



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 79. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Elmalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Elmalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 09.12.2016 tarihli ve 83206 kayıt sayılı itirazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi gerektiğinden, diğer itirazların plan onama sınırı dışında kaldığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI' NA

ANTALYA

09.12.2016

Konu: 11.11.2016 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 imar Planı'na itirazlarım.

Öncesinde 2016-6 ayda askıya çıkarılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planda, 30.06.2016 tarihinde 4225 sayı ve 208. sırada dilekçem ile müracaat etmişim. Ek-1


Bazı bölgelerde yeni düzenleme ve talepler doğrultusunda benimde parselimin bulunduğu alan planlamadan çıkarılarak eski planın devam ettirilmesi gerekçesi ile Gündoğan mahallesinin tamamı ile birlikte yeni imar planı dışında tutulmuştur.

- 1- Doğan alış merkezi ve bitişik alan (43 ada 4 parsel) eski planda "BELEDİYE HİZMET ALANI" olarak kat ve emsal yazılmamış olmasına rağmen bu parselde eskiye dönülmeyip, TİCK, Y=6 kat planlaması yeni eklenmiştir. Hâlbuki 1/5000 planda 248 ada 11-12 parseller konumu aynıdır. Bu parseller 3 katta kalmıştır. Ek-2
- 2- Halk Eğitim Merkezi arazisi ile planlama uyuşmamaktadır. Bu plana göre Binanın bir kısmı plan dışında kalmaktadır. Bu çelişki düzeltilmelidir.
- 3- 30.06.2016 tarihli dilekçemde sonuç kısmında 18 uygulaması talebim vardır. Sebebi ise 10 ve 19 parsellerin resmi yolu olmamasına rağmen burada inşaat yapılması ve hatta kat mülkiyeti bile kurulabilmiş olması gibi yanlışlıkları da 18 uygulaması ortadan kaldıracakken bu talebimiz dikkate alınmamıştır.
- 4- Uygulama imar planında 248 ada 50 parselin tamamı A-3 olarak mevcut iken bir kısmının A-2 olmasının düzeltilmesi ile eskiye dönülmüş olacaktır.


Ayrıca 30.06.2016 tarihinde dilekçemde belirttiğim hususlar dikkate alınarak 1.50 emsalli olarak bu bölgenin düzenlenmesi, BELEDİYE HİZMET ALANI adlı bölge ile şahıslara ait olan parsellere eşitlik getireceği için 1/5000 lik planda düzeltme yapılmasını talep ederim.

Eki: 1-30.06.2016 tarihli dilekçem
2-Kadastro plan örneği
3-Uygulanan imar planı

Adres: Gündoğan Mah.
Demet Evler Koop. Sk:3/7
ELMALI/ANTALYA
0532 411 85 40

T.C. 12193602138

Mustafa Şefik KARAKAŞ

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI NAZİ İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BEĞENİN	Kayıt Tarihi	09.12.2016
	Kayıt Sayısı	83206
	ES	
BAVALE	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

Konu : Askıda bulunan imar planı hakkında

Elmalı belediye sınırları içerisinde askıda bulunan revizyon imar planında Yeni mahalle 89 ada 12 -31 parsellerimizin de 89 ada 12 parsel tamamı askıda bulunan plana göre imar dışı kalırken 89 ada 31 parsellimizin güney ucunda sadece park gözükmekte ve diğer kalan yerleri tarım arazisi olarak görünmektedir. Oysaki revizyon öncesi mevcut imar planında ise ana yol kenarı ayırık nizam 5 kat imarlı iç kesimler ayırık nizam 2 kat 0.20-0.40 emsalle gözükmektedir. Ayrıca hemen yan parsellerimizde bulunan mermer işleme fabrikası, Kurubaş petrol, Soğuk hava deposu gibi işletmelere ruhsat verilerek arazimiz çevresinde yapılaşma fiilen başlamıştır. Yine yola sınır arazimizin karşısında kooperatif şeklinde binalar mevcuttur.

Mağduriyetimizin giderilmesi için arsamız ve civarının plan dahiline alınmasını saygılarımızla arz ederiz.


Adres : Bahçelievler mh. Pirireis cd.
12/9 Muratpaşa / Antalya

Tel : 5327935548

09/12/2016
..../06/2016

İsim Soyisim

Ate Sıdıka Gedikli


T.050193005076

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	09.12.2016
	Kayıt Sayısı	83209
	EV	
HAYALE	Resmî Birim	İmar ve Şehircilik
	İzbi Birimler	



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde bulunan revizyon imar planında Elmalı ilkesi Kargıçdı mahallesi 373 ada 1 parselin tamamı plan dışı kalmıştır.

Daha önceki uygulamada olan imar planında ise 0.20 - 0.40 emsalle görülmektedir.

Majör yolumuzun giderilmesi için arsamızın tekrar imar planı dahiline alınması konusunda gereğini arz ederim.

Adres: Bahadurler mh. Pınarıs cad.
1219 Muratpaşa/Antalya

Tel : 532 793 5548

09.12.2016

Ayşe Sıdıka GEDİKLİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	09.12.2016
	Kayıt Sayısı	83212
	E.L.	
BAYANIN	Sorumlu Birim	İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler	