



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

108

Sayı : 90852262-301.03-E.307

31.01.2017

Konu : Gazipaşa, Yeni Mahalle, 741 ada 4 ve
5 nolu parseller UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 02.01.2017 tarih ve 02 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin emsal aynı kalmak kaydıyla Yençok=2 kat olarak yeniden düzenlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Karar Tarihi	: 02/01/2017	Karar Numarası : 02
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER	

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 OCAK Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 02.01.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzaker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı

Sultan YALÇIN-Ümmühani YILDIZ-Cengiz YAMAN'ın İlçemiz Yeni Mahalle 741 Ada 4 Ve 5 Nolu Parsellerin Yapılaşma Koşullarının Yeniden Düzenlenmesi Konusunu İçeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi :

Sultan YALÇIN-Ümmühani YILDIZ -Cengiz YAMAN'ın İlçemiz Yeni Mahalle 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi, İmar Komisyonunun 15.12.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, Yeni Mahalle 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ada bütünlüğünü bozacağından, aynı adada bulunan diğer parsellerle beraber başvuru yapılması halinde yeniden değerlendirilmesinin uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Yeni Mahalle 741 ada 4 ve 5 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi konusunu içeren (P28B-22D-2C ve P28B-22D-2D nolu) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Şevket GÜLCAN'ın çekimser, Şema ŞENLİ ile İsmet TOK'un (İmar Komisyonu Raporunu uygun buldukları) red oylarına karşı Av. Semra YALÇIN'ın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27.maddesi gereğince katılmadığı oylamada oyçolmadığıyla karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

Ş.SENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

E.ÖZDEMİR
Üye

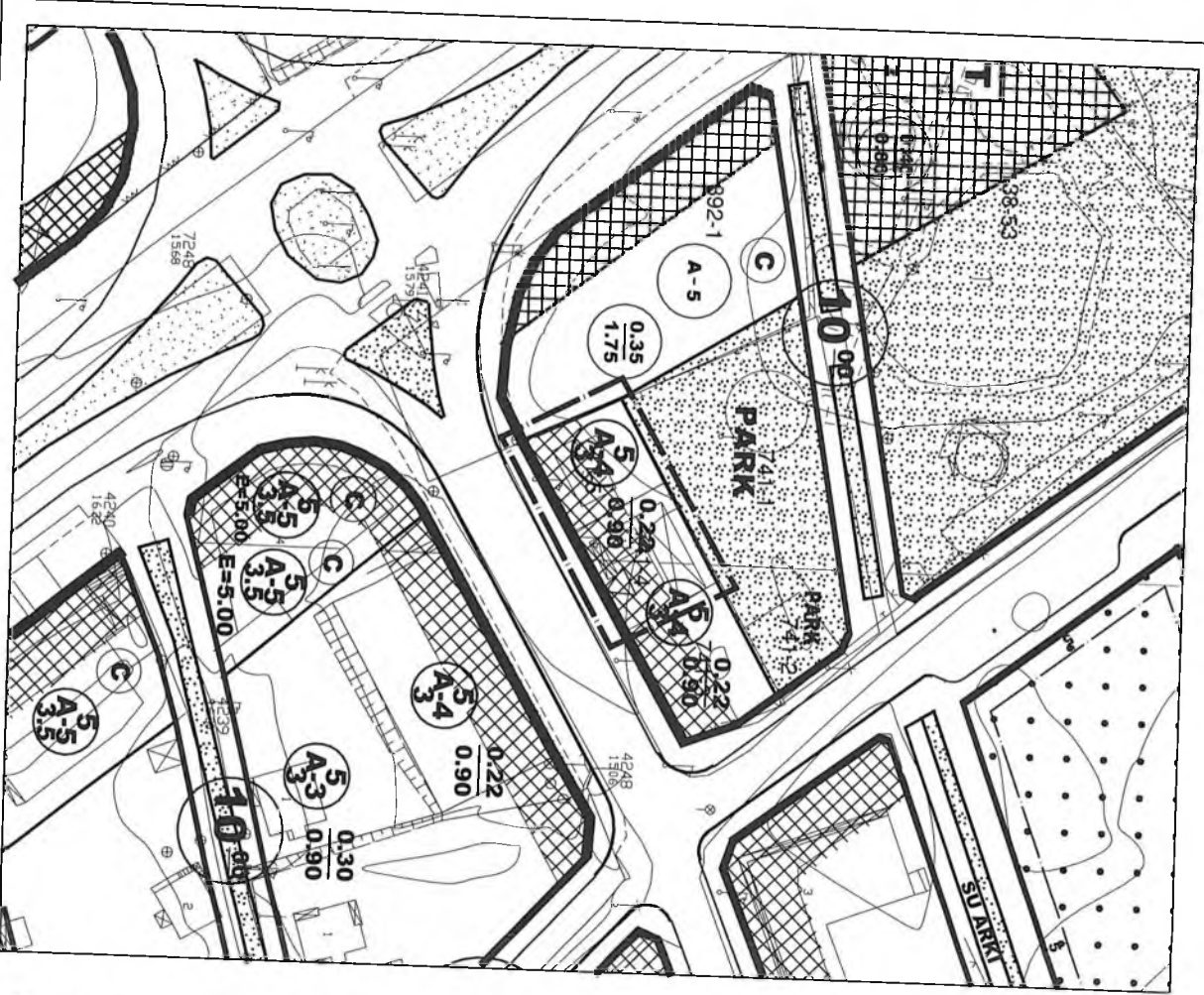
M.TÜRKER
Üye

(5393 Sayılı Belediye Kan.
27.maddesi gereğince katılmadı.)

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 741 ADA 4 VE 5 PARSELLER
PAFTA NO: P28B-22D-2C VE P28B-22D-2D

MEVCUT PLAN



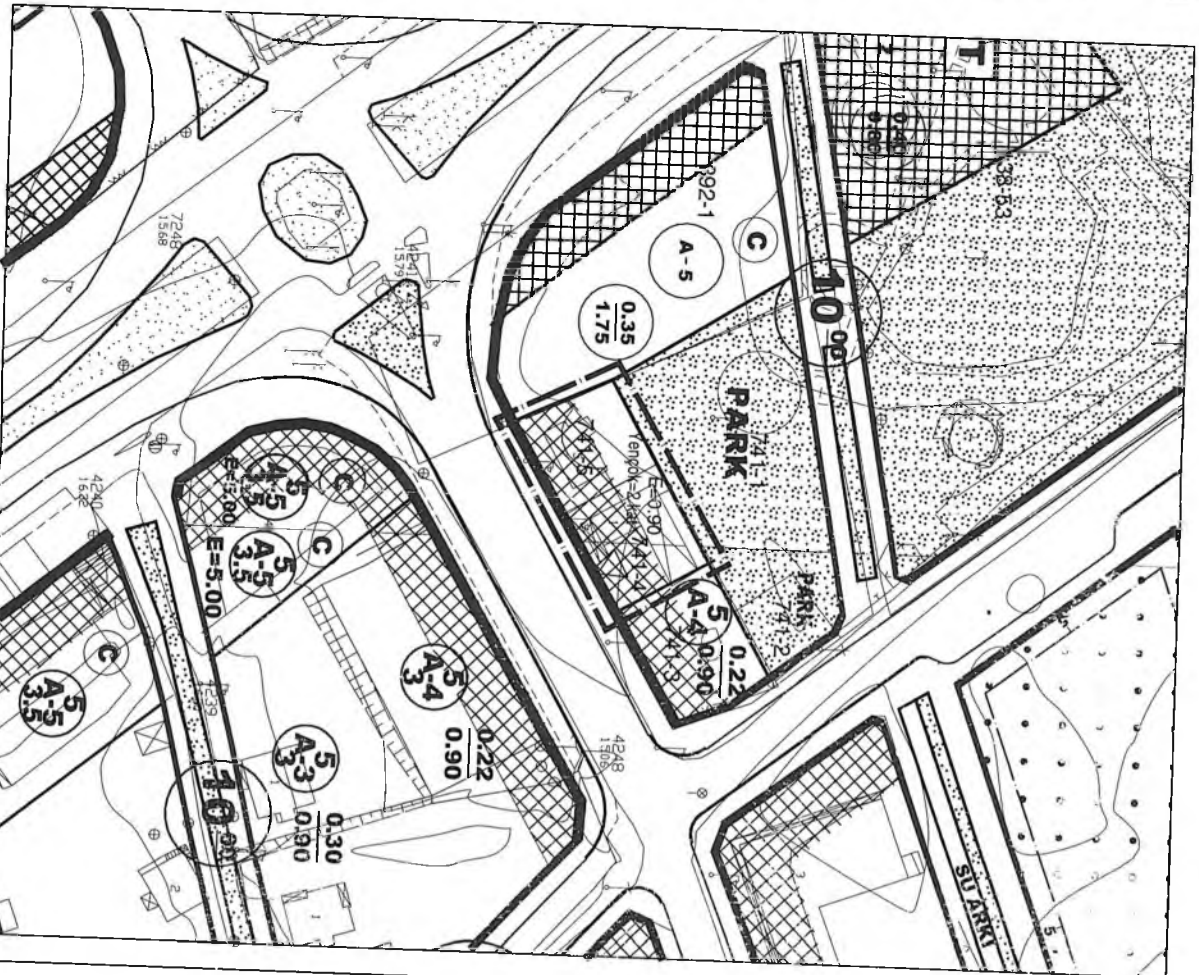
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU : 741 ADA 4 VE 5 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde P28B-22D-2C ve P28B-22D-2D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



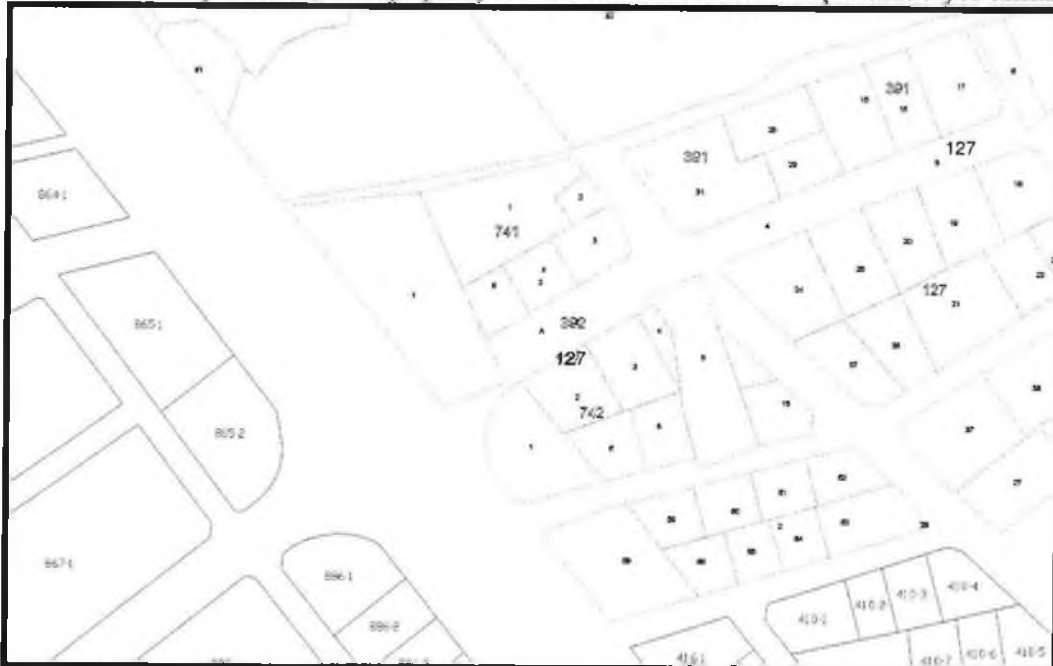
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

741 ada 4 ve 5 parseller, Gazipaşa İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



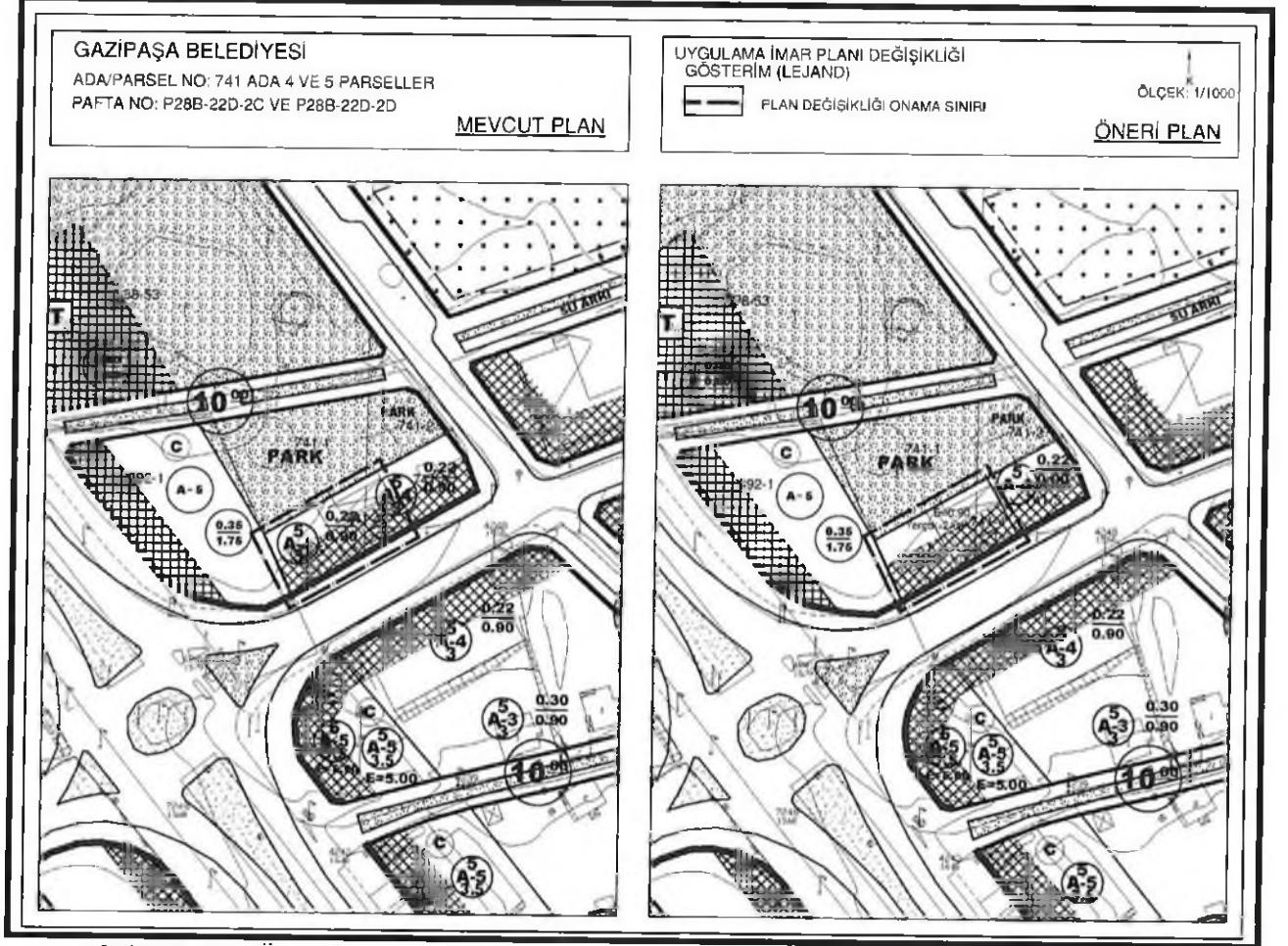
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda ayrık nizam 4 kat, TAKS: 0.22, KAKS:0.90 konutaltı ticaret alanı olarak planlı olan 741 ada 4 ve 5 parsellerin yapılaşma koşulları yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği ile 741 ada 4 ve 5 parseller emsal E=0.90 ve Yençok=2 kat olacak şekilde planlanmıştır. Parsellerin fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.İ. Doęaner Apt.
No:10/20 Muratpařa ANTALYA Tel: 0711215
Tel: 0242 247 17 74 Gsm: 0532 016 67 91 Fax: 0242 247 0546
DÜĐEN V.D 158 431 074 72