



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 118. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 385 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan daha önceki Varsak Plan Revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 385 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şelale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan daha önceki Varsak Plan Revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT (İsteğe Bağlı Ticaret) kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ
Divan Katibi : Hasan DEMİR
Divan Katibi : Dilaver TANIK

Karar Tarihi
01/12/2016

Karar No
385

Özü; Şelale Mahallesi 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 23. dönem 01/12/2016 tarihi Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı 2016 yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı 12. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 358 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05C-1D nolu imar plan paftasında yer alan, daha önceki Varsak Plan revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 358 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05C-1D nolu imar plan paftasında yer alan, daha önceki Varsak Plan revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

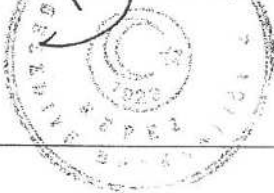
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-05C-1D nolu imar plan paftasında yer alan, daha önceki Varsak Plan revizyonu kapsamında sehven unutulmuş olan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parselde yer alan İBT kullanım kararının eklenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi



T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
ŞEHALE MAHALLESİ 238 ADA 1 PARSEL VE 239 ADA 9 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

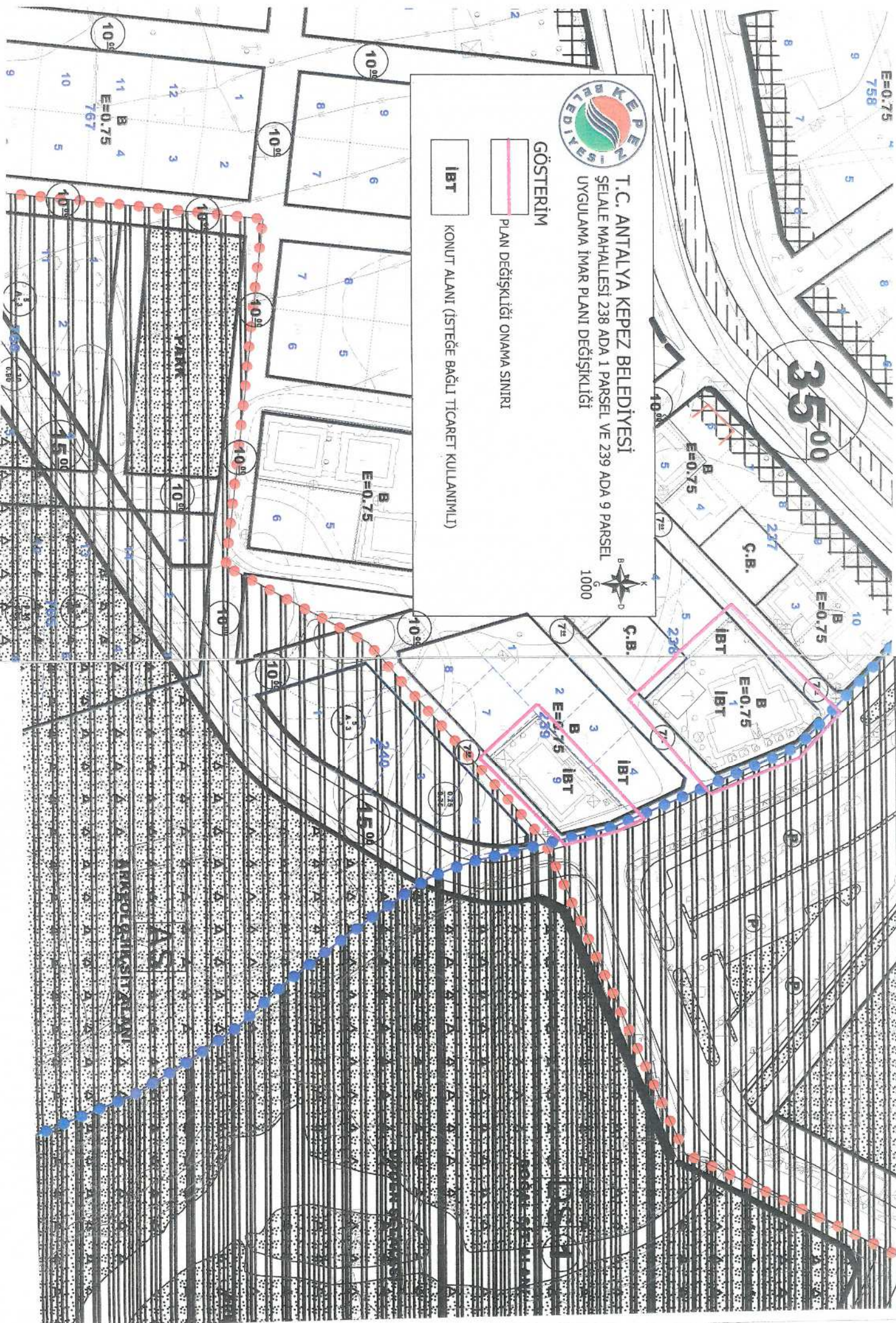


1000

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

IBT KONUT ALANI (İSTİĞE BAĞLI TİCARET KULLANIMLI)





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ŞELELE MAHALLESİ
238 ADA 1 PARSEL VE 239 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2016

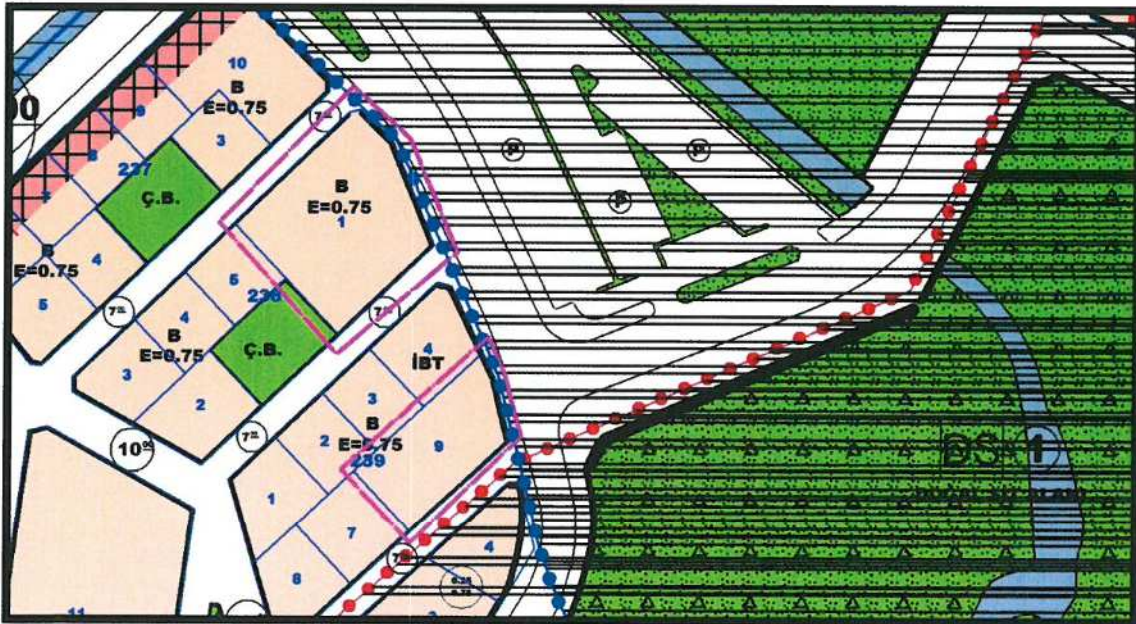
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ŞELELE MAHALLESİ
238 ADA 1 PARSEL VE 239 ADA 9 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan revizyonuna konu alan, Kepez İlçesi Şelale Mahallesi sınırları kapsamında O25A-05C-1D ve O25A-05D-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftalarında kalan 238 ada 1 parsel ve 239 ada 9 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

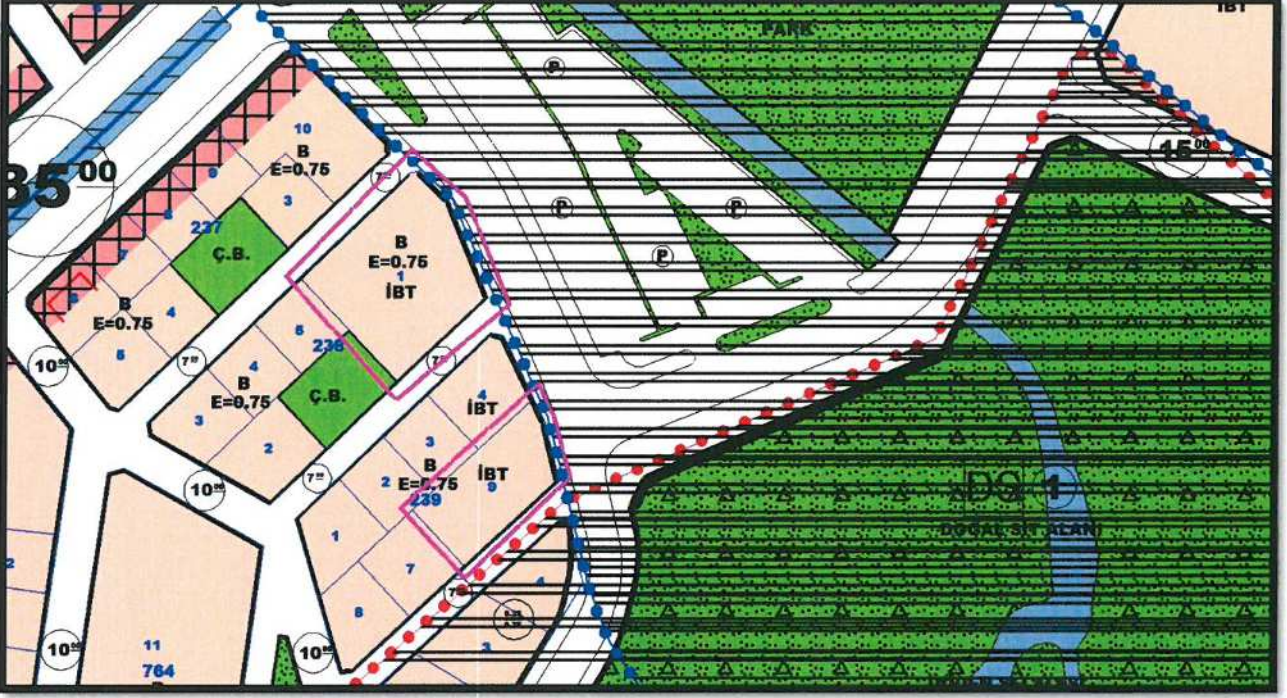


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

M

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu taşınmazlar 17 m genişliğinde yola cephedir ve Kepez Belediye Meclisi'nin 02.03.2015 gün ve 64 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 gün ve 392 sayılı kararı ile onaylanan Varsak Doğu Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda plan genelinde 15 m ile 30 m genişliğindeki yollara cepheli konut parsellerine İBT (isteğe bağlı ticaret) kullanım hakkı verilmiştir. Söz konusu plan revizyonu onama aşamasında plan değişikliğine konu taşınmazlarda sehven unutulmuş İBT kararının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167