



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

110

Sayı : 90852262-301.03-E.299
Konu : Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mah.
7323 ada ve doğusu UİP değ.

31.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7323 ada ve doğusuna Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5029 sayılı kararına istinaden koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÖTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR

Karar Tarihi
02/01/2017

Karar No
17

Ozü; Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulü hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 16.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3D/4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 7323 ada ve doğusuna Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 392 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3D/4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 7323 ada ve doğusuna Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU uygun Servet YILDIZ (Ret) imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3D/4C nolu imar plan paftalarında yer alan, 7323 ada ve doğusuna Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

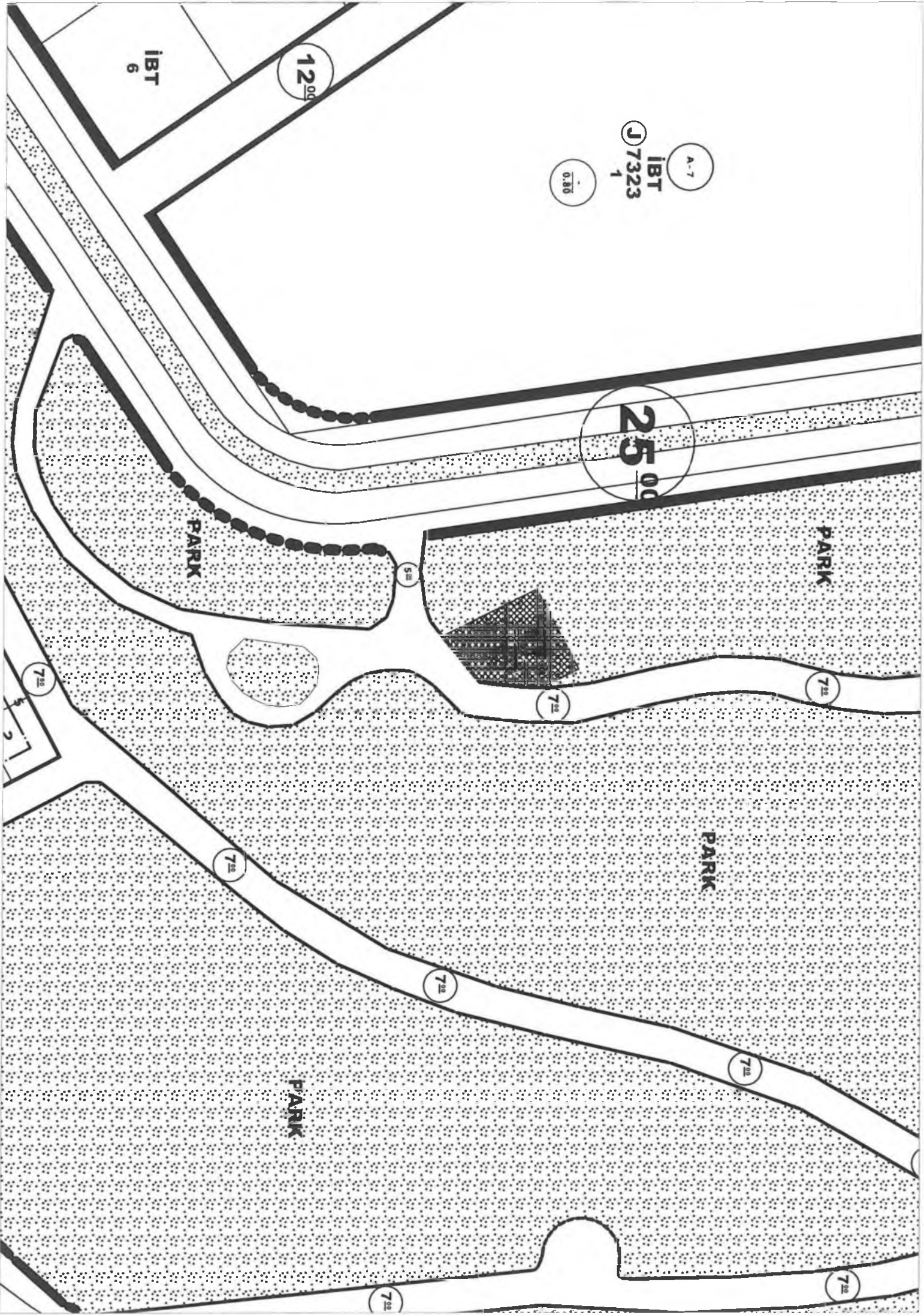


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi



Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi





IBT
6

12.00

0.80

A-7
IBT
1
J 7323

25.00

PARK

PARK

PARK

PARK

7.25

5.25

7.25

7.25

7.25

7.25

7.25

7.25

7.25



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, 7323
ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

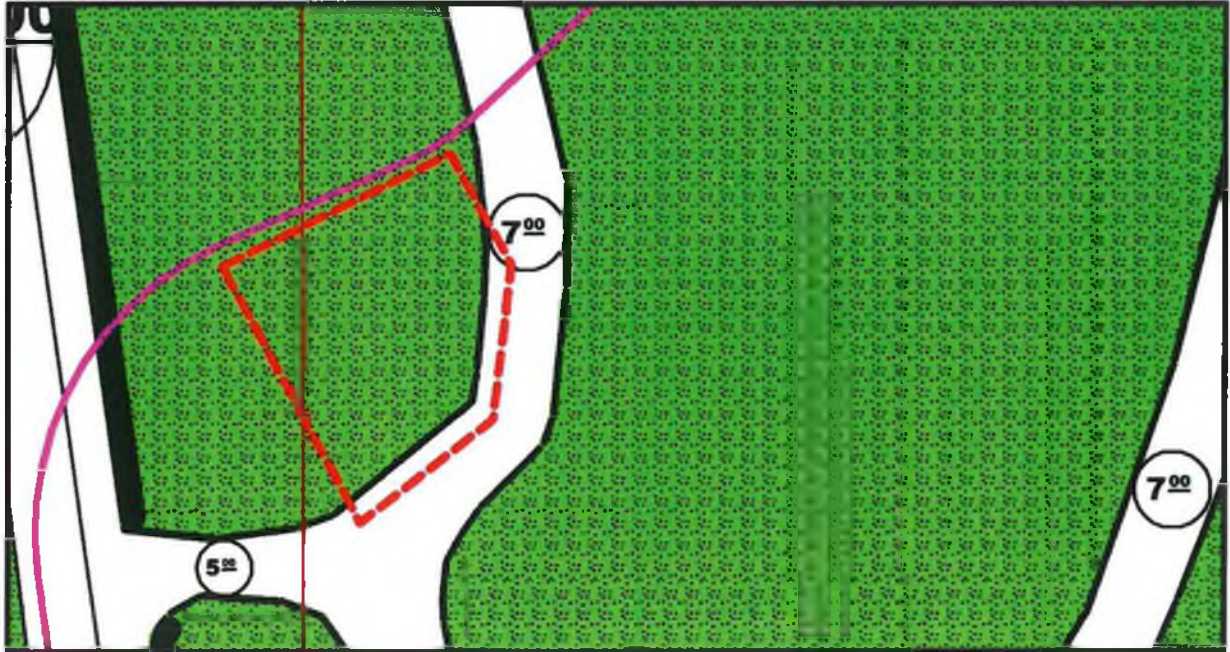
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, 7323 ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, O25A-04C-3D/4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 7323 adanın doğusundaki park alanında kalmaktadır.(Bkz: Resim 1 ve 2).



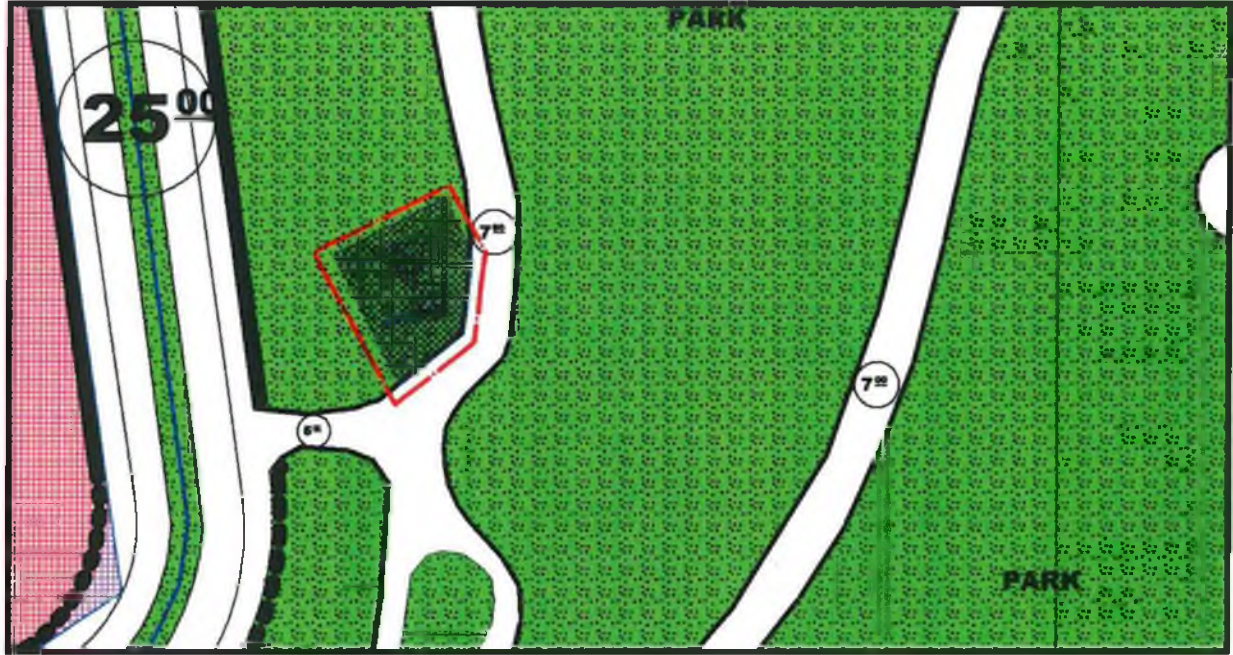
Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)



Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alan üzerinde Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 gün ve 5029 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırlarının işlenmesine yönelik

hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07/11/2016 gün ve 5481 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Antalya Bölge Kurulu tarafından uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine kurul kararına istinaden koruma alanının plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.(Bkz: Resim 3).



Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167