



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki İlçesi Sinanhoca Mahallesi ve İbradı İlçesi Ürünlü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Üretim Alanında (HES); Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2016 tarih ve 5091 sayılı Kararı doğrultusunda I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının imar planına işlenmesine ve plan onama sınırının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki İlçesi Sinanhoca Mahallesi ve İbradı İlçesi Ürünlü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Üretim Alanında (HES); Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2016 tarih ve 5091 sayılı Kararı doğrultusunda I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının imar planına işlenmesine ve plan onama sınırının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA - AKSEKİ
SİNANHOCA

O27-a-02-c

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	

O27-a-02-b

4 094 852.89

ANTALYA İLİ, AKSEKİ İLÇESİ, SİNANHOCA MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (HİDROELEKTRİK SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM

SINIRLAR

NAZIM İMAR PLANI REVİZYON SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI(HİDROELEKTRİK SANTRALİ)

REGÜLATÖR ALANI

SIT SINIRI İÇERİSİNDE KALAN İLETİM KANALI

TÜRBİN ALANI

İLETİM KANALI

İLETİM TUNELİ

KARAYOLLARI

10^{ncü} TAŞIT YOLU

KORUNACAK ALANLAR

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

- Planlama alanına ilişkin olarak 28.05.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etki raporunda belirtilen hususların dikkate alınması zorunludur.
- Plan onama sürecinde uygulanması için gerekli olan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerini kapsayarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (ÇED İşleri ve Denetim Şube Müdürlüğünden) onay alınması zorunludur. 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 4428 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca 22.03.2007 tarih ve EÜ/1134-2/15 nolu enerji lisansı hükümlerine göre uygulanması yapılacaktır.
- 2003 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kapsamda 4. maddesi uyarınca elde yapılacak faaliyetler nedeniyle herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda faaliyetlerin durdurulması ve durdurma emri için müddetli veya müddetsiz olarak izin alınması zorunludur. 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir uygulamaya bulunulmayacaktır.
- 2072 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunla değiştirilerek çıkarılan yönetmelikler ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 14.32.1991 tarih ve 2514 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kültür Anıtlarını Koruma Yönetmeliği" nin ilgili hükümlerine 31.12.2004 tarih ve 25667 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" nin ilgili hükümlerine, 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği" nin ilgili hükümlerine, 07.04.2010 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularını Koruma ve Buzlulmaya Karşı Korunma Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
- Plan ve plan notlarında belirtilen alanlarda 1/5000 ölçekli plan ve çizimlerin yapılması için gerekli olan her türlü izin ve onayların alınması zorunludur.
- Plan ve plan notlarında belirtilen alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, konu ile ilgili diğer mevzuat ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/10000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulması zorunludur.
- Planlama alanının içindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının "yapım korunacak alanlar" olup, bu alanda Koruma Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- Planlama alanının içindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.05.2015 tarih ve 3715 sayılı kurul kararında belirtilen hususlar geçerlidir.
- Planlama alanının içindeki 1(b) ile gösterilen alandaki iletim kanalı, güzlemleri şemadır. Bu alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2015 tarih ve 5375 sayılı kurul kararına göre uygulanması yapılacaktır.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.08.2014 tarih ve 2321 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2015 tarih ve 5091 sayılı kararına uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 03.04.2015 tarih ve 2047 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.12.2014 tarih ve 30741 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğünün 24.06.2016 tarih ve 10693847045/01 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğünün 04.09.2014 tarih ve 30373 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 17.06.2014 tarih ve 372097 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 05.05.2014 tarih ve 1277 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğünün 14.08.2014 tarih ve 18930 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 09.04.2014 tarih ve 90254 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 15. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğünün 06.05.2014 tarih ve 2200 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 15.09.2014 tarih ve 193407 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Milî Savunma Bakanlığı İncirli Elektronik Bölge Başkarnlığının 09.09.2014 tarih ve 3731 sayılı görüşüne uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 18.06.2015 tarih ve 1344 sayılı görüşüne uyulacaktır.

HİDRO-ELEKTRİK
SANTRAL ALANI
VE ŞALT SAHASI

O27-a-02-b

1/5000

YÜKLENCİ
Aydemir Harita Mühendislik
Ayşegül DİLMAC
Harita Mühendisi

AYDEMİR Harita Mühendislik tarafından
Alınan İşin İçinde Harita MÜHÜRÜ
4. JETİ 1/5000 ölçekli planın Harita
Mühürü 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesi
gereğince İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

KÖK. MİR. N. YILMAZ
İ.K.I. M. V. HELMAS

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
ONAY
04.10.2013
FİN. BİRLİK
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

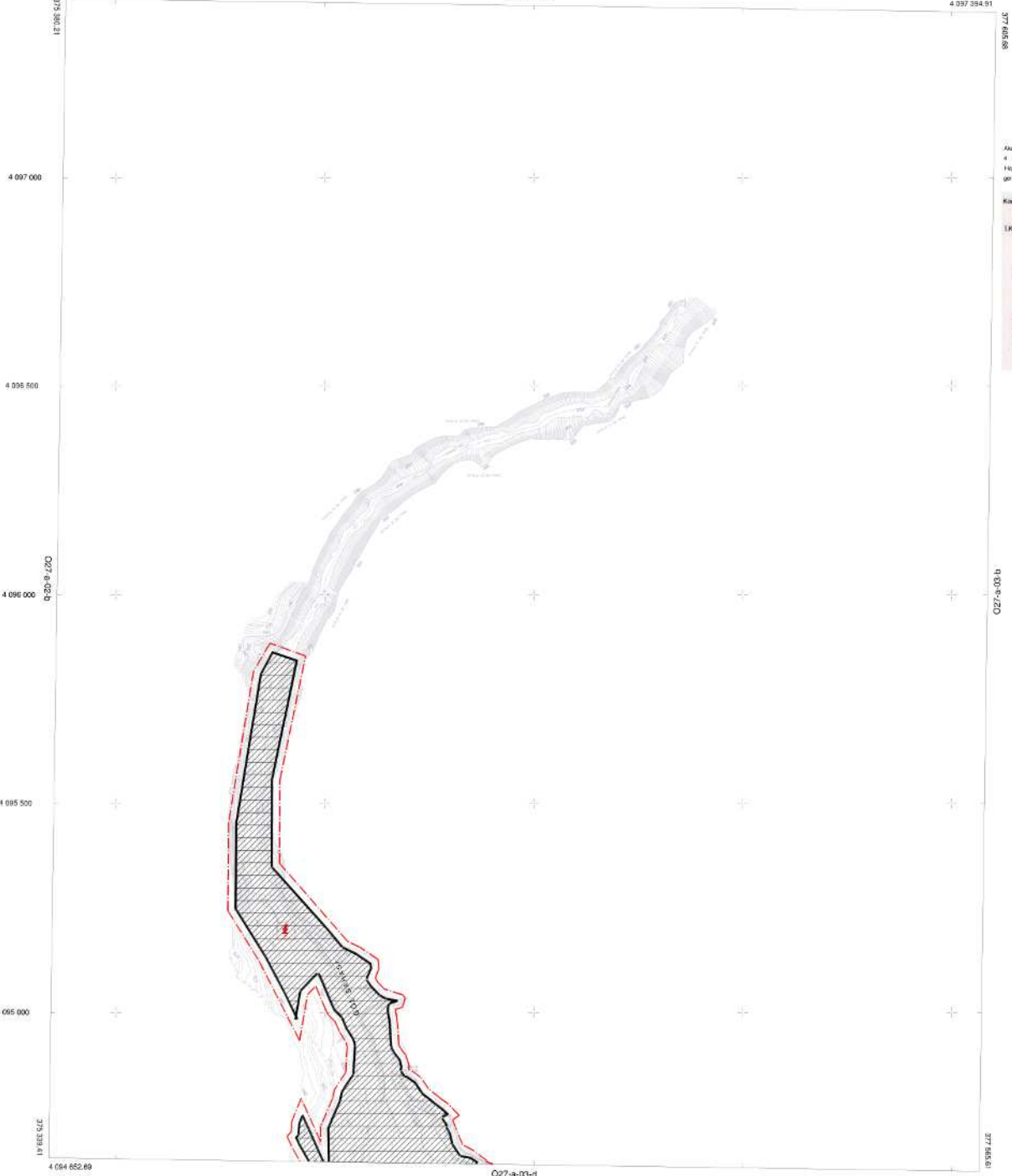
AKSEKİ - SİNANHOCA - O27-a-02-c
(Arazi Planı)

ANTALYA - AKSEKİ
SİNAHOCA

O27-a-03-a

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

N27-d-23-d



AYCEM Hızla Mühendislik tarafından
Akseki İlçe Sınır Haritası ve Haritaları
4 ölçek 1:5000 ile birlikte diğer haritalar
Harita DİŞİ 4544 ile ilgili olarak
geopros ENCELEKİ ile ÖZDELENİR.

Kart. Müh. : N. YILMAZ

İ.K.I. Müh. V. : HELMAS

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ



İLİFİSKİ : ÇERKEŞ
DATUM : ITRF95
İTM : 1:50
REFERANS UYUMU : 2005
D.G.A. : 1

1/5000

YÖKLENCİ :
Aydemir Harita Mühendislik

Abdul DİMİC
Harita Mühendisi

**ANTALYA İLİ
AKSEKİ İLÇESİ
SİNANHOCA MAHALLESİ**

**ENERJİ ÜRETİM ALANI
(HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ)
OLARAK YAPILMASINA İLİŞKİN**

**UYGULAMA ve NAZIM
İMAR PLANI REVİZYON
RAPORU**

2016

1. PLANLAMANNIN KONUSU

Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) alanı olarak tahsis edilen 62.03 ha alanda planlanmaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planına Revizyonuna konu Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak planlanan alan, Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesinde güneyinde Kepez Mahallesi, Güney Batısında Sevinç bey Mahallesi yer almaktadır.



Şekil 1. Yakın Hava Fotoğrafi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) yapılması amacıyla tahsisi alınan alan



Şekil 2. Uzak Hava Fotoğrafi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) yapılması amacıyla tahsisi alınan alan

3. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Dedegöl Enerji Yatırım Anonim Şirketine ait Sinanhoca Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu Uyarınca 22/03/2007 Tarih ve EÜ/1134-2/815 nolu enerji Lisansı dahilinde, Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak tahsis edilen 62.03 ha alanda planlanmaktadır.

23.03.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu alan Orman ve Tarım arazisi olarak planlıdır.

11/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planına Revizyonuna konu edilen Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) ile ilgili olarak 1/100.000 ölçekli ÇDP plan hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri maddesinde;

"9.33.1. Yenilebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." denilmektedir.



Şekil 3. 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı'nda tahsise konu alan

Söz konusu Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planına Revizyonunda " ENERJİ ÜRETİM ALANI (HİDRO ELEKTRİK SANTRALİ) , ŞALT SAHASI YÜKLEME HAVUZU VE REGÜLÂTÖR" olarak planlanmıştır.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesi Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak tahsis edilen 62.03 ha alanda Orman ve tarım arazisi kullanılmaktadır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli Akseki İlçesi, Sinanhoca Mahallesinde Enerji Üretim Alanı (Hidro Elektrik Santrali) olarak ilişkin kurum görüşleri talebimiz sonucunda 14 kurumdan görüş sorulmuştur. Planlama çalışması kapsamında görüş istenilen kurumlar; Akseki Belediye Başkanlığı, **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Halk Sağlığı Müdürlüğü, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'dür.**

18.06.2015 tarih ve 1344 sayılı **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü** görüşünde; " Plan sınırlarını kapsayan alan içerisinde herhangi bir 'Afete Maruz Bölge Kararı' bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerde olmadığı görülmüştür. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlamadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik – Jeoteknik etüt raporunun yapım aşamasında bölgenin afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir." denilmektedir.

03.04.2015 tarih ve 2047 sayılı **Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü** görüşünde; "Müdürlüğümüzce 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun kapsamında düzenlenen raporda belirtilen kriterlere uyulması ve her türlü taşkın zararlarına karşı önlem alınması şartıyla, talep konusu alanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olması ve söz konusu alanda ilave imar planı yapılmayacak olması sebepleriyle Tüzüğün 8. Maddesinin 1. Bendi, 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatın 11. Maddesinin 3. Bendi ile 5. Maddesinin 4.Bendi gereğince uygun görülmüştür." denilmektedir.

03.12.2014 tarih ve 20741 sayılı **Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** görüşünde; "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulması gerekmektedir. Yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde ÇED Olumlu kararına esas teşkil eden ÇED raporunda geçen hususlara ve taahhütlere riayet edilmesi, çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

24.06.2016 tarih ve 10663847/045.01 sayılı **Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü** görüşünde "Mahallinde yapılan incelemede; tesis etrafında Sağlık Koruma Bandı oluşturularak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınması kaydıyla Hidroelektrik Santrali amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

04.06.2014 tarih ve 30373 sayılı **Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğü** görüşünde; " İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

17.06.2014 tarih ve 372597 sayılı **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü** görüşünde; "Hidroelektrik Santrali yapılariken ilgili firma her türlü taşkına karşı önlemleri kendisinin alması kayıt ve şartıyla gösterilen sahada 'Nazım İmar Planı' ve buna bağlı HES yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

05.06.2014 tarih ve 1277 sayılı **Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü** görüşünde "Bahse konu yer için diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydı ile Sinanhoca HES projesi amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

14.08.2014 tarih ve 18930 sayılı **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü** görüşünde; "Oymapınar Barajından su temini Kurumumuz yatırım programında bulunmadığından ve bütçede yer almadığından koruma ve kontrol faaliyet alanımıza girmemektedir. Konuya dair DSİ 13. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir." denilmektedir.

06.06.2014 tarih ve 98254 sayılı **Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü** görüşünde; "İlgili kesim mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımızın dışında kaldığı için santral tesisi amaçlı nazım ve uygulama imar planı düzenlenmesinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur" denilmektedir.

06.06.2014 tarih ve 2200 sayılı **TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü** görüşünde; "Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır" denilmektedir.

15.09.2014 tarih ve 1839427 sayılı **Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü** görüşünde; "Orman Kanununun 17/3 ve 18.Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğininin 26. maddesinin 8. fıkrası gereği izin verilen ormanlık alanın bulunduğu orman parselinden ifrazen ayrılması, ön izin sınırlarına ve amacına uygun olması ve İdaremizden Yönetmelik gereği kesin izin alınması şartıyla imar planı yaptırılmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

09.09.2014 tarih ve 3731 sayılı **Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı** görüşünde "Söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.

17.06.2014 tarih ve 2321 sayılı **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün** görüşünde; "İlgili kurul kararında,... arkeolojik kalıntıların su altında kalmayacağı ve yapılacak çalışmalardan etkilenmeyeceği anlaşıldığından, söz konusu alanda HES yapılması önerisinin uygun olduğuna, proje kapsamında hazırlanacak vaziyet planlarında, 1. Derece Arkeolojik Sit alanını korunması ve kullanılması yönünde plan hükümleri oluşturulmasına, vaziyet planında arkeolojik alan içerisinde yer alan kalıntıların algılanması, gezilmesi vb. hususların dikkate alınarak Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca alınan kararlarla da istenilen arkeolojik yapılara ilişkin rölemlerle birlikte Kurulumuza getirilmesine denilmiştir. Bu kapsamda söz konusu proje alanında hazırlanacak imar planında ilgili kurul kararına dikkat edilmesi ve plan hükümlerinin bu yönde oluşturulması gerekmektedir." denilmektedir.

05.05.2015 tarih ve 3715 sayılı **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun** kararında "... 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kalıntılara yönelik tescil kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan röleve çizimi ve çevre düzenleme önerisinin, alanın mevcut topografyası, bitki örtüsü ile kalıntıların niteliği göz önüne alınarak değerlendirildiğinde bir belgeleme çalışması olarak uygun

bulduğuna(olumlu); Çevre düzenleme önerisi içerisindeki yaya yolu ve buna bağlı bitki temizliği vb. uygulamaların Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiğine karar verildi.” denilmektedir.

14.06.2016 tarih ve 5091 sayılı **Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu** kararında “...1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının, her türlü planlara işlenerek Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği ‘Aynen Korunacak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kararı’ getirilip, ilke kararları doğrultusunda oluşturulacak plan kararlarıyla birlikte meclis kararıyla beraber Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.” denilmektedir.

27.09.2016 tarih ve 5379 sayılı **Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu** kararında " Kısmen tescilli I.Derece Arkeolojik Sit Alanına giren kanal hattında seyrek olarak seramik parçaları ve son zamanlara kadar kullanılmış tarım alanlarına ait teras duvarları dışında yüzeyde bir kültür varlığına rastlanmadığı anlaşıldığından söz konusu iletim kanalının arazi topografyasına bağlı olarak kanal ekseninin ve kazı şev çizgisinin mümkün olduğunca I. Derece Arkeolojik Sit Alanından kaydırılarak Arkeolojik Sit Alanına minimum müdahale ile uygulamanın Side Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması koşuluyla uygun bulunduğuna (olumlu)” denilmektedir.

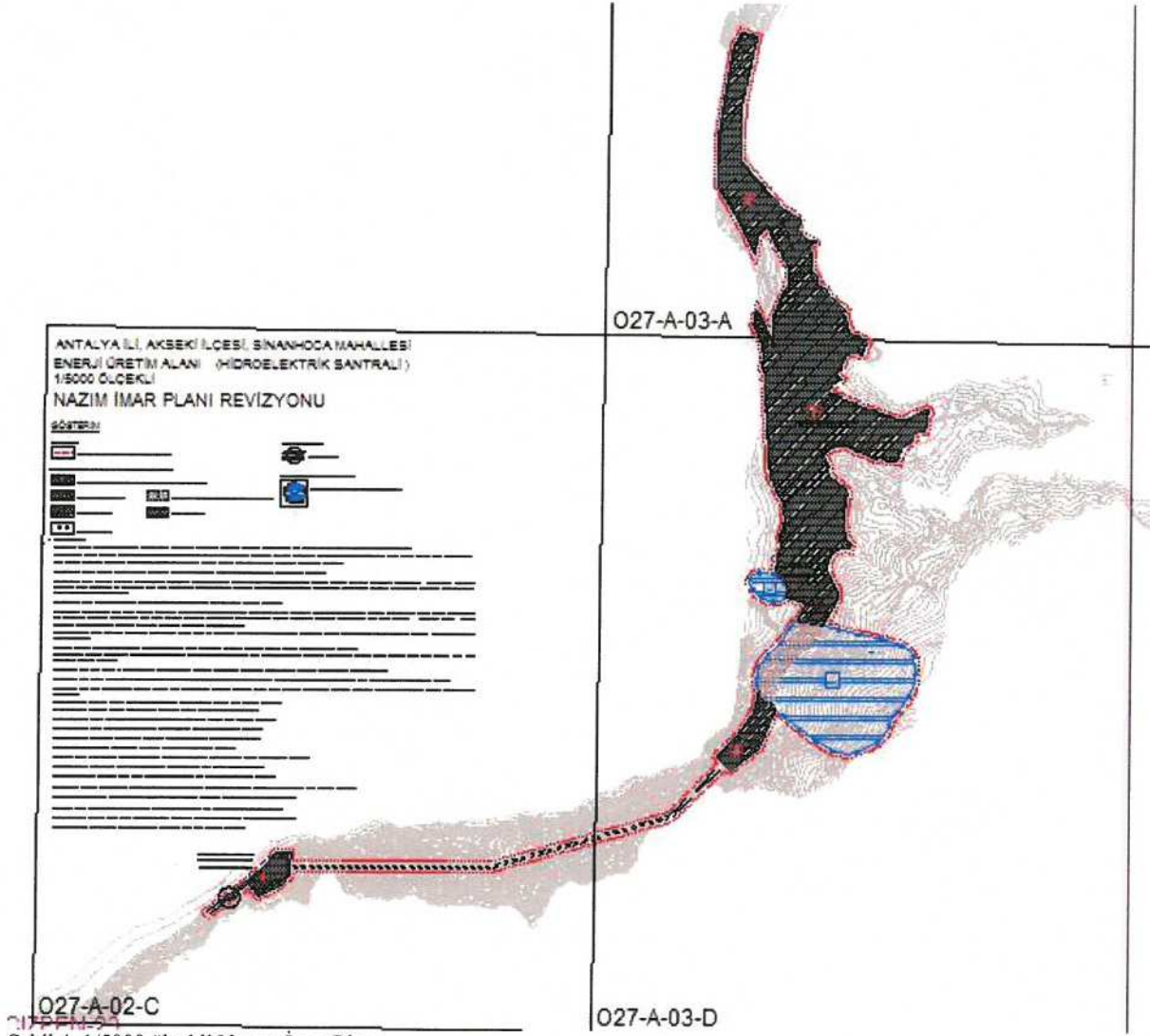
6. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Planlama alanına ilişkin olarak 28.05.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususların dikkate alınması zorunludur.
2. Plan onama sınırları içerisinde uygulama işlemlerine geçilmeden önce Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (ÇED İzin Ve Denetim Şube Müdürlüğünden) onay alınması zorunludur. 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yer alan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
3. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca 22.03.2007 tarih ve EÜ/1134-2/815 nolu enerji lisansı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
4. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. maddesi uyarınca alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur. I.Derece Arkeolojik Sit Alanlarında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almadan her hangi bir uygulamada bulunulmayacaktır.
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
6. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” nin ilgili hükümlerine, 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği”nin ilgili hükümlerine, 03.07.2009 tarih ve 27277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği” nin ilgili hükümlerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulması zorunludur.

7. Pis su çukurları göl ve akarsulara bağlanamaz. Pis su sistemi var ise tesisin pis su kanalları bu ağa bağlanır. Lağım mecrası ve fosseptik çukurları için lağım mecrası olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik hükümleri geçerlidir.
8. Tesisin kurulumu ve işletilmesi aşamasında kurum ve kuruluşların tesisin yapımına ait ilgili görüş yazılarında belirtmiş oldukları hususlara uyulması zorunludur.
9. Plan ve plan notlarında açıklanmayan hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, konu ile ilgili diğer mevzuat ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulması zorunludur.
10. Planlama alanı sınırı içindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları "aynen korunacak alanlar" olup, bu alanlarda Koruma Yüksek Kurulunun ilgili ilke kararları hükümleri geçerlidir.
11. Planlama alanı içindeki A1 (a) ile gösterilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.05.2015 tarih ve 3715 sayılı kurul kararında belirtilen hususlar geçerlidir.
12. Planlama alanı sınırı içinde A1 (b) ile gösterilen alandaki iletim kanalı gösterimi şematiktir. Bu alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2016 tarih ve 5379 sayılı kurul kararına göre uygulamada bulunulacaktır.
13. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.06.2014 tarih ve 2321 sayılı görüşüne uyulacaktır.
14. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.06.2016 tarih ve 5091 sayılı kararına uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 03.04.2015 tarih ve 2047 sayılı görüşüne uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.12.2014 tarih ve 20741 sayılı görüşüne uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğünün 24.06.2016 tarih ve 10663847/045.01 sayılı görüşüne uyulacaktır.
18. Elektrik Üretim A.Ş Genel Müdürlüğünün 04.06.2014 tarih ve 30373 sayılı görüşüne uyulacaktır.
19. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 17.06.2014 tarih ve 372597 sayılı görüşüne uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 05.06.2014 tarih ve 1277 sayılı görüşüne uyulacaktır.
21. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğünün 14.08.2014 tarih ve 18930 sayılı görüşüne uyulacaktır.
22. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğünün 09.06.2014 tarih ve 98254 sayılı görüşüne uyulacaktır.

23. TEİAŞ Genel Müdürlüğü, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 06.06.2014 tarih ve 2200 sayılı görüşüne uyulacaktır.
24. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.09.2014 tarih ve 1839427 sayılı görüşüne uyulacaktır.
25. Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 09.09.2014 tarih ve 3731 sayılı görüşüne uyulacaktır.
26. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.06.2015 tarih ve 1344 sayılı görüşüne uyulacaktır.

7. PLAN ÖRNEĞİ



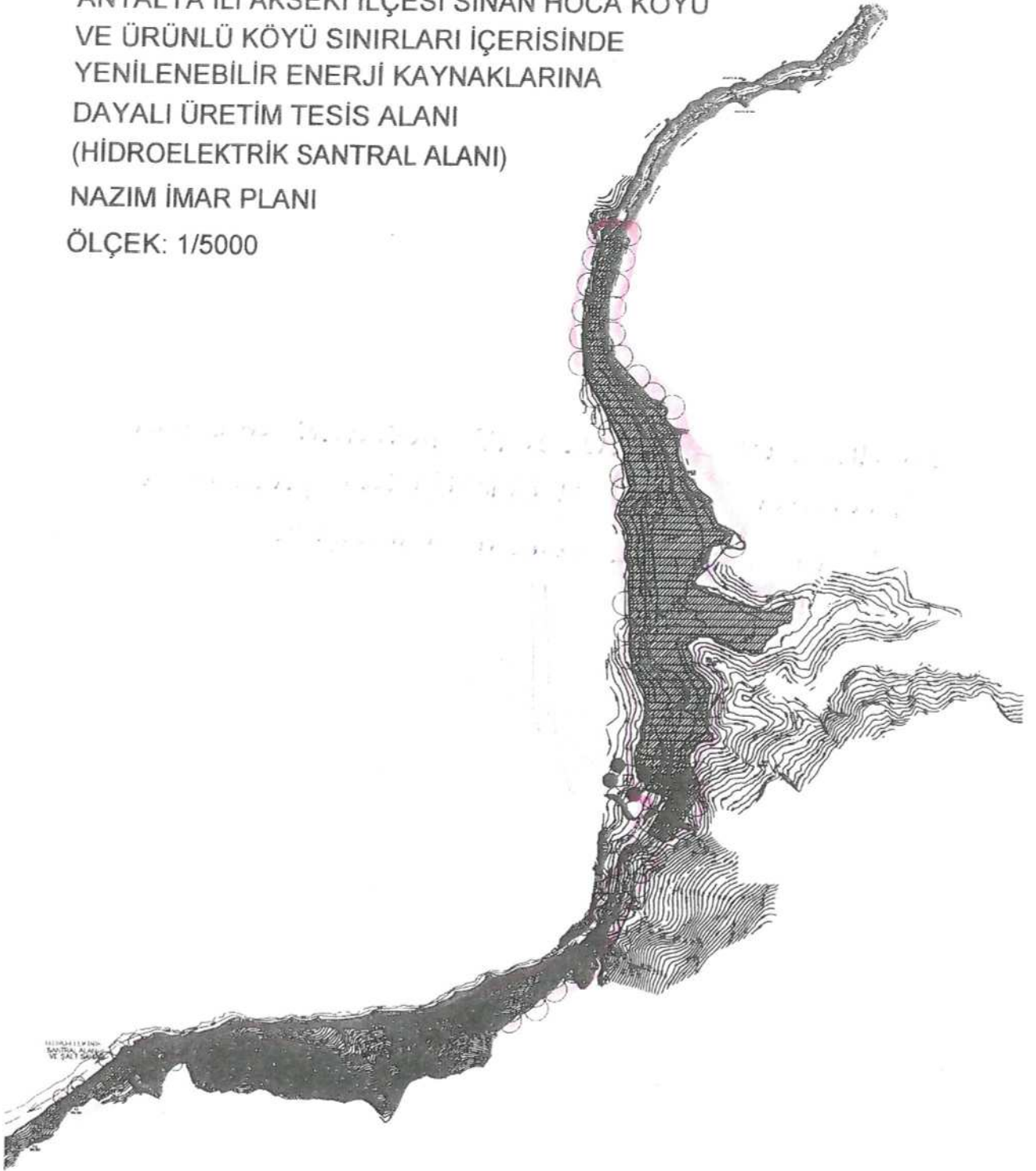
Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

HAZIRLAYAN



Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11/991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

ANTALYA İLİ AKSEKİ İLÇESİ SINAN HOCA KÖYÜ
VE ÜRÜNLÜ KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI)
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000



MEVCUT 1/1000 UIP

