



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ELMALI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı, Park, Konut Alanı ve Yol" kullanımından "Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve Park" kullanımına dönüştürülmesi, 107 ada 12 parselin "Park, Yol ve Konut Alanı" kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesi, 107 ada 19 parselin bir kısmının "Park ve Yol" kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 6338,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediye Meclisinin 04.11.2016 tarih ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı, Park, Konut Alanı ve Yol" kullanımından "Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve "Park" kullanımına dönüştürülmesi, 107 ada 12 parselin "Park, Yol ve Konut Alanı" kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesi, 107 ada 19 parselin bir kısmının "Park ve Yol" kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 6338,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli ve 1338 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ELMALI İLÇESİ  
BELEDİYE MECLİS KARARI

YILI:2016

TARİHİ :04/11/2016

NOSU : 87

MADDE : 02/b

AYI: KASIM

KONU :İlçenin Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel nolu taşınmaz için  
Adalet Bakanlığı Resmi Kurum Lojman alanı olarak hazırlanan  
1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı tadilatının onaylanmasının görüşülmesi.

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :**

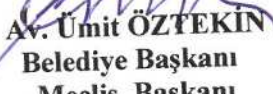
Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN, Halil ÖZTÜRK, Halit AKAR, Mehmet ÇETİN, Ramazan ADIGÜZEL, Ahmet Fatih KAPLAN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR, Salih ARI, Kamuran ÜNAL, Hıdır AYHAN, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle, (Üyeler Erdal Ramazan ALTACA, Osman DURDEMİR, Süleyman GEZEYİŞ Bulunmadı, Üye İsmail LÖK İzinli)

Gündemin bu maddesini teşkil eden Belediye Meclisinin 04/11/2016 tarihli birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Adalet Bakanlığı Resmi Kurum Lojman alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı tadilatının onaylanmasının görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 04/11/2016 tarihinde saat 10.45' de ki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup,


İlçenin Gökpınar Mahallesi 107 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Adalet Bakanlığı Resmi Kurum Lojman alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı tadilatının yapılması konusu incelenerek,

İlçemize bağlı Gökpınar Mahallesi mevkiinde bulunan 023-C-04-B-2-A ve 023-C-04-B-2-D pafta nolu YATAY= 494 500-495 000, DİKEY=4067800-4068200 koordinatları arasında yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 107 ada 1 parsel nolu 34618,53 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmazın mevcut imar planında Resmi Kurum alanı, park, yol ve konut alanı olarak ayrıldığı tespit edilerek, 107 ada 1 parselde bulunan parkın, parselin güneyinde kalan yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait mevcut imar planında konut alanı, park ve yol olarak ayrılan 107 ada 12 parsel nolu 6171,99 m2 miktarındaki taşınmaza kaydırılarak, 107 ada 1 parsel nolu taşınmazın tamamının Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve 107 ada 12 parselin park alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

**Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.**

  
Av. Ümit ÖZTEKİN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
Fatih ÖZGÜR  
Meclis Tutanak Katibi

  
Ahmet Fatih KAPLAN  
Meclis Tutanak Katibi

# ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 107 ADA 1, 12 VE 19 PARSELLER  
PAFTA NO: 023C - 04B - 2A VE 023C - 04B - 2D

## MEVCUT PLAN



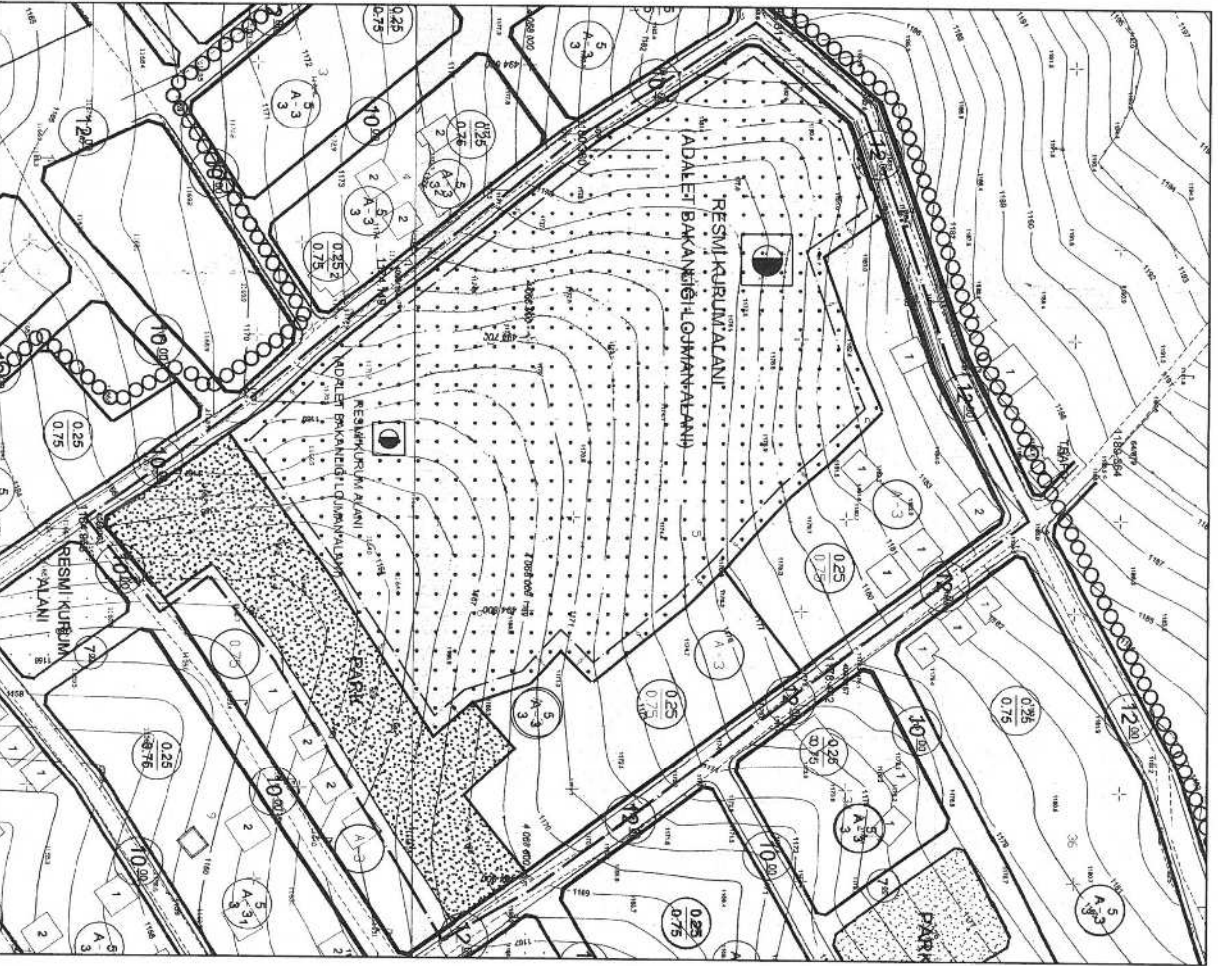
## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 107 ADA 1 VE 12 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Elmalı ilçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde O23C-04B-2A ve O23C-04B-2D nolu 1/1000 ölçekli paftalarda yer almaktadır.



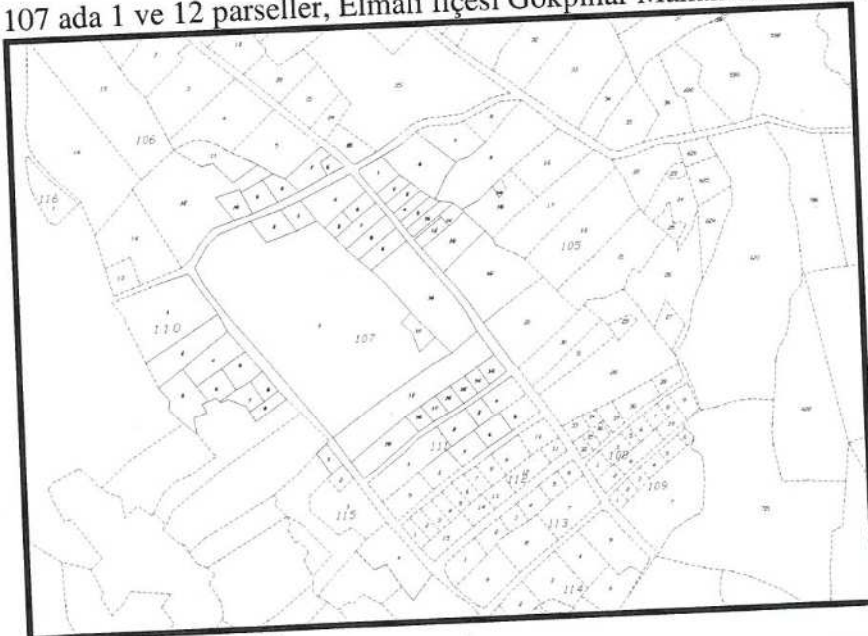
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Gökpınar Mahallesi sınırları içerisindeki 107 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanı(Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve 12 parselin park alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

107 ada 1 ve 12 parseller, Elmalı İlçesi Gökpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Gökpınar Mahallesi sınırları içerisindeki 107 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanı(Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve 12 parselin park alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Resmi Kurum alanı, park ve konut alanı olarak planlı olan 107 ada 1 parsel Resmi Kurum Alanı(Adalet Bakanlığı Lojman Alanı) ve park alanı olarak planlanmış olup güneyinde bulunan 107 ada 12 parsel ise park olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliğinde yaklaşık 33666 m2 resmi kurum alanı ve yaklaşık 7468 m2 park alanı planlanmıştır. 107 ada 1 parsel için tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafesi plana işlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

**Sayıt ÜLKER**

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 600 32 91 Fax:0242 247 05 46  
DÜDEN V.D.1000 05 074 72

# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



K

ÖLÇEK: 1/5000

