



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

118

Sayı : 90852262-301.03-E.300
Konu : Korkuteli Kiremitli Mah. 380 ada
batısı UİP.

31.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 141 sayılı Kararı ile uygun bulunan, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde, 380 ada batısında tescil harici alanda trafo planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölçekli UİP.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.12.2016 Saati : 14:00:00
		Karar no : 141

Üyeler : Hasanali İRBAN, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayla ALPTEKİN, Abdurrahman KINIK, Veli BOZOVA

Katılmayan Üyeler : Meclis Üyesi Şefik KILIÇ, Meclis Üyesi Kadir SARICALAR, Meclis Üyesi Ayhan TIĞRAK

KONU: İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin İmar Komisyonun 21/11/2016 tarih ve 66 sayılı raporun görüşülmesi .

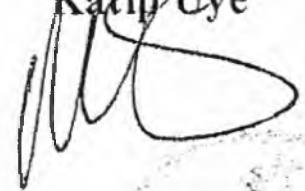
KARAR:

Rapor: 66 İmar Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde İlgide kayıtlı Salih HELVACILAR'ın dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Kiremitli Mahallesi tescil harici alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılmasına ilişkin, Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı tadilat dosyasına göre 4724,16 sayılı plan işlem numarası almış olup, konuya ilişkin; D.S.İ Bölge Müdürlüğü'nün 01/06/2016 tarih ve 37061 sayılı görüş yazısının planına uygun olduğu kanaatine varıldığından, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

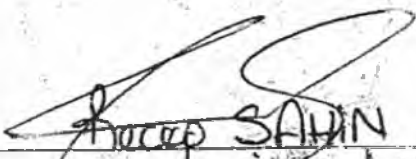
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada Ak Parti çekimser (11 oy) oy kullandı. MHP evet (9 oy) CHP evet (3 oy) kullandı. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının uygun olduğu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.


Hasan GÖKÇE
Belediye ve Meclis Başkanı

Ahmet MEMİOĞLU
Katip Üye


Mehmet MANAVOĞLU
Katip Üye


ASLI GIBİDİR


Hacı ŞAHİN
Yazı İşl. M. Vek.

ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMİTLİ MAHALLESİ

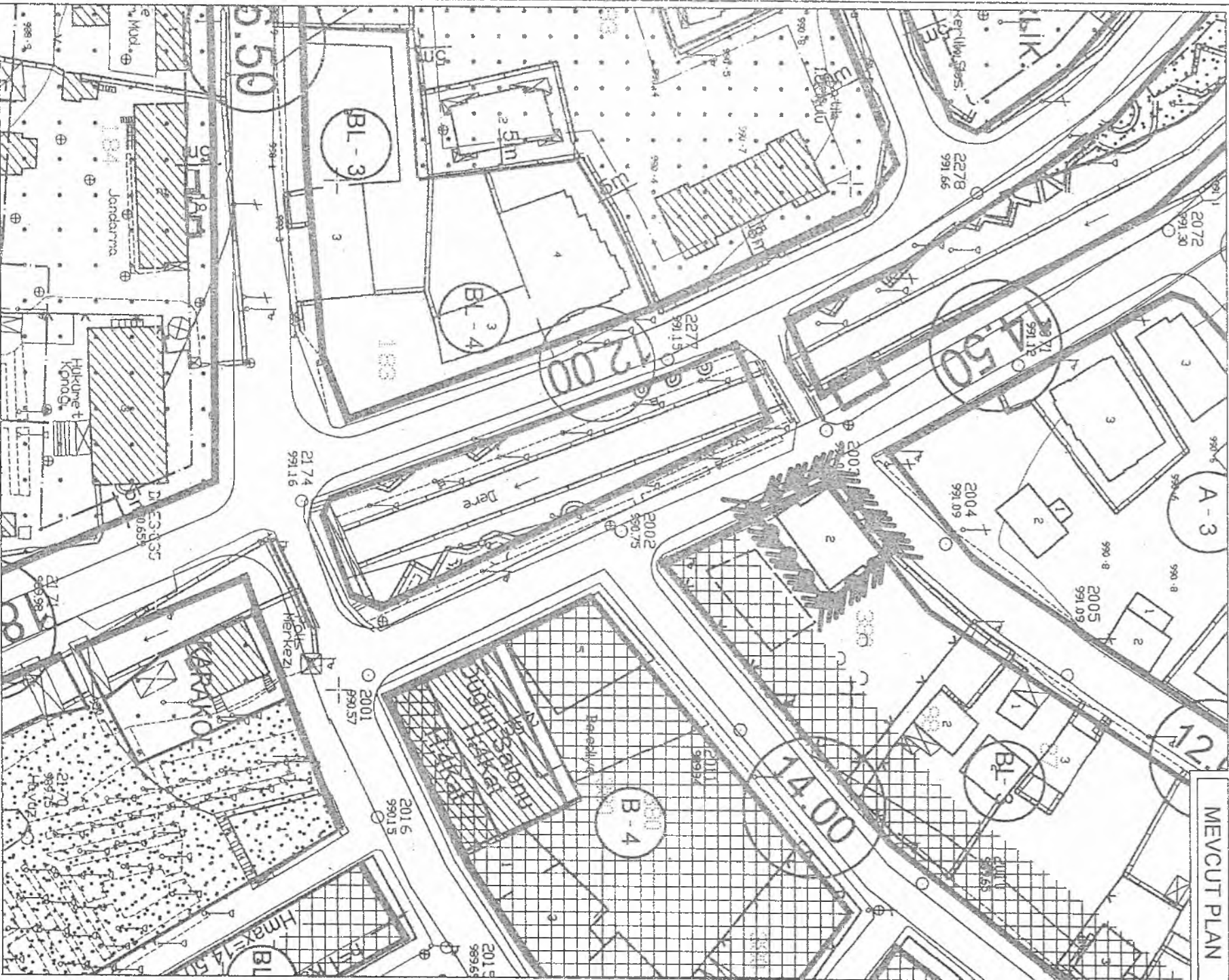
ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N24D-19C-2C

TESCİL HARİCİ ALANDA TRAFO ALANI

ALAN=32 m²

MEVCUT PLAN

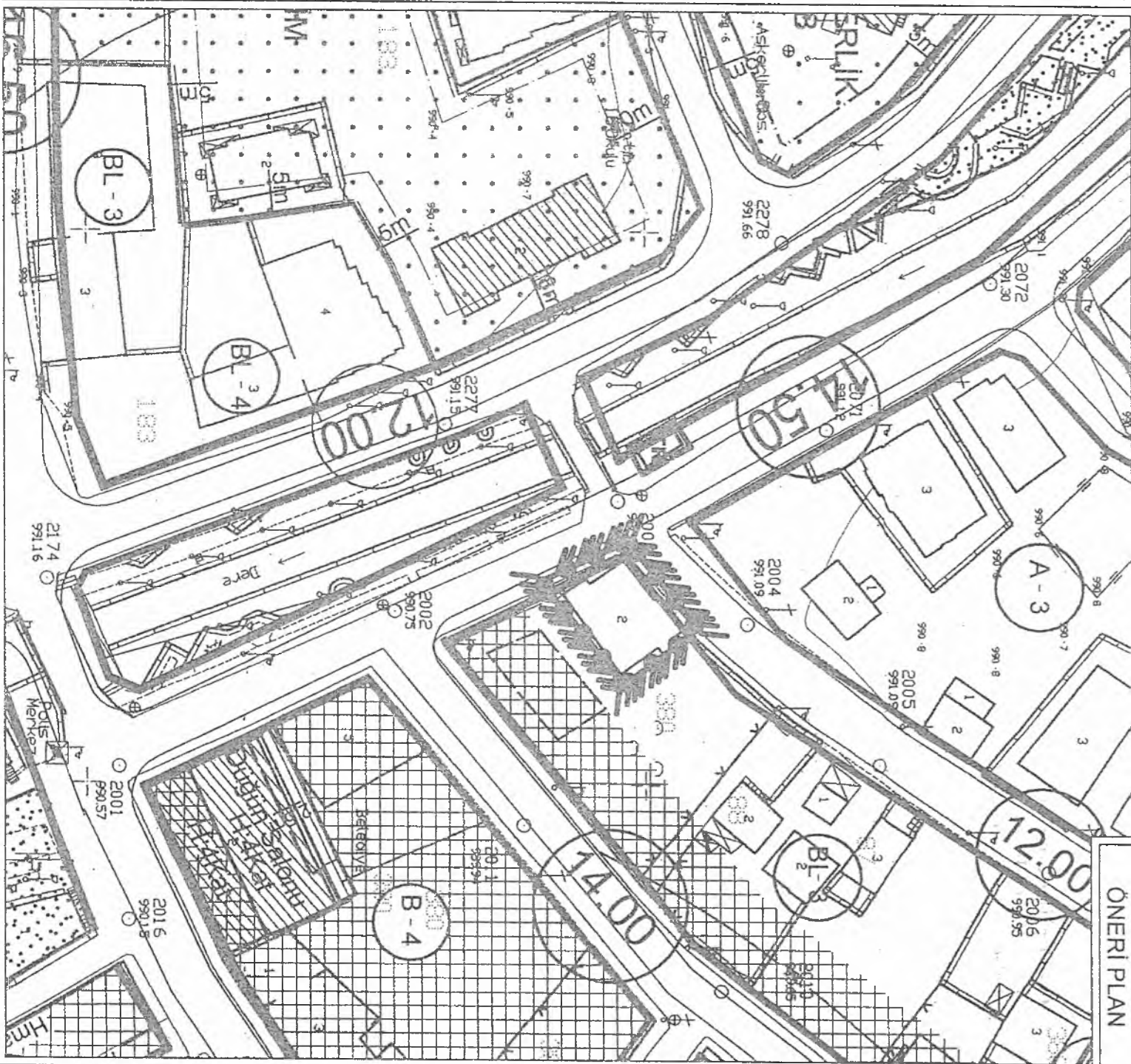


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANINDA AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN
TALEBİ DOĞRULTUSUNDA TRAFO ALANI ÖNERİLMESİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TR

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
(TRAFO ALANI)

**ANTALYA - KORKUTELİ - KİREMİTLİ MAHALLESİ
TESCİL HARİCİ ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-19C-2C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

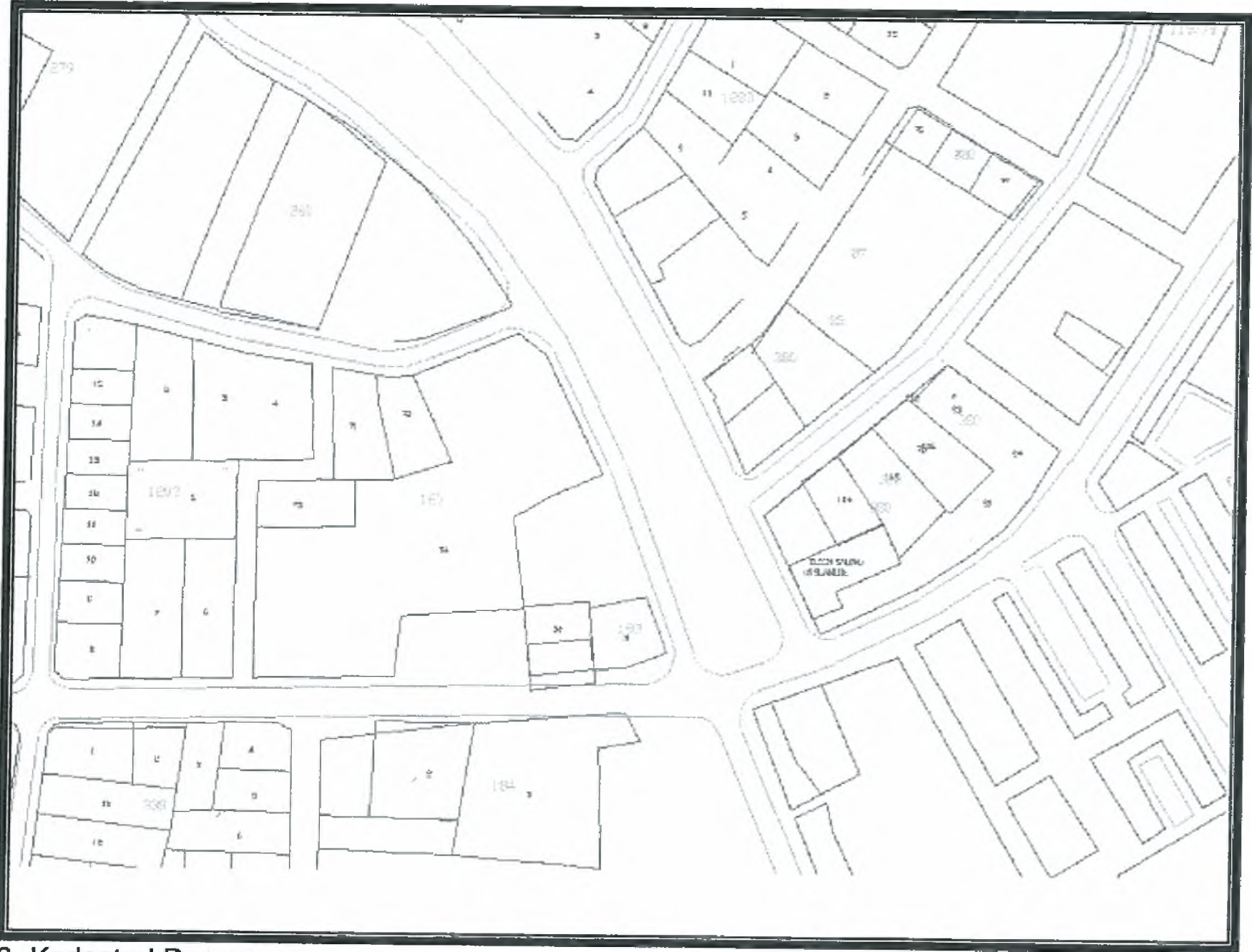
Planlama alanı yaklaşık 32 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı dere kenarındaki tescil harici alanda kalmakta olup herhangi bir mülkiyet sahipliği söz konusu değildir.

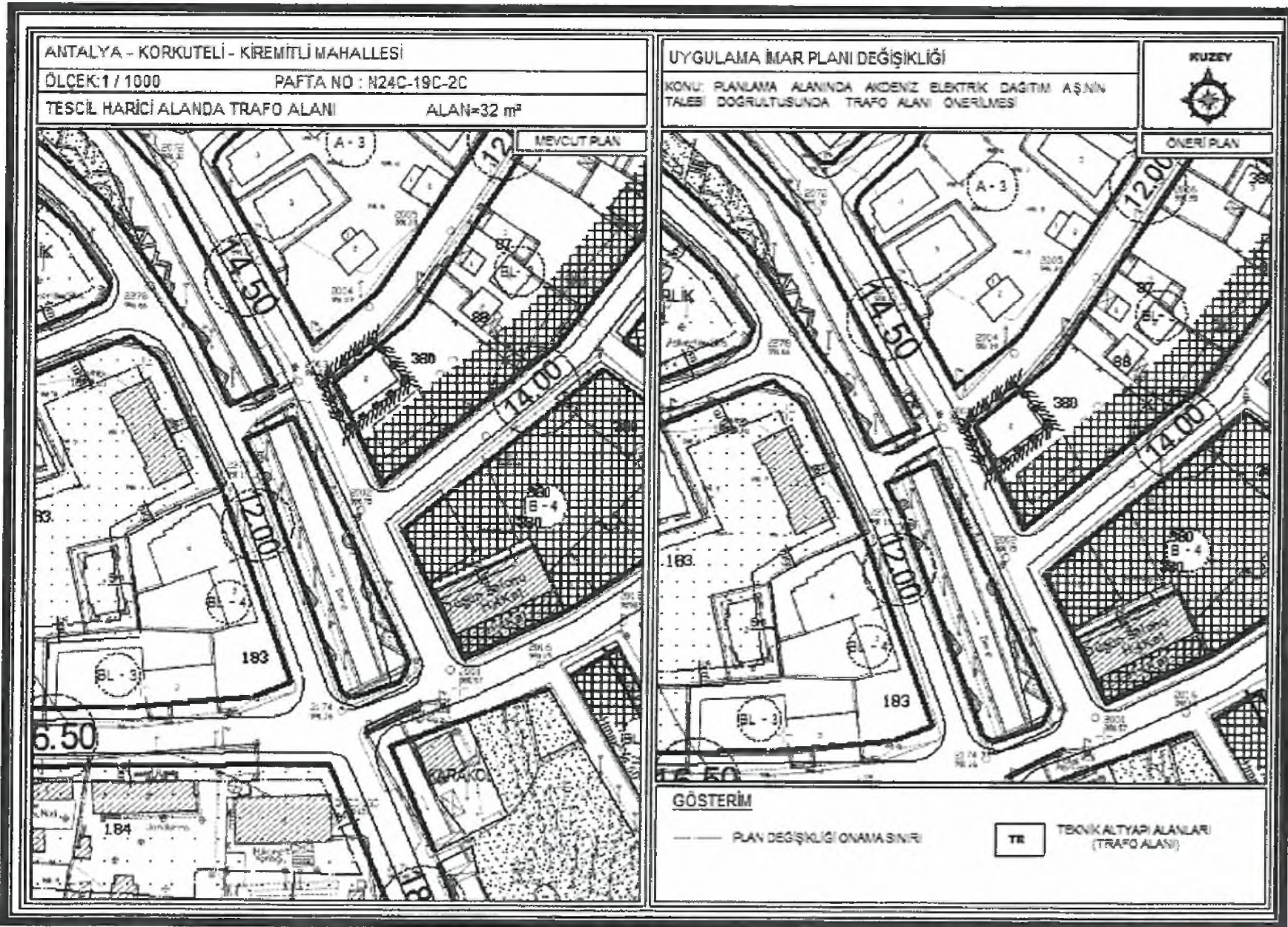
Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dere kenarı ve kaldırım olarak görülmektedir.

Planlama alanında mevcut trafo binalarının yetersiz kalmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin talebi üzerine ilave trafo eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 32 m² lik trafo alanı planlanmıştır.

Önerilen trafo alanı dere kenarında kalmasından dolayı DSİ 13.Bölge Müdürlüğü 131.Şube Müdürlüğü'nün 01.06.2016 tarih ve 370061 sayılı yazısı ile yer tespit görüşü alınmıştır. Söz konusu yazıda " Görüş istenilen alan Korkuteli İlçesi yerleşim yerinde imarlı saha içerisinde kalmakta olup, Korkuteli Sulaması Rehabilitasyon projemizin ana iletim hattının dışında kalmaktadır. Sulama sahamızın ve tesislerimizin dışında kaldığı tespit edilmiş olan trafo yerinin ve tesislerimizin durumunu gösterir çakıştırılmış harita yazımız ekinde yer almaktadır" denilmektedir.

Öneri trafo alanı konumu DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün uygun gördüğü alana göre belirlenmiştir.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Maifem Mahallesi Maifem Bulvarı Çiğn 4 Sitesi No:13/A Kat:3
Daire:14 Muratpaşa / ANTALYA Üçkapılar V.D.: 302 080 212 86
Tel & Fax :0242 243 67 50 akdenizplanlama@gmail.com


NİLÜFER TORCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH: 11-10-2016	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 7161998	İMZA 
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlama, Odamıza kayıt ve tescilimle bulunduğum iş için odamıza başvurduğum tarihi itibarıyla herhangi bir meslekî sorumluluğum bulunmamaktadır. Saygılarımla, Oda Sicil Sicil Dairesi Başkanı	