



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 268 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba ve Konaklı Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine "Uygulama İmar Planı Kapsamında 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir." İbaresini eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 268 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba ve Konaklı Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine "Uygulama İmar Planı Kapsamında 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir." İbaresini eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA</p>	Dönemi	Karar Tarihi
	2016	06-12-2016
	Birleşim	Oturum
	1	1
	Karar No	Eki
268	1	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 30-11-2016 3038

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2016 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; İlçemiz Oba Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ve Konaklı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine "Uygulama İmar Planı kapsamında 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir" ibaresi eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar değişikliği talebi oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

ASLI GİBİDİR
11.12.2016
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
6.12.2016 tarih ve 268 nolu Meclis Kararı
9.12.2016 Tarihinde İlçemiz
Meclis
268

Kemal SARIOZ
Araştırmacı

İlçey SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ALANVA BELEDİYESİ
PAFTA NO:19M3D

MEVCUT
PLAN

OBA MAHALLESİ

ÖLÇEK:1/1000
ÖNERİ PLAN

D.2.3.

- Karyolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımını zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir.

D.2.3.

- Karyolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımını zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir. 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

6360 sayılı "Onüç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Alanya ilçe genelinde birleşen belediyelere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri ile Alanya Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri arasında oluşan farklılıkları ortadan kaldırarak, ortak bir planlama dili oluşturabilmek ve planların uygulanmasında bütünlük sağlamak amacıyla hazırlanan, plan notu revizyonu Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 43 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 505 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı revizyon uygulama imar planı plan hükümlerinde uygulamada sorunlarla karşılaşılmış ve bu sorunların giderilmesi amaçlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 41 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 505 sayılı kararı ile onaylanmış olan Plan hükümlerinde isteğe bağlı zemin kat ticari kullanım için;

"D.2.3. Karayolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımı zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir. " şeklindedir.

Plan değişikliği teklifi ile;

"D.2.3.Karayolu statüsündeki 35 ve 50 metre genişliğindeki yollardan cephe alan parsellerde zemin katların ticaret amaçlı kullanımı zorunludur. Normal katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir. 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir" şeklinde düzenlenmiştir.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

6360 sayılı "Onüç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Alanya ilçe genelinde birleşen belediyelere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri ile Alanya Belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri arasında oluşan farklılıkları ortadan kaldırarak, ortak bir planlama dili oluşturabilmek ve planların uygulanmasında bütünlük sağlamak amacıyla hazırlanan, plan notu revizyonu Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 41 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 503 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı revizyon uygulama imar planı plan hükümlerinde uygulamada sorunlarla karşılaşmış ve bu sorunların giderilmesi amaçlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Alanya Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 41 sayılı meclis kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 12.06.2015 tarih 503 sayılı kararı ile onaylanmış olan Plan hükümlerinde isteğe bağlı zemin kat ticari kullanım için; *"D.2.4. 20 metre ve üzerinde genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında zemin katlar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir"* şeklindedir.

Plan değişikliği teklifi ile;

- "D.2.4. 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir." şeklinde düzenlenmiştir.

D.2.4.

- 20 metre ve üzerinde genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında zemin kollar isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir.

D.2.4.

- 15 metre ve üzeri genişliğe sahip yollardan cephe alan konut alanlarında isteğe bağlı zemin kat ticaret yapılabilir