



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 587 ve 2882 parselleri kapsayan alanda "Konut Alanı, Park ve Otopark Alanı" kullanımının "Konut Alanı ve Park Alanı" kullanımına dönüştürülerek düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeşilbayır Mahallesi 587 ve 2882 parselleri kapsayan alanda "Konut Alanı, Park ve Otopark Alanı" kullanımının "Konut Alanı ve Park Alanı" kullanımına dönüştürülerek düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Bu bölgenin imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacaktır" plan hükmünün eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Çenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

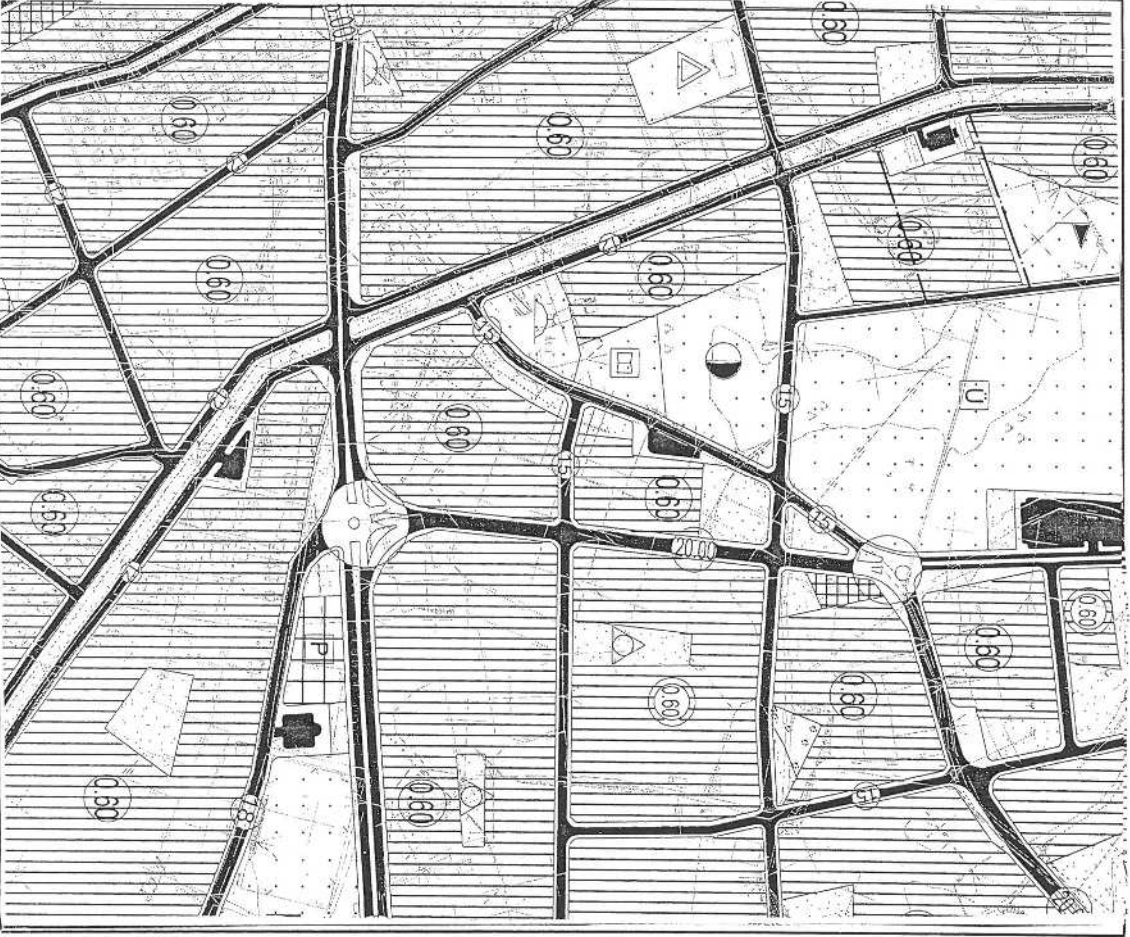
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

PAFTA NO: 025-A-03-A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIR



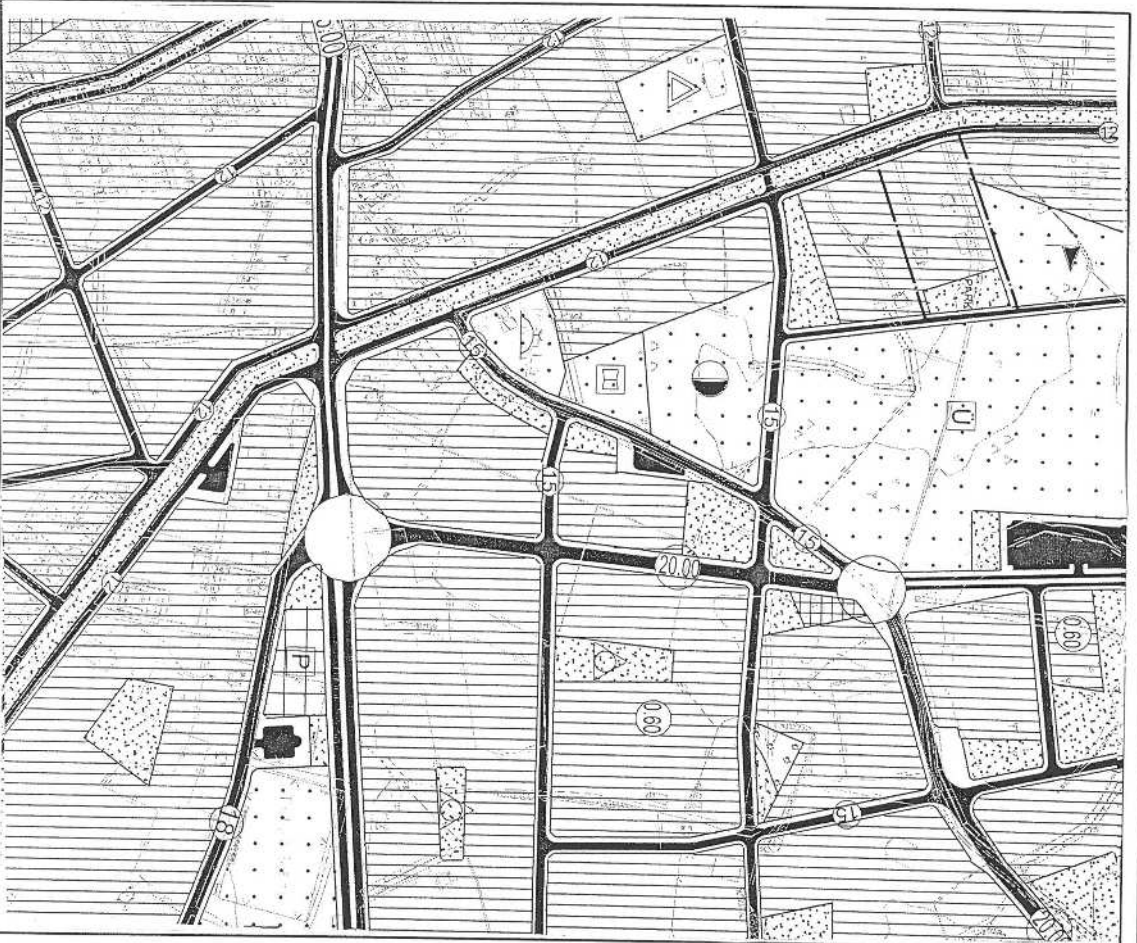
PARK VE YEŞİL ALANLAR



K

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN





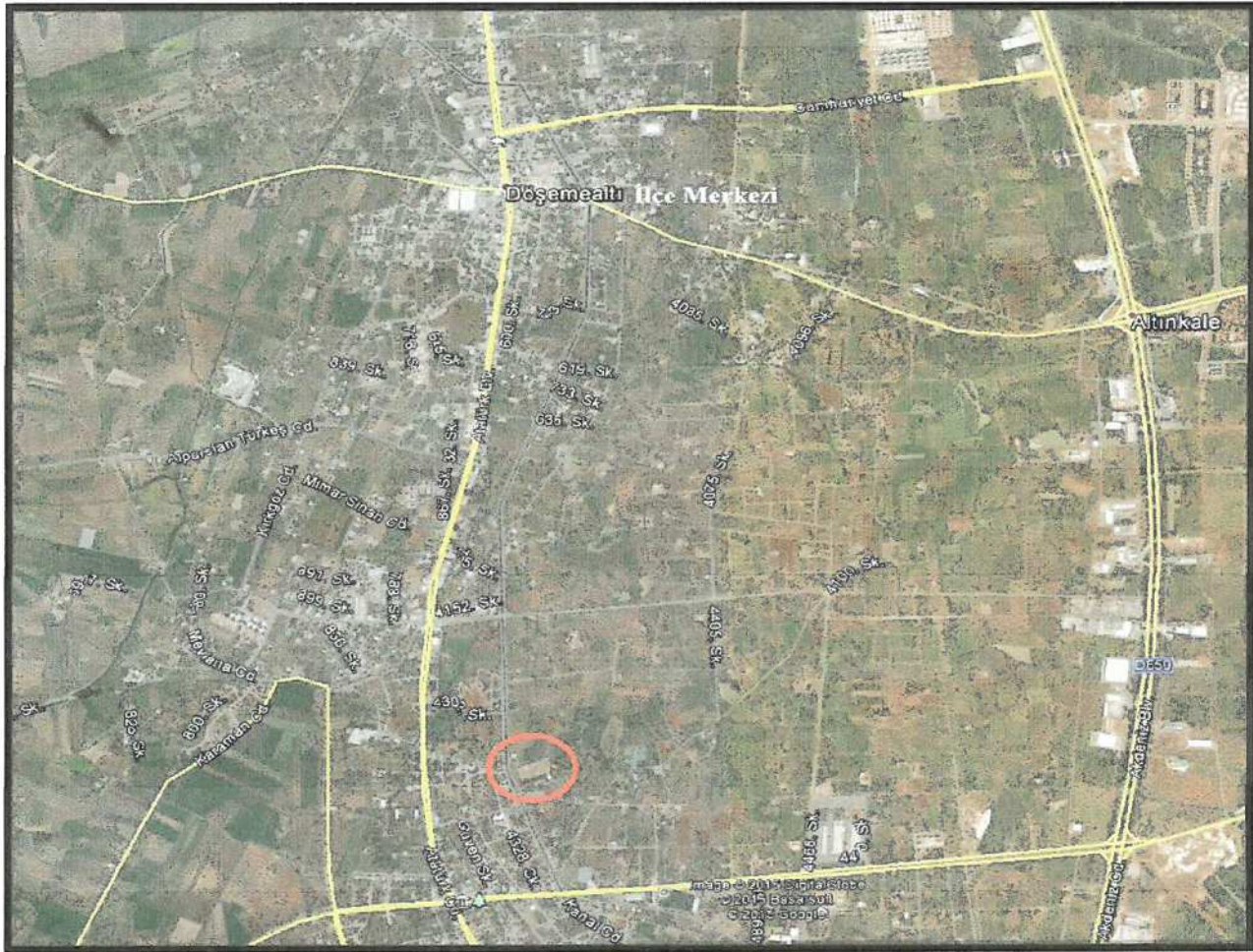
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ; YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 587 ve 2882 nolu PARSELLERİ KAPSAYAN ALANA DAİR 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Yeşilbayır mahallesinde yer alan, yaklaşık **1,2 Hektar** alanı kapsayan alana ilişkin hazırlanan **1/5.000** ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini içermektedir.



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın İlçe Merkezine Göre Konumu.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



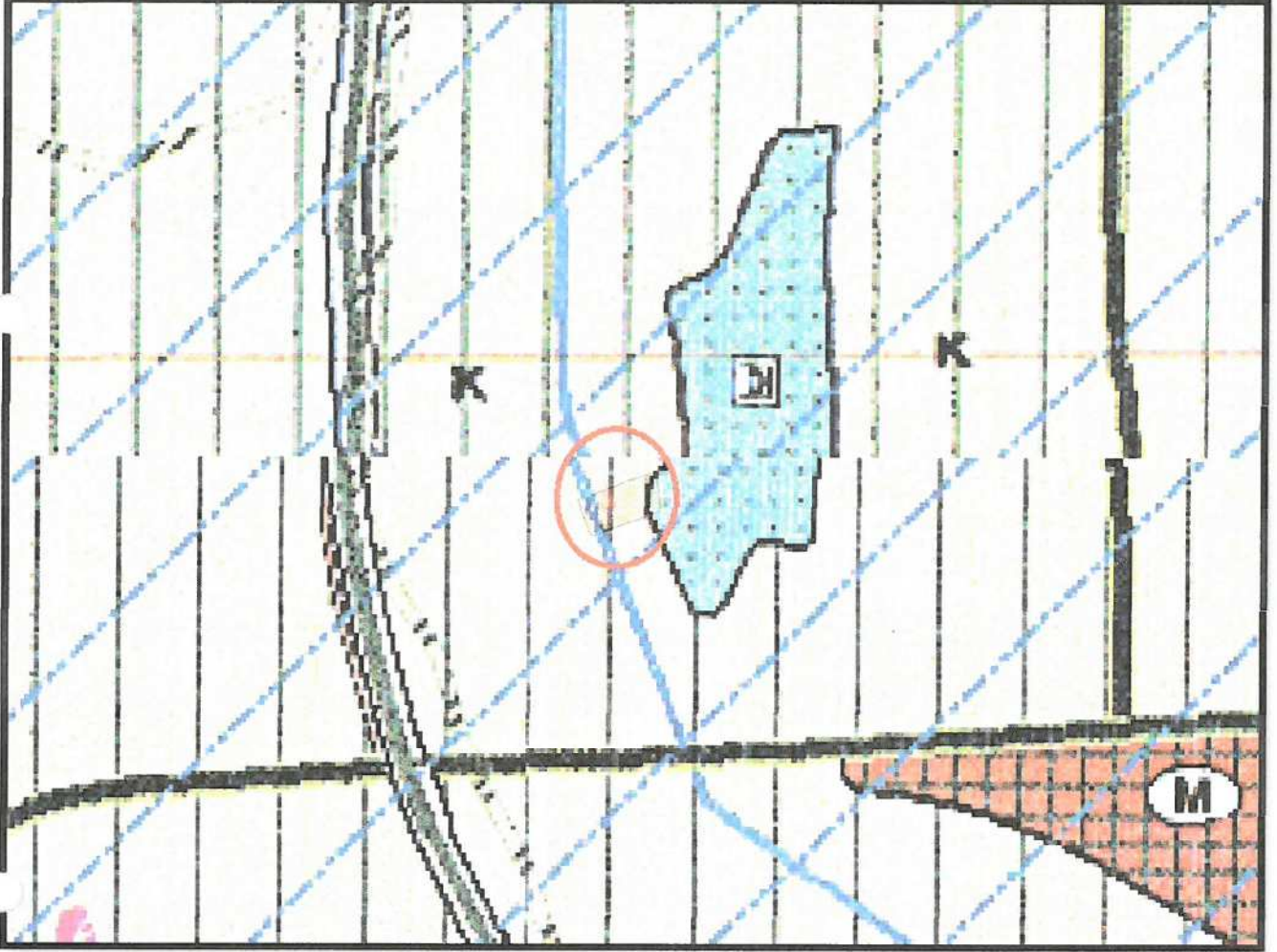
Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km güneyinde ve Antalya İl merkezinin yaklaşık 15 Km kuzeyinde kalmakta olup, mevcut durumda alan içerisinde yapılaşma mevcuttur.

4



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



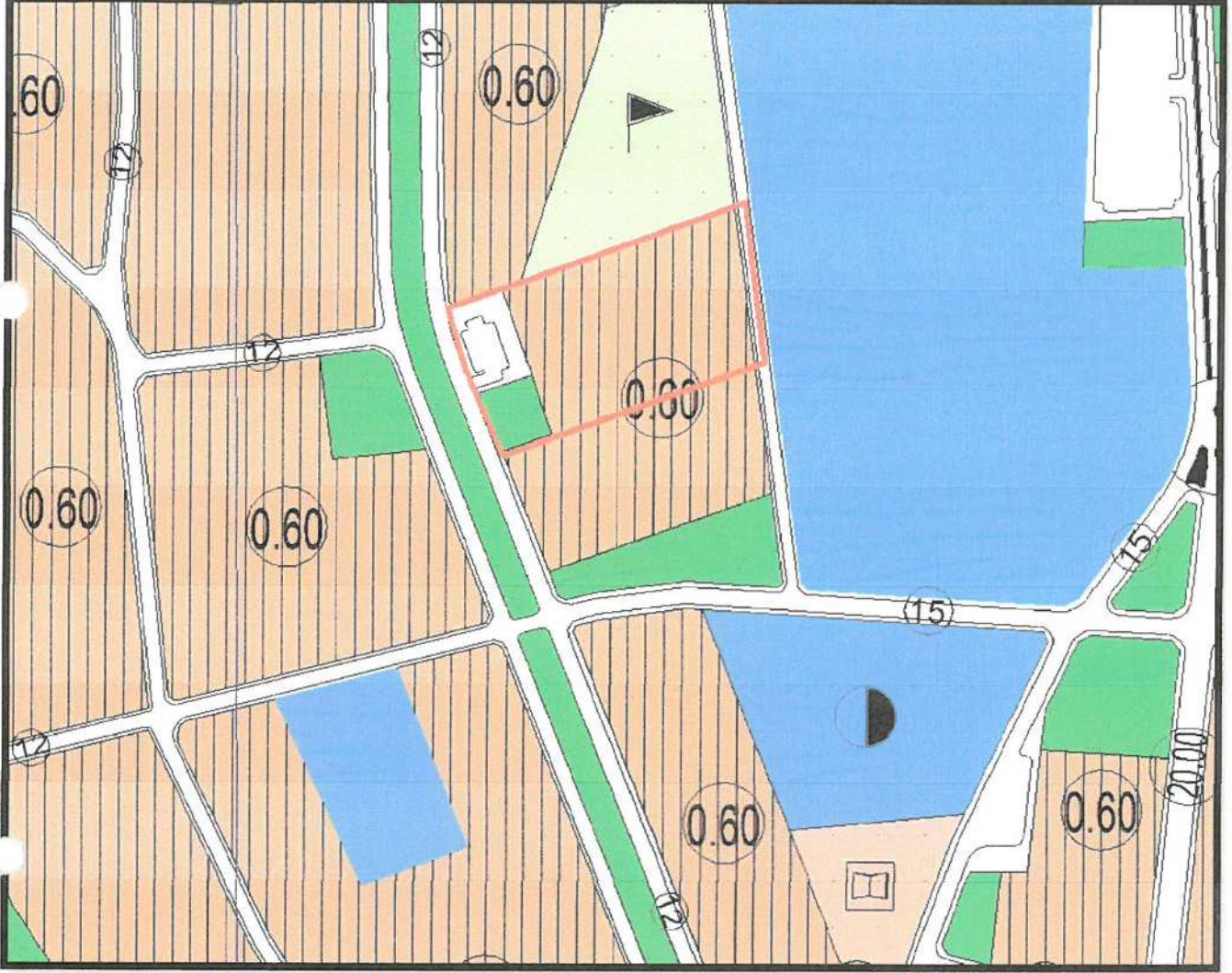
Şekil 3: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(025-A3).

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi sınırlarındaki Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **13.01.2014 tarih** ve **35** sayılı kararıyla onaylanan **mevcut** 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Kırsal Yerleşim Alanı"nda kalmaktadır.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

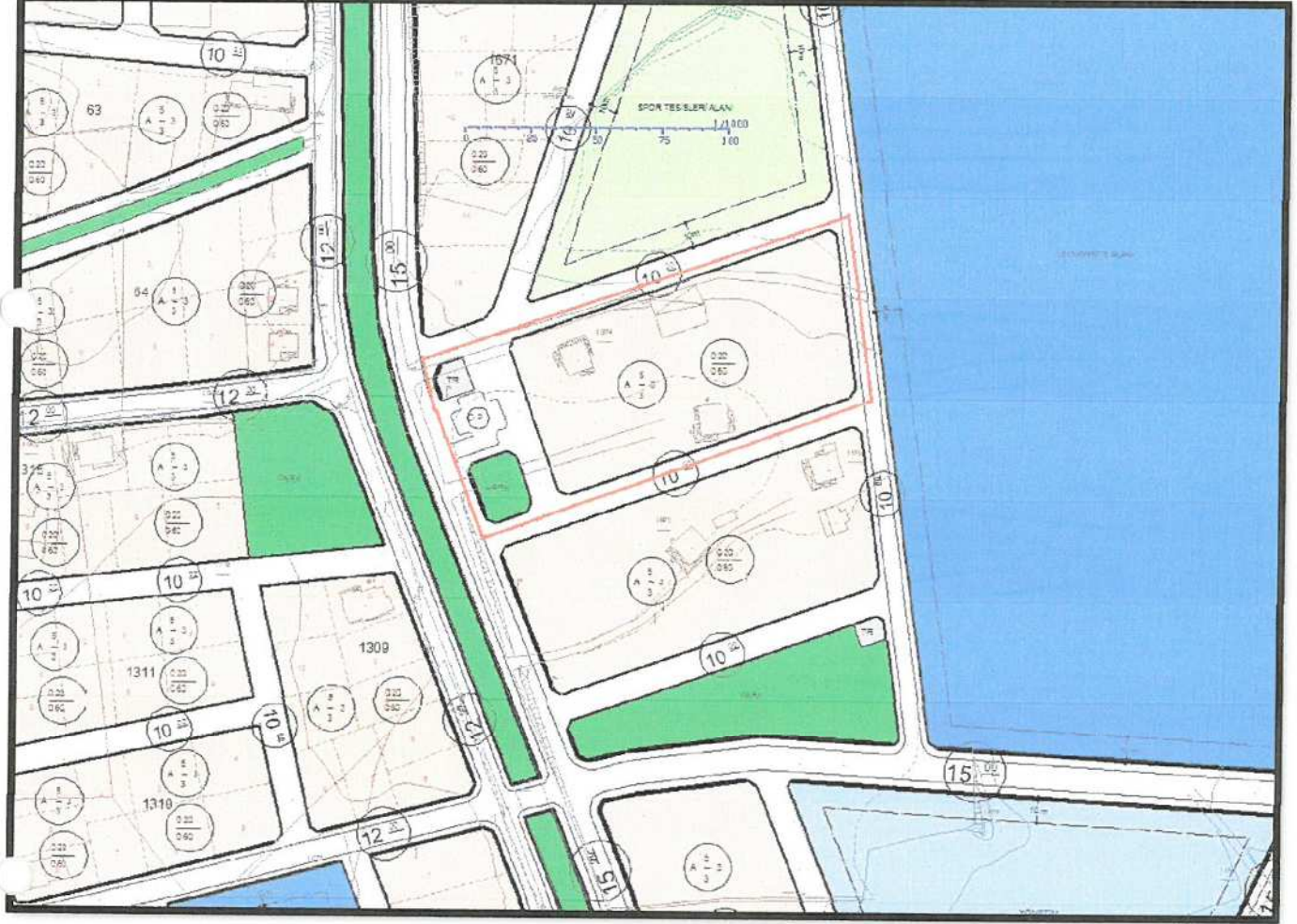


Şekil 4: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın **Mevcut** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli(O25-A-03-A).

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi sınırlarındaki Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2008 **tarikh** ve 447 sayılı kararıyla onaylanan **mevcut** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Konut, Otopark ve Açık Yeşil alanlarda kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 5: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Y.Karaman 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Mevcut Durumu(O25A-03-A-1-A).

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi sınırlarındaki Plan değişikliğine konu olan alan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **10.09.2008 tarih ve 449 sayılı** kararıyla onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Ayrık Nizam, 0.20 / 0.60 Taban ve Toplam inşaat alanı katsayılarıyla Konut, Otopark, Park ve Trafo alanları üzerinde kalmaktadır.

Plan değişikliği yapılacak alanda yaklaşık 485 m² konut, 185 m² trafo ve 7-10 araç kapasiteli otopark alanı bulunmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



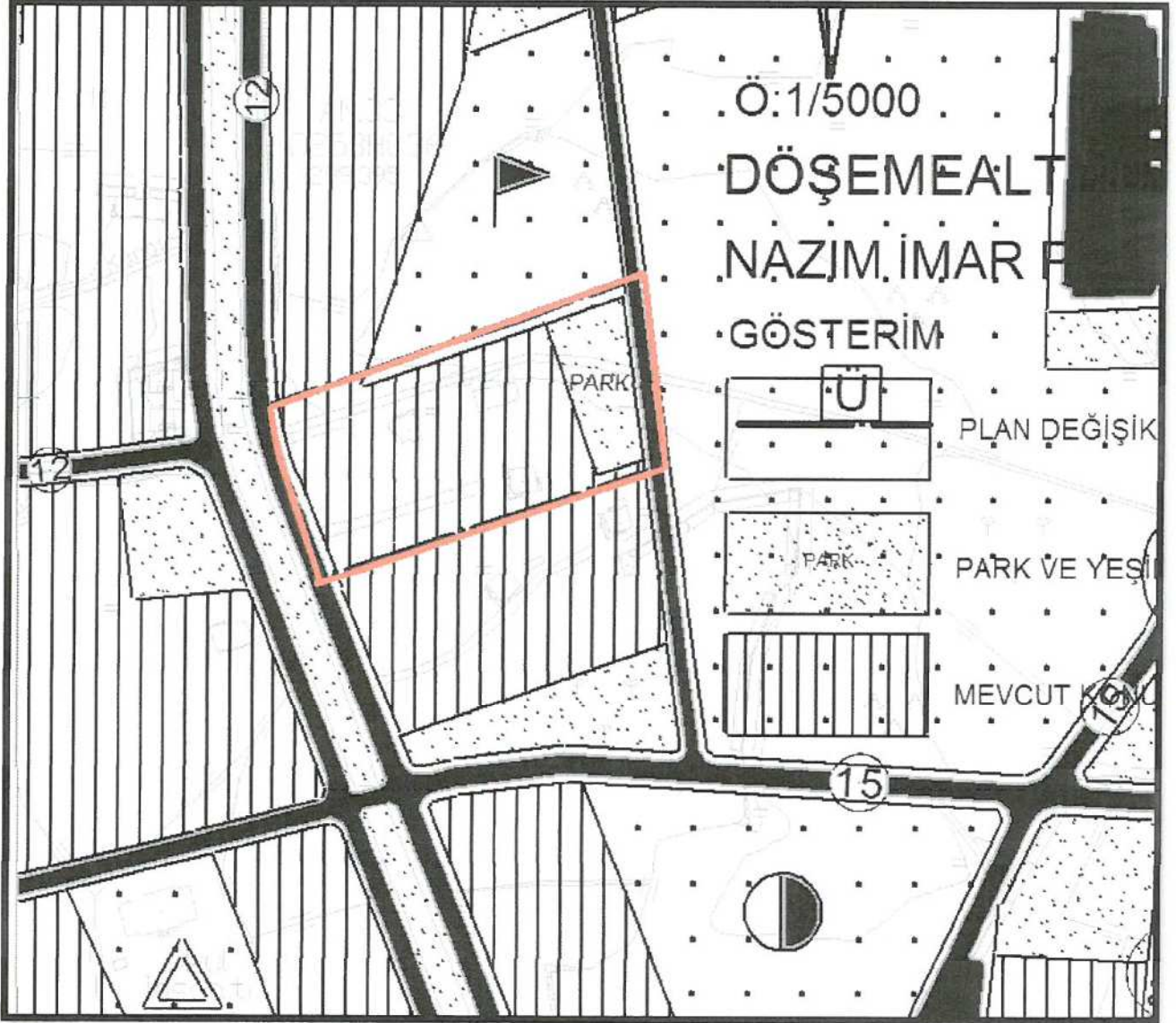
Şekil 6: Plan Değişikliğine Konu Alanın Yol ve Parsel Yapısı.

Plan değişikliği yapılacak alanda mevcut durumda Uygulama İmar planı mevcut olup(Şekil-5), 3194 sayılı İmar Mevzuatının 18. Madde uygulaması(Parselasyon) yapılmamıştır.

Mevcut durumda konut alanının batısında bulunan otopark, Trafo ve Park alanları; konut alanı ile yer değiştirilip Plan değişikliği yapılacak alanın doğusunda bulunan Spor Tesisleri Alanı ve Üniversite alanlarına yaklaştırılarak, işlevsel açıdan güçlendirilmişlerdir.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 7: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Görseli.

Mevcut durumda 15metre genişliğindeki yola bağlantılı otopark alanı, Konut alanının doğusundaki 10 metre genişliğindeki yola taşınarak, yol genişliği ve yoğunluğu düşünüldüğünde araç giriş-çıkışı daha güvenli hale getirilmiştir. Aynı şekilde yeri değiştirilip, spor alanı ve üniversite alanlarına yaklaştırılan Park ve Trafo alanlarının bu bölgede daha işlevsel hale gelecekleri düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-[47-494]-47696
Konu : Yeşilbayır Kurum Görüşü

30/12/2016

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 07.12.2016 tarihli ve 1599 sayılı yazınız.

İlimiz Döşemealtı ilçesi Yeşilbayır Mahallesi 587 ve 2882 (ot parası ödenerek meradan çıkarılan) parseller üzerinde yapılmak istenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerine esas olmak Kurum görüşümüz ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Plan notlarına "Bu bölgenin imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacaktır." eklenmesi şartlarıyla yapılmak istenen plan değişikliklerinde Hazine açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar V.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (Ov1pD0-bAQuPX-mXhtX5-Z/VfaN-4+dZ7K06) kodunu yazınız.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.446721

09.12.2016

Konu : Yeşilbayır Mah. İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 07.12.2016 tarihli ve 17403217-10964 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 587 ve 2882 numaralı parsellerde yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EYBCRIEHKDYAESTIXFYQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808