



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.01.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesinde yer alan 5 ada 17 ve 18, 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 16042,5 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesinde yer alan 5 ada 17 ve 18, 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 16042,5 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

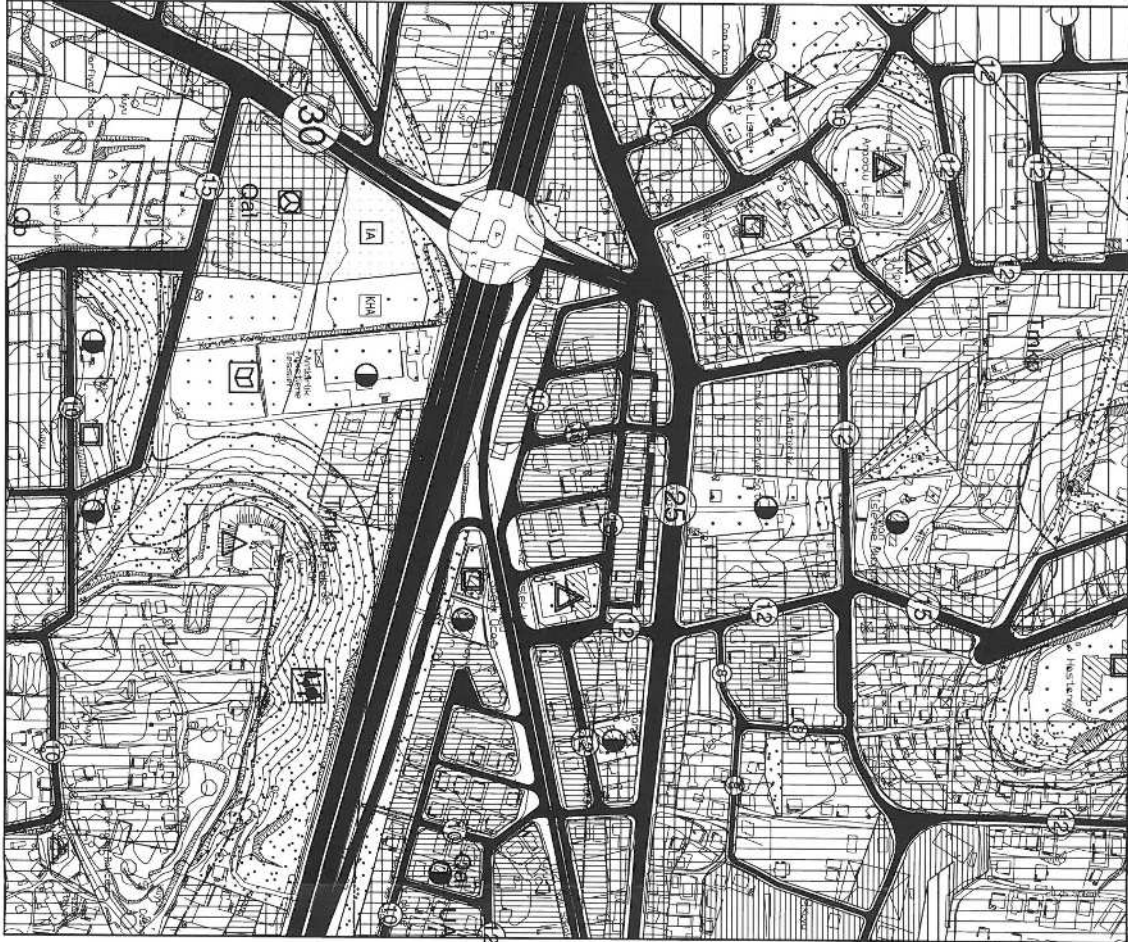
İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

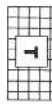
ADA/PARSEL NO: 5 ADA 17 VE 18 PARSELLER İLE  
6 ADA 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 PARSELLER  
PAFTA NO: 026A - 07C

MEVCUT PLAN



NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 5 ADA 17 VE 18 PARSELLER İLE 6 ADA 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 VE 23 PARSELLER**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



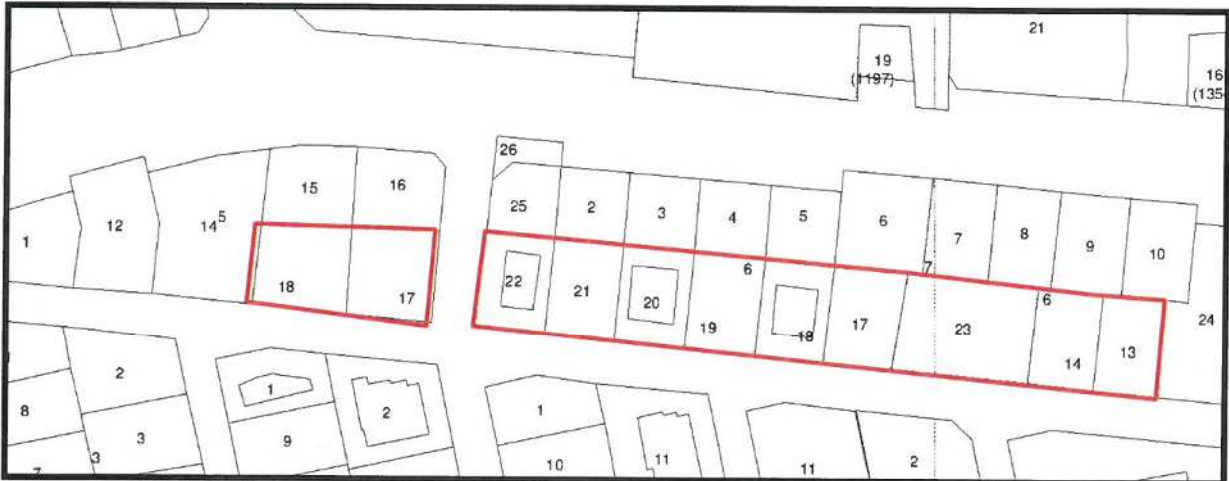
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 5 ada 17 ve 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

5 ada 17 ve 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 5 ada 17 ve 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Mevcut durumda 5 ada 17, 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller konut alanı olarak planlıdır.

Bu amaç doğrultusunda, 5 ada 17, 18 parseller ile 6 ada 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 parseller Ticaret Alanı olarak planlanmış olup planlama alanının ada bütünlüğünün sağlanması ve çevresinde bulunan yapı adaları ile eşit haklardan yararlanabilmesi sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa / ANTALYA Ada Sicil No:07/1215  
Tel:0242 247 17 74 / GSM:05 316 02 43 12 / 0242 247 05 46  
DÜZEN V.D.156 433 074 7

Planevi Şehirliklik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANÇILAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Meneviş Sokak No:72/1  
06690 A.Ayrancı / ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29-487 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Hittir V.D.: 730 004 2218  
Ticaret Sicil No:837581

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
O.D.T.Ü. 1986-23004

*(Signature)*

