



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

122

Sayı : 90852262-301.03-E.285

31.01.2017

Konu : Muratpaşa 1447 ada 17 parsel UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1447 ada 17 parselde yer alan cami alanına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
04.01.2017 TARİH VE 17 SAYILI KARARI

Gündemin 14. Maddesi
Karar No. 17

Özü: Soğuksu Mahallesi cami kullanımlı 1447 Ada 17 parselde plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5398,81 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 2 nolu plan notunun kaldırılması ve doğusundaki 20 m.'lik yoldan 5m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Soğuksu Mahallesi 20K-Id nolu imar paftasında yer alan "Cami" kullanımlı 1447 Ada 17 parselde plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5398,81 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.12.2016 gün ve 6895 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 474 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Cami kullanımlı 1447 Ada 17 parselde, "1) Bu plan kapsamında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." ve "2) Planlama Alanında yapı yaklaşma mesafesi şartı aranmaz." plan notları eklenerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "Cami" kullanımı gösteriminin düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; 2 nolu plan notunun kaldırılması ve doğusundaki 20 m.'lik yoldan 5m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 14. Maddesinin komisyon raporu doğrultusunda oylanmasını öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, komisyon raporu bizce de uygundur, dedi.

Üye Mustafa Taşbaş söz alıp, bizde komisyon raporuna katılıyoruz Sayın Başkanım, dedi.

Başkan, anılan maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Soğuksu Mahallesi cami kullanımlı 1447 Ada 17 parselde plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 5398,81 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 2 nolu plan notunun kaldırılması ve doğusundaki 20 m.'lik yoldan 5m. yapı yaklaşma mesafesi verilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

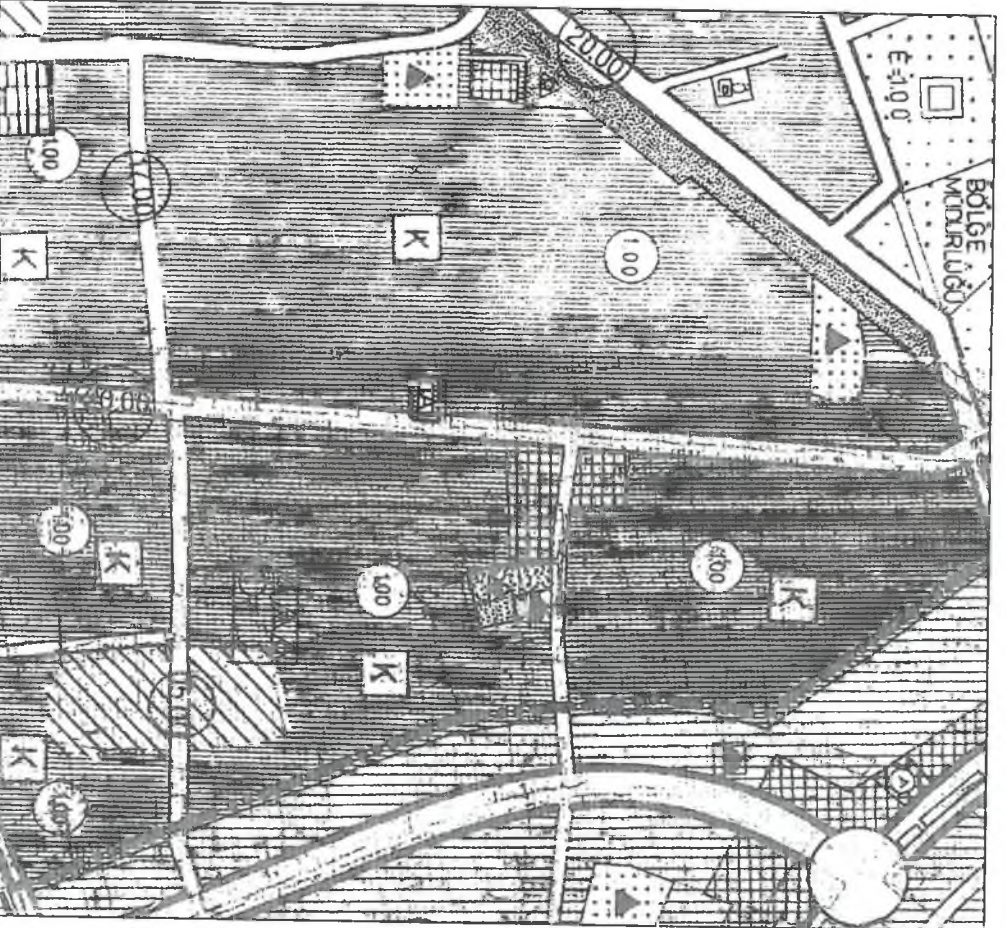
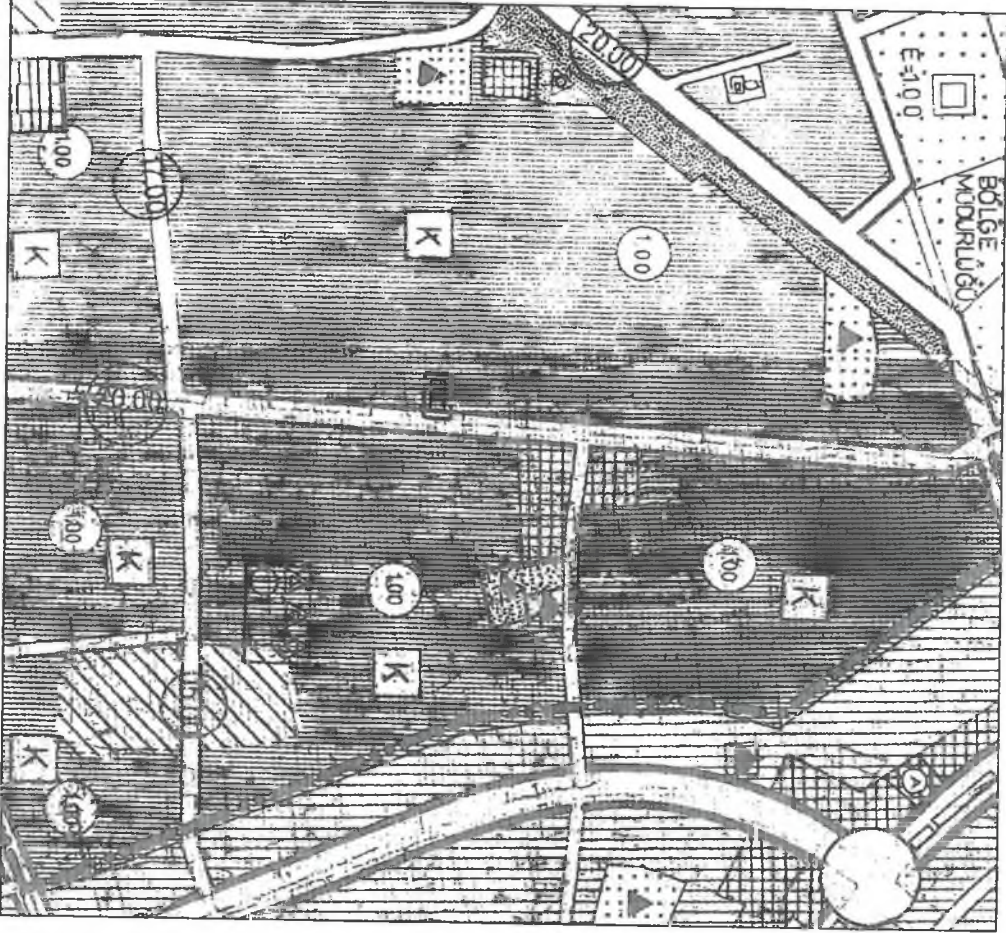
Gülşay AKIN
Divan Katibi

ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE : SOĞUKSU
ADA/PARSEL NO: 1447 ADA 17 PARSEL
PAFTA NO: 20K
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR- MURATPAŞA BELEDİYESİ
1447 ADA 17 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu 1447 ada 17 parsel Antalya, Büyükşehir, Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Soğuksu Mahallesinde , 20K-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 1447 ada 17 parsel 419 m² büyüklüğünde olup , mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami Alanı" olarak yer almaktadır.

Cami alanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uygun fonksiyonların yer alabilmesine olanak sağlayacak plan değişikliği hazırlanmıştır.

A

3.PLANLAMA KARARLARI

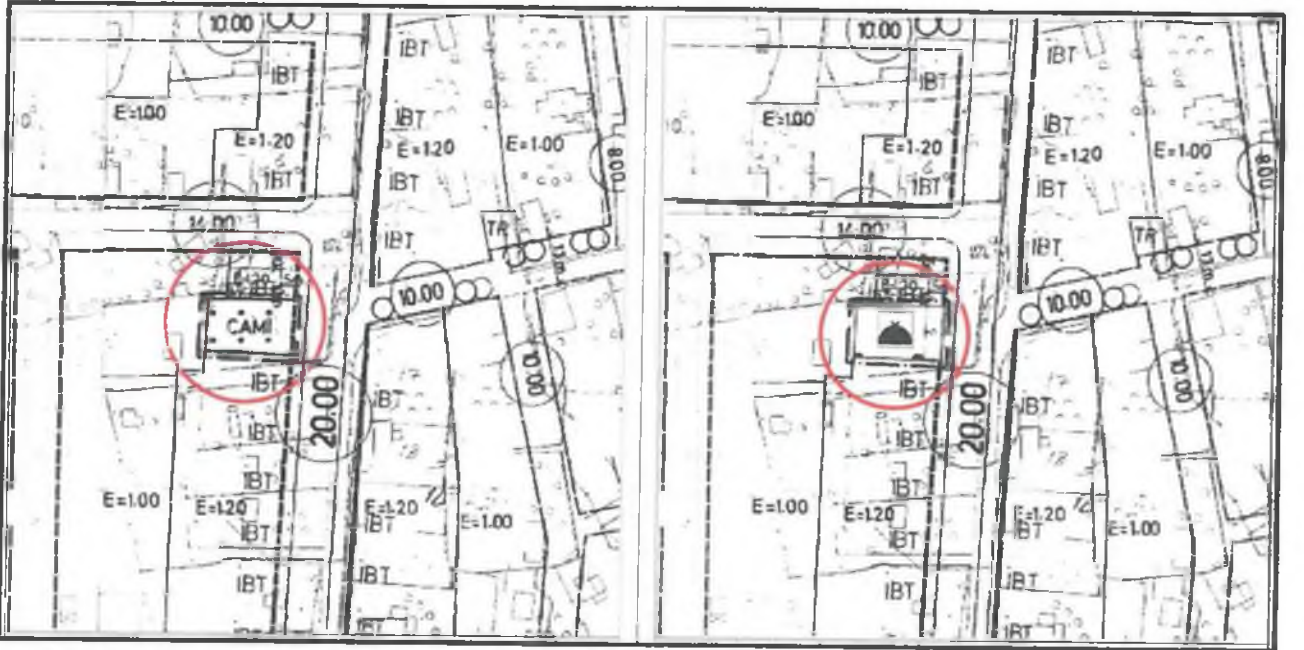
Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 08.09.2013 tarih ve 28759 sayı

Madde 14: Kent Bölgeleri ve Alan Kullanış Şartları:

1.Çalışma Alanları;

"ç) İbadet Yeri: İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gashane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkında yapılabildiği alanlardır. " denilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile doğu cephesinden 5m, diğer cephelerden çekmesiz yapılanma alanı tanımlanmış ve zemindeki kullanımına uygun olarak Cami alanı yeniden belirlenmiştir.



Plan1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Plan Notları:

-Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Dış No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

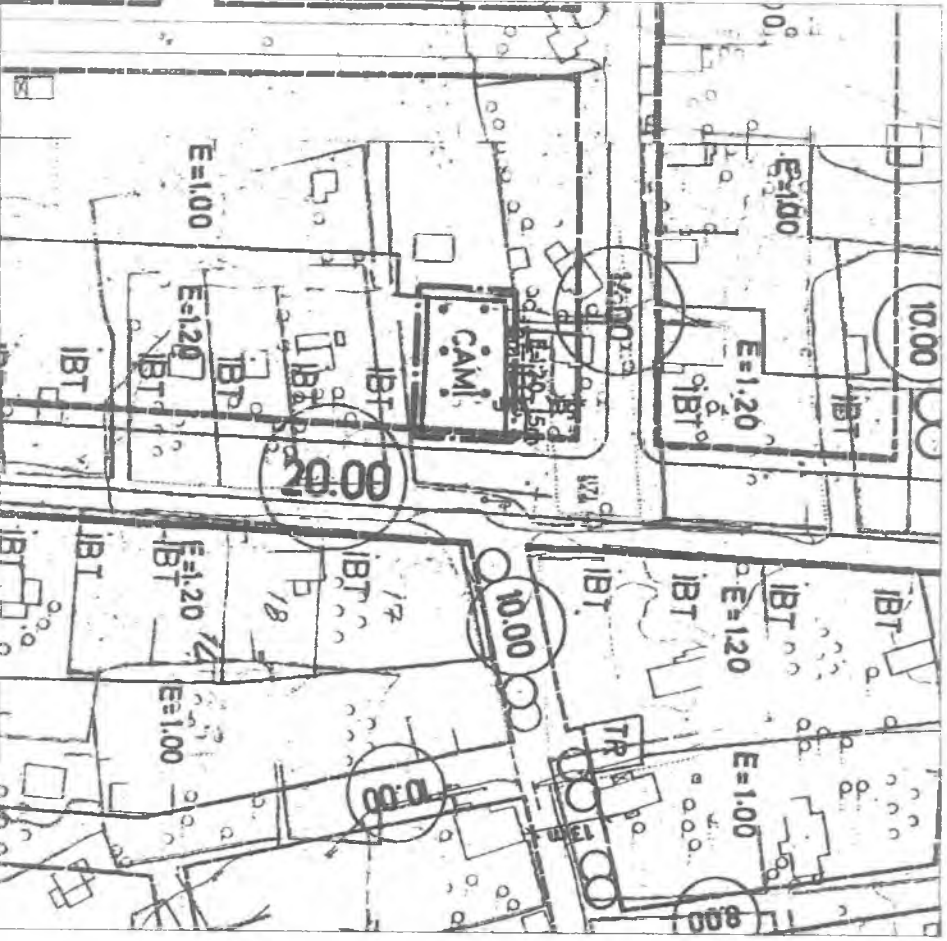
ANTALYA-BÜYÜKŞEHİR-MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: SOĞUKSU

ADA/PARSEL NO: 1447 ADA 17 PARSEL

PAFTA NO: 20K-1D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

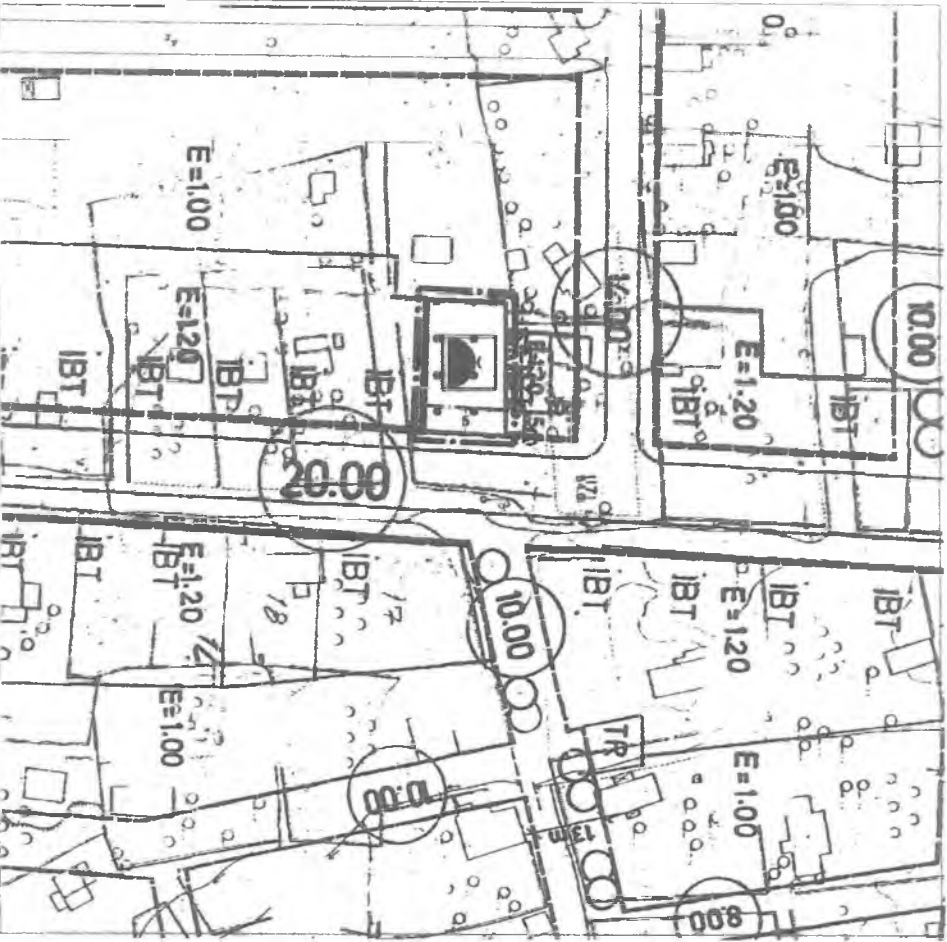


CAMİ ALANI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



CAMİ ALANI

PLAN NOTLARI:

-Bu plan kapsamında; Mekanisel Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.