



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

116

Sayı : 90852262-301.03-E.293

31.01.2017

Konu : Kepez İlçesi, Göksu Mah. 7469 ada 2
p. UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 7469 ada 2 nolu parselin yol boyu ticaret kullanım hakkına sahip "Konut Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


31.01.2017

e-imzalıdır

Biroi EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	<u>Karar Tarihi</u> 02/01/2017
		<u>Karar No</u> 24

Özü; Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 14.00'te yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 23.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 363 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7469 ada 2 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

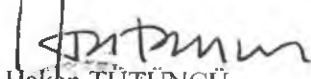
Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 363 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7469 ada 2 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-10C-3A nolu imar plan paftasında yer alan, 7469 ada 2 parselin Yol Boyu Ticaret kullanım hakkına sahip Konut Alanı'ndan Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

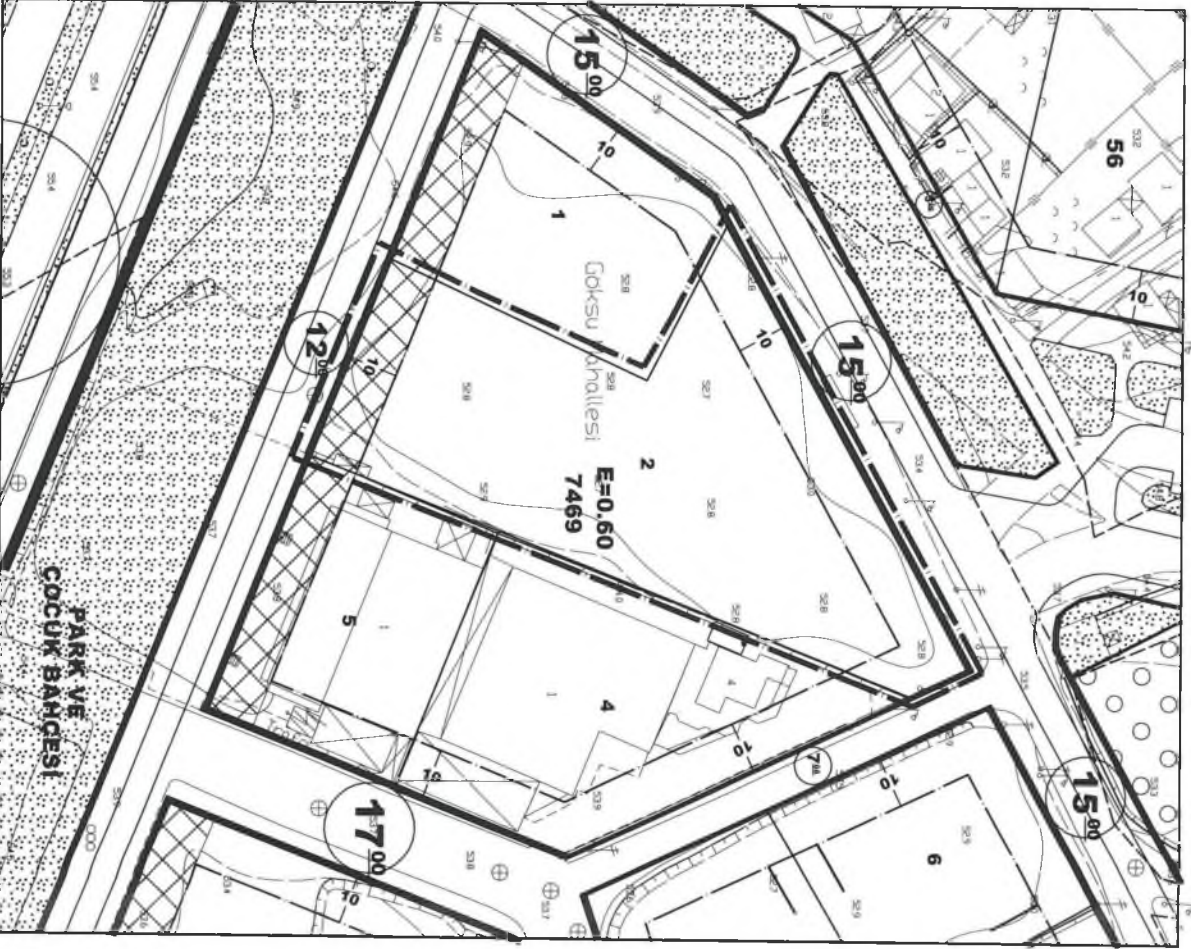

Ramazan ÇAKIR
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 7469 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 025A - 10C - 3A

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

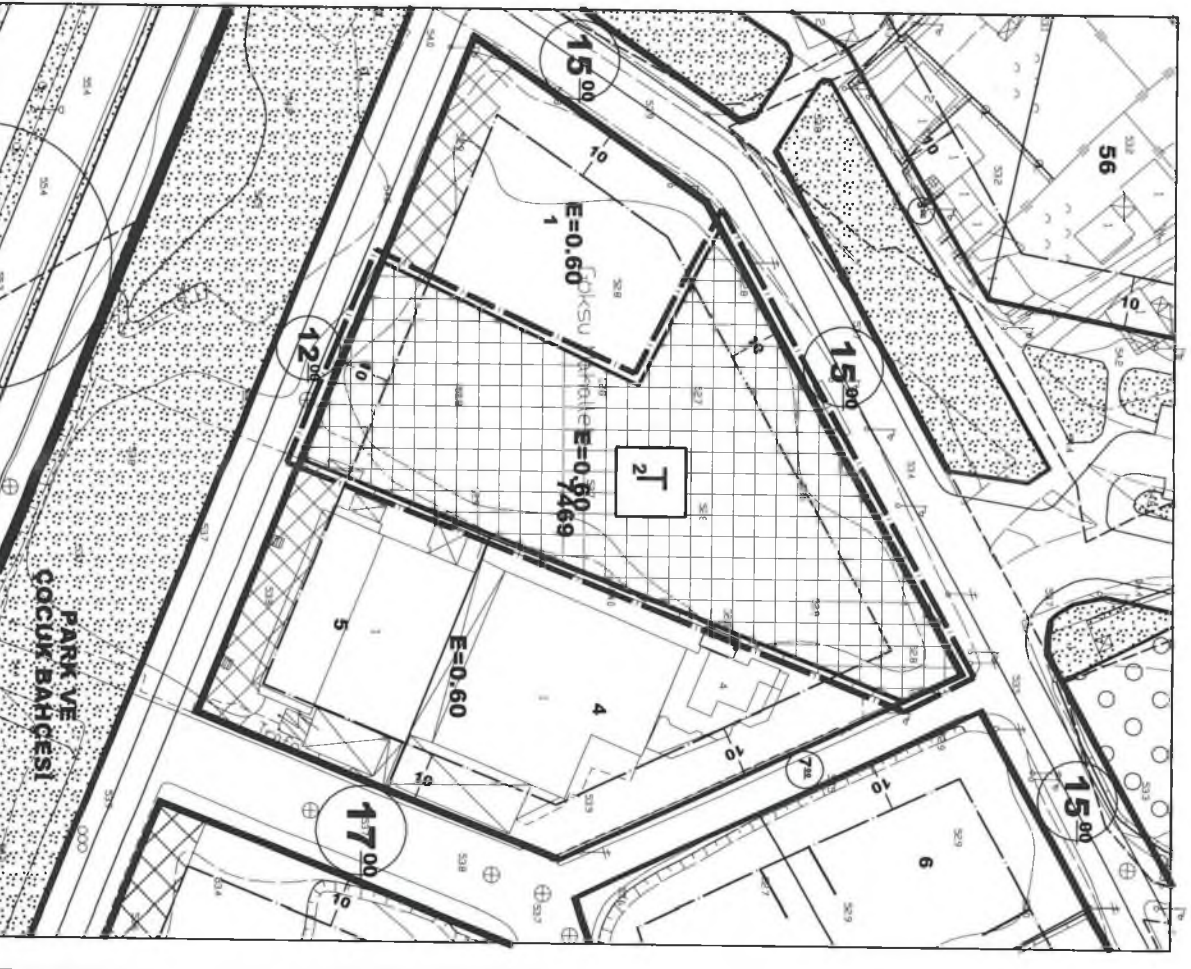
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU: 7469 ADA 2 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-10C-3A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı: 7469 ada 2 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

7469 ada 2 parsel, Kepez İlçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

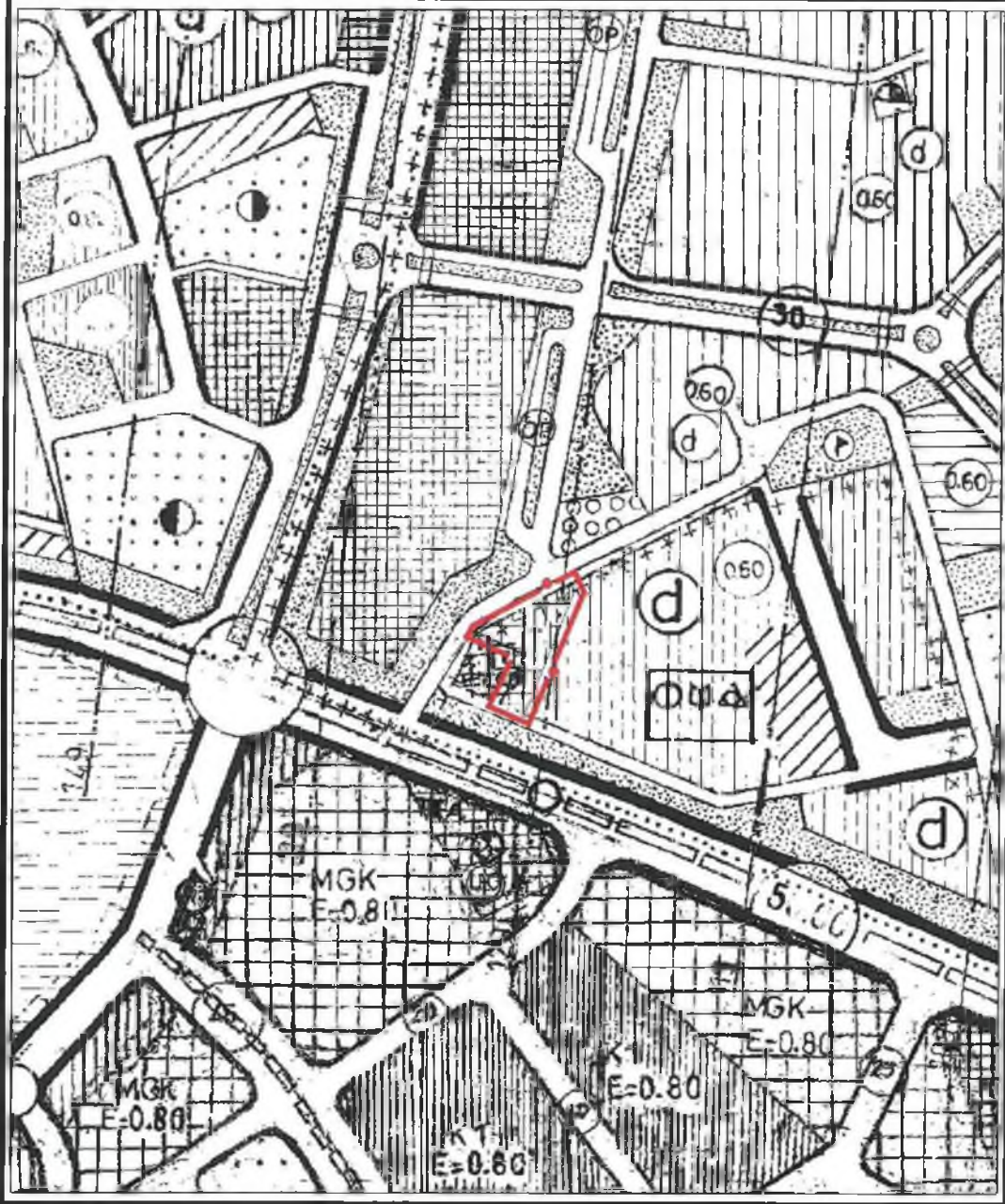


Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

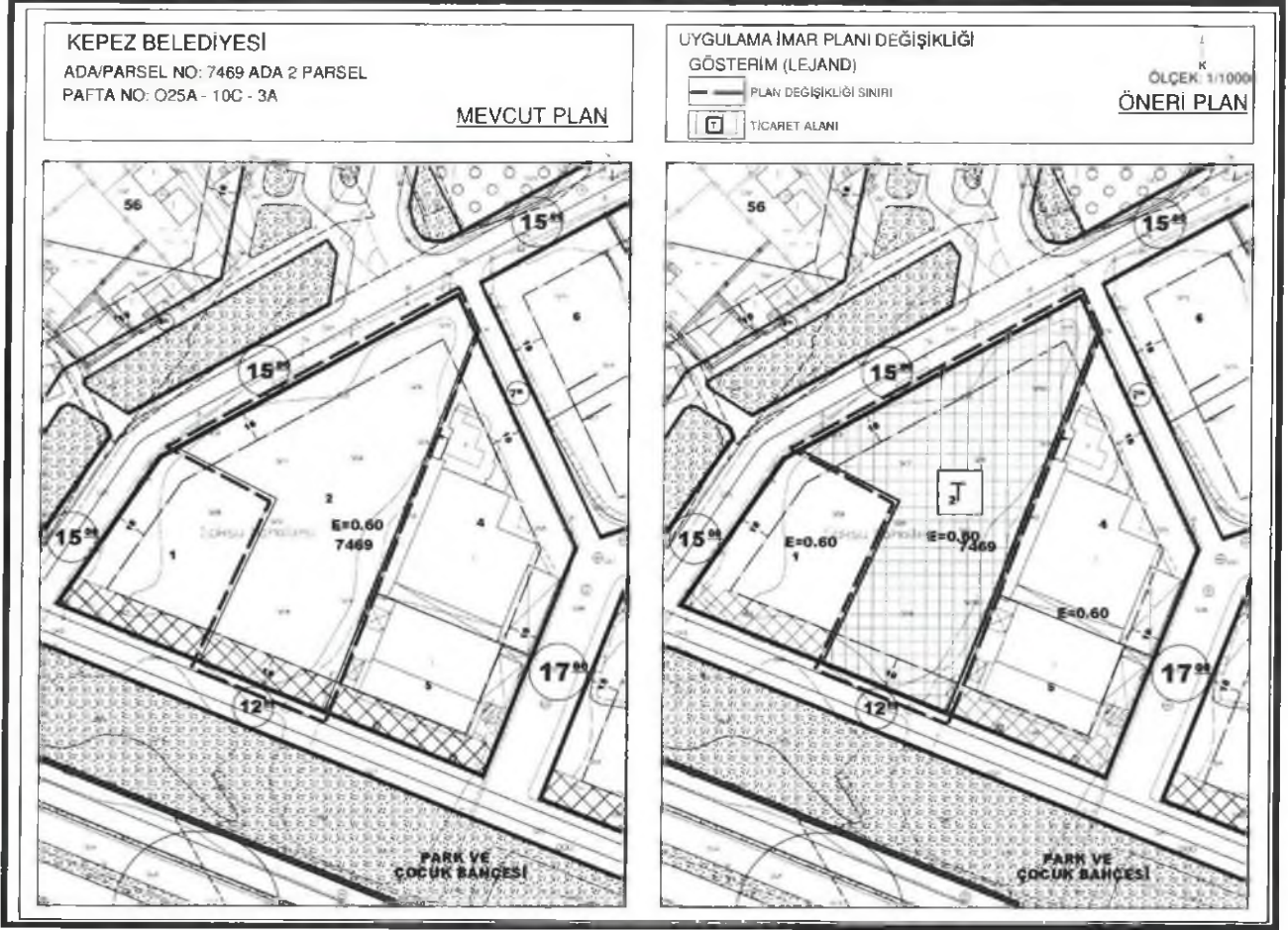
Plan değişikliği amacı: 7469 ada 2 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda Yüksek Zemin Ticaret alanı olarak planlı olan 7469 ada 2 parsel Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Yaklaşık 5121 m² byklğindeki parsel için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.



şekil 3.1/500 lekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Plan Örneği

Sayıtlı ULKER.
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 E-posta:0242 247 99 99 Fax:0242 247 05 46
Ticaret Sicil No:36001872

ŞEHİR PLANI İZLENİ VE ÖNERİLERİ
G.Ö.T.Ü. 1988-2004
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215
Tel:0242 247 17 74 E-posta:0242 247 99 99 Fax:0242 247 05 46
Ticaret Sicil No:36001872

[Handwritten signature]