



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.01.2017

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | ÖZEL ŞAHIS |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 267 sayılı kararı ile uygun bulunan, Tosmur Mahallesi 201 Ada 6 parselin kreş alanı ve park alanından sağlık tesisi alanına, 148 Ada 2 ve 4 parsellerin sağlık tesisi alanından özel anaokulu alanı ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 267 sayılı kararı ile uygun bulunan, Tosmur Mahallesi 201 Ada 6 parselin kreş alanı ve park alanından sağlık tesisi alanına, 148 Ada 2 ve 4 parsellerin sağlık tesisi alanından özel anaokulu alanı ve park alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 908 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Anaokulu Alanına "Özel" ibaresinin eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|-----------------|---------------------|
|  <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Meclis Katibi : MEHMET KULA</p> | Dönemi | Karar Tarihi |
| | 2016 | 06-12-2016 |
| | Birleşim | Oturum |
| | 1 | 1 |
| | Karar No | Eki |
| 267 | 1 | |

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 30-11-2016 3038

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2016 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; İlçemiz Tosmur Mahallesi, 201 ada 6 parselde bulunan Kres Alanı ve Park Alanın "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesi, 148 ada 2 ve 4 parsellerin ise; Sağlık Tesis Alanından "Özel Anaokulu Alanı ve Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarih ve 908 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ve İl sağlık Müdürlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşlerine istinaden oybirliği ile uygun görülen komisyon kararı Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

ASLI GIBİDİR
17.12.2016
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

Alanya Belediye Başkanlığına
6.12.2016 Tarih ve 267 nolu Meclis Kararı
2.12.2016 Tarihinde K. Makamına
Meclis 1... 267

İshak Köksöz
14.12.2016
hd

Kemal SARIOZ
Aracı

İlçey SATIŞIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

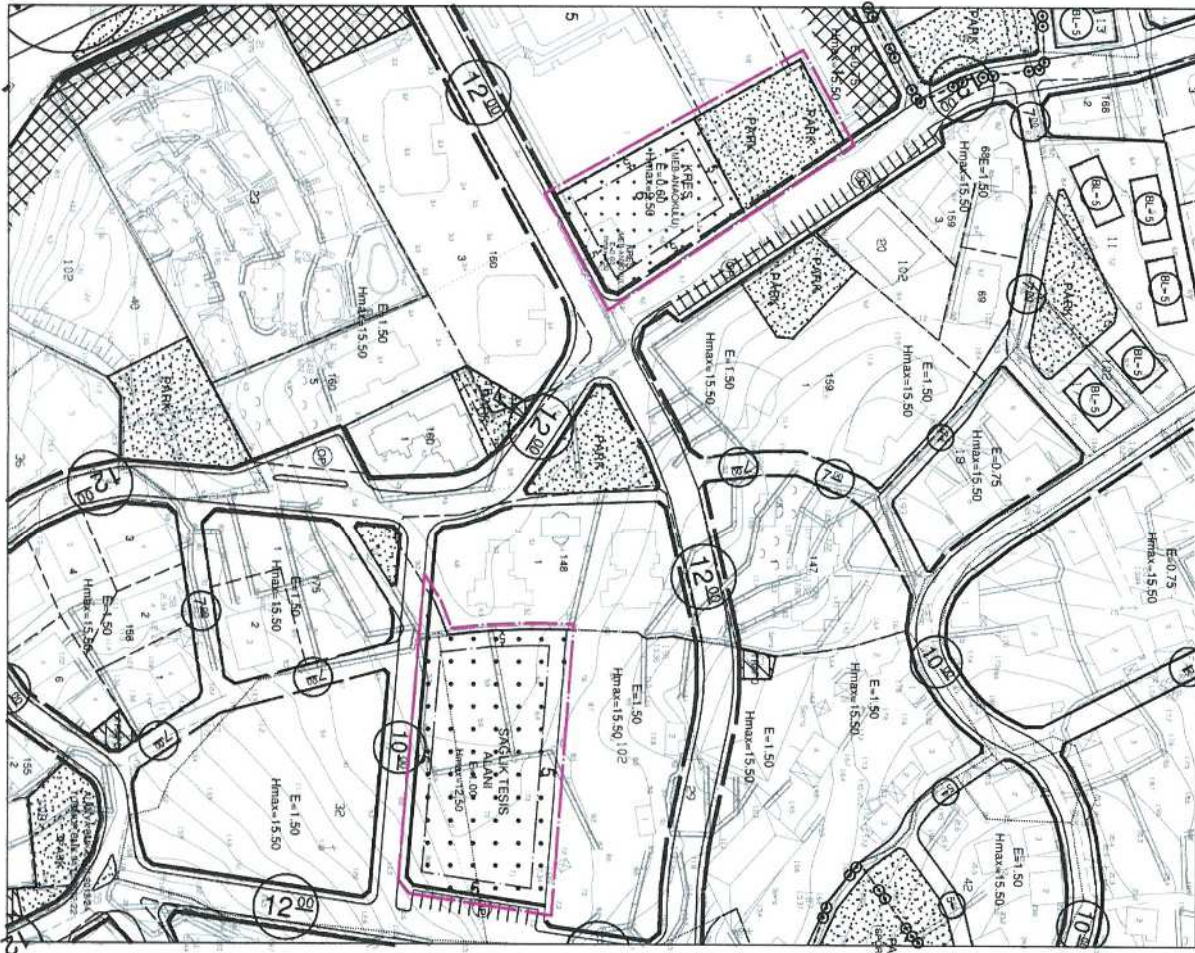
ALINTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ

ADA/PARSEL NO:201/6, 148/2-4 VE PARK ALANI

PAFTA NO: O28D21B3B - O28D21B3C

O28D22A4D

MEVCUT PLAN

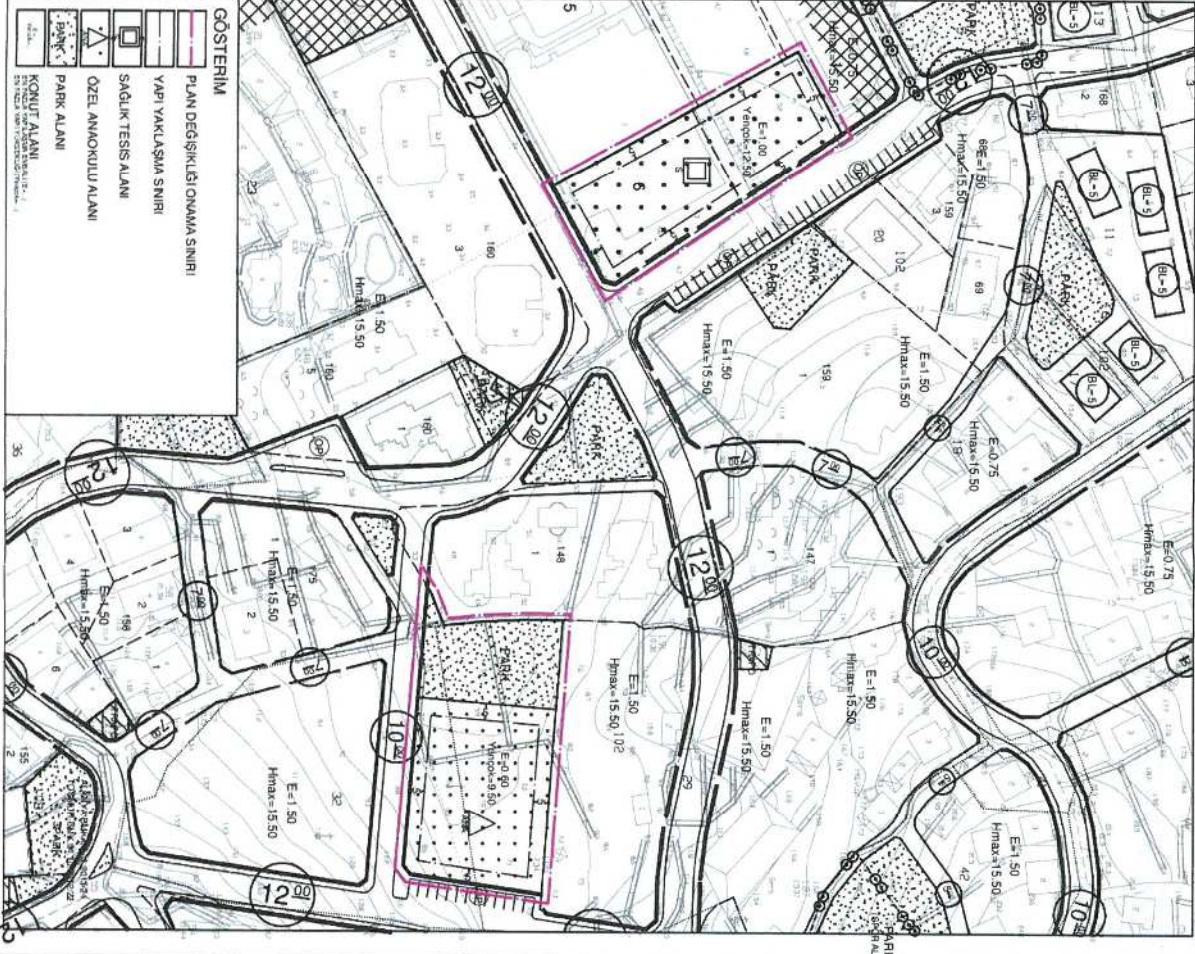


TOSMUR MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Açıklama Notu: Plan tadilatına konu alanda yer alan denetim alanları yatırım açısından ve bölge açısından belediyemizin talebi doğrultusunda daha uygulanabilir bölgeye taşınması amacıyla plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK:1/1600



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TOSMUR MAHALLESİ
201 ADA 1, 148 ADA 2,4 NUMARALI PARSELLER VE PARK ALANINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parseller Alanya İlçesi, Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parseller Tosmur Mahallesi sınırları içerisinde D-400 karayolu kenarında yer alan Migros Market'in yaklaşık 240 metre güneydoğusunda yer almaktadır. O28D22A4D, O28D21B3B ve O28D21B3C numaralı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalarda yer alan taşınmazlardan 201 ada 6 numaralı parcel 1735,10 m², 148 ada 2 numaralı parcel 1053,49 m², 148 ada 4 numaralı parcel 2521,80 m² ve park alanı ise 1171,12 m² büyüklüğündedir. Plan değişikliğine konu toplam alan büyüklüğü ise yaklaşık olarak 6482 m² büyüklüğündedir.



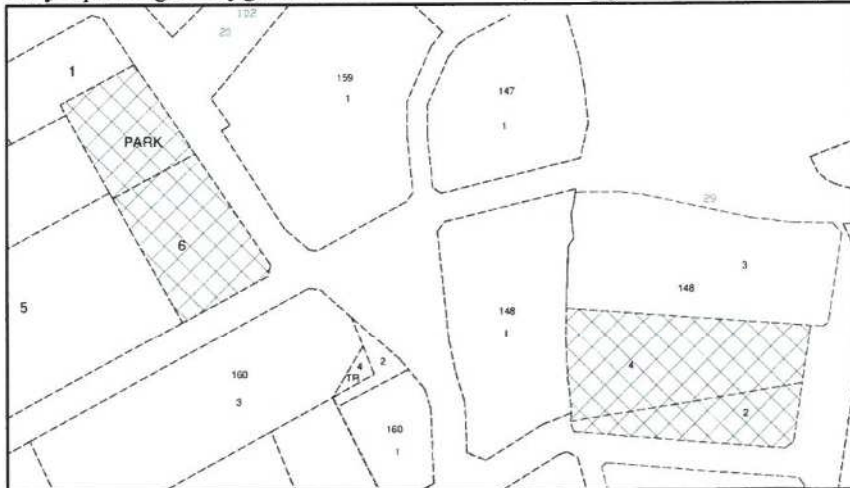
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan tadilatına konu parseller fiili durumda boş olup söz konusu parsellerde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Sağlık tesisi olarak planlı 148 ada 2 ve 4 numaralı parsellerin bulunduğu alan özel mülkiyete konu olup söz konusu parcel sahipleri bu alanın özel anaokulu yapımı için özel bir yurt derneğine bağışlanmıştır. Bu alana söz konusu anaokulunun yapılması ve bu alanın kamuya kazandırılması amacıyla belediyenin de talebi doğrultusunda söz konusu plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu parseller fiili durumda boş olup herhangi bir tesis yer almamaktadır. Söz konusu parsellerin onaylı plana göre uygulamaları tamamlanmış ve bugünkü halini almıştır.



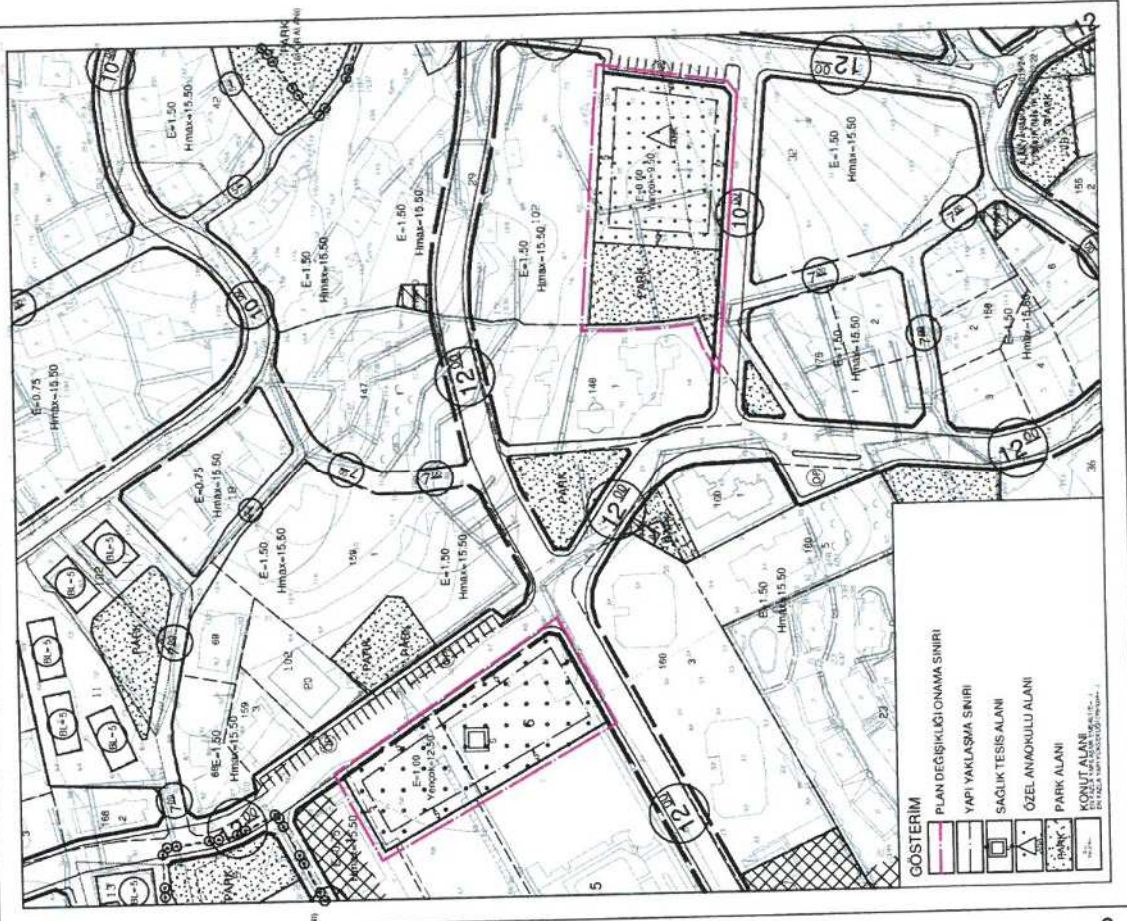
Şekil 2. Kadastral Durum

TOSMUR MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1600

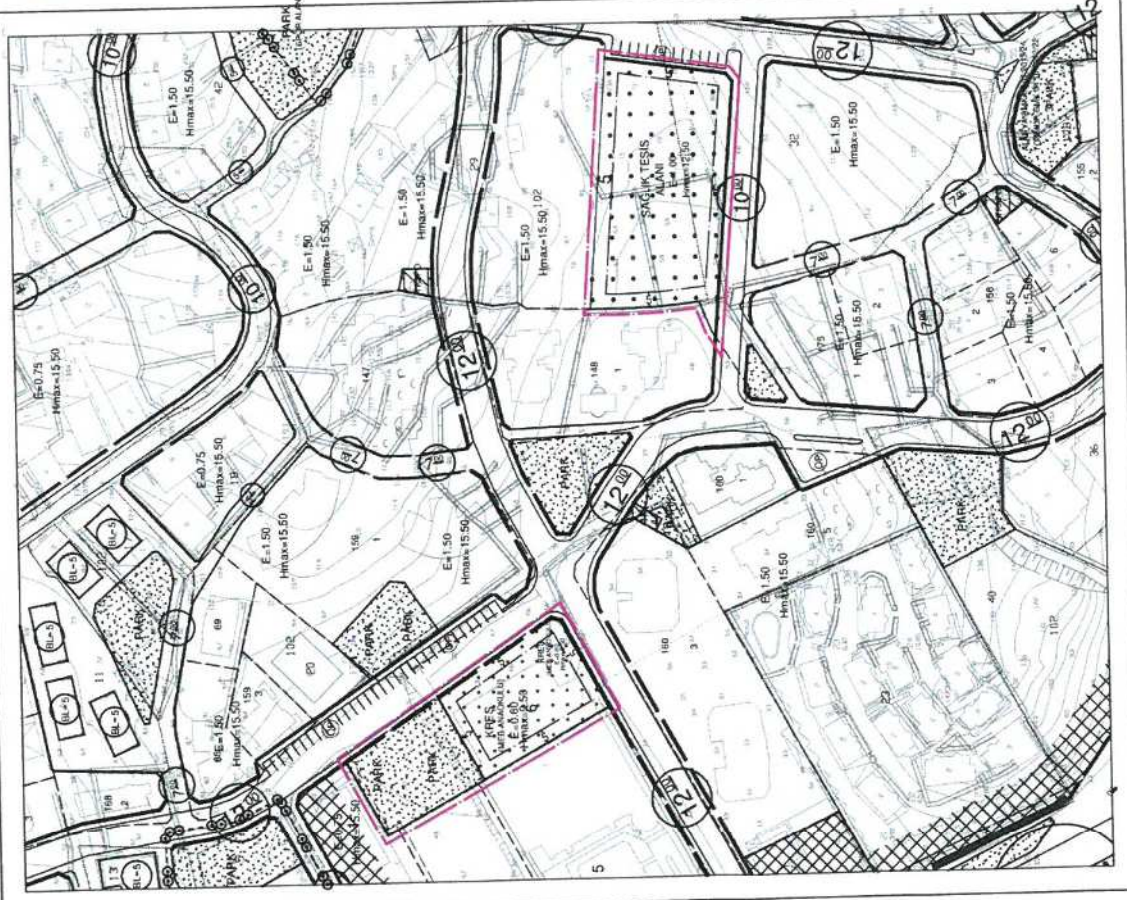
ÖNERİ PLAN

Açıklama Notu: Plan tadilatına konu alanda yer alan donatı alanları yatırım değeri bölge açısından belediyemizin talebi doğrultusunda daha uygulanabilir bir şekilde tasarıma amacıyla plan değişikliği teklifi dosyası hazırlanmıştır.



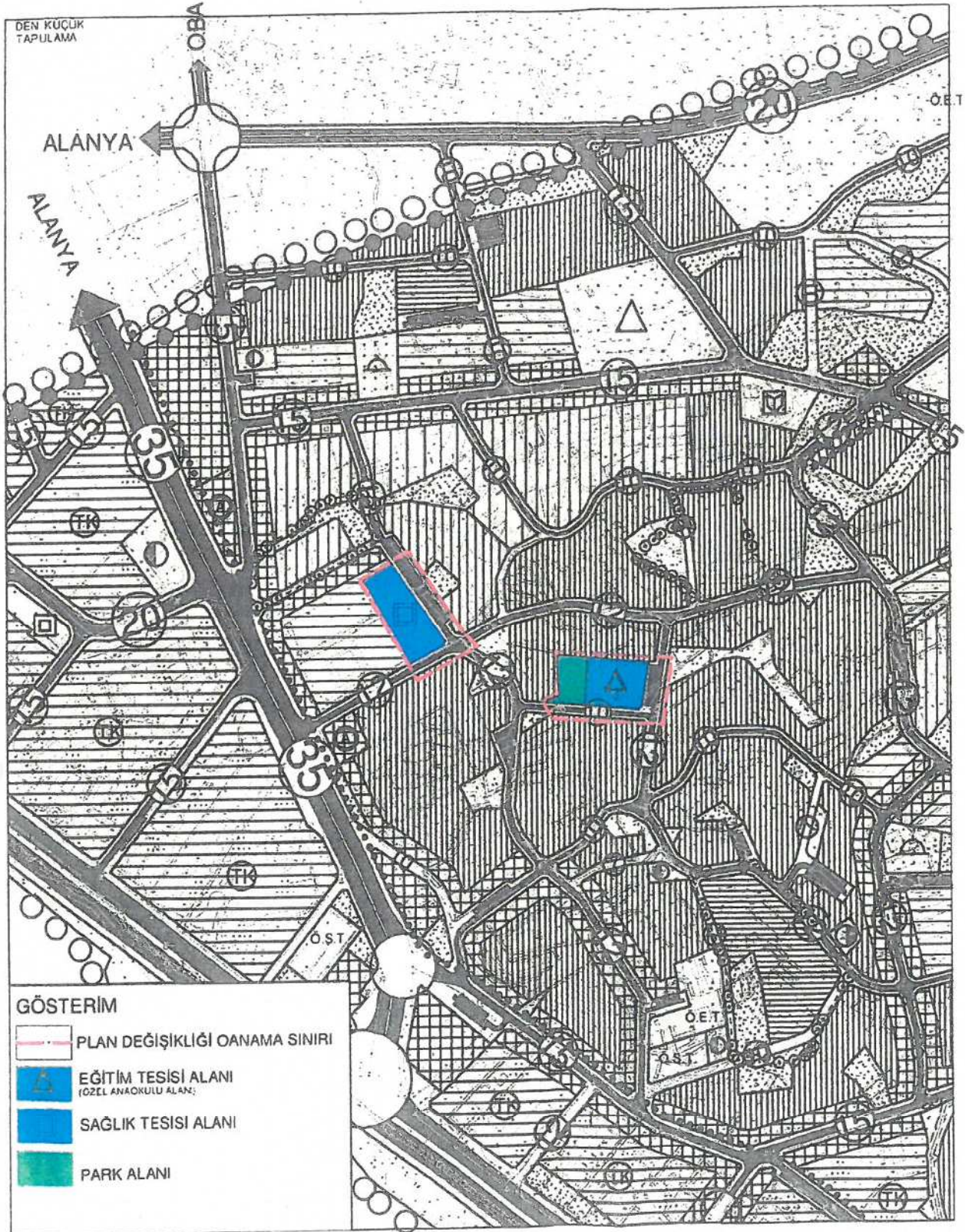
ALNTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
ADA/PARSEL NO:201/6, 148/2-4 VE PARK ALANI
PAFTA NO: O28D21B3B - O28D21B3C
O28D22A4D

MEVCUT PLAN







Şekil 4. Plan Örneği

DEN KÜÇÜK
TAPULAMA



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ OANAMA SINIRI
-  EĞİTİM TESİSİ ALANI
(ÖZEL ANAOKULU ALANI)
-  SAĞLIK TESİSİ ALANI
-  PARK ALANI