



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

106

Sayı : 90852262-301.03-E.337

01.02.2017

Konu : Gazipaşa Bakılar Mah. 312 ada 61 ve
62 parseller UİP. Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.12.2016 gün ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bakılar Mahallesi 312 ada 61 ve 62 parsellerde yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İncelenerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1- İlçe Belediye Meclis Kararı fot.
- 2- 1/1000 ölçekli UİP. Değ.
- 3- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

01.02.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.02.2017

e-İmzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Karar Tarihi	05/12/2016	Karar Numarası : 140
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER (İlker ERDOĞAN toplantıya katılmadı.)	

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2016 ARALIK Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.12.2016 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Esse ÖZKAN'ın Bakılar Mahallesi 312 Ada 61 Nolu Parselin Doğusundaki Yolun 62 Nolu Parsele Kaydırılması Talebiyle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği:

Eşşe ÖZKAN'ın Bakılar Mahallesi 312 ada 61 nolu parselin doğusundaki yolun 62 nolu parsele kaydırılması konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 10.11.2016 tarihli İmar Komisyonu toplantısında görüşülmüş olup; Komisyon Başkanı Mustafa AVCI'nın uygun görüşüne karşı taşınmazların mülkiyet durumunun hisseli olması,talep dilekçesinde hissedarların muvafakatinin olmaması ve yapılacak plan değişikliğinden diğer hissedarların da etkilenecek olması sebebiyle Komisyon üyeleri Nazmiye Gül ÖZGÖRÜ ve Şema ŞENLİ'nin plan değişikliği teklifini uygun bulmadıkları görülmüştür.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi sonucunda ; Eşşe ÖZKAN'ın talebiyle ilgili Bakılar Mahallesi 312 ada 61 nolu parselin doğusundaki yolun 62 nolu parsele kaydırılması konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin gereği için İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, Eşref ÖZDEMİR, Veli ASLAN, İsmet TOK, Şevket GÜLCAN, Şema ŞENLİ'nin taşınmazların mülkiyet durumunun hisseli olması, hissedarların muvafakatinin olmaması yapılacak plan değişikliğinden diğer hissedarların etkilenecek olması nedeniyle red, İbrahim TUNCER, Kemal SARIYILDIRIM ve Mahmut BAŞ'ın çekimser oylarına karşı Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in eşit ağırlıklı oyu ile katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı.)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.ŞENLİ
Üye

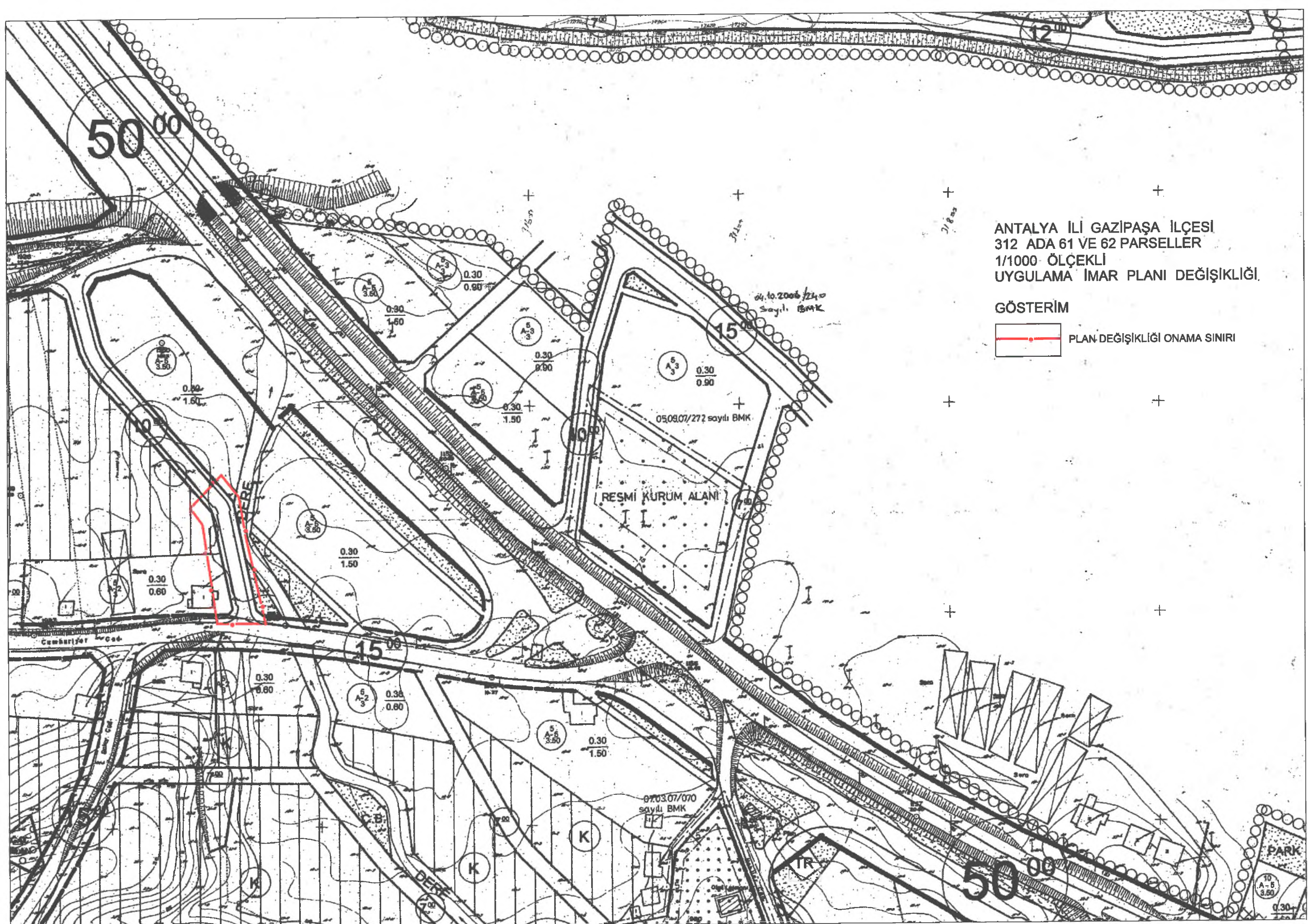
V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
312 ADA 61 VE 62 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

04.10.2006/2240
Sayılı BMK

05.09.07/272 sayılı BMK

RESMİ KURUM ALANI

07.03.07/070
sayılı BMK

10
A-5
3.50

0.30

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 312 ADA 61 VE 62 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19L – 1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



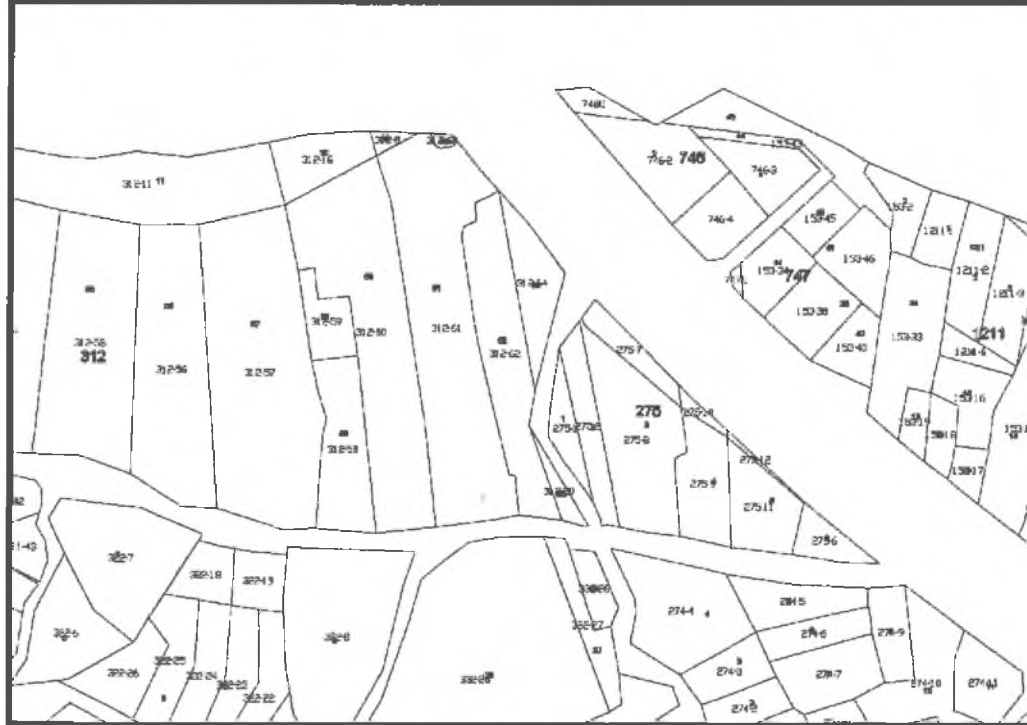
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 312 ada 61 parsel üzerinde bulunan yapının çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde 10 metrelik yolu 62 parseline doğru kaydırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

312 ada 61 ve 62 parsel, Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



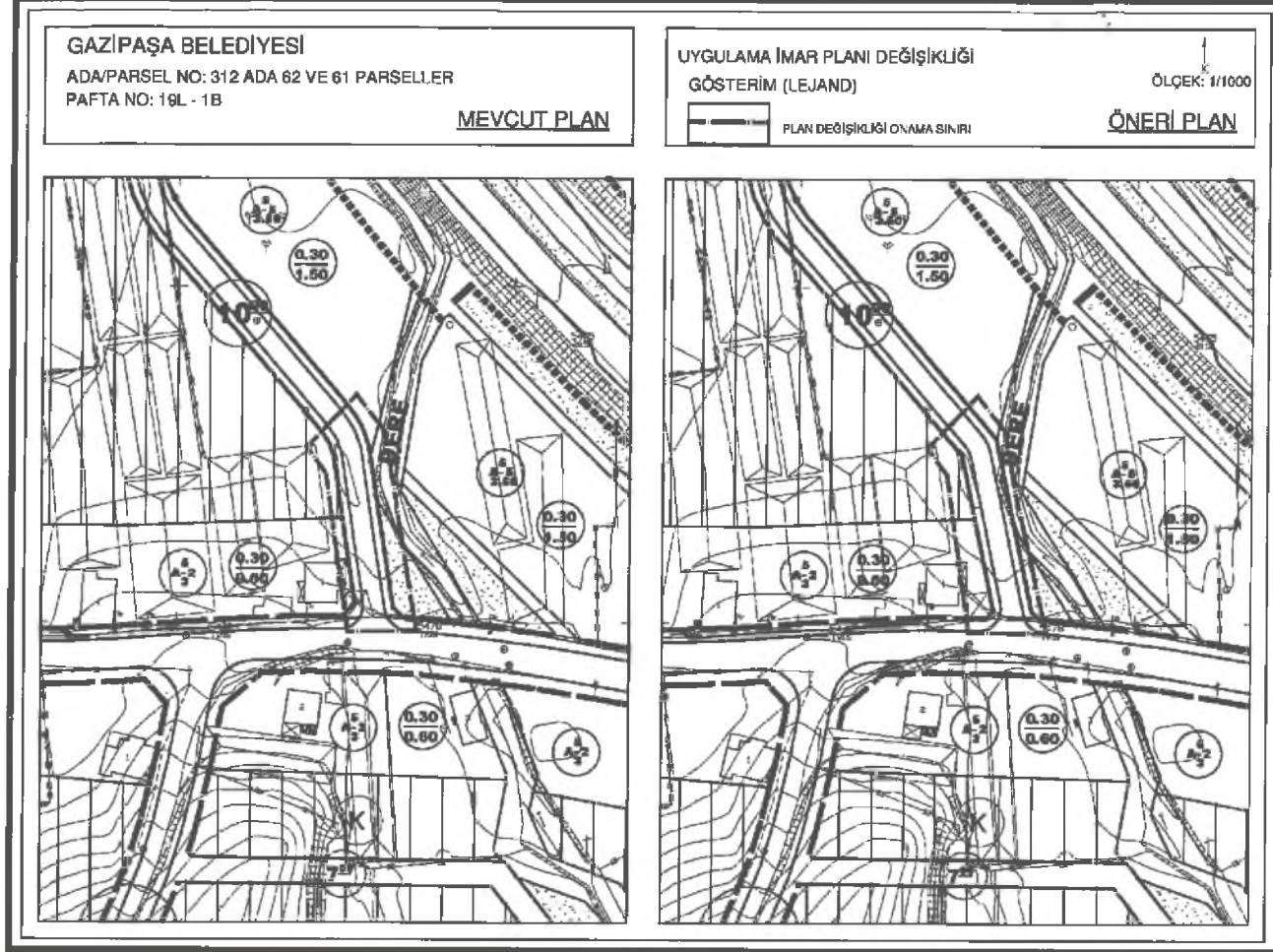
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 312 ada 61 parsel üzerinde bulunan yapının çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde 10 metrelik yolu 62 parselde doğru 3,5 m kadar kaydırılmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda 312 ada 62 parseldeki yol, yapılaşma sınırlarına uygun olarak dere tarafına doğru kaydırılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.



