komisyon raporu doğrultusunda onuncu madde kabul edilmiştir. 11.madde.

(Ak Parti 45 kabul oyu, CHP 14 ret oyu, MHP 8 çekimser oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 11. MADDESİ
KARAR NO:62

ÖZÜ: 12/05/2014 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı ile kiralanarak işletme devri yapılan 40 (kırk) adet otobüsün Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. uhdesinde kalması kaydı ile Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 50 (elli) (40+10 yedek) adet otobüsün aynı süre ve kira bedeliyle, Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde, UKOME Genel Kurulunca belirlenecek olan toplu taşıma güzergahlarında, hat ve gelir havuzu içerisinde çalışmak üzere 5216 sayılı yasanın 26. maddesi gereğince Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletilmesi işinin devredilmesine oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 12 çekimser oyu, MHP 4 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 67'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 50 (Elli) adet otobüsün, UKOME Genel Kurulunca belirlenecek hatlarda çalışmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26.Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek süre ve bedel ile işletilmesi işinin Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2017 tarihli raporunda;

12.05.2014 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı ile kiralanarak işletme devri yapılan 40 (kırk) adet otobüsün Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. uhdesinde kalması kaydı ile Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 50 (elli) (40+10 yedek) adet otobüsün aynı süre ve kira bedeliyle, Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde, UKOME Genel Kurulunca belirlenecek olan toplu taşıma güzergahlarında, hat ve gelir havuzu içerisinde çalışmak üzere 5216 sayılı yasanın 26. Maddesi gereğince Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı ve Meclis Üyesi M.Reşat OKTAY 'Çekimser' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ulaşım Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

12/05/2014 tarih ve 261 sayılı Meclis Kararı ile kiralanarak işletme devri yapılan 40 (kırk) adet otobüsün Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. uhdesinde kalması kaydı ile Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 50 (elli) (40+10 yedek) adet otobüsün aynı süre ve kira bedeliyle, Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan sözleşme hükümleri çerçevesinde, UKOME Genel Kurulunca belirlenecek olan toplu taşıma güzergahlarında, hat ve gelir havuzu içerisinde çalışmak üzere 5216 sayılı yasanın 26, Maddesi gereğince Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi konusunun uygun olduğu görüşüne varılmış olup;

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Rasim ELÇİ, Meclis Üyesi İsmail TOSUN, Meclis Üyesi Yusuf KUMBUL toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR
Üye Cansel TUNCER
Üye Ertürk YAZAR
BAŞKAN
Üye Cansel TUNCER
yapacak 11'le ilgili.

:Komisyon raporu uygundur Başkanım.
:Çekimseriz Başkanım.
:Komisyon raporu uygundur.
:Oylarınıza arz ediyorum.
:Recep TOKGÖZ meclis üyemiz bir konuşma



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

BAŞKAN :Affedersiniz. Recep Bey, önceden işaret ederseniz önünüzde. Tamam. Söz isterseniz vereyim 11.maddeyle ilgili. Sonra oylamaya geçelim. Söz isterseniz önünüzdeki.

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.R.SAMİ :Sayın Başkanım oylama başlamıştı efendim.

BAŞKAN :Oylamayı geri alalım. Peki Recep Bey'in, Recep Bey'in mikrofonunu açalım arkadaşlar. Ya oradan açın, ya ben buradan açayım. Evet. Buyurun.

Üye Recep TOKGÖZ :Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bu madde konumuz da aynı birinci madde gibi Antalya'mızın en elzem konularından birisi. Ulaşım ile ilgili bir maddemiz. Dolayısıyla burada siyaset üstü bir tutumla ben bu konuya yaklaşmak istiyorum. Nihayetinde yani Antalya'nın ulaşımı artık bugün siyasete kurban edilecek bir durum değildir. Önce iki tane sorum var Sayın Başkanım, onları sormak istiyorum. Ben komisyon raporundan anlayamadığım için. Çok detaylı olarak anlayamadığım için. Daha önceki belediye idaresi tarafından alınan kırk tane araç havuz sistemi dışarısına çıkartılacak mı? Bu birinci sorum.

BAŞKAN :Şu anda böyle bir durum söz konusu değil.

Üye Recep TOKGÖZ :Yani bunlar yine havuz sistemi içerisinde çalışacak.

BAŞKAN :Hayır, hayır. Yani onların hepsini garaja çektik. Havuz sistemi içerisinde çalışmayacaklar.

Üye Recep TOKGÖZ :Tamam, teşekkür ederim. Orada o konuyu aydınlatmış olduk. Şimdi...

BAŞKAN :Yani şu an için bir ihtiyaç yok. Böyle söyleyeyim. Çalıştırılmayacak.

Üye Recep TOKGÖZ :Sayın Başkanım, biraz önce ifade ettiğim gibi bu hakikaten Antalya'nın ulaşımı siyaset dışında bir konu. Şimdi biliyorum iyi niyetle bir şeyler yapmak istiyoruz. Ama her şeyin de karşılıklı olması gerektiğine inanıyorum. Şu anda ulaşım esnafı bu konuyla ilgili nereden baksanız 800 veya bin civarında ulaşım esnafımız var. Bunlar aileleriyle birlikte sayarsak aşağı yukarı dört bin kişilik bir kitleden bahsediyoruz. Burada eski dönemlerde yanlış yapılmış olabilir. Bir takım diyalogsuzluklar olabilir. Ben inanıyorum ki yeni gelen yönetimimiz gerek sizle olan ilişkilerinde, çünkü yani yakından takip ettiğim için biliyorum, bu konuda her türlü çözüme açık olduklarını biliyorum. Bizim geçen dönem yapmak istediklerimiz vardı. Havuz sisteminin oluşturulması, ikiye birin yapılması. Dolayısıyla şu anda benim gördüğüm kadarıyla yeni oda yönetimi bu konuyla ilgili hiçbir tereddütleri yoktur. Onlar da hem size hem de Antalya ulaşımına yardımcı olabilmek için elinden gelen bütün çabayı sarf ettiklerini ben görebiliyorum. Burada benim gördüğüm bir diyalogsuzluk sorunu olduğuna inanıyorum. Dolayısıyla odayla birlikte belediye yönetimi bunu en iyi şekilde çözeceğine inanıyorum ben. Çünkü her iki tarafın da aynı şeyleri düşündüğünü, aynı şeyler üzerinde, ulaşımın daha iyi olması üzerinde anlaştıklarını biliyorum. Mesela bu konulardan bir tanesi şu. Daha önce 29 Şubat'ta gerçekleşmesi gereken imzanın 1 Şubat'a çekilmiş olmasını ben biraz da yadırgadım. Niye yadırgadım? Zaten bir uzlaşma üzerine giden yerde, ekonominin gerçekten sıkışık olduğu bir dönemde, bir de bugün şunu öğrendim. Eğer bu arkadaşlarımız şu anda bu otobüsleri almak isteseler dahi, bunu 1 Şubat'a yetiştiremeyeceklerini ifade ettiler bana. Dolayısıyla bizim sizden bu anlamdaki, süre anlamındaki ricamız, eğer bu süreyi biraz uzatırsanız, çünkü uzun bir dönemden gelen, sizin birinci döneminizden gelen bir sorun bu.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Ne zaman ki minibüsleri midibüs yaptık, dolayısıyla konuyu biraz da işin içinden çıkılmaz hale getirdik. Dolayısıyla ben burada büyükşehir belediyemizin biraz daha toleranslı davranabileceğini, dolayısıyla dolmuşçu, minibüsçü, otobüsçü esnafımızı, biraz daha süre vererek bir büyüklük göstereceğine inanıyorum. Bu konu eğer karşılıklı diyalog içerisinde olursa, biraz önce arz ettiğim nedenden dolayı bu süre uzatılırsa, ben minibüsçü esnafının, otobüsçü esnafının çok sevineceğini ve bunu, bu kararı destekleyeceğine inanıyorum. Başkanım, biz geçen dönemde de ikiye bir yaptık mesela. Siz o konuya biraz açıklık getirdiniz tahtit süresiyle ilgili. Dolayısıyla biz ikiye bir yaparken, 25, elli bin lira gibi paralar almamıştık. Bunun sizdeki geçerlilik nedeni var. Diyorsunuz ki tahtitli hale getiriyorduk. Burada da, burada da eğer bu paranın şu anda değil de, belirli bir süre sonra ödenmesi minibüsçü ve otobüsçü esnafımız tarafından, tamam ödemesinler demiyoruz. Ödesinler ama şöyle bir önünü görebilsinler. Dolar dört lira olmuş, Euro dört buçuk liraya doğru gidiyor. Dolayısıyla biz de büyükşehir belediyesi olarak hakikaten bu ulaşım esnafının babası olarak biz gerekli, gerekli toleransları göstermemiz gerekiyor. Niye bunu söylüyoruz? Eğer biz, tamam vatandaşımız için her şeyi yapalım ama bu konuda hizmet veren ulaşım esnafımızı da koruyalım. Yarın onların yerine kimi getireceğiz Başkanım? Çok teşekkür ederim.

BAŞKAN :Evet, ben teşekkür ediyorum. Recep Bey, teşekkür ederim öncelikle konuşmanız için. Şunu sözümün başında söyleyeyim. Biz gerçekten toplu ulaşımında devrim niteliğinde bir düzenleme yapıyoruz. Hatta siz de bunu ifade ettiniz. Biz bunları yapmak istedik, yapamadık dediniz. Yani bu ikiye bir vesaire... İşte o dönemde yapılamayanları bir kararlılık koyarak, bir gayretle yerine getirmeye çalışıyoruz. Zaten bu konuda, bu işin uzmanları tarafından hemen hemen olması gerekenin bu günkü kurgulamaya çalıştığımız sistem olduğu bir konsensüs halinde kabul ediliyor. Sistemle ilgili bir sorun yok. İkinci husus şudur. Biz burada yaptığımız uygulamayı esnafımızla birlikte, esnafımızla omuz omuza ve kol kola yapma iradesini sürekli gösterdik ve gösteriyoruz. Eğer böyle bir niyetimiz olmasaydı, idari tasarruflarla kendi yetkilerimize dayalı bir sistem kurgulamaya çalışsaydık, çok daha farklı uygulamalar yapabirdik. Biz bunları tercih etmedik. Çünkü ne dedik? Evine ekmek götürmek için gece gündüz direksiyon başında çalışan esnafımızda bizim esnafımızdır ve sonuna kadar arkasındayız dedik ve şunu bir kere daha söyleyeyim; biz bütün bu düzenlemelerin hepsini esnafımızın yararına, hayrına, faydasına olacağına inandığımız için yapıyoruz. Geçmişte de benzeri devrim niteliğinde kararlar aldığımızda, özellikle benim ilk dönemimde akıllı kart uygulamasında esnafın yoğun tepkileriyle karşılaştım. Adeta beni yerden yere vurdular. Olmadık iftiralara maruz kaldım. Zaman doğruyu gösterir. Onların hepsinin iftira olduğu ortaya çıktı ve o gün akıllı karta olmaz diyen ve her türlü protestoyu yapan esnaf, aradan beş sene geçti, ben yeniden aday olduğumda "başkan o istemediğimiz kart sistemi bizim başımızın tacı, ne olur seçilirsene biz o kart sistemini istiyoruz" diye kapıma geldiler. Ne oldu? Zaman beni haklı çıkardı. O dönemde beni yerden yere vurdular akıllı kart sisteminden dolayı. Bugün de sisteme yönelik hemen hemen bir konsensüs var. Sistemle ilgili bir sorun gözüküyor. Bugünkü karşı çıkışlarda, varsa istisnai karşı çıkışlar, inanımız ki ileride onların hep faydasına olacaktır. Bu konularda şükürler olsun zaman hep bizi haklı çıkarıyor. Çıkardı, bundan sonra da çıkaracak. Dolayısıyla bizim esnafımızla birlikte yürüme irademiz gayet açık ve nettir ve biz bu konuyu neredeyse bir buçuk senedir konuşuyoruz. Esnafımızla ve temsilcileriyle defalarca bir araya geldik ve o arkadaşlarımıza söyledik. Dedik ki, bu dönüşümü yapmak durumundayız. Sizin de bu çok kârınıza olacak. Vatandaşın da faydasına olacak. Belediyenin de. Bugünkü sistemden kimse memnun değil. Esnaf memnun değil, vatandaş memnun değil, belediye de memnun değil. Bir çözüm bulmamız lazım.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Biz yöneticiyiz ve çözümü birlikte oluşturalım dedik. Uzun müzakereler neticesinde o sizin bahsettiğiniz 28 Şubat'a kadar olan süre ile ilgili husus, dönüşümün bir an önce sağlanmasına yönelik arkadaşlarımızla ulaşım esnafının arasındaki bir toplantıdaki şifahi kararlardır. Ama o toplantıdaki kararları bozan taraf belediye olmadı. Onlar daha sonra kararları bozdular ve bizim o konuda dönüşüm taleplerimize maalesef kayıtsız kaldılar. Eğer o zamanki mutabakat geçerli olsaydı, evet 28 Şubat idi. Ancak daha sonrasındaki gelişmelerde, bizim bu dönüşümle ilgili sürecimiz kasım sonuydu. Esnaftan gelen talep üzerine uzattık. Dediler ki aralık sonu tamam. Bir kere daha uzattık ve bir kere daha uzattık. Ocak sonuna geldik. Bundan sonra şunu açık, net söylüyorum. Bundan sonra bizim tartışmayacağımız iki husus vardır. Bir; zaman meselesi. Artık 31 Ocak'tan sonrasına bir saat bile bu süreyi uzatamayız. Buradaki kararlılığımızın en önemli nedenlerinden bir tanesi sömestr tatilindeyken bu dönüşümü uygulamaya geçirmemiz lazım. Çünkü öğrencilerimiz toplu ulaşımından yoğun bir şekilde istifade ettiği bir süreçte, bu dönüşümdeki aksaklıklar, mutlaka her dönüşümde bir takım aksaklıklar olabilir, giderilmesi gereken aksaklıklar olarak değerlendirdiğimiz için bunun bizim açımızdan artık bir saat bile uzatılması mümkün değildir. Biz arkadaşlarımıza bunu söyledik. İkinci tartışamayacağımız veya kabul edemeyeceğimiz konu da fiyat meselesidir. Yani tahtitli plakaya geçişle ilgili fiyat. Bunu da biz belirlemedik. Esnaf belirledi. Esnaf nasıl belirledi? Bu arkadaşlarımız araçlarını devretme talebiyle ben yeni seçildiğimde bana geldiklerinde ATT plakaya dönmek istediklerinde, çünkü devir yapamıyorlardı, dediler ki başkan biz araç başına yirmi bin lira devir ücretini ödeyelim. Bakın devir ücreti araç başına onlar istediler bunu. Hay hay dedik ve ATT'ye bir kısmı döndü, yetmiş, seksen araç. Şimdi bugün tahtide geçişte bizim bunun altında bir rakam almamız kamu zararı oluşturur. Bu daha önce de mecliste tartışıldı. Onun için detayına girmiyorum. Ne yaptık? Araç başına yirmi yerine 25 bin lira yaptık. İki araç birleşince bir otobüs elli bin lira verecek. İki minibüs birleşiyorken 25-25 toplam elli bin lira verecek ve araçla ilgili, yani tahtitli araçla ilgili bu elli bin liralık ücretin 25 bin lirası peşin ödenecek. Bunda bir istisnai artık ödeyenler var. Bir uygulama mümkün değil. İnşallah dönüşüm 1 Şubat'ta gerçekleşsin ikinci 25 binle ilgili, bunu arkadaşlarımızla da paylaşıyorum, yapabileceğimiz bir husus varsa, bir kolaylık var ise kamu zararı oluşturmayacak bir durum söz konusu olursa onu bilahare değerlendireceğiz. Bir taahhüt değil ama bir taksitlendirmesinde, zamanında elimizden gelen desteği esnafımıza vermek bizim esnafımıza görevimiz. Bizim bu derdimiz bu işten belediyeye bir gelir filan elde etmek değil. Vatandaşımızı en iyi şekilde taşımak. Bana gelen arkadaşlarımız oldu. Arkadaşlarımız da sürekli görüşüyorlar. Bir takım talepleri oldu. Bu fiyat ve zaman meselesinin dışında. Onların üç tanesine de evet dedik. Yani biz esnafımıza yardımcı olunabilecek, örneğin ilçelerimizde eski minibüslerin de kullanılabilmesinin önünü açmaya yönelik bir düzenlemenin önünü açmaya yönelik bir düzenleme bizden istediler ki, araçları orada da satılabilir hale gelsin. Hay hay dedik. Onunla ilgili kararları arkadaşlarımız ya aldı, ya alıyor ya da alacak. Yani ben prensipte evet dedim. Dolayısıyla arkadaşlarımızın, esnafımızın biz makul her talebine canla başla evet diyoruz. Ama bu sistemi uygulamaya geçirmeye yönelik en ufak bir engel oluşturabilecek hususlara da evet deme şansımız yok. Bunlar iki tanesi önem arz ediyor. Birisi fiyatın ilk 25 bin liralığının ödeyenler olduğu için mutlaka ödenmesi. İkincisi de artık şubat sonuna kadar, pardon şubat başına kadar, ocak sonuna kadar dönüşümün yapılması. Efendim araç bulamıyoruz. Bir buçuk senedir, bir buçuk senedir, müsaade edin ben konuşmamı tamamlayayım. Bir buçuk senedir biz bu sistemi konuşuyoruz. Buna dönüşülecek, bu bir. İki; doğrudur Euro dört liraya çıkıyor, üç liraya çıkıyor, neyse bir şey, bir şey... E şubat sonunda iki liraya mı inecek Euro yani.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Niye şubat sonunda? Veya şubat sonunda gökten zembille para mı gelecek yani esnafa? Artık bu konuda bir karar verdik. Bu karara mutlaka ve mutlaka uyulması gerekiyor. İnşallah, Allah'ın izniyle 1 şubattan itibaren o sizin de şikayet ettiğiniz minibüsleri Antalya kent merkezinde görmeyeceğiz. Bu konuda kararlarımız gayet nettir. Bu konuda idare olarak da her türlü tedbiri alacağız. Herkesin uyması kendi menfaatinedir, kendi hayırınadır, Antalya'nın da yararınadır. Ben teşekkür ediyorum. Bizim izleyici koltuklarında çok soru almayız ama buyurun amca söylesin. Söylesin bir sorusu varsa. Hacı amca buyur. Vaz mı geçti? Amca söyleyeceğin bir şey varsa buyur. Aslında çok alışıldık değildir ama buyur söyle amcacığım. Ben sizi iyi tanıyorum. Eyvallah. Buyurun duyuyoruz biz sizi.

Mahmut GÖKÇEN :Onun için Sayın Başkanım, senden ricam, inanmazsın ben 71'den beri bu işi yaparım. Bu arabayı alıp yapacak durumum yok. Yaşım 80. Babanla, dayınla ANAP il yönetiminde görev yapmış bir adam olarak, arkadaşı, babanın arkadaşı olarak senden bir son ricam var. Gelip görüşemedim. Eğer şey olursa bu ekonomik durumda, bu araba alacak durumumuz zaten yok. Arabalar pahalalmış İstanbul'da. Zaten benim yaşım 80 oldu. Bundan sonra bunu da yapacak durumum yok. 71'den beri bu işi yapan bir kimse olarak, amcan olarak, babanın, dayının arkadaşı olarak ve zamanında amcan İçişleri Bakanı olduğunda ilk davulla zurnayla karşılayan bir amcan olarak, ben seni arkadaşımın çocuğu olarak senden bir ricam var. Babanın hatırı için bu milleti, dört yüz kişi sokakta kaldı, herkes rezil vaziyette. Sen dört kişi otobüsçüler para kazandı, biz kazanamadık. Onların yüzünden biz bu tokada düştük. Bak sana anlatıyorum. Amma yaparsın, amma yapmazsın. Bu işi yastığa kafanı koyduğunda "ben millet için ne yapabildim yahut suçum nedir" demen lazım, bir. Yarın hepimiz...

BAŞKAN :Amcacığım, talebini söylersen hemen.

Mahmut GÖKÇEN :Talebim bizim günümüzü uzatmanı istiyorum.

BAŞKAN :Peki. Teşekkür ediyorum.

Mahmut GÖKÇEN :Günümüzün uzatmasını istiyorum Sayın

Belediye Reisim. Ben senin, sen benim evladım sayılırsın. Senin babanla, dayınla ben görev yapmış bir adamım. Yani bunun bir çaresine bakacağız.

BAŞKAN :Eyvallah. Sağ ol amcacığım. Teşekkür ediyoruz hacı amca.

Mahmut GÖKÇEN :Beni tanıdığın için söylüyorum yani.

BAŞKAN :Biliyorum, biliyorum. Sağ ol, eksik olma. Evet, tabi konuştuğumuz konuyu amca bir kez de siz onların hislerine tercüman oldunuz. Ben zaten cevaplamıştım. Zaman ve ilk 25 bin liralara yatırılması hususunda hiçbir imkanımız söz konusu değil. Ben 11. maddeyi oylarınıza arz ediyorum arkadaşlar. Sıfırlayalım. Evet. Kabul edilmiştir. 12.madde.

(Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 12 çekimser oyu, MHP 4 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 64 oy kullanılmıştır.)

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Sayın Başkanım, 12 ve 14 toplu oylanmasını öneriyorum. Komisyon raporları uygundur.

Üye Cansel TUNCER :Uygundur.

Üye Zihni ASILTÜRK :Uygundur Başkanım.

BAŞKAN :12-13 ve 14.maddelerinin toplu oylanmasını...



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Üye Cansel TUNCER :Başkanım, 13 ve 14. maddelerde maddi bir hata olmuş. Biz de zaten fark etmiştik. Açıklama isteyecektim ben. Herhalde onu düzeltirler kayıtlarda diye düşünüyorum. Gündemi yazarken 13 ve 14'ün satırları karışmış biraz. Herhalde farkındasınız değil mi?

BAŞKAN

:Evet. Ama komisyon raporlarında sorun yok.

Üye Cansel TUNCER :Evet. Sorun yok. Düzeltmesi kaydıyla uygundur.

BAŞKAN

:Tamam, tamam. Toptancı hallerde çıkış ücreti muafiyeti ile ilgili. Bunu hal daire başkanlığımız buradaysa, arkadaşlarımızdan, cevap verecek bir arkadaşımız varsa. Teknik bir konu açıkçası. Teknik arkadaşlardan bir bilgi alalım. Açıkçası bunu teknik arkadaşların cevaplaması gerekiyor. Evet. Hal daire başkanımız da şu anda kendi maddesi var mecliste ama kendisi yok. Selahattin Bey, sizde bir bilgi var mı bununla ilgili?

Mali Hiz.D.Bşk. S.ARTUN :Toptancı haller şube müdürlüğümüzün üç maddelik hal çıkışlarına ilişkin bir talebi var. Bunlar çiftçi mallarının satışı gerçekleşmediği halde irsaliye haricindeki çıkış yapanlar, büyükşehir belediyemizin yetkisinde bulunan toptancı hallerden herhangi bir çıkış ücreti ödemediği halde altı saat içerisinde tekrar toptancı hallere girmesi halinde çıkış ücretinin alınmaması talebi var. Bu ücret girdi çıktı ile ilişkili. Eğer bir firma veya bir üretici, hale girdi, işlemini yaptı, çıkış yaptı, bir saat sonra tekrar girmişse ikinci bir ücret alınmaması talebidir bu. Burada toptancı haller şube müdürlüğümüzün hem esnafın mağdur olmaması hem çiftçimizi desteklemek amacıyla meclise arzdır Başkanım. Araç giriş çıkışı. Şimdi hal şube müdürümüz ve hal daire başkanımız yok. Şayet...

BAŞKAN

:Şöyle yapalım Erkan Bey, hal daire başkanımız toplantı sonuna kadar hemen buraya intikal etsin.

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk.R.SAMİ

:Çağırdık Sayın Başkanım, geliyor.

BAŞKAN

:Biz oylamayı yapalım. Bilgisini alalım bilahare. Tamam. Peki. Evet değerli arkadaşlar, oylarınıza arz ediyorum 12,13 ve 14. Maddeleri komisyon raporu doğrultusunda. Bu arada söz isteyen olmuş ama. Herhalde, siz, evet.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ
KARAR NO:63

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğünün 2017 Yılı Gelir Tarifesinde ibare değişikliği yapılması ve Tarife eklenmesi hususlarının Plan ve Bütçe Komisyonu Raporundaki tabloda belirtildiği şekliyle KABULÜNE oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 143'üncü maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Aykome Şube Müdürlüğünün 2017 Yılı Gelir Tarifesinde ibare değişikliği yapılması ve tarife eklenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2017 tarihli raporunda;

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğünün 2017 Yılı Gelir Tarifesinde ibare değişikliği yapılması ve Tarife eklenmesinin aşağıda belirtildiği şekilde uygun olduğu görüşüyle,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

EKLENECEK TARİFE

Baz İstasyonları, Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kiralama ve Tesis Yeri Kullanım Ücret Tablosu

	2017
Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Keşif Bedeli (Keşif sonucu uygun görülen yer için bir defalık)	1.500,00 TL

DEĞİŞECEK İBARE

Kazı ve Kaplama İmalat Tablosu

MEVCUT İBARE	DEĞİŞECEK İBARE	2017
İzinli ve İzensiz Tahripler için Keşif harcı (mt/M2)	İzinli ve İzensiz Tahripler için Keşif ücreti (mt/M2)	127,00 TL

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ
KARAR NO:64

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 2017 yılı Gelir Tarifesi İdari ve Mali İşler kalemi gelirler bölümünde değişiklik yapılmasının, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporundaki tabloda belirtildiği şekliyle kabulüne oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 144'üncü maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Zabıta Şube Müdürlüğüne ait 2017 yılı Gelir Tarifesinde İdari ve Mali İşler kalemi gelirler bölümünde değişiklik yapılmasına ilişkin durumlarının 2017 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Zabıta Dairesi Başkanlığı 2017 yılı Gelir Tarifesi İdari ve Mali İşler kalemi gelirler değişikliği yapılmasının aşağıda belirtildiği şekilde uygun olduğu görüşüyle,

İş bu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

	Eski Hali	Yeni Hali	
1.	1.Bölge için	2,20	1,35
	2.Bölge için	1,80	1,30
	3.Bölge için	1,50	1,20
2.	Tanıtım ve satış (konser vb. bilet) amacıyla kurulan, zabıtaca izin verilen stantlardan günlük		
	1. bölge için;		
	(1 M2-3 M2) arası	200,00	175,00
	(4 M2-10 M2) arası	1.400,00	1.500,00
	(11 M2-15 M2) arası	2.500,00	2.000,00
	(16 M2-20 M2) arası	3.600,00	2.500,00
	(21 M2- M2) arası	5.000,00	3.000,00
	2.Bölge için; 1.Bölge fiyatından %25 indirim uygulanır		
	3.Bölge için; 1.Bölge Fiyatından %50 indirim uygulanır		
	1.BÖLGE: Anafartalar (Güllük 1) Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Kazım Özalp Caddesi (Kapalıyol), Atatürk Caddesi, Yavuz Özcan Parkı ve AVM önleri. ALANYA İLÇESİ : Atatürk Cad, Şevket Tokuş Cad. MANAVGAT İLÇESİ: Antalya Cad, İbrahim Sözen Cad, Demokrasi Bulvarı, Beher m2 için günde.		
	2.BÖLGE: Milli Egemenlik Cad, Kazım Karabekir Cad.(Hastane Defterdarlık Önü), Tarık Akıtopu Cad.(Hastane Civarı), Ali Çetinkaya Cad, Cebesoy Cad, 100.Yıl Bulvarı, Vatan Bulvarı, Şarampol Cad, Anafartalar Cad(Güllük 2), Cengiz Tonguç Cad, Mehmet Akif Cad(Yeni Yapılan Yol Üzeri), Işıklar Cad, İnönü Parkı. ALANYA İLÇESİ : A.Asım Tokuş Cad, Hasan Akçaloğlu Cad, Yunus Emre Cad, M.Akif ERSOY Cad, Şeyh Şamil Cad. MANAVGAT İLÇESİ : Hasan Fehmi Boztepe Cad, Zübeyde Hanım Cad, Hastane Cad, Kumköy Bulv, Kemer Bulv, Side Bulv, beher m2 için günde.		
	3.BÖLGE : 1. Ve 2. Bölge dışında kalan diğer yerler için.		



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

3.	İşyeri önlerine ve yaya trafiğini engellemeyecek şekilde konan, tanıtım ve satış (ticari) amaçlı dondurma dolapları adet/aylık (Dondurma, Mısır, v.b.)	1.000,00	550,00
4.	Park yerleri ve ören yerleri film çekimi için	3.000,00	1.000,00
5.	Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde ana cadde ve bulvarlarda ATM makineleri koymak suretiyle işgaliye ücreti yıllık		

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ
KARAR NO:65

ÖZÜ: Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın 2017 yılı Gelir Tarifesine Merkez ve Şube Toptancı Hallerinde uygulanacak çıkış ücreti muafiyetine ilişkin;

“Merkez ve Şube Toptancı Hallerinde Çıkış Ücretine Tabi Olmayan Durumlar

1. Çiftçi çıkışları.

2. Henüz malın satışı gerçekleşmediği halde irsaliye ile çıkış yapanlar.

3. Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan toptancı hallerinden herhangi birinde çıkış ücreti ödemediği halde 6 saat içerisinde başka bir toptancı halinden çıkış yapanlar.”

İbarelerinin eklenmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 145'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı Toptancı Haller Şube Müdürlüğünün Toptancı Hallerde uygulanacak çıkış ücreti muafiyetine ilişkin durumlarının 2017 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2017 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Zabıta Dairesi Başkanlığı 2017 yılı Gelir Tarifesine Merkez ve Şube Toptancı Hallerinde uygulanacak çıkış ücreti muafiyetine ilişkin;

“Merkez ve Şube Toptancı Hallerinde Çıkış Ücretine Tabi Olmayan Durumlar

1. Çiftçi çıkışları.

2. Henüz malın satışı gerçekleşmediği halde irsaliye ile çıkış yapanlar.

3. Büyükşehir Belediyesi yetkisinde bulunan toptancı hallerinden herhangi birinde çıkış ücreti ödemediği halde 6 saat içerisinde başka bir toptancı halinden çıkış yapanlar.”

Şeklinde eklenmesinin uygun olduğu görüşüyle,



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN
Edilmiştir. Erdener Bey, buyurun.

:Maddeyi oyladık. Madde oybirliğiyle kabul

(Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Üye Erdeniz YAVUZ :Şimdi Başkanım, hallerdeki giriş çıkışların.
BAŞKAN :Bir daha, bir daha konuşma talebinde bulunun.
Muharrem Bey geldi. İstiyorsanız ondan bilgi alalım. Tamam. Bu Muharrem Bey, bakın toptancı halle ilgili meclisimizde bir konu konuşuluyor, siz mecliste yoksunuz. Arkadaşlarımız soru soruyor. Meclisten daha önemli bir işiniz yok. Burada olacaksınız. Bu muafiyetle ilgili arkadaşlarımız soru sordu. Onun cevabını verin.

Zabıta Dai. Bşk. M. KAVURKACI :Bir muafiyet söz konusu değildi. Biz bunu karara eklenmesini istedik. Müstahzilerden yani çiftçilerden ücret alınmamasıyla ilgili. Konu bundan ibaret. Sadece müstahzilerden ücret alınmaması çıkışlarda.

BAŞKAN :Çıkışlarda.
Zabıta Dai. Bşk. M. KAVURKACI :Efendim satılmayan ürünlerden. Evet, doğrudur.
BAŞKAN :Evet, anlaşıldı herhalde. Zaten oylamıştık.
15.madde.

(Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 14 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 3 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 15. MADDESİ
KARAR NO:66

ÖZÜ: Büyükşehir Belediyesinin % 98,4520 pay oranı ile ortak olduğu ANET Antalya Entegre Et Süt Gıda Tarım Canlı Hayvan Veterinerlik İnş. Taş. Tem. Özel Eğt. Çiçek. San. Tic. A.Ş.'nin 09.01.2017 tarih ve 150 sayılı yazısında ve 29.12.2016 tarih ve 58 sayılı Yönetim Kurulu Kararında belirtilen nedenler ile ortaya çıkan finansman ihtiyacının ivedi olarak karşılanması için şirket sermayesinin 21.801.388,00 TL'den (yirmibirmilyonsekizyüzbirbinüçyüzseksensekiztürklirası) 4.000.000,00 TL (dörtmilyontürklirası) arttırılarak 25.801.388,00 TL'ye (yirmibeşmilyonsekizyüzbirbinüçyüzseksensekiztürklirası) çıkarılmasına, Büyükşehir Belediyesinin (% 98,4520) ortaklık oranını koruyarak ANET Antalya Entegre Et Süt Gıda Tarım Canlı Hayvan Veterinerlik İnş. Taş. Tem. Özel Eğt. Çiçek. San. Tic. A.Ş.'nin sermaye artışına hissesi oranında iştirak etmesine, iştirakine isabet eden; 3.938.080,00 TL (üçmilyondokuzyüzotuzsekizbinseksentürklirası) ile sermaye artırımına katılmasına oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 43 kabul oyu, CHP 13 ret oyu, MHP 4 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 146'ncı maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediyemizin hissedarı bulunduğu ANET Antalya Entegre Et Süt Gıda Tarım Canlı Hayvan Veterinerlik İnş.Taş.Tem.Özel Eğt.Çiçek.San.Tic.A.Ş.'nin yazı ve Yönetim Kurulu Kararında belirtilen nedenler ile ortaya çıkan finansman ihtiyacının ivedi olarak karşılanması için şirket sermayesinin 21.801.388,00.-(yirmibirmiyon sekizyüzbirbin üçyüzseksensekiz türklirası) TL'den 4.000.000,00.- (dörtmilyon türklirası) TL. arttırılarak 25.801.388,00. (yirmibeşmilyon sekizyüzbirbin üçyüzseksensekiz türklirası) TL'ye çıkarılması, Belediyemizin ortaklık oranını (%98,4520) korumak sureti ile iştirakine isabet eden 3.938.080,00.- (üçmilyon dokuzyüzotuzsekizbin seksen türklirası) TL ile sermaye arttırımına katılabilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Büyükşehir Belediyesinin % 98,4520 pay oranı ile ortak olduğu ANET Antalya Entegre Et Süt Gıda Tarım Canlı Hayvan Veterinerlik İnş. Taş. Tem. Özel Eğt. Çiçek. San. Tic. A.Ş.'nin 09.01.2017 tarih ve 150 sayılı yazısında ve 29.12.2016 tarih ve 58 sayılı Yönetim Kurulu Kararında belirtilen nedenler ile ortaya çıkan finansman ihtiyacının ivedi olarak karşılanması için şirket sermayesinin 21.801.388,00 TL'den (yirmibirmilyonsekizyüzbirbinüçyüzseksensekiztürklirası) 4.000.000,00 TL (dörtmilyontürklirası) arttırılarak 25.801.388,00 TL'ye (yirmibeşmilyonsekizyüzbirbinüçyüzseksensekiztürklirası) çıkarılmasına, Büyükşehir Belediyesinin (% 98,4520) ortaklık oranını koruyarak ANET Antalya Entegre Et Süt Gıda Tarım Canlı Hayvan Veterinerlik İnş. Taş. Tem. Özel Eğt. Çiçek. San. Tic. A.Ş.'nin sermaye artışına hissesi oranında iştirak etmesine, iştirakine isabet eden; 3.938.080,00 TL (üçmilyondokuzyüzotuzsekizbinseksentürklirası) ile sermaye arttırımına katılmasının uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı ve Meclis Üyesi M.Reşat OKTAY 'Katılmıyorum' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon raporu uygundur Başkanım.

Üye Cansel TUNCER :Sayın Başkanım, Bahattin Bey'in sözü bitti

herhalde. Şimdi gündemin 15.maddesinde belediye şirketimiz ANET, Antalya Entegre Et Süt Gıda Tarım Canlı Hayvancılık Anonim Şirketi'nin yönetim kurulu kararında belirtilen nedenlerle ortaya çıkan finansman ihtiyacının ivedi olarak karşılanması için şirket sermayesinin dört milyon lira arttırılarak 25 milyon 801 bin 388 liraya çıkartılması hususunu oylayacağız biraz sonra. Bu konu pazartesi günkü meclis toplantımızda da Sayıştay Başkanlığı'ndan gelen rapor üzerine bu konu konuşulmuş ve bir bulgu olarak mevzuata uygun olmadığı bu hususun dile getirilmişti raporda. Yani belediye şirketlerinin zararlarının finansmanı amacıyla sermaye arttırımı yapılması aynen de şu ifadelerle dile getirilmiş "kısıtlı belediye imkanlarıyla finanse etmesi, kamu kaynaklarının verimsiz ve amaçsız kullanımına yol açmaktadır" demişti Sayıştay. Bunu da sözlü olarak ifade etmiştik. Burada yine Sayıştay'ın bu raporuna aykırı bir karar almak üzereyiz. Yine Sayıştay bu raporda müteakip yıl döneminde de konunun takibinin de yapılacağını da belirtmişti.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Daha önce ANET'e sanıyorum 3 Mart 2015'te dört milyon 292 bin lira ve 21 Aralık 2015'te yine sekiz milyon 292 bin lira belediye bütçesinden bir aktarım yapılmış. Yine rapordan okuyorum, Sayıştay raporundan. Dolayısıyla Sayıştay raporuna aykırı olduğu için grup görüşümüz ret.

BAŞKAN

:Teşekkür ederim.

Üye Ertürk YAZAR

:Komisyon raporuna katılıyoruz Başkanım.

BAŞKAN

:Peki. Şimdi şunu söyleyeyim Cansel Hanım.

Üye Cansel TUNCER

:Buyurun Başkanım.

BAŞKAN

:Şimdi tabi Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin

şirketleri zarar mı ediyor, yoksa yapmış olduğu yatırımlarla çok ciddi bir şekilde işlem hacmini arttırıyor mu? Bunun içinde tabi kârlılık da gözetilerek. Cevabını vermemiz gereken soru bu. Dolayısıyla ben size rakamlar yalan söylemez, önümdeki rakamlardan okuyarak söyleyeceğim. ANTEPE anonim şirketimiz 2013 yılı cirosu 25 milyon 737 bin lira. 2015 yılı cirosu ne olmuş biliyor musunuz? 68 milyona çıkmış. Yani kaç misli siz hesap edin. 68 milyon 221 bin. Yine ANET, ANSET. Dört milyon 207 bin lira 2013 yılı cirosu. 2015 yılı cirosu 25 milyona çıkmış. Yine ANET. Bugün, şimdi gündemdeki ANET galiba. Dört milyon 953 bin lira olan cirosu 2013 yılı sonunda, yani biz göreve gelmeden önce 12 milyon 823 bin liraya çıkmış. ALDAŞ'ın cirosu ise 14 milyon iken, 22 milyon liraya çıkmış. Şimdi bu şirketler çok ciddi bir şekilde özel sektör mantığıyla belediye bünyesinde işletilerek satışlarını ve gelirlerini misli misli arttırmışlar. Bunun arttırılması için sermaye desteği gerekir ve örneğin ANTEPE çok ciddi kârlar elde ederek büyükşehir belediyesine şimdi o kârlarıyla araçlar alıp, araçlar kiralayarak büyükşehir hizmetinde önemli bir katkı sağlıyor. Diğer şirketlerimizde öyle. Dolayısıyla bu sermaye artışlarını sadece zarar karşılamaya bağlı diye değerlendirirseniz, şimdi zarar eden bir şirketin cirosunu katlayarak ciddi bir yatırım yapabilmesi mümkün mü?

Üye Cansel TUNCER

:Bu acil finans ihtiyacı nereden doğmuş oluyor

Başkanım?

BAŞKAN

:Ama dışardan baktığınızda, şimdi bakın ben size

şunu söyleyeyim. Acil finans ihtiyacı şu. Galiba ANET'i konuşuyoruz değil mi?

Üye Cansel TUNCER

:Evet.

BAŞKAN

:Şimdi ANET, kendi bütçesinden otogarın

yanında bizim çocuklarımıza bir oyun merkezi yaptı. Zıp Zıp ismini koyduk biliyorsunuz. Sadece oradaki Zıp Zıp'la ilgili balonun maliyeti sekiz milyon. Bunu kendi kasasından yaptı. Kendi öz sermayesinden yaptı ve şimdi oradan bir gelir elde ediyor. yani ANTEPE birçok iş makinesi aldı. Bir de şu, şuna bakalım. Şirketlerin geçmişteki sermayeleri ile karşılık buldukları değerleri arasında bugün büyük farklar var. Şimdi ANTEPE. Üç tane asfalt plenti kurdu Elmalı'da ve Manavgat'ta. Şimdi merkezde de kuracak. O yüzden bu şirketlerimize bırakın öz sermayeyle bir zarar karşılamayı, maşallah dememiz lazım. Çok büyük hizmetler vesile. Ama tabi ilk baktığınızda bunları incelemesiniz acaba şirketler de, hep belediye şirketleri de hep zarar mı eder? Öz sermayeyle zarar mı kapatıyorlar diye düşünebilirsiniz. Genel mantık budur çünkü. Ama bizde öyle işlemiyor işler.

Üye Cansel TUNCER

:Başkanım, evraklar üzerinde inceleme yapan

Sayıştay olunca, böyle bir rapor.

BAŞKAN

:Evraklar üstünde incelemiyor. Sermaye tezine

bakıyor, zarar kapatıyordur diyor. Keşke incelese.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Üye Cansel TUNCER :Tabi neyi incelediklerini bilemiyorum. Rapor olduğu için önümüzde.

BAŞKAN :Keşke bu şirketlerin nereden nereye geldiğini bir görseler yani. O yüzden biz everallah basiretli bir tüccar gibi işletiyoruz bütün şirketlerimizi.

Üye Cansel TUNCER :Şirketlerimiz çok önemli.

BAŞKAN :Eski bir ticaret sanayi odası başkanı olarak bu konuda müsaadenizle tevazu sahibi değilim, iddialyım ve bu şirketlerimiz hem sermaye yapılarıyla gayet güçleniyor hem de öz sermayelerini arttırarak sermaye tezhipleriyle çok daha fazla şirket değerine ulaşabileceği yatırımlar için bu sermaye artışları yapıyor. Evet. Oylamaya arz ediyorum. Pardon. Buyurun Recep Bey.

Üye Recep TOKGÖZ :Sayın Başkanım, bunu söyleyen bizler değiliz. Sayıştay murakıpları.

BAŞKAN :Tabi tabi. Ben de diyorum ki bakmadan söyleniyorsa.

Üye Recep TOKGÖZ :Burada o zaman demek ki şirketi yöneten arkadaşlarımız Sayıştay raportörlerine gerekli bilgileri vermiyorlar veya gerekli onları donatacak bilgileri vermiyorlar. Yani burada bizim sadece rapor demiş ki, sermaye artışıyla zararını kapatıyor demiş Sayıştay'ın ve bunu demiş önümüzdeki senelerin de takibatını yapacağım diye not düşmüş oraya. Dolayısıyla ben buradaki şirket yönetici arkadaşlarımıza ricam şu. Eğer Sayıştay denetçileri geldiği zaman onlara gerekli bilgileri daha iyi versinler. Niye, sizin katılıyorum bir takım yatırımları yapmak istediklerini de söylüyorlar. Ama demek ki bunları anlatamıyorlar veya anlatmak da biraz zafiyet teşkil ediyor.

BAŞKAN :Recep Bey'ciğim bilgi verilmiyor mu, bilgi istenmiyor mu orası biraz karışık. Ona daha sonra bakarız inşallah. Anlatabildim mi? Kağıt üstünde hemen bakılıp da yazılıyor mu acaba filan? Oralar biraz karışık. Bu işler de işte hemen böyle, Sayın Başkanım el kaldırıyor. Başkanlar iyi anlar halimizden. Birçok maalesef raporlarda bazen sıkıntılı süreçler söz konusu oluyor. Evet değerli arkadaşlar. Mesut Bey buyurun.

Üye Mesut KOCAGÖZ :Sayın Başkanım, o Sayıştay raporları 2014 yılını kapsıyor. Meclisten sonra ben kendim de inceledim. 2014 yılının şeylerini kapsıyor. Bilginiz olsun. Bilgi vermek istedim.

BAŞKAN :Peki meclisimiz bilgilendi, ben girmeyeceğim o konuya.

Üye Cansel TUNCER :2015 diye yazıyor ama.

BAŞKAN :2014. 2014.

Üye Cansel TUNCER :2014 kapsama, değerlendirmeleri de var.

BAŞKAN :Evet, evet. 2014. Neyse ben o konuya girmek istemedim. Songül Hanım ikide bir o dönemden bana ne diyor çünkü. Onun için artık girmeyeceğim, girmemeye çalışacağım mecbur kalmadıkça. Evet, oylarınıza arz ediyorum değerli arkadaşlar. Ama bir önceki dönem o şeyi, incelemesi. Evet, 15. Madde kabul edilmiştir. 16. Madde...

(Ak Parti 43 kabul oyu, CHP 13 ret oyu, MHP 4 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Üye Cansel TUNCER :16 – 22 uygunsu toplu oylayabiliriz.
BAŞKAN :Hay hay...
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Başkanım 16'ya bir ekleme yapmakla beraber
mümkün...
BAŞKAN :Peki, 16'yı ayrı oylayalım.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ
KARAR NO:67

ÖZÜ: Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı, Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü tarafından ihtiyaç duyulması halinde toplu taşıma sisteminde kullanılmak üzere kiralanacak 30 (otuz) adet aracın aylık net gelirin % 7 oranında bedel ile kiralama süresince, şoför ve akaryakıt giderlerinin Büyükşehir Belediyesine ait olması kaydıyla, Büyükşehir Belediyesi iştiraki Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı Maddesi doğrultusunda işletilmek üzere devredilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 59 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 150'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü tarafından ihtiyaç duyulması halinde toplu taşıma sisteminde kullanılmak üzere kiralanacak olan 30 (otuz) adet aracın kiralama süresince Belediyemiz iştiraki Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Madde doğrultusunda işletilmek üzere devredilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı, Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü tarafından ihtiyaç duyulması halinde toplu taşıma sisteminde kullanılmak üzere kiralanacak 30 (otuz) adet aracın aylık net gelirin % 7 oranında bedel ile kiralama süresince Büyükşehir Belediyesi iştiraki Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı Maddesi doğrultusunda işletilmek üzere devredilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı ve Meclis Üyesi M.Reşat OKTAY 'Çekimsiz' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Ulaşım Komisyonununun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı. Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü tarafından ihtiyaç duyulması halinde toplu taşıma sisteminde kullanılmak üzere kiralanacak 30 (otuz) adet aracın aylık net gelirinin % 7 oranında bedel ile, kiralama süresince Belediyemiz iştiraki Antalya Ulaşım Hizmetleri Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26. Maddesi doğrultusunda işletilmek üzere devredilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmış olup;

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Rasim ELÇİ, Meclis Üyesi İsmail TOSUN, Meclis Üyesi Yusuf KUMBUL toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN :16. Maddeyle ilgili görüşleriniz. Buyurun.
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur. Okuyacağım eklemeye birlikte oylanmasını öneriyorum. Komisyon Raporuna “şoför ve akaryakıt giderleri idaremize ait olmak kaydıyla” ibaresinin eklenmesi şartıyla uygundur.

BAŞKAN :Evet, Cansel Hanım...
Üye Cansel TUNCER :16. Maddeyi tek başına mı oyluyorsunuz Başkanım?

BAŞKAN :Evet.
Üye Cansel TUNCER :Bu ilaveyi tabi şu anda değerlendirdik. Biz normalde Komisyon Raporu uygundu zaten. Grup Görüşümüz bu doğrultuydu.

BAŞKAN :Evet...
Üye Cansel TUNCER :Bu ilave neden yapıldığını bilemiyorum. O konuda bir açıklama yapacak mı idareden arkadaşlar?

BAŞKAN :Ben hemen yapayım. Kırsal hatlarda çalıştıracağımız araçlarda kârlılık söz konusu olmadığı için tabi burada Belediyenin mutlaka bir malum toplu ulaşım kâr eden bir sistem değildir diye...

Üye Cansel TUNCER :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.

BAŞKAN :Ondan dolayı koyuyoruz onu, evet... Teşekkür ederim.

Üye Ertürk YAZAR :Komisyon Raporu uygundur.

BAŞKAN :16. Maddeyi oylarınıza arz ediyorum arkadaşlar. Evetlere basarsanız değerli arkadaşlar, sadece parmak izi yeterli değil, sistem yine mi kilitlendi? Sistem yine mi kilitlendi yoksa? Bugün iyi gidiyorduk. Evet, bir daha deneyelim. Yenileyelim mi arkadaşlar? Evetleri kabul etmiyor sistem.

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk. R.SAMİ :Sayın Başkanım kapatıp, kapatıp tekrar başlatabiliriz efendim.

BAŞKAN :Peki 16. Maddeyi yeniden oylarınıza arz edeceğiz. Bir kimse lütfen işaret buyurmasın. Bir bekleyelim sıfırlasın arkadaşlar. Bugün iyi gidiyorduk. Nazar geldi galiba. Arkadaşlar ben oylarınıza arz ediyorum demeden oylamada lütfen işaret buyurmayın. Neyse oylama başladı oylarınıza arz ediyorum. Bahattin Başkan sen evet'e basmadın herhalde. Evet, evet, 16. Madde oybirliğiyle kabul edilmiştir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

(Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 59 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN :Değerli arkadaşlar 17 dahil 22 dahil aradaki sıralı tüm maddelerin birlikte oylanması ve Komisyon Raporları doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ
KARAR NO:68

ÖZÜ: 6306 sayılı Kanununun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Elmalı İlçe Merkezinde Hükümet Caddesinin Kütük Cami Caddesi ile Yunus Emre Caddesinin kesişim noktaları arasında kalan kısımda cadde üzerindeki mevcut yapılara ait basit onarıma esas iyileştirmeler yapılmasına, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 151'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen; 6306 sayılı Kanunun 17 inci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup bu kapsamda "ELMALI İLÇESİ HÜKÜMET VE ANTALYA CADDELERİ ÇEVRE DÜZENLEMESİ" işi ile ilgili olarak proje alanı sınırları dahilinde kalan alandaki park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılması, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılması hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

6306 sayılı Kanununun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Elmalı İlçe Merkezinde Hükümet Caddesinin Kütük Cami Caddesi ile Yunus Emre Caddesinin kesişim noktaları arasında kalan kısımda cadde üzerindeki mevcut yapılara ait basit onarıma esas iyileştirmeler yapılması, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasının uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ulaşım Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

6306 sayılı Kanununun 17 nci Maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü Maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Elmalı İlçe Merkezinde Hükümet Caddesinin, Kütük Cami Caddesi ile Yunus Emre Caddesinin kesişim noktaları arasında kalan kısımda cadde üzerindeki mevcut yapılara ait basit onanma esas iyileştirmeler yapılması, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü Maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmış olup;

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Rasim ELÇİ, Meclis Üyesi İsmail TOSUN, Meclis Üyesi Yusuf KUMBUL toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 18. MADDESİ
KARAR NO:69

ÖZÜ: 6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Muratpaşa İlçesi Ali Çetinkaya caddesinin Meydan Kavşağı ile Cebesoy Caddesi arasında kalan kısmında bulunan alanda, park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılmasına, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasına oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 152'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen; 6306 sayılı Kanunun 17 inci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup bu kapsamda "DOĞU GARAJI VE ÇEVRESİ KENTSEL TASARIM PROJESİ" yapım işi ile ilgili olarak proje alanı sınırları dahilinde kalan alandaki park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılmasına, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonununun 12.01.2017 tarihli raporunda;

6306 sayılı Kanunun 17 nci maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Muratpaşa İlçesi Ali Çetinkaya caddesinin Meydan Kavşağı ile Cebesoy Caddesi arasında kalan kısmında bulunan alanda, park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılması, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasının uygun olduğu görüşüyle,



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ulaşım Komisyonununun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

6306 sayılı Kanununun 17 nci Maddesiyle değişik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü Maddesinin 14 üncü fıkrasında, Belediye Meclisinin alacağı karar ile masrafların tamamı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabileceği hüküm altına alınmış olup, Muratpaşa İlçesi, Ali Çetinkaya Caddesinin, Meydan Kavşağı ile Cebesoy Caddesi arasında kalan kısmında bulunan alanda, park, otopark, bina cepheleri ve parsellerin arka cephelerinde düzenlemeler yapılması, gerekmesi halinde mülkiyet ve muhtesat kamulaştırmaları yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü Maddesinin 14 üncü ve 15 inci fıkraları ile 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince düzenlemeler yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmış olup;

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Rasim ELÇİ, Meclis Üyesi İsmail TOSUN, Meclis Üyesi Yusuf KUMBUL toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ
KARAR NO:70

ÖZÜ: Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün yeni kurulacak noktalarda kullanım hakkı kurumumuzda bulunan Süperonline'a ait alt yapı fiber optik kablo borularının; Güllük Caddesi üzeri Muratpaşa İlçe Emniyet Müdürlüğü Önü yaklaşık 30m. SGK Kavşağından Abdi İpekçi Caddesini takiben İstiklal Kavşağına kadar olan bölümde yaklaşık 1100 m Opera Kavşağından başlayıp, Tonguç Caddesini, TRT Kavşağını ve Yıldız Caddesini takiben Defterdarlık Kavşağına kadar olan güzergahta bulunan hat yaklaşık 2300 m., Kent Güvenlik Yönetim Sisteminde (KGYS) kullanılması şartıyla Antalya İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS) hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesinin incelenerek karara bağlanmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılarak imalatı yapılan fiber optik transmision şebekesinin, Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün Kent Güvenlik Sistemi altyapısının büyük bir kısmını karşıladığından, yalnızca Kent Güvenlik Yönetim Sisteminde (KGYS) kullanılması şartıyla bedelsiz olarak tahsis edilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 153'üncü maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Antalya halkımızın güvenlik hizmetlerinden en ileri düzeyde yararlanması için; caydırıcılık yönü ile suç işlenmesinin önlenmesi, işlenmiş suçların takibinin yapılarak süratle müdahale edilmesi, şüphelilerin en kısa sürede yakalanması ve olay sonrası tespit edilen görüntülerin ilgili birimlere iletilmesinin sağlanarak, vatandaş odaklı güvenlik hizmetinin sağlanması amacıyla kurulan Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS) kameraları ile 7/24 canlı izleme ve takip yapılmakta olup İlimizin gelişimi doğrultusunda ihtiyaca binaen yeni görüntüleme noktaları kurulması gerektiği; Bu kapsamda yeni kurulacak noktalarda kullanım hakkı Belediyemizde bulunan Süperonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'ye ait altyapı fiber optik kablo borularının; Güllük Caddesi üzeri Muratpaşa İlçe Emniyet Müdürlüğü Önü, yaklaşık 30 m., SGK Kavşağından Abdi İpekçi Caddesini takiben istiklal Kavşağına kadar olan bölümde, yaklaşık 1100 m. Opera Kavşağından başlayıp, Tonguç Caddesini, TRT Kavşağını ve Yıldız Caddesini takiben defterdarlık kavşağı na kadar olan güzergahta bulunan hattın yaklaşık 2300 m., Kent Güvenlik Yönetim Sisteminde (KGYS) kullanılması şartıyla Antalya İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı Kent Güvenlik Yönetim Sisteminde (KGYS) hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yeni kurulacak noktalarda kullanım hakkı kurumumuzda bulunan Süperonline ait alt yapı fiber optik kablo borularının; Güllük Caddesi üzeri Muratpaşa İlçe Emniyet Müdürlüğü Önü yaklaşık 30m. SGK Kavşağından Abdi İpekçi Caddesini takiben İstiklal Kavşağına kadar olan bölümde yaklaşık 1100 m Opera Kavşağından başlayıp, Tonguç Caddesini, TRT Kavşağını ve Yıldız Caddesini takiben defterdarlık kavşağına kadar olan güzergahta bulunan hat yaklaşık 2300 m., Kent Güvenlik Yönetim Sisteminde (KGYS) kullanılması şartıyla Antalya İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı Kent Güvenlik Yönetim Sistemi (KGYS) hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesinin incelenerek karara bağlanmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi tarafından ruhsatlandırılarak imalatı yapılan fiber optik transmisyon şebekesinin, Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün Kent Güvenlik Sistemi altyapısının büyük bir kısmını karşıladığından, yalnızca Kent Güvenlik Yönetim Sisteminde (KGYS) kullanılması şartıyla bedelsiz olarak tahsis edilmesinin uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 20. MADDESİ
KARAR NO:71

ÖZÜ: Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan "Evsel Katı Atık Tarifesi"nin meclislerinden geldiği şekliyle kabulüne oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 160'ıncı maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen havale edilen; 27.10.2010 tarihli 27742 sayılı "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereği evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Konyaaltı Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 164 sayılı kararı ile onaylanan "Evsel Katı Atık Tarifesi"nin belirlenmesi hususunun meclislerinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüyle,

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Faik ÇITAK toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ
KARAR NO:72

ÖZÜ: Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Kocapınar Mahallesi, Elmalı Serisi 512 nolu bölmede Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Elmalı İlçesi sınırları içerisinde Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Kocapınar Mahallesi, Elmalı Serisi 512 nolu bölmede Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 22. MADDESİ
KARAR NO:73

ÖZÜ: Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Kocapınar Mahallesi, Elmalı Serisi 512 nolu bölmede Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Elmalı İlçesi sınırları içerisinde Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Kocapınar Mahallesi, Elmalı Serisi 512 nolu bölmede Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN
23. Madde...

:Kabul edilmiştir. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

(Ak Parti 31 kabul oyu, CHP 6 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 23. MADDESİ
KARAR NO:74

ÖZÜ: Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 18. Madde uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların bir kısmının kabul edilmesi ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZ oylamaya katılanların oy çokluğu ile RET edildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 12 ret oyu, MHP 8 ret oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 18. Madde uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların bir kısmının kabul edilmesi ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 18. Madde uygulamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların bir kısmının kabul edilmesi ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'İtirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Zafer YÖRÜK 'İtirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ 'İtirazın kabulü uygun.' şerhli imzalı ve Meclis Üyesi İrfan YILMAZ 'İtirazın kabulü uygundur.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.
BAŞKAN :Evet...
Üye Cansel TUNCER :23. Maddede itirazın kabulü uygundur.
Komisyon Raporuna katılmıyoruz.
BAŞKAN :Peki...
Üye Ertürk YAZAR :İtirazın kabulü uygundur. Komisyon Raporuna
katılmıyoruz.
BAŞKAN :Oylarınıza arz ediyorum. Evet, 23. Madde kabul
edilmiştir Komisyon Raporu doğrultusunda. 24. Madde...

(Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 12 ret oyu, MHP 8 ret oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)

Üye Bahattin BAYRAKTAR :24 ve 32 uygunsa toplu oylanmayı öneriyorum.
Üye Cansel TUNCER :24 ve 28 toplu oylanması uygundur. 29'da farklı
bir görüşümüz var.
BAŞKAN :Peki...
Üye Cansel TUNCER :Toplu oylanması ve Komisyon Raporları
doğrultusunda kabulünü öneriyoruz.
Üye Ertürk YAZAR :Uygundur.
BAŞKAN :24 dahil 28 dahil aradaki sıralı tüm maddelerin
birlikte oylanması ve Komisyon Raporu doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.
Songül Hanım düzeldi herhalde.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 24. MADDESİ
KARAR NO:75

ÖZÜ: Manavgat Belediyesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, 1872 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 4873,23 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Emek Mahallesi 1872 ada 1 parselin sosyal-kültürel tesis alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Manavgat Belediyesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, 1872 ada 1 parselin sosyal kültürel tesis alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin 4873,23 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ
KARAR NO:76

ÖZÜ: Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyinin yeniden düzenlenerek Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel ve kuzeyinin yeniden düzenlenerek Kamu Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ
KARAR NO:77

ÖZÜ: Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 1092 sayılı kararı ile onaylanan Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren alanda hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan açıklama raporunun 5.5. Ulaşım Kararları bölümünde (19.sayfa, 3.paragraf) yer alan "Doğu-Batı güzergahında ise 70 metre kesite sahip bir prestij aksı-simgesel aks düzenlenmiştir. Bu yolda gidiş ve dönüş olmak üzere 7'şer metrelik araç izi belirlenmiş olup kaldırımlar 10 metredir. Refüj ise 36 metre olarak planlanmıştır." ifadesinin "Doğu- Batı güzergahında ise 70 metre kesite sahip bir prestij aksı-simgesel aks düzenlenmiştir. Bu yolda gidiş ve dönüş olmak üzere 7'şer metrelik araç izi belirlenmiş olup kaldırımlar 8 metredir. Refüj (Park***) ise 40 metre olarak planlanmıştır." olarak düzeltme yapılmasına ilişkin konuya askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZ, onaylı imar planları üzerinde bahse konu alan Park*** olarak planlı bulunduğundan oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 97.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 1092 sayılı kararı ile onaylanan Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan mahallelerinin bir kısmını içeren alanda hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan açıklama raporunun 5.5. Ulaşım Kararları bölümünde (19.sayfa, 3.paragraf) yer alan "Doğu-Batı güzergahında ise 70 metre kesite sahip bir prestij aksı-simgesel aks düzenlenmiştir. Bu yolda gidiş ve dönüş olmak üzere 7'şer metrelik araç izi belirlenmiş olup kaldırımlar 10 metredir. Refüj ise 36 metre olarak planlanmıştır." ifadesinin "Doğu-Batı güzergahında ise 70 metre kesite sahip bir prestij aksı-simgesel aks düzenlenmiştir. Bu yolda gidiş ve dönüş olmak üzere 7'şer metrelik araç izi belirlenmiş olup kaldırımlar 8 metredir. Refüj (Park***) ise 40 metre olarak planlanmıştır." olarak düzeltme yapılmasına ilişkin konuya askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarih ve 1092 sayılı kararı ile onaylanan Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan mahallelerinin bir kısmını içeren alanda hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan açıklama raporunun 5.5. Ulaşım Kararları bölümünde (19.sayfa, 3.paragraf) yer alan "Doğu-Batı güzergahında ise 70 metre kesite sahip bir prestij aksı-simgesel aks düzenlenmiştir. Bu yolda gidiş ve dönüş olmak üzere 7'şer metrelik araç izi belirlenmiş olup kaldırımlar 10 metredir. Refüj ise 36 metre olarak planlanmıştır." ifadesinin "Doğu- Batı güzergahında ise 70 metre kesite sahip bir prestij aksı-simgesel aks düzenlenmiştir. Bu yolda gidiş ve dönüş olmak üzere 7'şer metrelik araç izi belirlenmiş olup kaldırımlar 8 metredir. Refüj (Park***) ise 40 metre olarak planlanmıştır." olarak düzeltme yapılmasına ilişkin konuya askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, onaylı imar planları üzerinde bahse konu alan Park*** olarak planlı bulunduğundan itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ
KARAR NO:78

ÖZÜ: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında görüşülen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda karara bağlanan 1345 sayılı meclis kararında; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Üçgen Mahallesi 1011 ada 3 parsel 1012 ada 2, 3, 9, 11 ve 13 parsel numaralarının 1011 ada 2, 3 ve 1012 ada 3, 9, 11, 13 parseller olarak düzenlenmesine ilişkin konu oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2016 tarihli toplantısında görüşülen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda karara bağlanan 1345 sayılı meclis kararına; parsel numaralarının 1011 ada 2, 3 ve 1012 ada 3, 9, 11, 13 parseller olarak düzenlenmesi hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında görüşülen İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu doğrultusunda karara bağlanan 1345 sayılı meclis kararında; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Üçgen Mahallesi 1011 ada 3 parsel 1012 ada 2, 3, 9, 11 ve 13 parsel numaralarının 1011 ada 2, 3 ve 1012 ada 3, 9, 11, 13 parseller olarak düzenlenmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ
KARAR NO:79

ÖZÜ: Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi içerisinde yaklaşık 73 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 1190 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelendiğinde, konuya ilişkin Gazipaşa Belediye Meclisi İmar Komisyonu Kararı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Meclis çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinde yer alan "İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur." hükmü doğrultusunda Belediyesine iadesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi içerisinde yaklaşık 73 ha büyüklükteki alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi içerisinde yaklaşık 73 ha'lık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 1190 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, konuya ilişkin Gazipaşa Belediye Meclisi İmar Komisyonu Kararı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Meclis çalışma yönetmeliğinin 21. Maddesinde yer alan "İmar ve bütçeye ilişkin konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce ilgili komisyonlarda görüşülmesi zorunludur." hükmü doğrultusunda Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Esat GÖYÜK ve Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN

:Evet, oybirliğiyle kabul edilmiştir. 29. Madde...

(Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 66 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 29. MADDESİ
KARAR NO:80

ÖZÜ: Kumluca İlçesi, Adrasan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 13 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kumluca İlçesi sınırları içerisinde yer alan Adrasan Mahallesi 513 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Kumluca İlçesi, Adrasan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 513 ada 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ ve Meclis Üyesi Zafer YÖRÜK imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.
Üye Cansel TUNCER :Komisyon Raporuna katılmıyoruz.
Üye Ertürk YAZAR :Komisyon Raporu uygundur.
BAŞKAN :Oylarınıza arz ediyorum. Arkadaşlar oylamada ben oylarınıza arz ediyorum demeden lütfen oylamaya geçmeyiniz. O da bir sistemde karışıklık yaratıyor. O konuda biraz sabırlı olursak bugün maşallah teknik baya bir eskisinden daha iyi hale geldik. Evet, 29. Madde kabul edilmiştir. 30. Madde...

(Ak Parti 41 kabul oyu, CHP 13 ret oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)

Üye Bahattin BAYRAKTAR :30 ve 32 toplu oylanmasını öneriyorum.
Üye Cansel TUNCER :30 – 34 dediniz değil mi?
Üye Bahattin BAYRAKTAR :32...
Üye Cansel TUNCER :Ha, 32... Uygundur.
Üye Ertürk YAZAR :Uygundur.
BAŞKAN :Evet, MHP, 30, 31 ve 32. Maddelerin birlikte oylanmasını ve Komisyon Raporu doğrultusunda kabulünü oylarınıza arz ediyorum.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 30. MADDESİ
KARAR NO:81

ÖZÜ: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 154. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ
KARAR NO:82

ÖZÜ: Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Kütükçü Mahallesi 9207 ada 1 parsel, 9239 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

GÜNDEMİN 32. MADDESİ
KARAR NO:83

ÖZÜ: Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2017 gün ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Park, Trafo, Otopark ve bağlantı yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 110,9 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 158. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu İlçesi Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parseller ile 149 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Aksu Belediye Meclisinin 03.01.2017 gün ve 7 sayılı kararı ile uygun bulunan, Macun Mahallesi 159 ada 1 ve 2 parsel ile 149 ada 1 parsel çevresini kapsayan alanda Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Park, Trafo, Otopark ve bağlantı yolu planlanmasına ilişkin hazırlanan 110,9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 1398 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

BAŞKAN

:Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 33. Madde...

(Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.)

GÜNDEMİN 33. MADDESİ
KARAR NO:84

ÖZÜ: Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 4839,31 plan işlem numaralı 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU, gösterimin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 44 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 162. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; K.Yeniköy 788, 793, 1951, 1953, 1954 ile 802 no'lu parsel no'lu taşınmazlar üzerindeki sağlık tesis alanı, park alanı, ticaret alanı ve resmi kurum alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanarak Döşemealtı Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih sayılı kararı ile kabul edilen 4839-31 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 788, 793, 1953, 1954, 1951 ve 50 numaralı imar adaları ve çevresini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 4839,31 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 gün ve 1399 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna göre incelenmiş, gösterimin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Esat GÖYÜK imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Başkanım 33. Madde ile ilgili Komisyon Raporuna bir ilave...
BAŞKAN :Buyurun.
Üye Bahattin BAYRAKTAR :Okuduğum şekliyle kabulünü öneriyoruz. 33. Gündem maddesi "Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan" ibaresinin eklenmesi kaydıyla Komisyon Raporu uygundur Başkanım.
BAŞKAN :Evet...
Üye Cansel TUNCER :Komisyon Raporu uygundur.
BAŞKAN :Eklentiyle beraber, evet, Ertürk Bey.
Üye Ertürk YAZAR :Uygundur Başkanım.
BAŞKAN :Evet, Bahattin Bey'in eklemesiyle birlikte oylarınıza arz ediyorum Komisyon Raporu doğrultusunda 33. Maddeyi... Evet, kabul edilmiştir oybirliğiyle. 34. Madde...

(Ak Parti 44 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 65 oy kullanılmıştır.)

**GÜNDEMİN 34. MADDESİ
KARAR NO:85**

ÖZÜ: Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6998 ada 7 parselin "Konut Alanından" "Resmi Kurum Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 163. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 6998 ada 7 nolu parselin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/12/2016 tarih ve 1341 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde Resmi Kurum Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.01.2017 tarihli raporunda;

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6998 ada 7 parselin "Konut Alanından" "Resmi Kurum Alanına" dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 gün ve 1341 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Komisyon Raporu uygundur Başkanım.
Üye Cansel TUNCER :Komisyon Raporu uygundur.
Üye Ertürk YAZAR :Komisyon Raporu uygundur.
BAŞKAN :Son maddemiz galiba 34. Madde...
Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk. R.SAMİ :Evet Sayın Başkanım.
BAŞKAN :34. Maddeyi Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler... Bu arada değerli arkadaşlar 34. Madde biliyorsunuz, ha Belediyeler Birliğinin yeri, tamam. Peki, evet... Başka bir yer değil. Tamam. Evet, oybirliğiyle kabul edilmiştir.

(Ak Parti 40 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.)

BAŞKAN :Böylelikle gündemimizi tamamlamış bulunuyoruz. Bir daha ki meclis toplantımız...

Yazı İşl.ve Kar.Dai.Bşk. R.SAMİ :Şubat ayının 6'sı ile 10'u arası Sayın Başkanım, ikinci hafta ama 8'inden önce yapılmaması...

BAŞKAN :Hemen bakalım. Şubat'ın 6'sı pazartesi İlçelerimiz yetiştirir diyorsanız 1'i ve 2'si ve 3'ünde Meclislerini yapabilir İlçelerimiz. Yetiştiririz diyorsa 6'sı yapalım ki Cuma'ya böyle rahat rahat Komisyonlarımız da çalışabiliyor devamını da Cuma'ya koyarız.

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Evet, evet, kesinlikle öyle...

(Meclis salonundaki mikrofondan konuşmalar çözümlenememiştir.)

BAŞKAN :Nasıl, nasıl anlamadım? 3 gün...

Üye Bahattin BAYRAKTAR :Pazartesi – Cuma çok ta uygun oluyor Başkanım.

BAŞKAN :Valla bence 6'sında uygun mu? İlçe Belediye Başkanlarımıza soralım. Arkadaşlar... 6'sında uygun değil mi?



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI
(13.01.2017)

Evet, değerli arkadaşlar toplantımızda almış olduğumuz bütün kararlarımız Vatanımıza, Milletimize, güzel Antalya'mıza hayırlı, uğurlu olsun. Antalyalılara hayırlı, uğurlu olsun. Toplantımızı 6 şubat saat 14.00'te Pazartesi günü toplanmak üzere kapatıyorum. Hepinize hayırlı çalışmalar diliyorum. Kolay gelsin.

Menderes TÜREL
Büyükşehir Belediye Başkanı

Halil ÖZTÜRK
Divan Kâtibi

Muhammet URAL
Divan Kâtibi