



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya İlçesi, Merkez, Güzelbağ, Emişbeleni, Mahmutlar, Payallar, Cıkıllı, Çıplaklı, Oba, Demirtaş, Okurcalar, Kargıcak, İncekum, Konaklı, Kestel ve Tosmur Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları plan hükümleri revizyonuna ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişikliklerinin görüşülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 1409 sayılı kararına; Tosmur, Oba, Mahmutlar, Cıkıllı, Merkez, Demirtaş, Kargıcak ve Kestel Mahallelerinde ilgili maddelerinin düzenlenerek eklenmesi konusu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya İlçesi, Merkez, Güzelbağ, Emişbeleni, Mahmutlar, Payallar, Cıkıllı, Çıplaklı, Oba, Demirtaş, Okurcalar, Kargıcak, İncekum, Konaklı, Kestel ve Tosmur Mahalleleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planları plan hükümleri değişikliklerinin görüşülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 1409 sayılı kararına; Tosmur, Oba, Mahmutlar, Cıkıllı, Merkez, Demirtaş, Kargıcak ve Kestel Mahallelerinde ilgili maddelerinin düzenlenerek eklenmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, ekteki şekli ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPÖĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi



**Alanya Merkez Mahalleleri** “D.2.10. Asma katlı yapılarda kat yüksekliği zeminde net iç yüksekliği 6.00 metre olacaktır.Normal katlarda kat yüksekliği ise 3.50 metre olacaktır.” maddesi “D.2.10. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal katlarda kat yüksekliği ise 3.50 metre olacaktır.” şeklinde düzeltilmesi,

**Cikcilli Mahallesi** “D.2.10. Asma katlı yapılarda zemin katlarda net iç yükseklik 6.00 metre, normal katlarda yükseklik 3.50 metre olacaktır.” maddesi “D.2.10. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal katlarda yükseklik 3.50 metre olacaktır.” şeklinde düzeltilmesi,

**Demirtaş Mahallesi** “D.2.2. Yapılaşma plan üzerinde belirlenen bina taban alanı oturumuna göre blok nizam 3 kat olarak gerçekleştirilecektir. Asma kat yapımı zorunludur. En çok yapı yüksekliği (Yençok): 13.30 metreyi aşamaz. ( zemin kat net iç yüksekliği 6.00 metre, normal kat yüksekliği 3.50 metre)” maddesi “D.2.2. Yapılaşma plan üzerinde belirlenen bina taban alanı oturumuna göre blok nizam 3 kat olarak gerçekleştirilecektir. Asma kat yapımı zorunludur. (Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal kat yüksekliği 3.50 metre)” şeklinde düzeltilmesi ve “D.2.3. D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu Demirtaş sapağı ile ticaret merkezi arasında (eski köprüye kadar) planda 25 metre olarak belirlenen yoldan cephe alan konut alanlarında zeminde asma katlı ticaret kullanımı zorunludur. Asma katlı zemin katlarda bina net iç yüksekliği 6.00 metre, normal kat yüksekliği 3.50 metre olacaktır.” maddesinin ise “D.2.3. D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu Demirtaş sapağı ile ticaret merkezi arasında (eski köprüye kadar) planda 25 metre olarak belirlenen yoldan cephe alan konut alanlarında zeminde asma katlı ticaret kullanımı zorunludur. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal kat yüksekliği 3.50 metre olacaktır.” şeklinde düzeltilmesi,

**Kargıcak Mahallesi** “D.2.4. Planda “A” notasyonu ile tanımlanan konut altı ticaret alanlarında;” maddesi altında yer alan maddelerden “Tüm katlarda ticaret amaçlı yapılaşmak ve emsale konu inşaat alanı arttırılmamak şartıyla maksimum yapı taban alanı katsayısı oranı (TAKS): 0.40 olarak uygulanabilir. Bu durumda en çok bina yüksekliği (Yençok): 13.90 metre (3 kat) olacaktır. (zemin kat iç yüksekliği: 6.00 metre,diğer katların yüksekliği: 3.80 metre)” ve “Planda 50 metre olarak öngörülen trafik yollarından cephe alan, 2000 m<sup>2</sup> ve üzerinde büyüklüğe sahip parsellerde, emsal sabit kalmak üzere maksimum yapı taban alanı katsayısı oranı (TAKS): 0.40 olarak uygulanabilir. Bu durumda en çok bina yüksekliği (Yençok): 13.90 metre (3 kat) olacaktır. (zemin kat iç yüksekliği: 6.00 metre,diğer katların yüksekliği: 3.80 metre)” maddelerinin “Tüm katlarda ticaret amaçlı yapılaşmak ve emsale konu inşaat alanı arttırılmamak şartıyla maksimum yapı taban alanı katsayısı oranı (TAKS): 0.40 olarak uygulanabilir. Bu durumda en çok bina yüksekliği (3 kat) olacaktır. (Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir diğer katların yüksekliği: 3.80 metre)” ve “Planda 50 metre olarak öngörülen trafik yollarından cephe alan, 2000 m<sup>2</sup> ve üzerinde büyüklüğe sahip parsellerde, emsal sabit



*kalmak üzere maksimum yapı taban alanı katsayısı oranı (TAKS): 0.40 olarak uygulanabilir. Bu durumda en çok bina yüksekliği (3 kat) olacaktır. (Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, diğer katların yüksekliği: 3.80 metre)" şeklinde düzeltilmesi,*

**Kestel Mahallesi** "B.2.3. Plan üzerinde TİCK notasyonu ile tanımlanan alanlarda;" maddesi altında yer alan "Planlama alanı içerisinde sahilde planlı spor alanının bulunduğu bölgeden, D-400 karayolundan başlayarak üniversite alanın kuzeyinden geçip güneyde D-400 sahil karayolunda son bulan 30 metre genişliğindeki taşıt yolunda cephe alan parsellerde asma kat yapımı zorunludur. Zemin kat net iç yüksekliği 6.00 metre, normal kat yüksekliği 3.50 metre olacaktır. TİCK olarak tanımlı diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." maddesinin "Planlama alanı içerisinde sahilde planlı spor alanının bulunduğu bölgeden, D-400 karayolundan başlayarak üniversite alanın kuzeyinden geçip güneyde D-400 sahil karayolunda son bulan 30 metre genişliğindeki taşıt yolunda cephe alan parsellerde asma kat yapımı zorunludur. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal kat yüksekliği 3.50 metre olacaktır. TİCK olarak tanımlı diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." şeklinde düzeltilmesi ve "B.2.4. Plan üzerinde T1 Notasyonu ile tanımlanan alanlarda;" maddesi altında yer alan "Tüm katlarda ticaret kullanımı ve zeminde asma kat yapımı zorunludur. Zemin kat net iç yüksekliği 6.00 metre, normal kat yüksekliği 3.80 metre olacaktır." maddesi "Tüm katlarda ticaret kullanımı ve zeminde asma kat yapımı zorunludur. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal kat yüksekliği 3.80 metre olacaktır." şeklinde düzeltilmesi,

**Mahmutlar Mahallesi** "D.2.6. Asma katlı yapılarda zemin kat net iç yüksekliği 6.00 metre, normal kat yüksekliği ise 3.50 metre olarak uygulanır. Diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." maddesinin "D.2.6. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal kat yüksekliği ise 3.50 metre olarak uygulanır. Diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." şeklinde düzeltilmesi,

**Oba Mahallesi** "D.2.10. Asma katlı yapılarda zemin katta net iç yükseklik 6.00 metre, normal katlarda yükseklik 3.50 metre olacaktır. Diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." maddesinin "D.2.10. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal katlarda yükseklik 3.50 metre olacaktır. Diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." şeklinde düzeltilmesi,

**Tosmur Mahallesi** "D.2.7. Asma katlı yapılarda zemin katta net iç yükseklik 6.00 metre, normal kat yüksekliği 3.50 metre olacaktır. Diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." maddesinin "D.2.7. Asma katlı zemin katlarda net iç yüksekliği Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddesine göre belirlenir, normal kat yüksekliği 3.50 metre olacaktır. Diğer bölgelerde asma kat yapılamaz." şeklinde düzeltilmesi.

