



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:25.01.2017**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ÖZEL ŞAHISLAR
----------------------	--

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
---------------------	---

<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 09.12.2016 tarihli itiraz dilekçesinde yer alan;</p> <p>1. maddede belirtilen 2/B niteliğindeki parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu aşamasında tapu tescil işlemleri tamamlanmamış olup, kurum görüşleri alınmadığından itirazın kısmen kabul edilerek orman alanı olarak planlanan alanın "Tarım Alanı" olarak planlanmasının;</p> <p>2. maddede belirtilen Varsak Mahallesi 3658 parseline ilişkin itirazın, 18. Madde uygulaması aşamasında çözümleneceğinden reddinin;</p> <p>3. maddede belirtilen 1636 ada 1 parseline ilişkin itirazın, 18. Madde uygulaması aşamasında önceki imar durumu göz önüne alınarak spor alanı olarak planlı başka bir alanda değerlendirileceğinden reddinin;</p> <p>4. maddede belirtilen 3426 ada 1 parseline ilişkin itirazın kısmen kabul edilerek park alanından "Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesinin ve</p> <p>Özel şahısların itirazlarının reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>
-------------------------	--

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Çenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

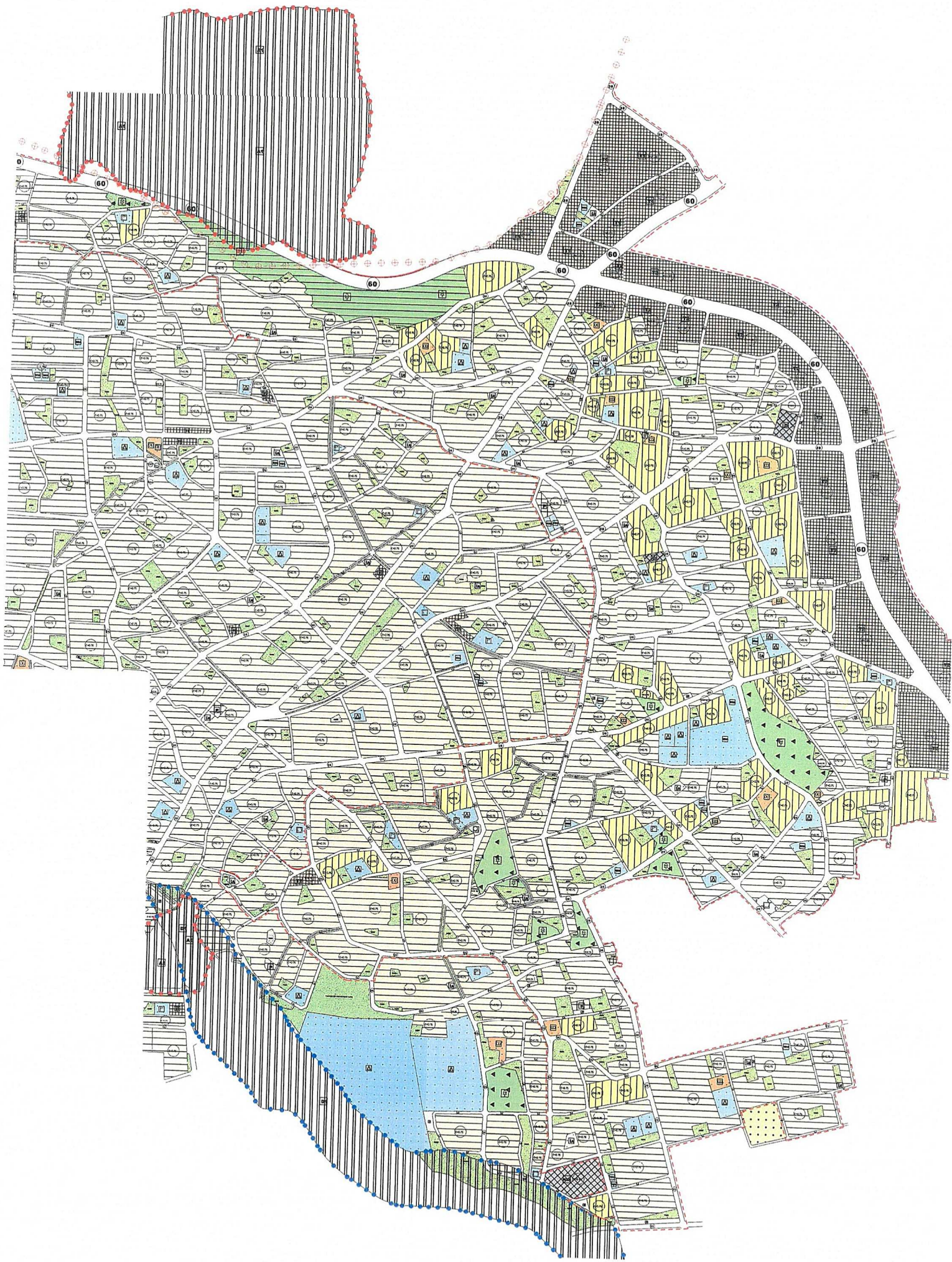
Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi



TIRANA KOSOVO PLAN

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-300-45122  
Konu : İmar Planı Kepez

ÇOK ACELE  
09/12/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 08/12/2016 tarihli ve 44886 sayılı yazı ile; Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 1193 sayılı kararıyla onaylandığı ve 11/11/2016-11/12/2016 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarıldığı bildirilerek, yapılan inceleme neticesinde tespit edilen hususlarla ilgili olarak,

1- Özellikle 2B kapsamında kalan ve satış aşamasında yada satılmış olan parsellerden Zeytinlik Mahallesiindeki 28491 ada 8, 10, 11 parseller, 28489 ada 2,3,4,9 parseller, 28488 ada 3 (satılmış), 28486 ada 3706 parsel, 28486 ada 3716 parsel, 28486 ada 3720 parsel, 28486 ada 3711 parsel, 28486 ada 3721 ve 3722 parseller (satılmış), 28487 ada 2 parsel, 28486 ada 3706 parsel, 28486 ada 3701 parsel, 28486 ada 3699 parsel, 28486 ada 3698 parsellerin bulunduğu alanın Planda Orman olarak planlandığı, 2/B kapsamında görülen bu alanların imar durumunun da buna göre konut vb. gibi kullanım kararlarıyla planlamasının gerektiği,

2- Daha önceki plan kararlarından kaynaklanan Varsak Mahallesi 3658 parselin imar yolunda kalması nedeniyle ve etrafının imar uygulamasının tamamlanması nedeniyle yola terki gerekeceğinden bu parselin imar uygulamasına tabi tutulabilecek bir şekilde planlanmasının belediyesinden talep edilmesi Hazine yararına olacağı,

3- Varsak Mahallesi 1636 ada 1 parselin daha önceki imar uygulamalarından kaynaklı olarak mevcut planda spor sahası şeklinde planlıyken askıdaki imar planında DOP tan karşılanan Pazar Alanı olarak planlandığının görüldüğü, bu parselin ve çevresinin imar uygulamasının tamamlanması nedeniyle cinsi Arsa olan Hazine parselinin DOP tan karşılanan Pazar Yeri olarak planlanması (ya da yine DOP tan karşılanan Spor Sahası olarak planlanması) yerine, askıdaki plan revizyon niteliğinde olduğu için konut, ticaret vb. kullanım kararıyla planlanmasının Hazine yararına olacağı,

4- Daha önceki plan kararlarından kaynaklanan, Varsak Mahallesi 3426 ada 1 parselin tapuda cinsi Arsa (Çay Bahçesi) olsa da, bu parselin park olarak planlanmış olması yerine askıdaki imar planı revizyon planı olması nedeniyle (planlama imkanı bulunması nedeniyle) DOP tan karşılanmayan kullanımlardan planlanmasının Hazine yararına olacağı, anlaşılmıştır.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (nvIcsc-5/woeG-6DDxu6-651tuZ-WbxJjdWG) kodunu yazınız.

Buna göre; 11/11/2016-11/12/2016 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkarılan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/11/2016 tarih ve 1193 sayılı kararıyla onaylanan Kepez İlçesi Varsak Bölgesi Altıayak, Menderes, Esentepe, Şelale, Zeytinlik ve Gaziler Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, Hazine menfaatine uygun olmayan hususlar bulunduğu anlaşıldığından, Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından düzenlenen teknik rapor doğrultusunda, yukarıda ifade edilen itirazlarımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini tebliğen arz ederim.

(e-İmzalıdır)  
Elif ÖZMADEN  
Defterdar a.  
Defterdar Yardımcısı V.

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (nvIcsc-5/woeG-6DDxu6-651tuZ-WbxJjdWG) kodunu yazınız.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya  
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71  
e-posta: [antalya\\_dogu@millienvlak.gov.tr](mailto:antalya_dogu@millienvlak.gov.tr) Elektronik Ağ: <http://www.antalyadefterdarligi.gov.tr>

Bilgi için:Ferdiye SARAÇ  
Defterdarlık Uzmanı  
Telefon:

25/11/2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE  
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA  
ANTALYA.

Varsakta yapmış olduğunuz 1/5000 ölçek planlama ile ilgili olarak; Menderes mahallesi 229 parselde bulunan 7350 m<sup>2</sup> ölçek arsamızda kapsayan planlamamızda arsamız 60 m'lik yola cepe kalmaktadır. Arzak planlamamızda arsamızın yoldan teorik olarak görünmektedir. 60 m'lik yolun bir den hemen sonraki yani Altayrak meydanında kalan - bölümünde yolun sağ ve solundaki yola cepe arsa ların tamamı kırmızı ile planlanmış görünmektedir. Bizim yerimizde diğer yerler gibi kırmızı ile planlanarak değil yoldan teorik olarak planlanıp, bu yüzden yapılan planlamaya itiraz ediyoruz. Gereğini arz ederiz.

Adres: Sütaülerm.h. Y. İmzaked.  
No 160 Kepez Antalya

Tel: 0532 354 9353

Osman Akbayrak



T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayıt Tarihi	25.11.2016
	Kayıt No	77506
	E	2
BAVAYA	Sorumlu Birim	İmar ve Şeh. D. B.
	İlgili Birimler	

Antalya Büyük Şehir Belediye

Başkanlığına

Kepaz ilçesi varlık Altınca  
mahallesiinde bulunan 2062 Parsel.

olan 2-B. Arazi'si ve üzerine

kayitli olan yerimin bir kısmı

yola bir kısmı park olarak

Ayrılmış olan yerimin park kısmını

Başka bir Araziye kaydedip kalan

kisimimi Tarakama verilip madun yetimin

gide ilmesini talep ve Arz ederim

İçerisinde ev Sertaj ve Sera vardır.

Varsak esentepe n.1.

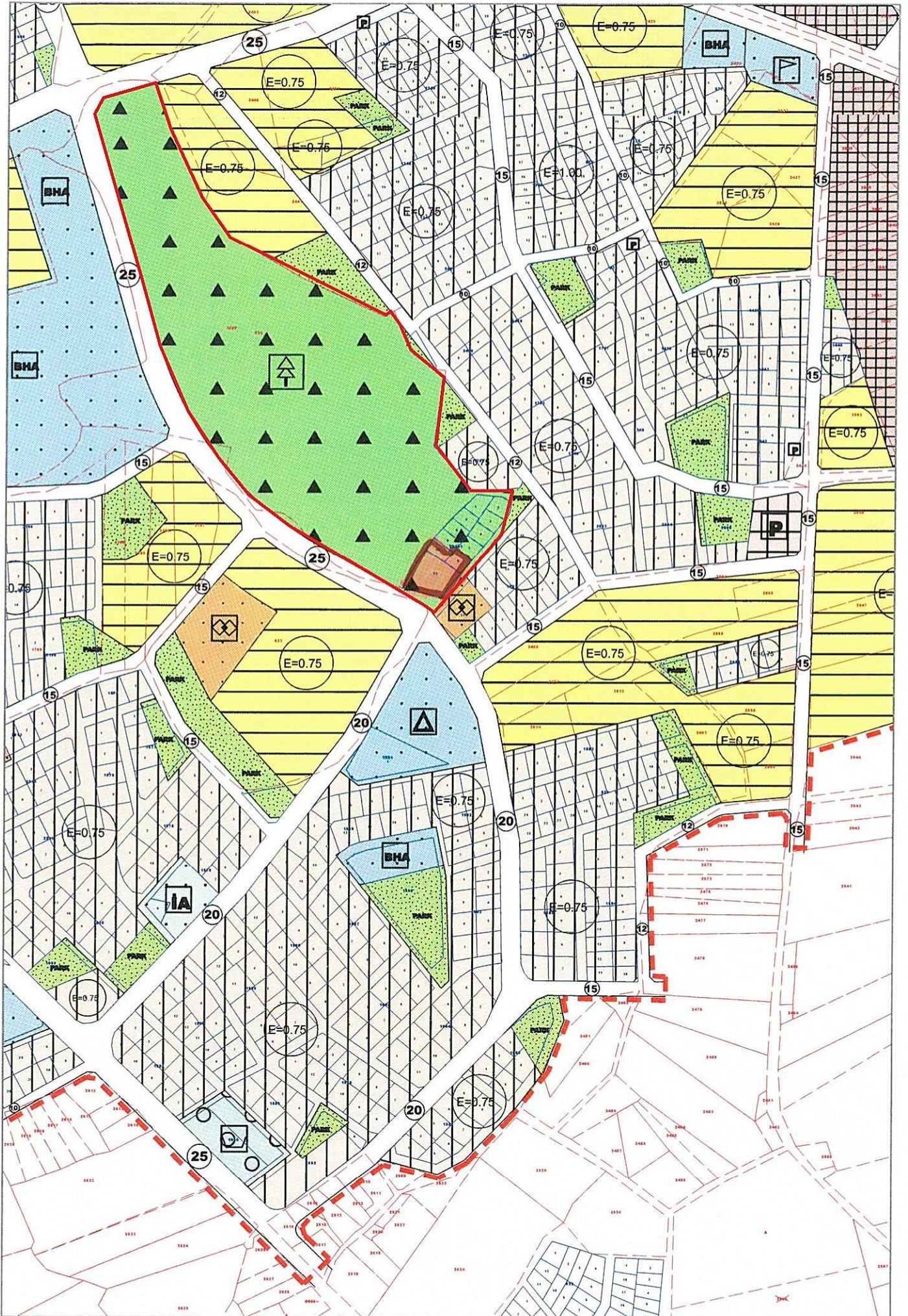
7134 Sok 8.wo-

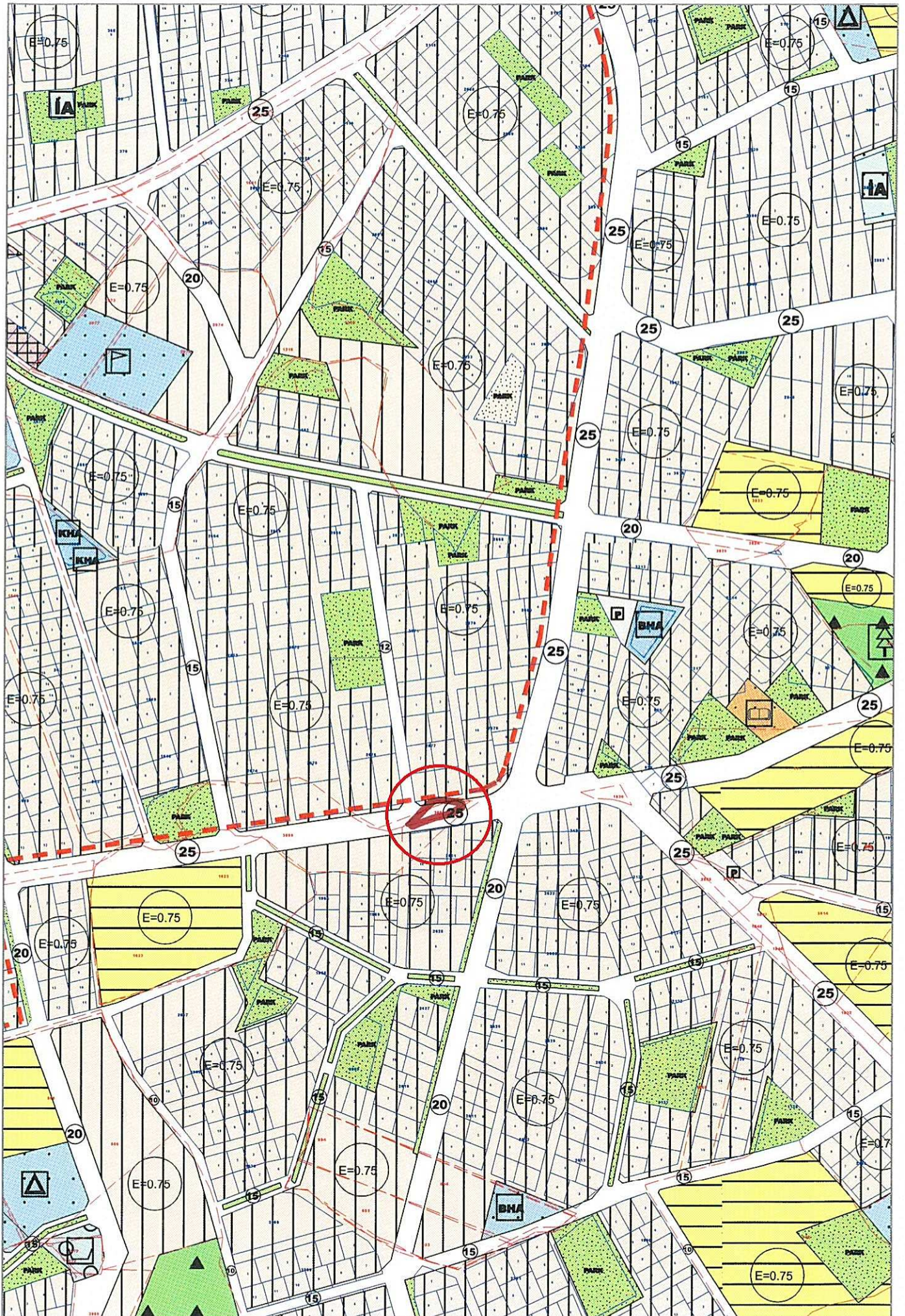
24550226758

İsmail Kula

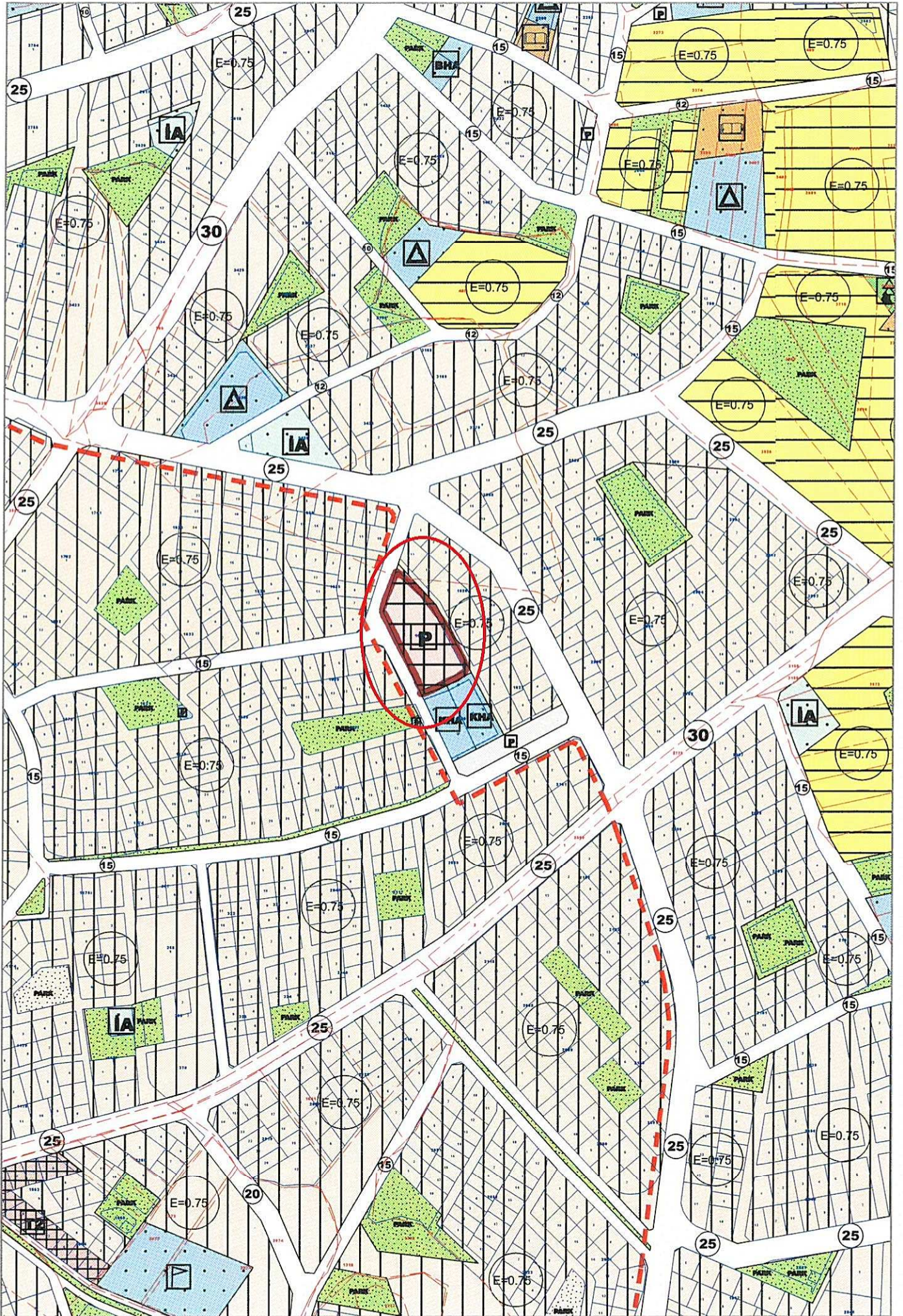
Tel. 0532 722 8109

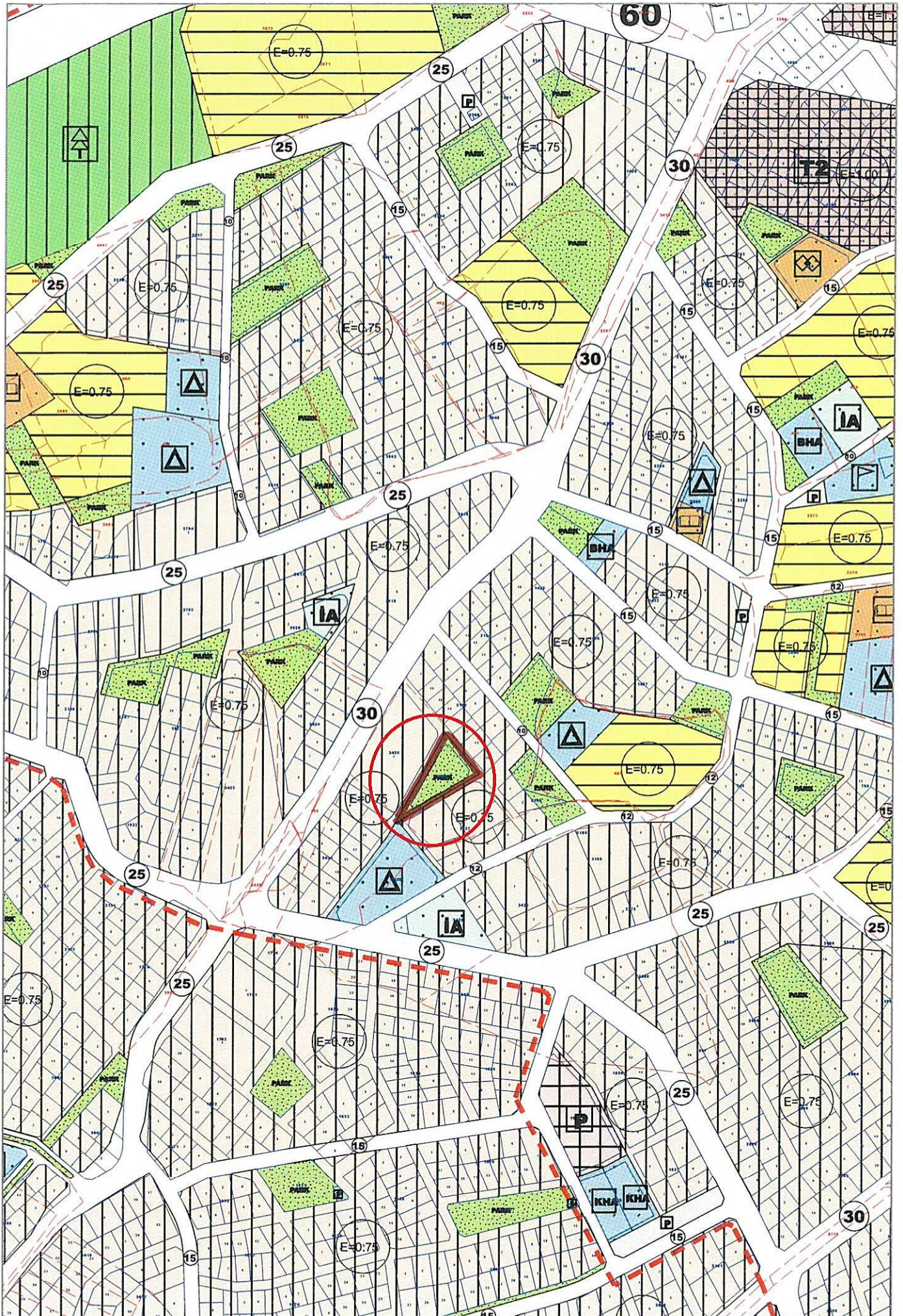
T.C.		
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
YAZI İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
BELGENİN	Kayı Tarihi	12.11.2016
	Kayı Sayısı	74391
	Ek	2
HAVALE	Sorumlu Birim	İmarat Şubesi
	İlgili Birimler	

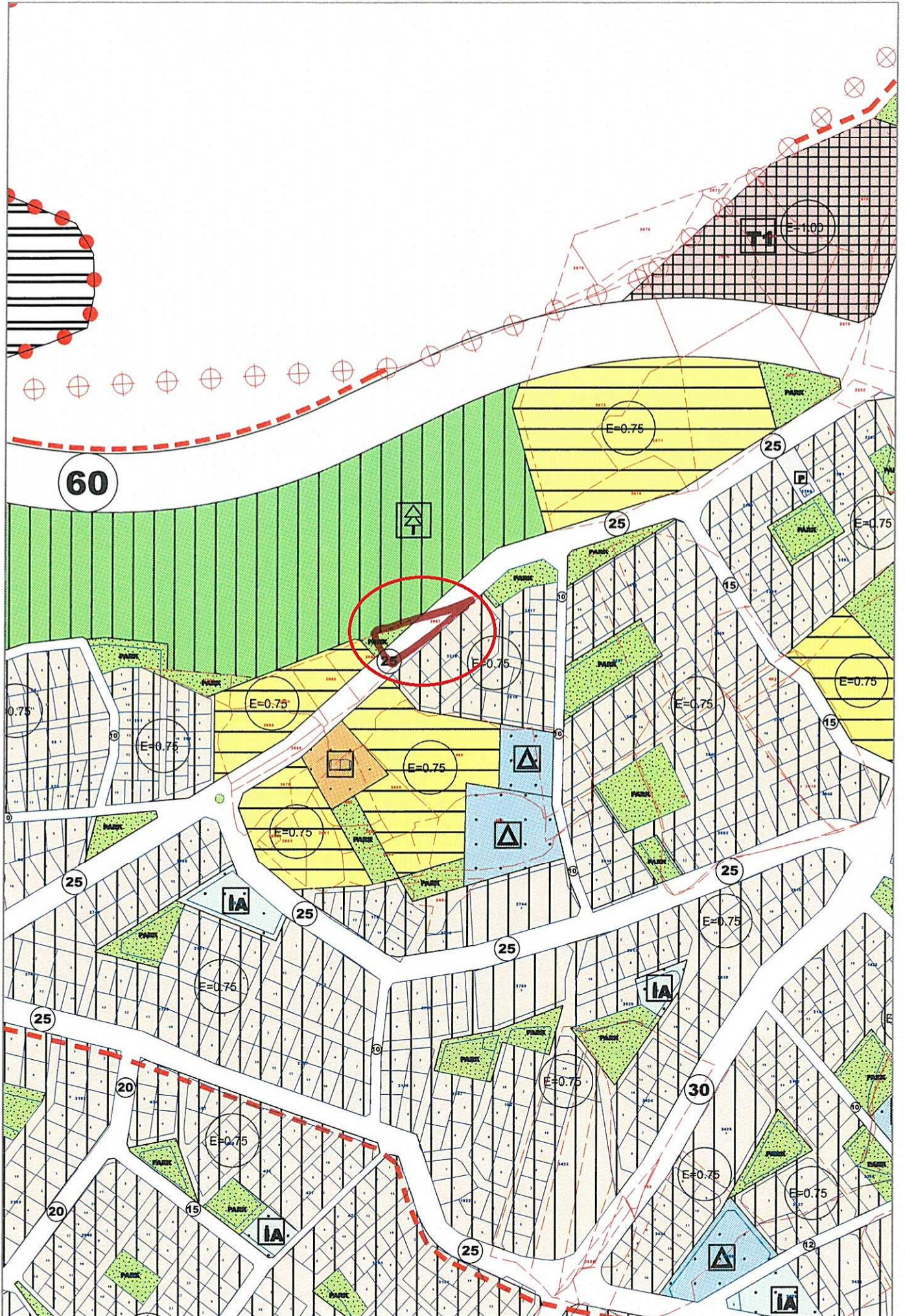


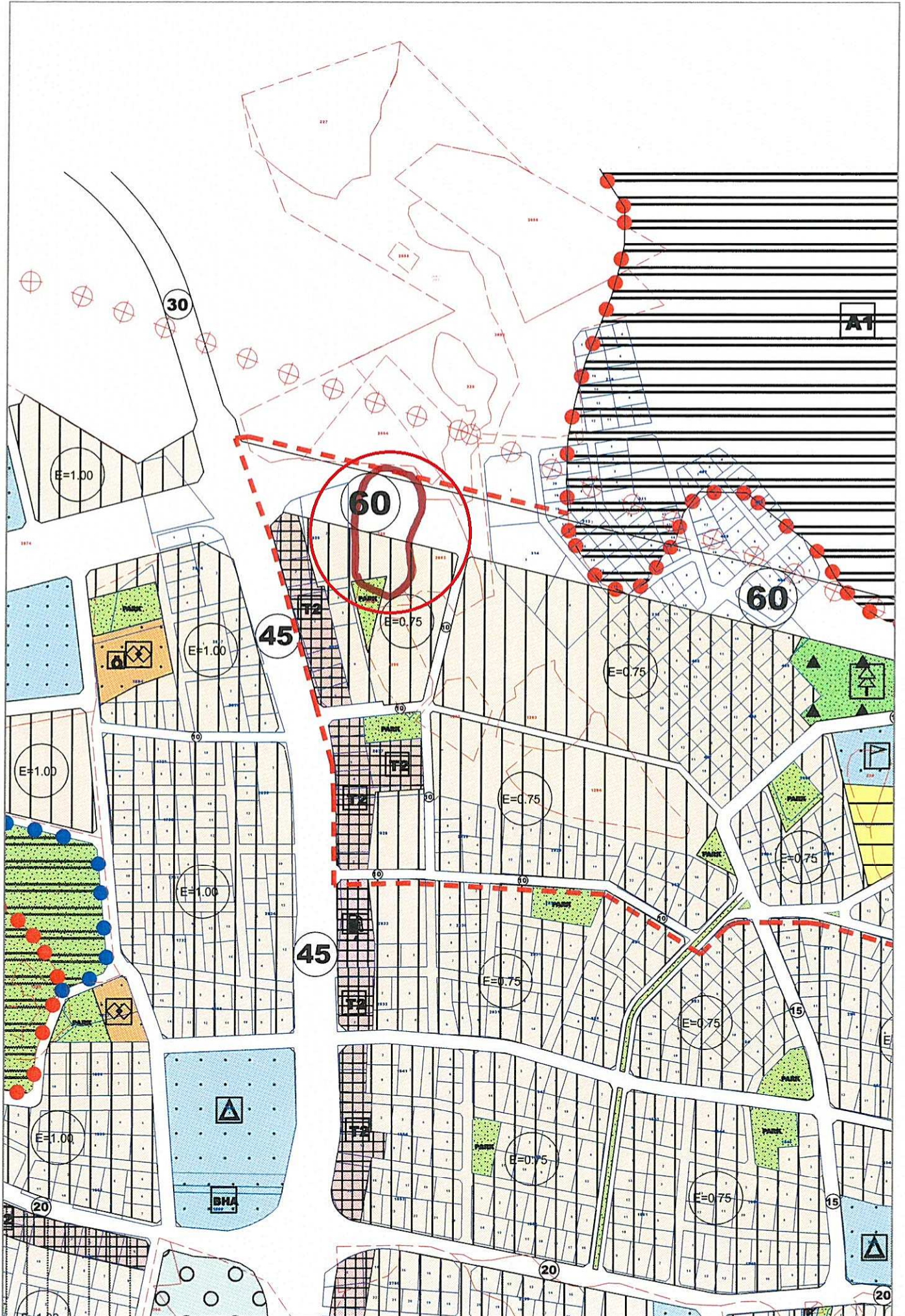


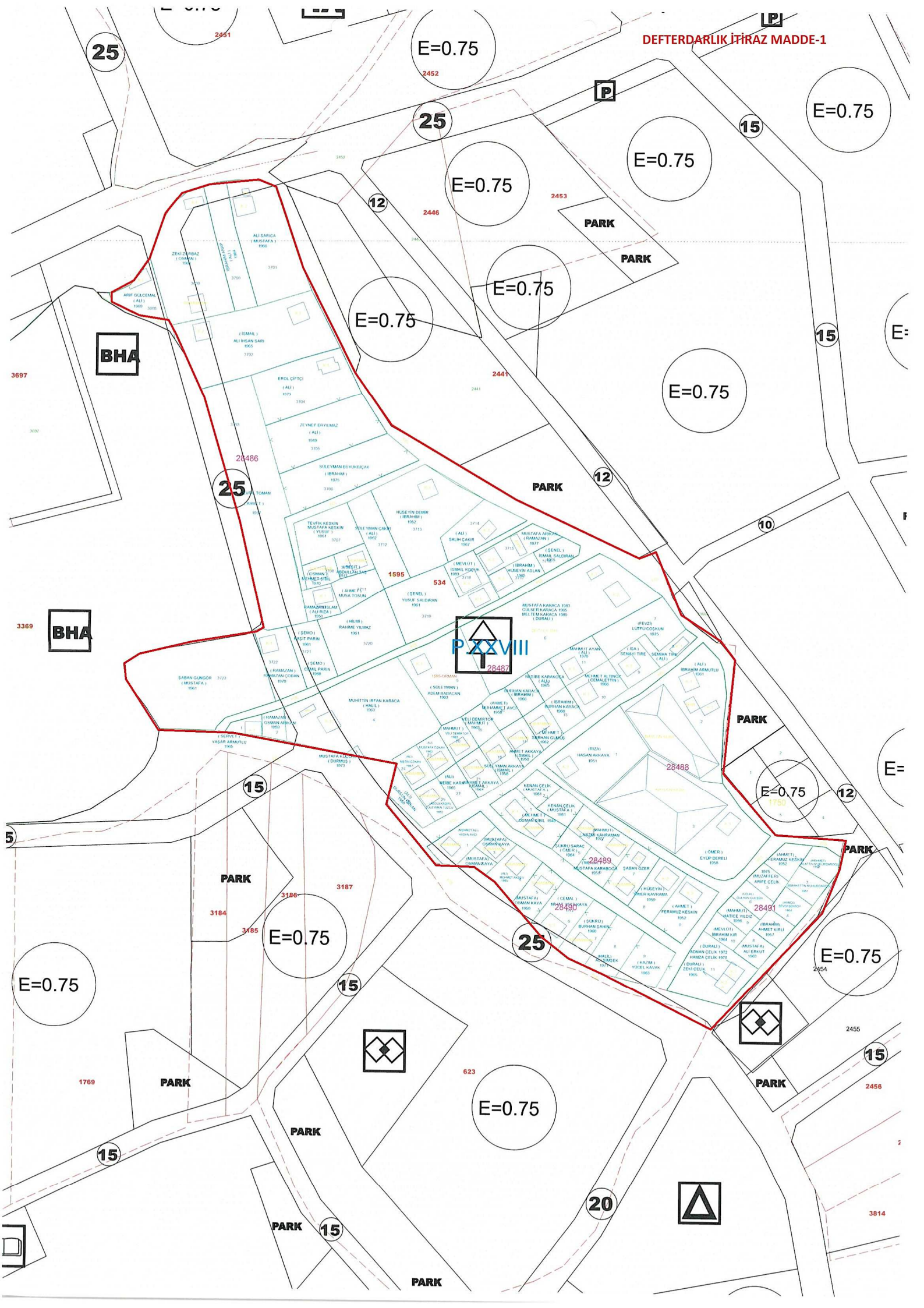












DEFTERDARLIK İTİRAZ MADDE-1

E=0.75

E=0.75

E=0.75

E=0.75

E=0.75

E=0.75

E=0.75

25

PARK

15

P XXVIII  
28487

10

E=0.75

12

15

E=0.75

PARK

PARK

E=0.75

25

E=0.75

E=0.75

15

15

E=0.75

20



PARK

15

PARK

15

3814