



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

117

Sayı : 90852262-301.03-E.298

31.01.2017

Konu : Kepez İlçesi, trafo alanlarının yeniden düzenlenmesi UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 25069 ada batısındaki park alanına trafo alanı eklenmesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27059 ada batısındaki trafo alanının batıya kaydırılması ve Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28569 adadaki trafo ve otoparkın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE


31.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis I.Başkan V. : Ali FIDAN Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR	Karar Tarihi 02/01/2017
		Karar No 32

**Özü;** Antalya İli Kepez İlçesi sınırları içerisindeki çeşitli mahallelerde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 24. dönem 02/01/2017 tarihi Pazartesi günü saat 15.30'da yaptığı 2017 yılı **OCAK** ayı olağan toplantısı 1. birleşim II. oturumunda alınan karardır.

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarihli kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin talebine istinaden Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-08C-1C nolu imar plan paftalarında yer alan 25069 ada batısındaki park alanına trafo eklenmesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10A-3B/4A nolu imar plan paftasında yer alan 27059 ada batısındaki trafo alanının batıya kaydırılması ve Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06C-1B nolu imar plan paftasında yer alan 28569 adadaki trafo ve otoparkın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

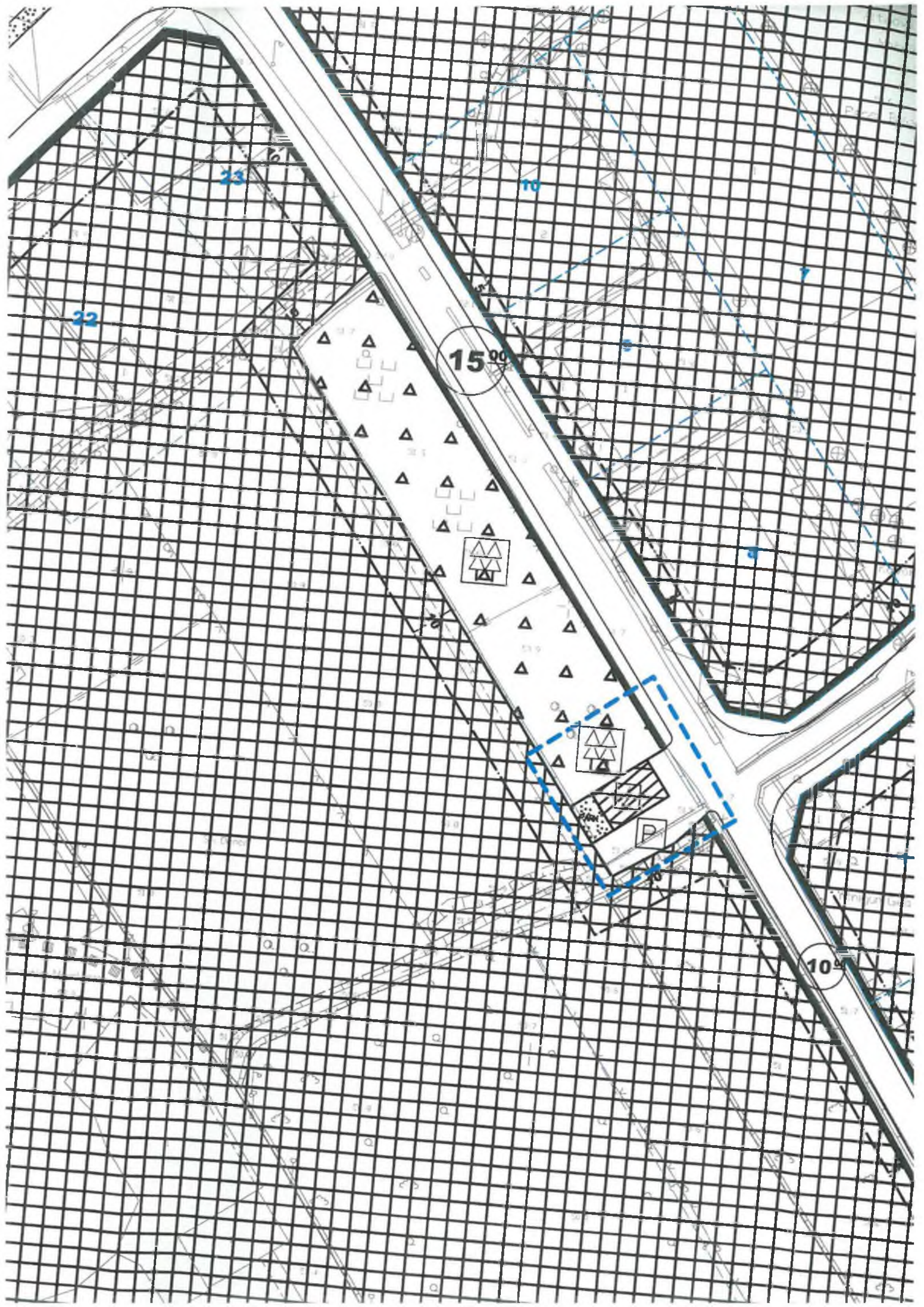
**K A R A R :**

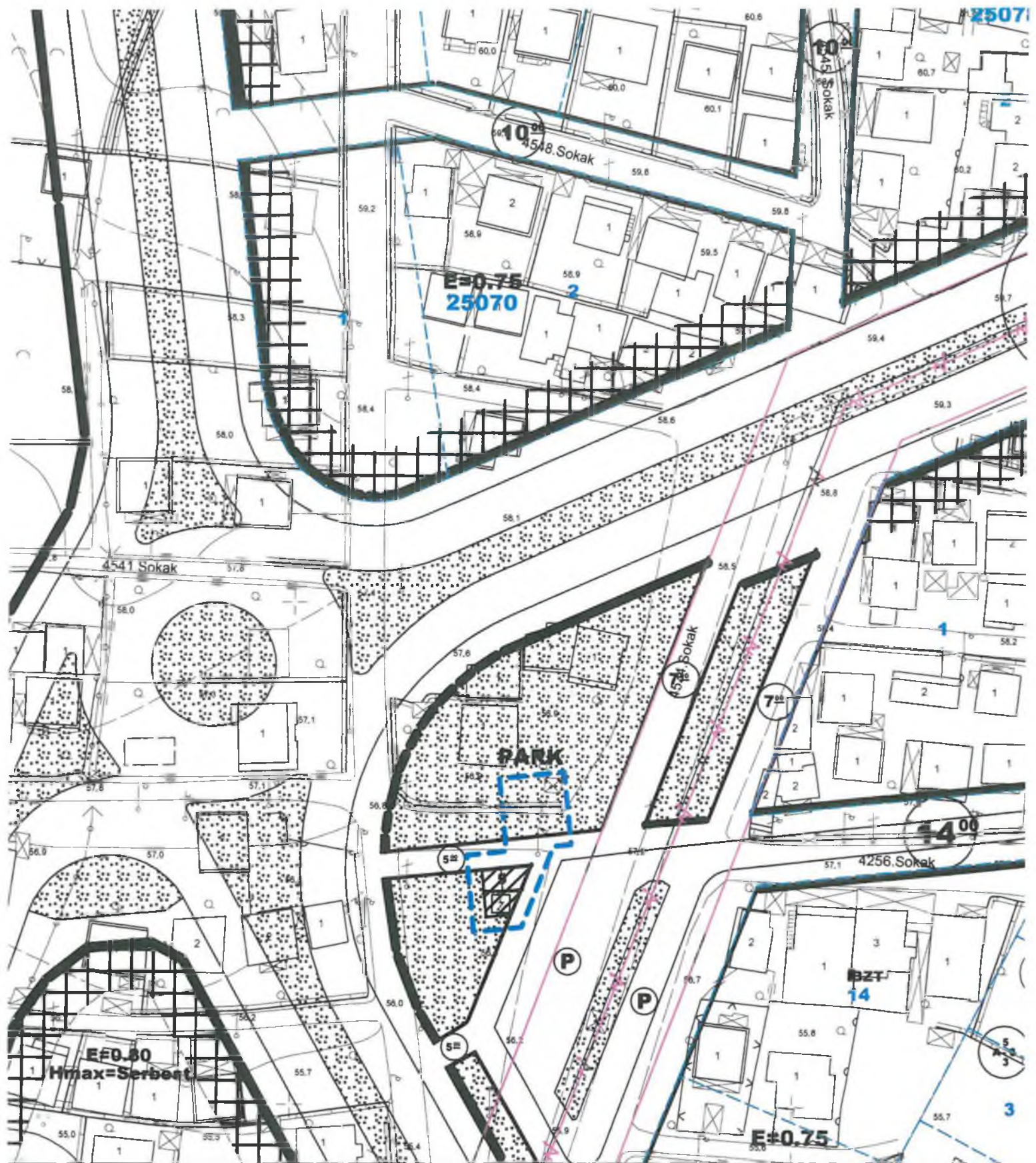
5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-08C-1C nolu imar plan paftalarında yer alan 25069 ada batısındaki park alanına trafo eklenmesi Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde O25A-10A-3B/4A nolu imar plan paftasında yer alan 27059 ada batısındaki trafo alanının batıya kaydırılması ve Altınova Sinan Mahallesi sınırları içerisinde O25B-06C-1B nolu imar plan paftasında yer alan 28569 adadaki trafo ve otoparkın yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

  
Ali FIDAN  
Meclis I. Başkan V.

  
Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi

  
Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi



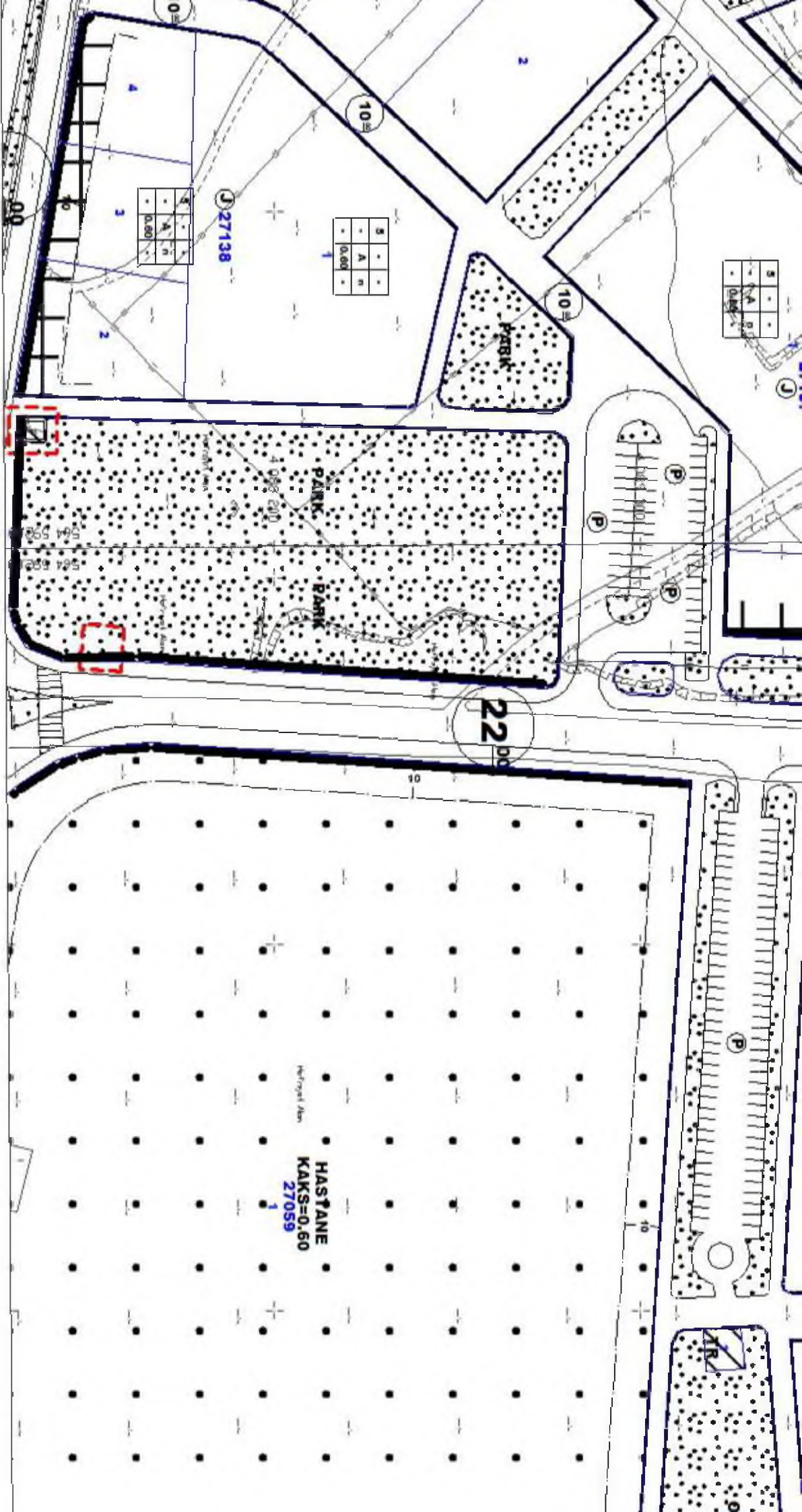


O25-a-08-c-4-b

556 500

556 600

1:1000



564 500

4 089 126 864 089 126 86

564 600

564 700

564 800

MEMORANDUM: FOR MR. HARTI, DIRECTOR OF TECHNICAL AFFAIRS, SPP, SITE PLAN  
 MEMORANDUM: FOR MR. HARTI, DIRECTOR OF TECHNICAL AFFAIRS, SPP, SITE PLAN

PETA PERENCANAAN LINGKUNGAN BUDAYA DAN BUDAYA  
 DAN BUDAYA DAN BUDAYA DAN BUDAYA  
 DAN BUDAYA DAN BUDAYA DAN BUDAYA



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

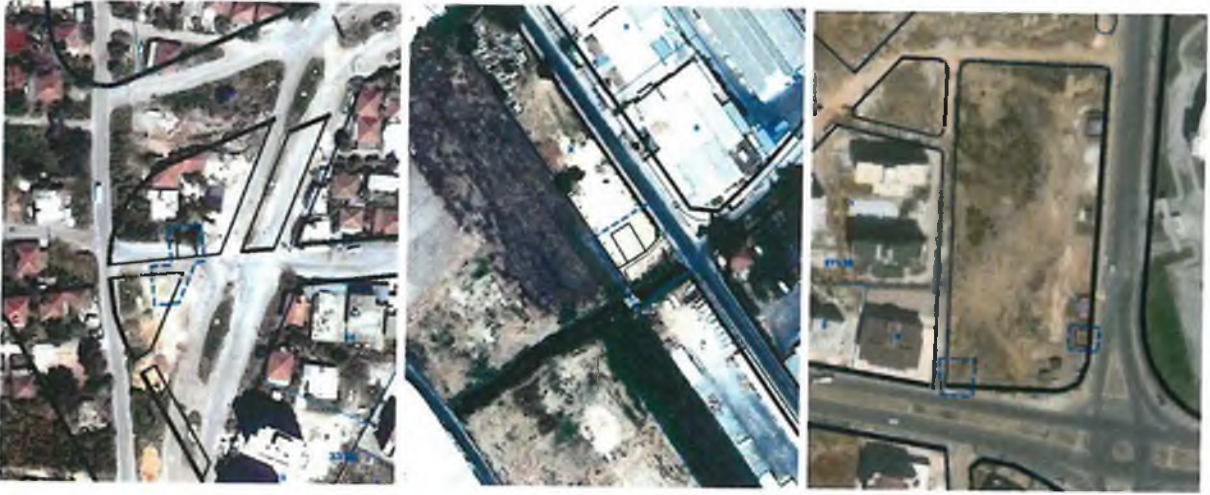
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 25069  
ADA BATISI PARK ALANI VE TRAFİKO YERİ, SÜTÇÜLER  
MAHALLESİ 27059 ADA BATISI TRAFİKO YERİ, ALTINOVA  
SİNAN MAHALLESİ 28569 ADA TRAFİKO YERİ İLE  
OTOPARK ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**2017**

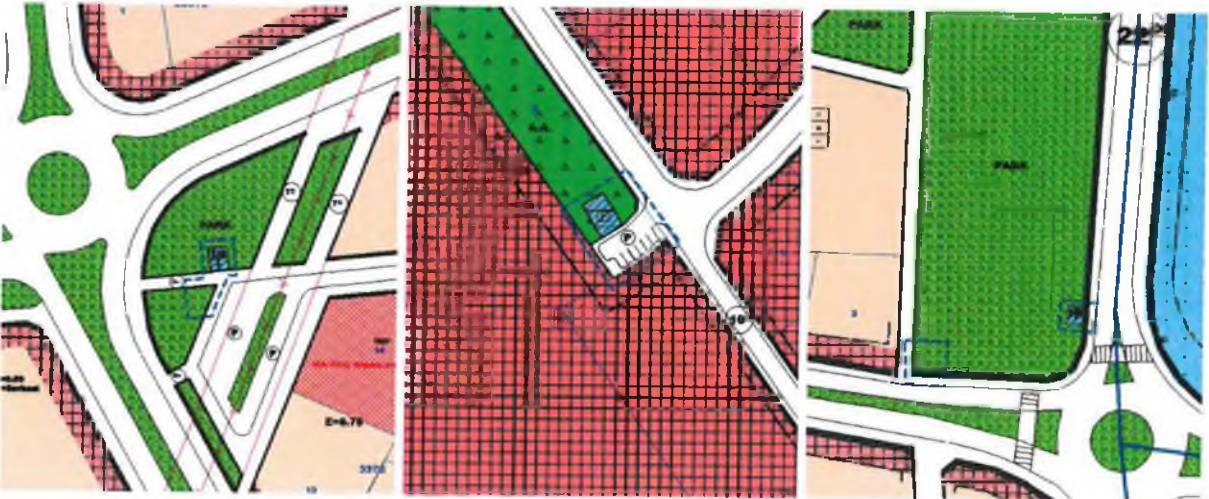
**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ, 25069 ADA BATISI PARK ALANI VE TRAFYO YERİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ 27059 ADA BATISI TRAFYO YERİ, ALTINOVA SİNAN MAHALLESİ 28569 ADA TRAFYO YERİ İLE OTOYARK ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Şafak Mahallesi, O25-A-08-C-1-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 25069 ada batısındaki park ve trafo alanı, Sütçüler Mahallesi, O25-A-10-A-3-B/4-A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan 27059 ada batısındaki trafo yeri ile Altınova Sinan mahallesi, O25-B-06-C-1-B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 28569 adadaki trafo yeri ve otopark alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4, 5 ve 6).



Resim 1, 2 ve 3: Uydu Fotoğrafi (2013)

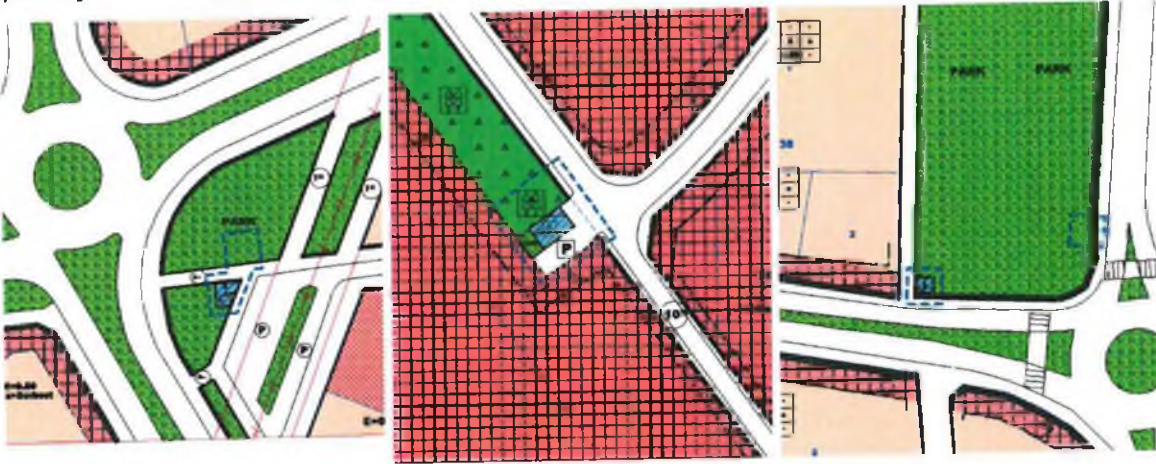


Resim 4, 5 ve 6: Mevcut Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu alanlar üzerinde trafo yeri yapılmak istenmektedir. Ancak Şafak Mahallesinde trafo yapılacak alanın üzerinde halihazır durumda yapılar

8

yer almakta, Sütçüler Mahallesiinde park olan alanın otopark olarak yapılması ve üst geçilecek yapılacak olması nedeniyle trafo yerinin değiştirilmesi gerekmekte, Altınova Sinan Mahallesiinde ise AEDAŞ trafo yerinin kaydırılmasını talep etmektedir. Bu nedenle AEDAŞ'ın talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile Şafak Mahallesiinde trafo yeri, güneydeki park alanınının kuzey kısmına yüzölçümü (80 m<sup>2</sup>) değiştirilmeden taşınarak önerilmiş, Sütçüler Mahallesiinde Park alanınının güney batı köşesine yüzölçümü (56 m<sup>2</sup>) değiştirilmeden önerilmiş, Altınova Sinan mahallesiinde ise AEDAŞ'ın istediği alana kaydırılmış, otopark alanı yeniden düzenlenmiş ve yüzölçümler değiştirilmemiştir. (Bkz: Resim 7, 8 ve 9).



Resim 7, 8 ve 9: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

  
Şehir Plancısı  
Kartel Grubu: 100  
Diploma No: 64-20167