



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

115

Sayı : 90852262-301.03-E.290
Konu : Kepez İlçesi, Göksu Mah. 7468 ada 3
p. UİP değ.

31.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7468 ada 3 nolu parselin yol boyu ticaret kullanım hakkına sahip "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


31.01.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2017
		Karar No 23

Özü; Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 22.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 362 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7468 ada 3 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 362 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7468 ada 3 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.


Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;


Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7468 ada 3 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

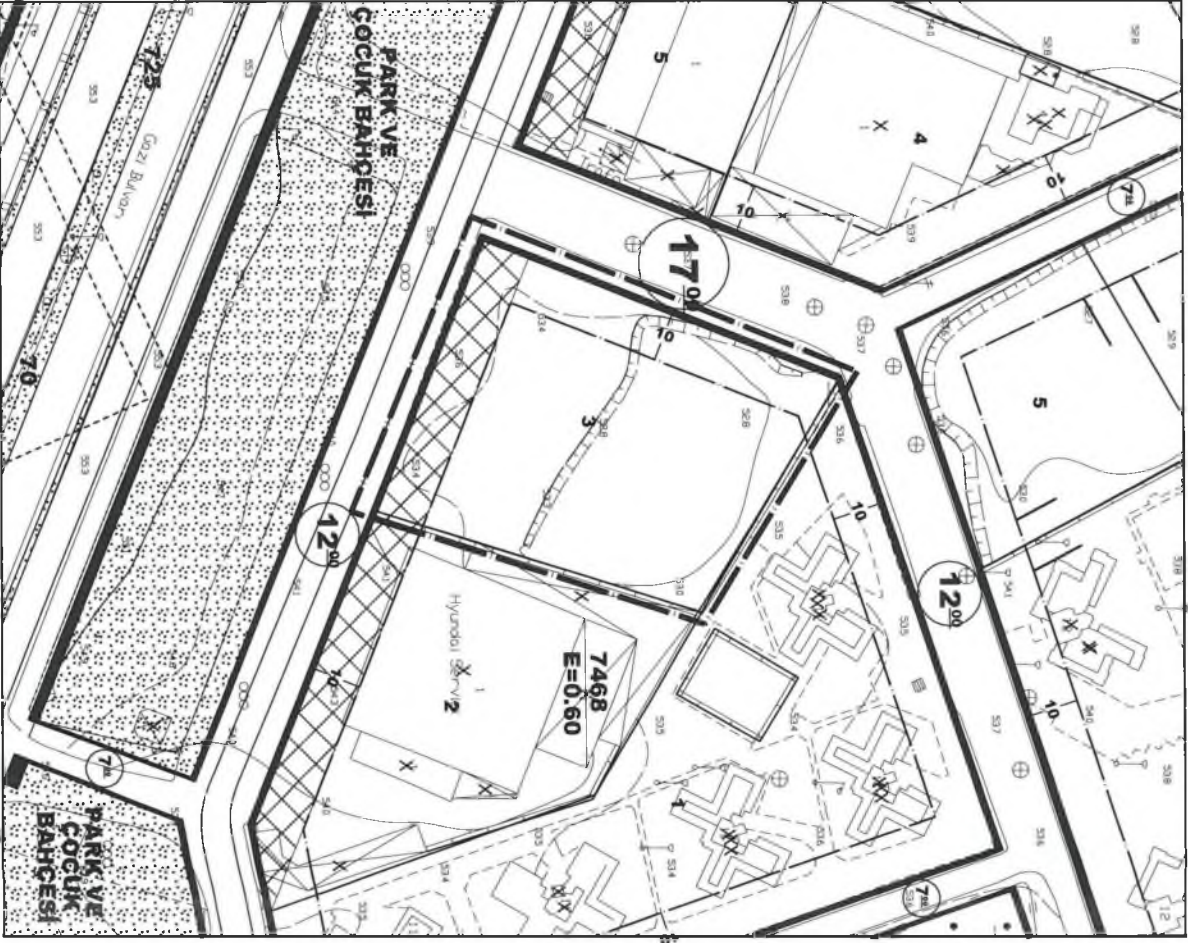

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi


Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

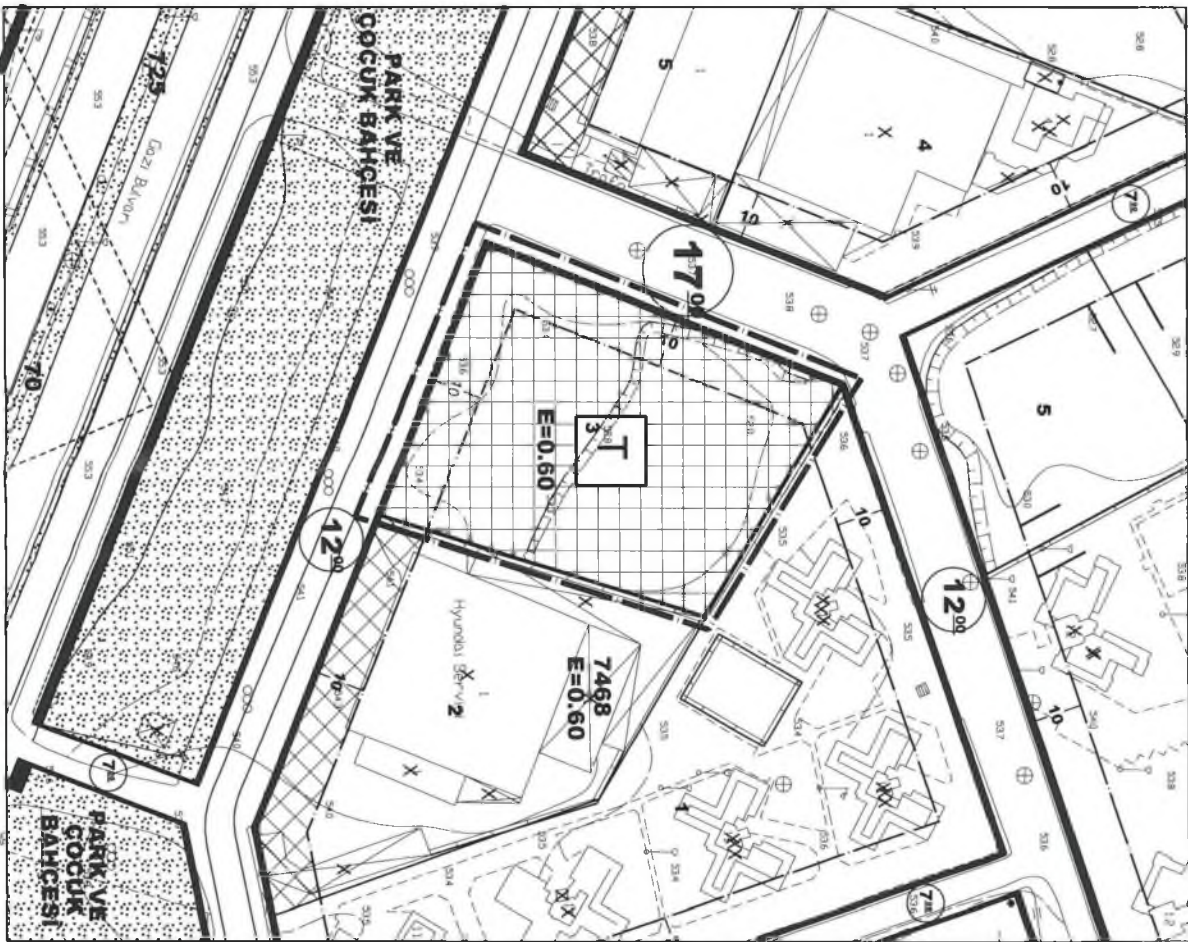
KEPEZ BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 7468 ADA 3 PARSEL
PAFTA NO: 025A - 10C - 3A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 7468 ADA 3 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10C-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



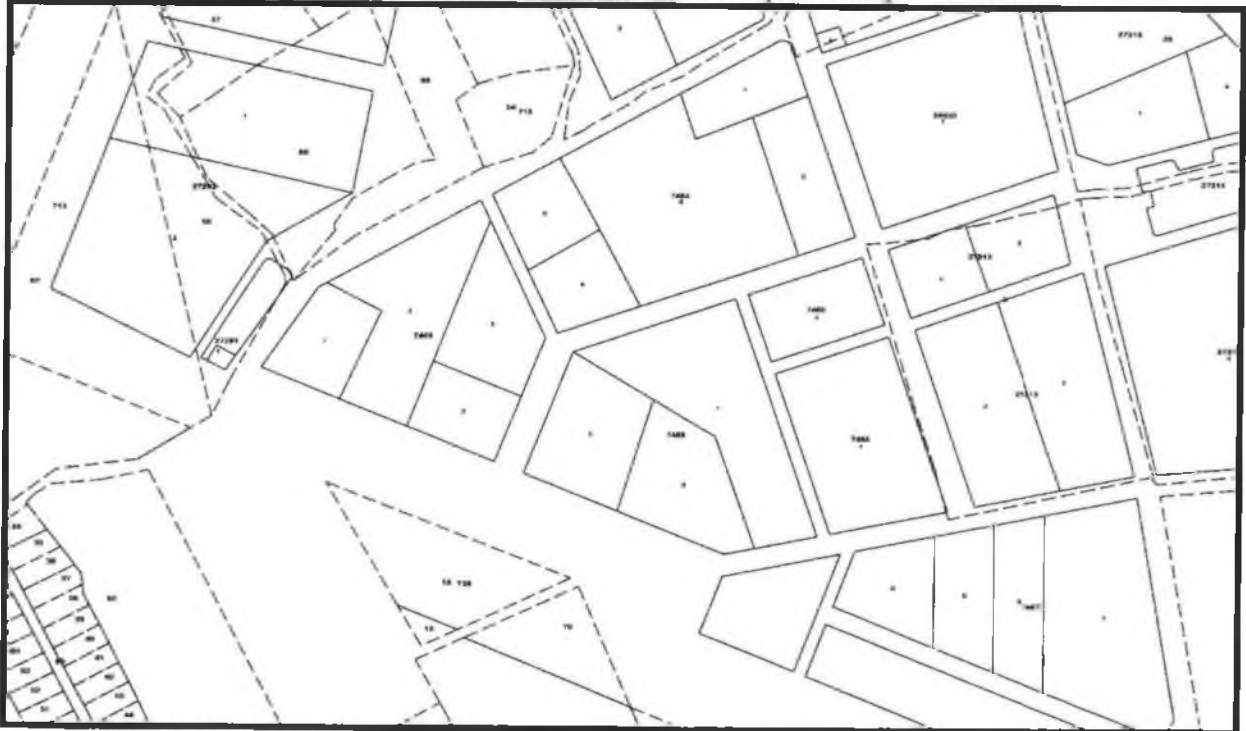
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı: 7468 ada 3 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7468 ada 3 parsel, Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

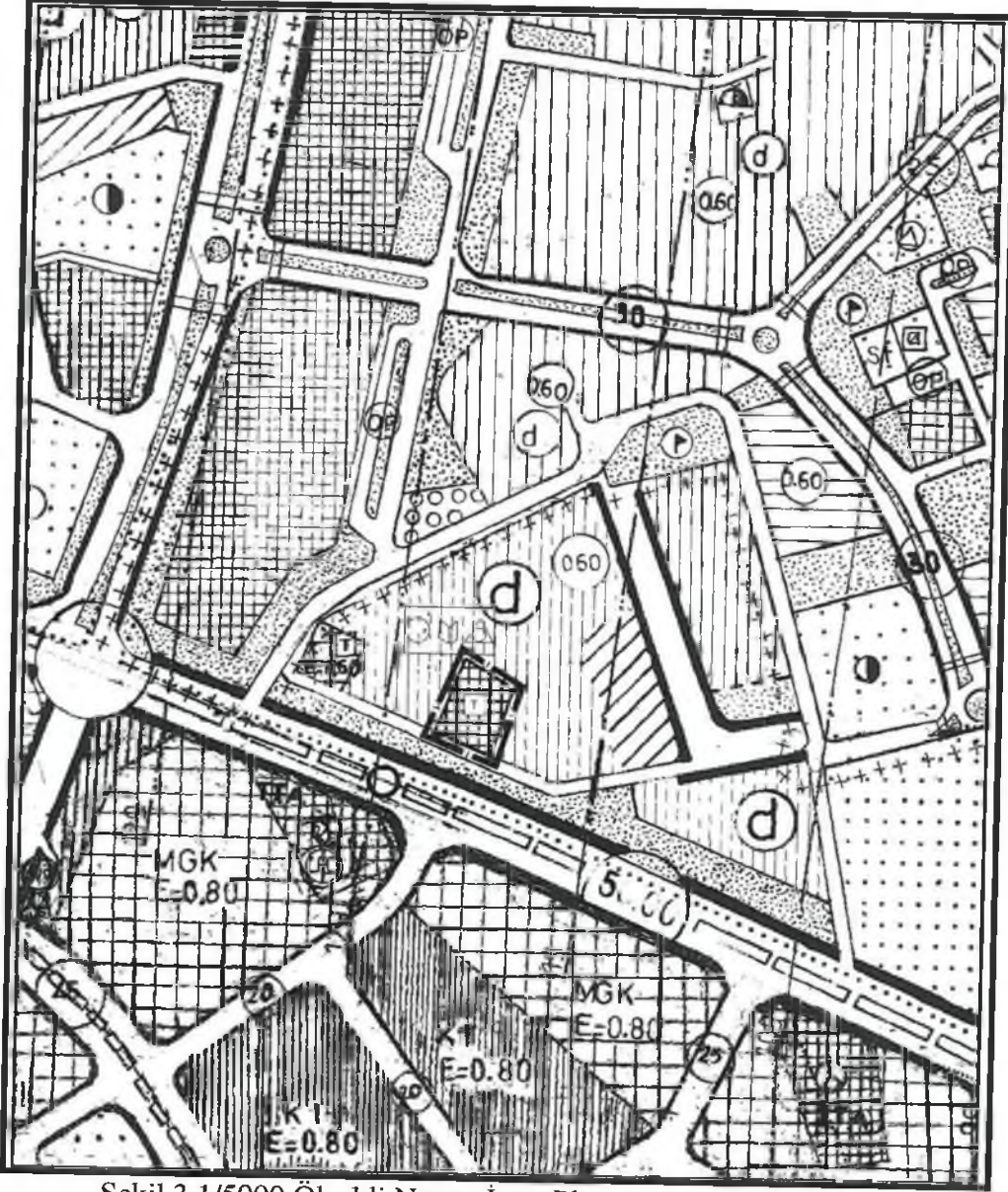


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

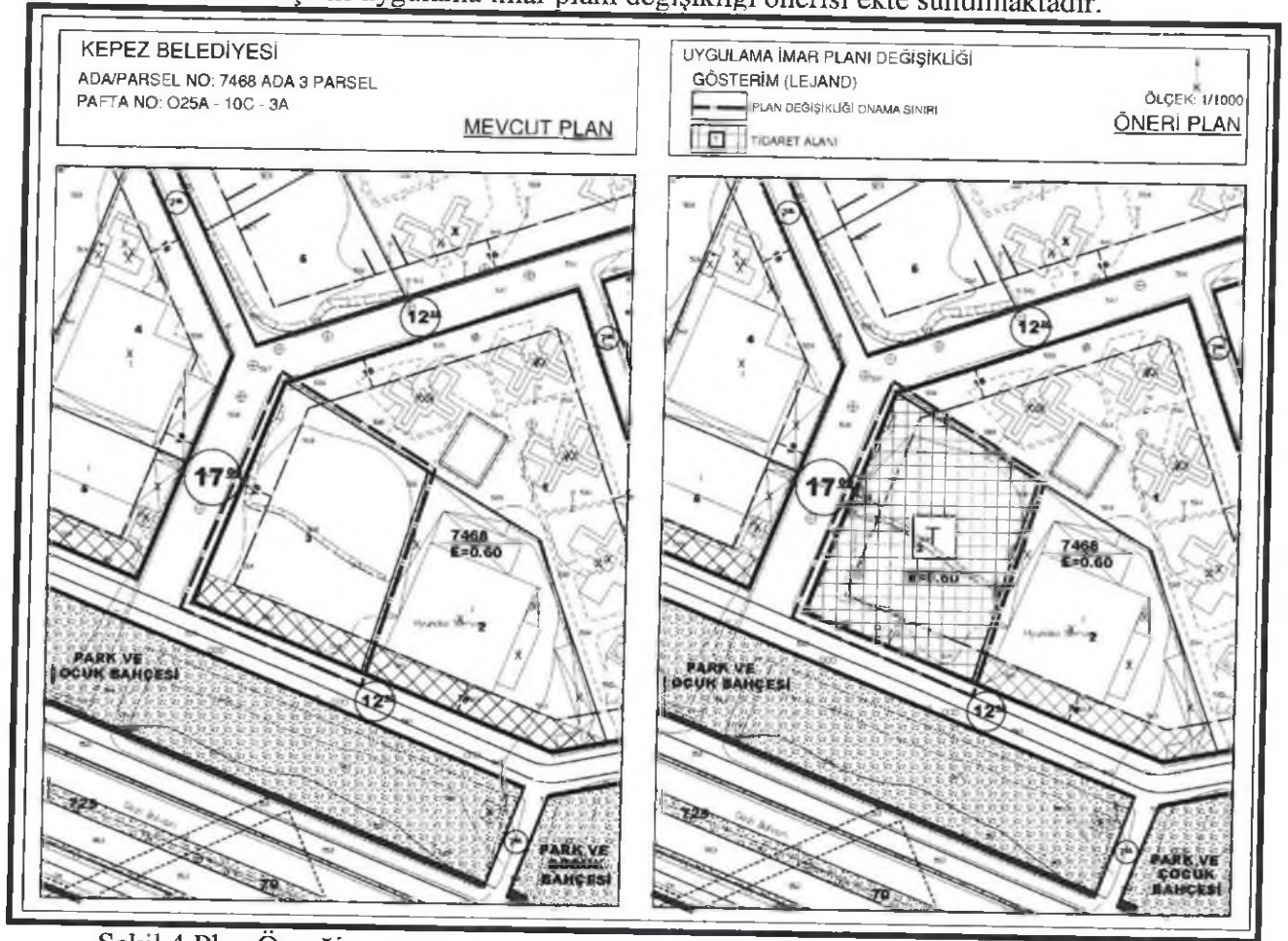
Plan değişikliği amacı: 7468 ada 3 parselin Konut Alanından Ticaret Alanına dđnüşürölmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda Yüksek Zemin Ticaret Alanı olarak planlı olan 7468 ada 3 parsel Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Yaklaşık 3640 m² büyüklüğündeki parsel için yapılaşma koşulları emsal E=0.60 şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 3.1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DUDEN V.D 156 435 074 72

Planı ve Şehirlik Planlama Ltd. Şti.
Ticaret Sicil No: 29110
Büyükdere Mahallesi No: 06 40175
Mevkiki Sokak No 72/1
06050 A. Ayarlar / ANKARA
Tel: 0312 425 83 29-437 61 00
E-mail: sayit@pekece.com.tr
Faks No: 735 804 2218
Ticaret Sicil No: 83750

BEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U. 1988-23004