



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki İlçesi sınırları içerisinde, Büyükalan Mahallesi 113 ada 104 parselin Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki İlçesi sınırları içerisinde, Büyükalan Mahallesi 113 ada 104 parselin Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

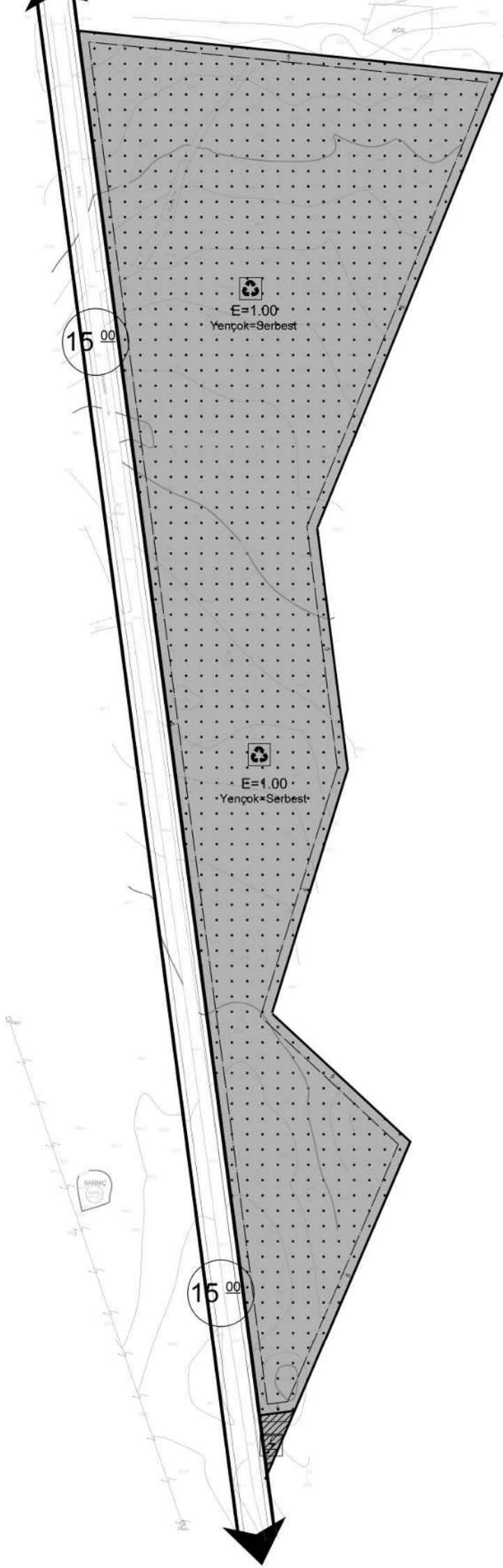
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

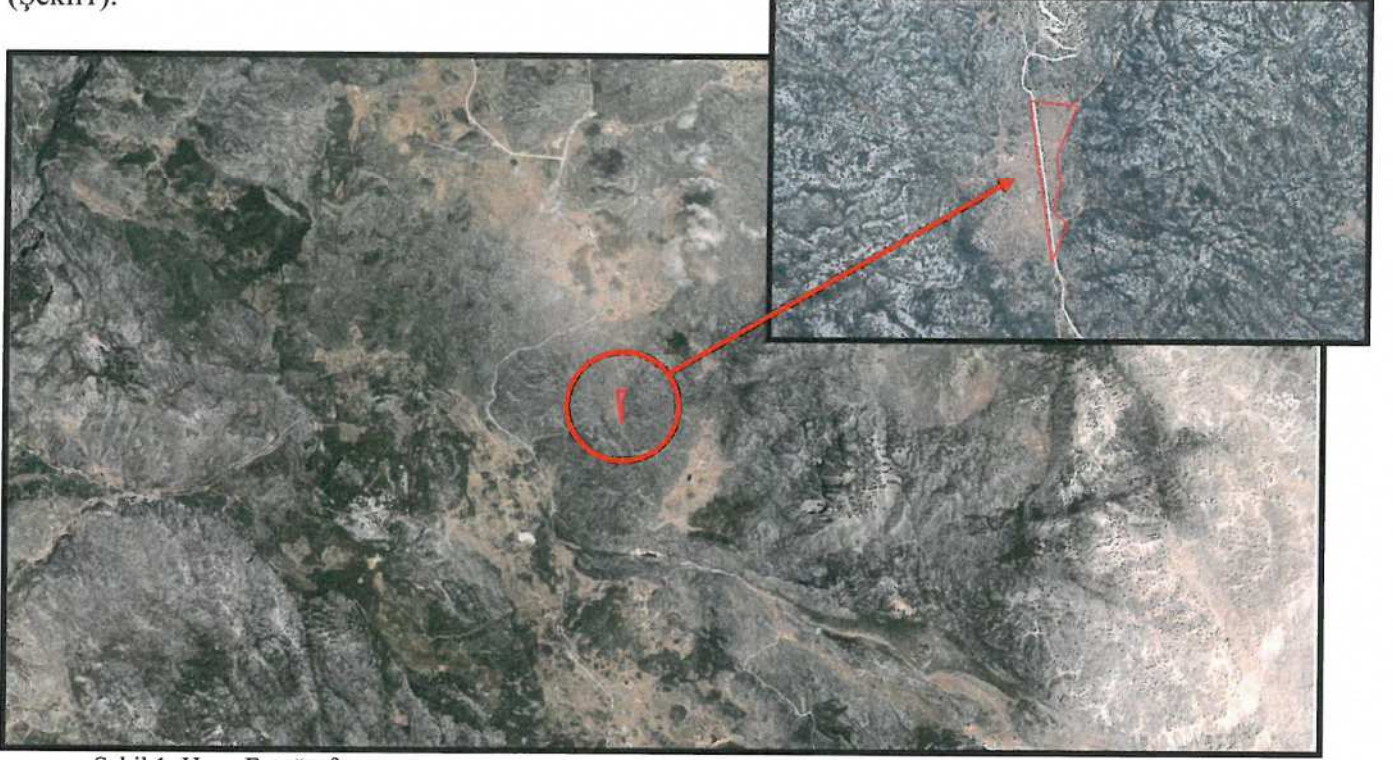
İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSEKİ İLÇESİ BÜYÜKALAN MAHALLESİ
113 ADA 104 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ NUYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Akseki İlçesi, Büyükalan Mahallesi, 113 ada 104 parsel, O27B-01A-3A ve O27B-01A-3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

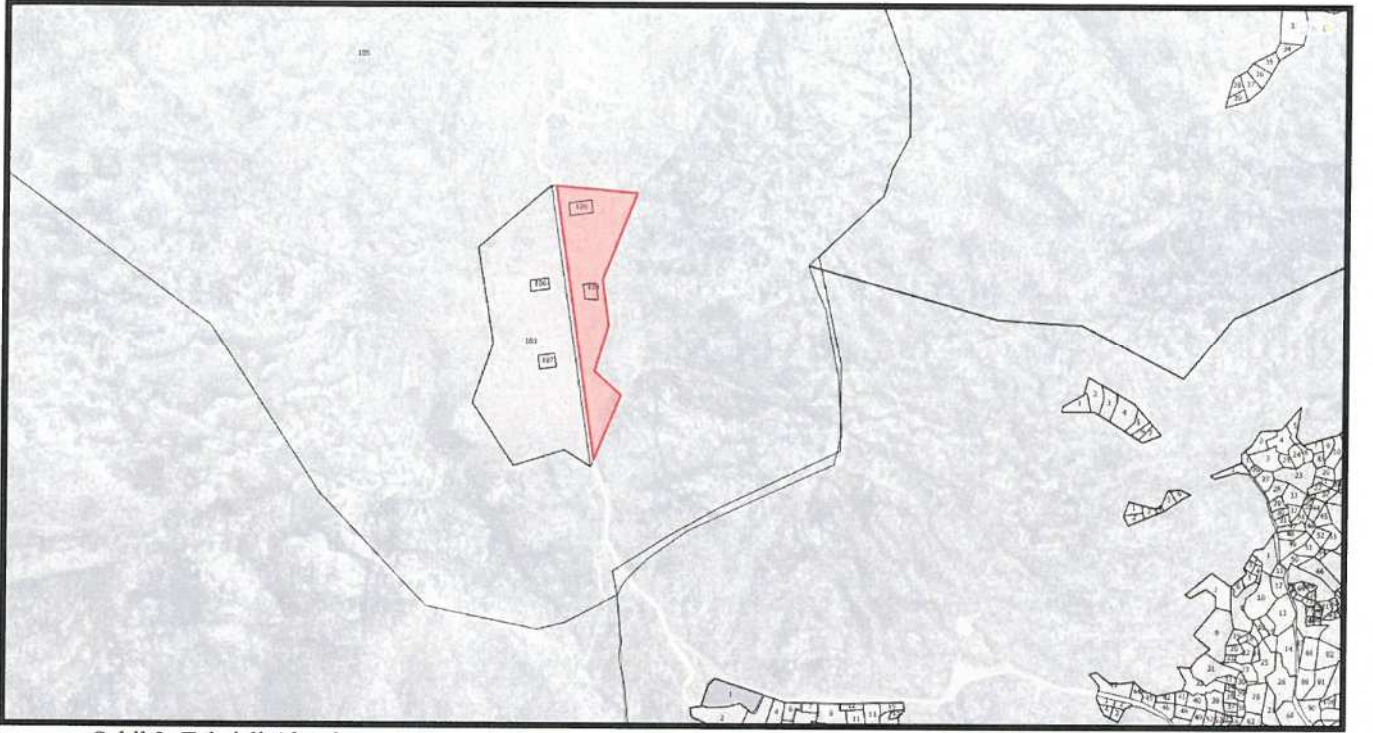
2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (i) bendinde yer alan " hafriyat toprağı, moloz, kum ve çakıl depolama alanlarını, odun ve kömür satış ve depolama sahalarını belirlemek, bunların taşınmasında çevre kirliliğine meydan vermeyecek tedbirler almak; büyükşehir katı atık yönetim planını yapmak, yaptırmak; katı atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak" hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

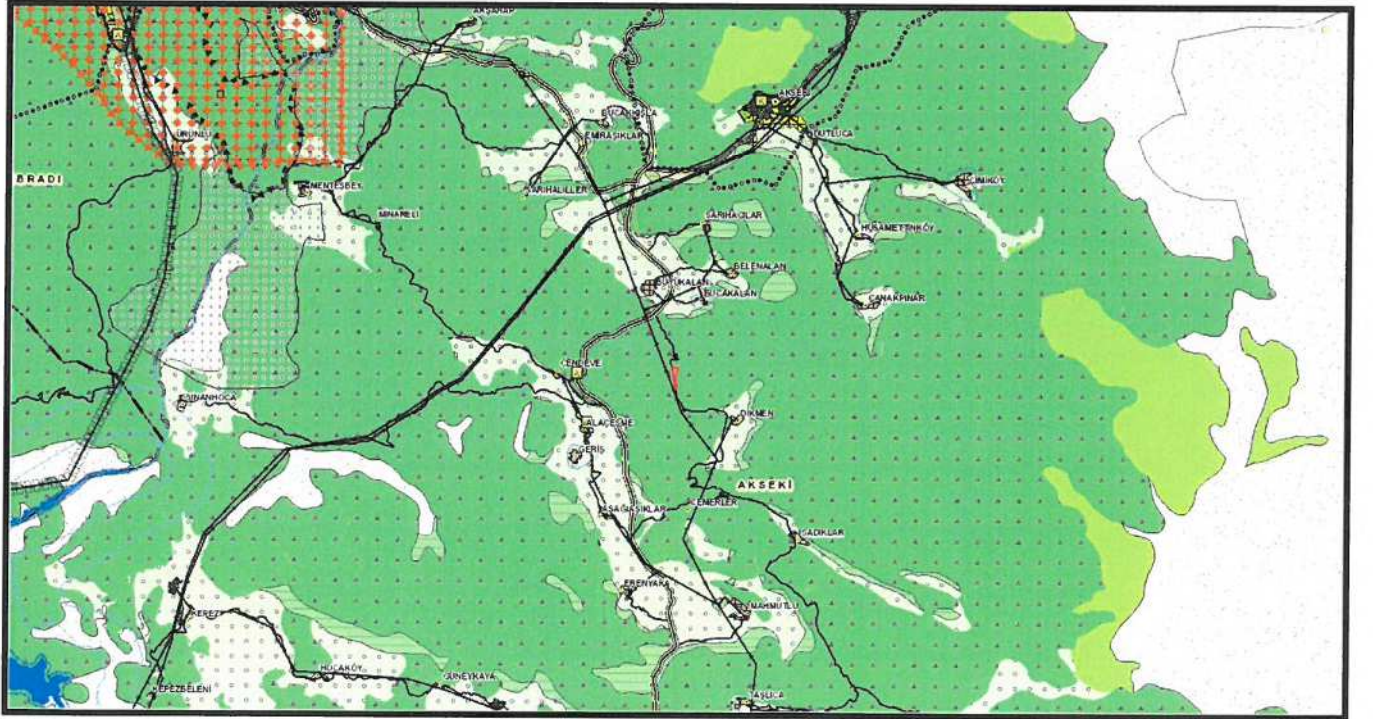
Bahse konu kanunlar kapsamında Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Akseki İlçesinin katı atık ile ilgili ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile Büyükalan Mahallesi 113 ada 104 parselde Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Akseki İlçesi, Büyükkalan Mahallesi, 113 ada 104 parseline ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)



Şekil 2. Tahsisli Alan Sınırı.



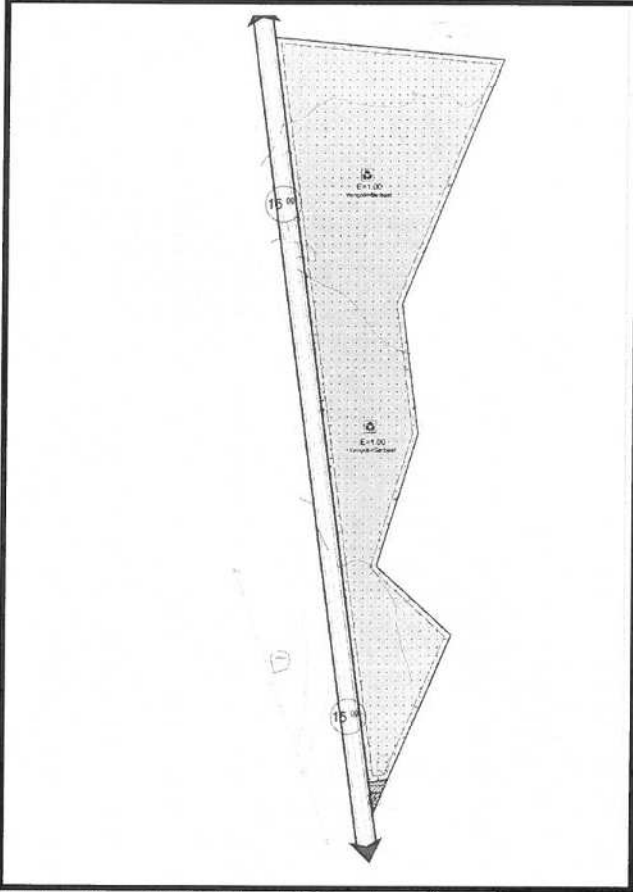
Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Mülkiyet sınırı.
- 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.
- Kurum görüşleri.
- Mevcut arazi kullanımı.

Antalya İli, Akseki İlçesi, Büyükalan Mahallesi'nde yer alan ve mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait, yaklaşık ~5,2 ha. büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Katı Atık Tesisleri Alanı planlanmıştır.



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Teknik ve sosyal alt yapı alanları ve diğer kullanım alanları (otoparklar, yeşil alanlar, yollar, parklar, ilköğretim, dini tesisler, karakol, meydan vb.) Kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3. İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
4. Parsel, yapılanma ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile imar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine uyulacaktır.
5. Bu plan hükümlerine göre yapılacak tüm yapılarda ve bu plan hükümlerinde belirtilmemiş hususlarda; imar planı, fen, sağlık ve çevre ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.

6. Planlama alanı içerisinde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, uyulacaktır.
7. Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ve Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
8. Belediye tarafından; tasarrufu altında bulunan yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli büfe, hela, trafo merkezi gibi tesisleri, ulaşım ve haberleşme noktaları, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj elemanları TSE standartlarına da uymak koşuluyla yapılabilir.
9. Planda getirilen fonksiyonlar dışındaki işlemlere; ilgili merkezi, yerel idarelerce işletme ruhsatı verilemez.
10. Planlama alanı içinde, Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.10.2016 tarihinde onaylanan "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"na uyulacaktır.
11. Planlama alanı içinde, ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri esas alınacaktır.
12. İnceleme sahası içerisinde ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yer altı yer altı suyu çekimi yapılmamalı, alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmamalıdır.
13. Yer altında yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

ÖZEL HÜKÜMLER

14. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

a. TRAFİKO ALANI

- i. Büyük kitlesel yapılar yerine kademeli yapılar düzenlenmek şartıyla teknik gereksinimler doğrultusunda düzenlemeler yapılacaktır.
- ii. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.05.2016 tarih ve 14877 sayılı görüşü doğrultusunda planlama alanı içinde trafo alanı planlanmıştır.

15. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

a. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

- i. Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanlarda "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır.
- ii. Planlama alanı içerisinde inşaat ve yıkıntı atıklarının geri kazanımının sağlanması amaçlanmıştır.
- iii. Planlama alanı içerisinde bölgede oluşan evsel atıkların düzenli depolama tesislerine nakil edilerek bertarafının sağlanması için atık transfer istasyonu yapılması amaçlanmıştır.
- iv. Katı Atık Tesisleri Alanı içerisinde Onaylı Vaziyet Planı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- v. Katı Atık Tesisleri Alanı içerisinde yapılaşma koşulları "E=1.00 ve Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir.