



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 390 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 10259 ada 1 nolu parsel için İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 390 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 10259 ada 1 nolu parsel için İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

pbm bütünlüğüne bozduğunlar
uygun değildir

Katılmıyorum

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	<u>Karar Tarihi</u> 01/12/2016
		<u>Karar No</u> 390

Özü; Kültür Mahallesi sınırları içerisindeki imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 23. dönem 01/12/2016 tarihi Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı 2016 yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı 12. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 364 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan 10259 ada 1 parsel için İBZT kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 364 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan 10259 ada 1 parsel için İBZT kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı olup, konuya ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan 10259 ada 1 parsel için **İBZT** (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR
Divan Kâtibi



Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

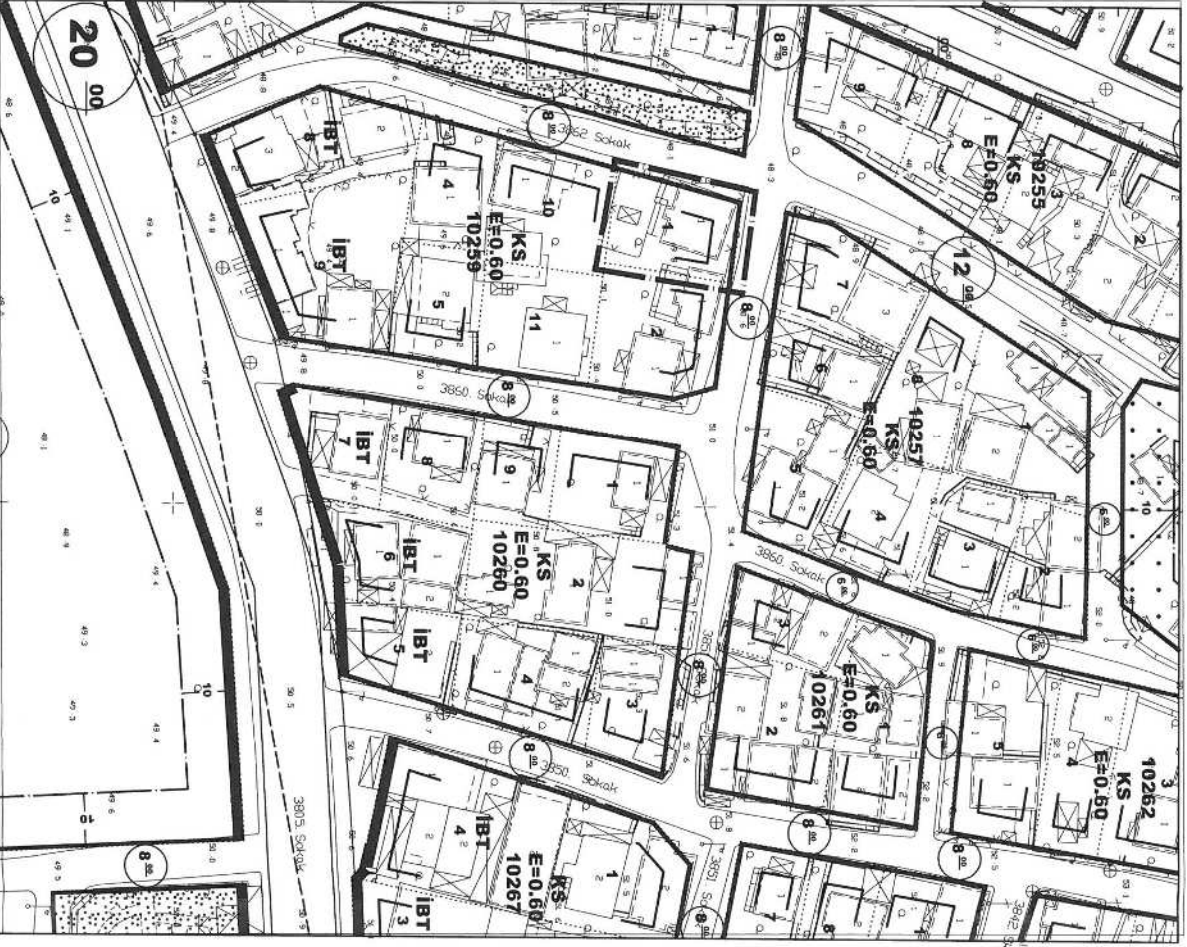


KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10259 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 025A - 09D - 4D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

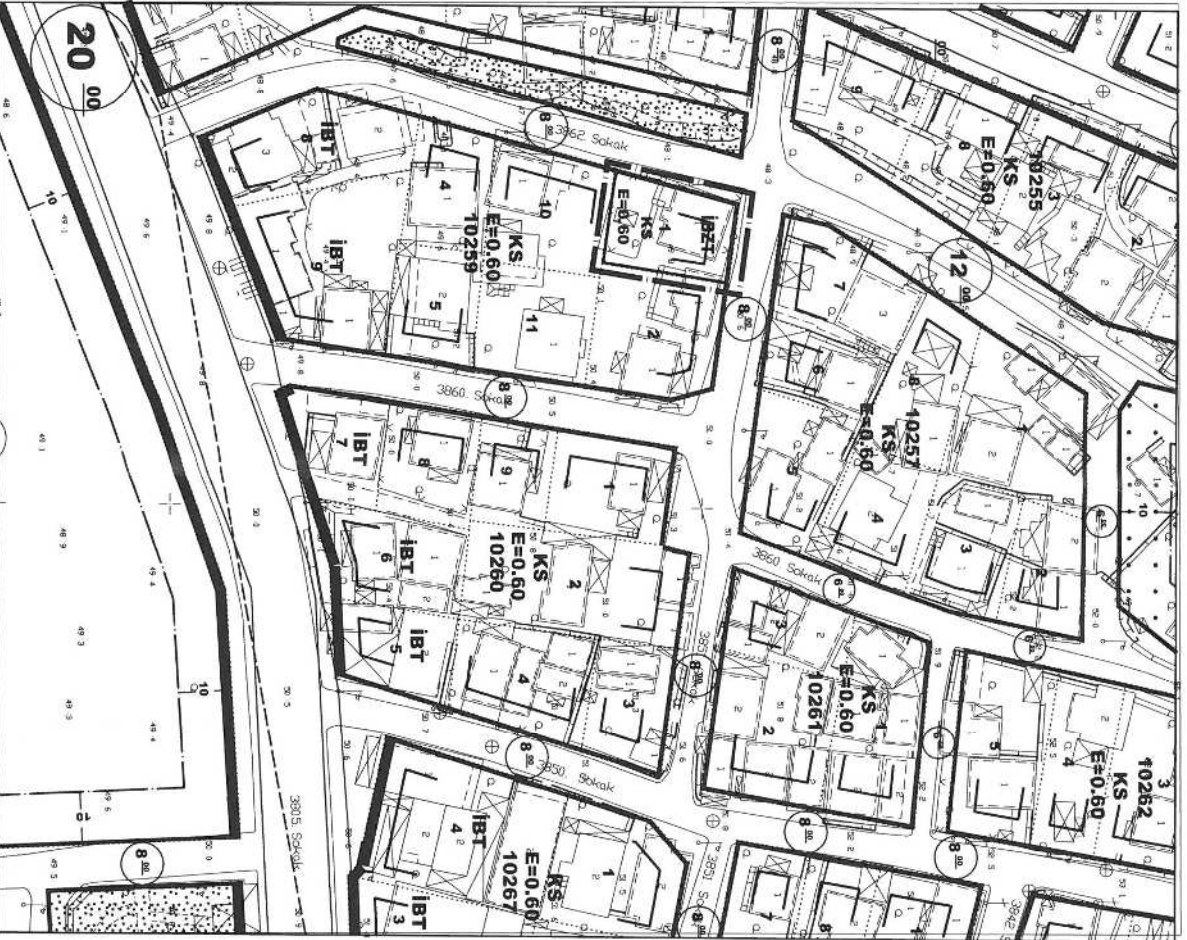


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan No: 10259 ada 1 parsel üzerinde İleçe Bağlı Zemin Tesisi (İBZT) Yazınlar:

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 10259 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09D-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



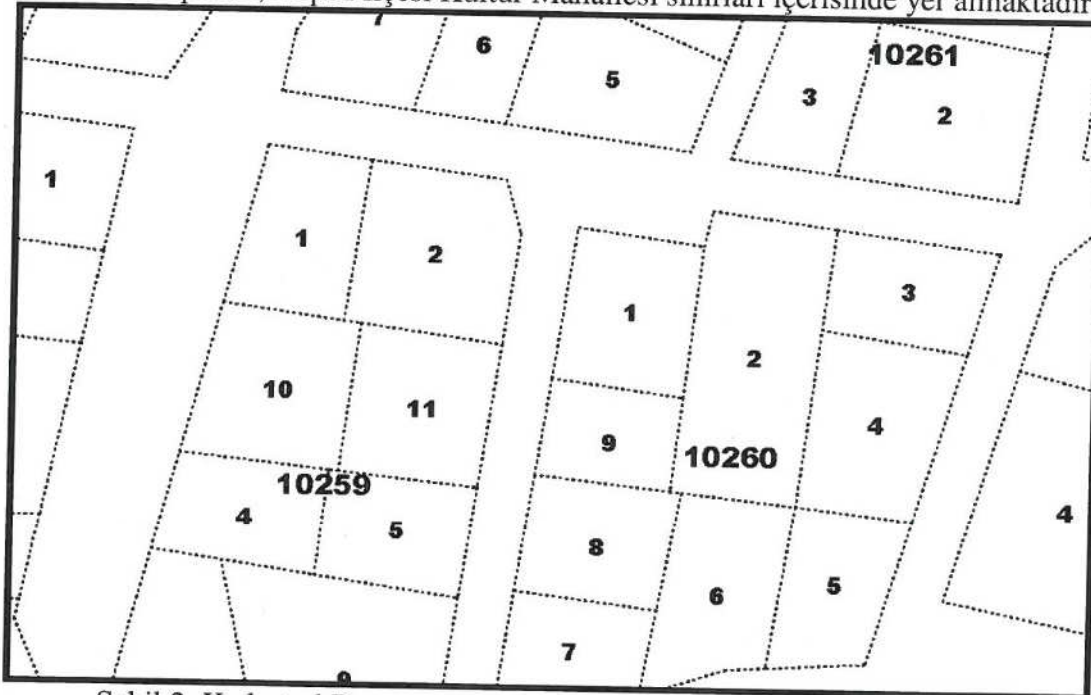
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Konut alanı olarak planlı olan 10259 ada 1 parselin İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı (İBZT) olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10259 ada 1 parsel, Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

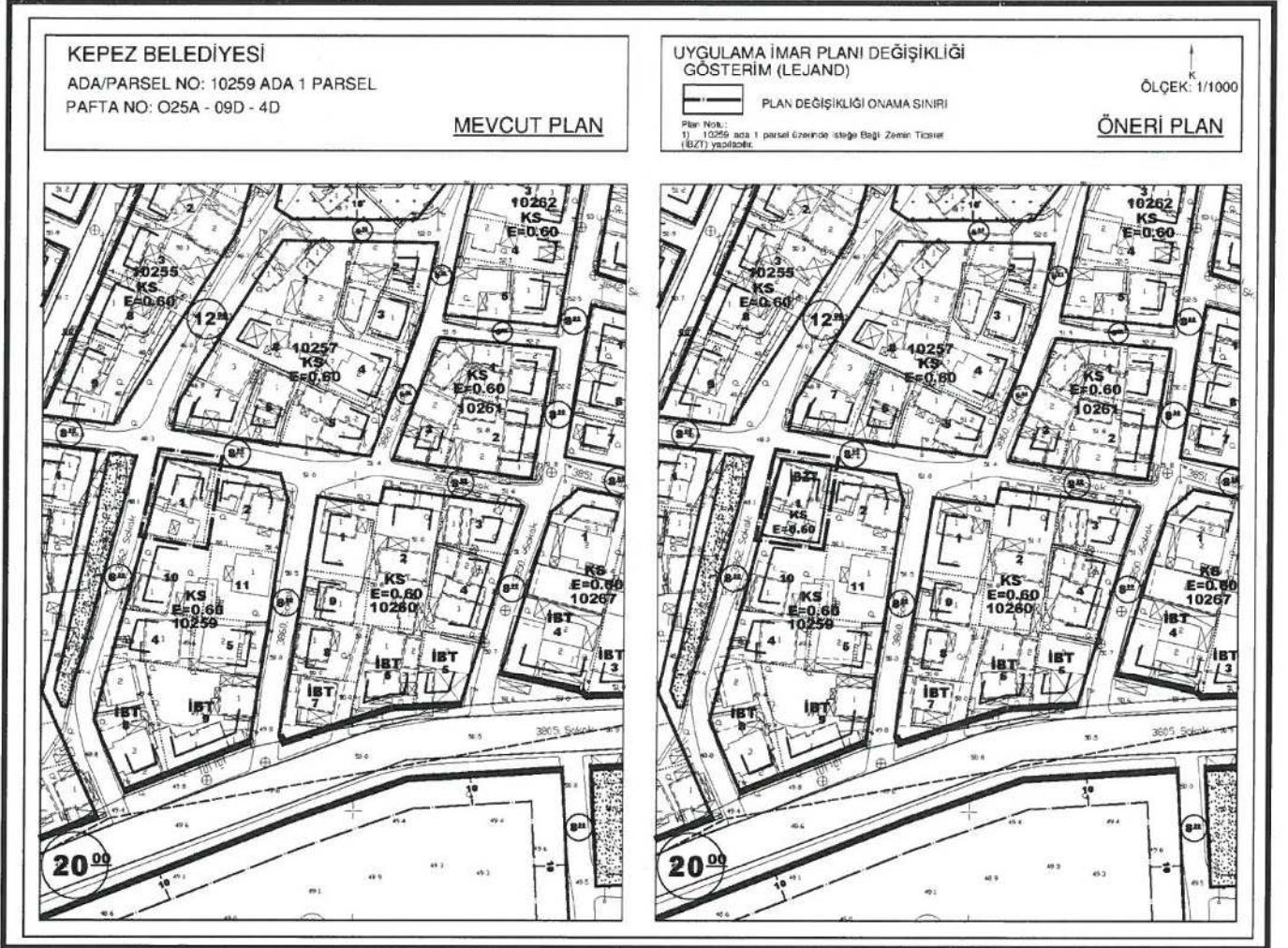
Plan değişikliği amacı; Konut alanı olarak planlı olan 10259 ada 1 parselin İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı (İBZT) olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 10259 ada 1 parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı (İBZT) olarak planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Plan Notu:

- 1) 10259 ada 1 parsel üzerinde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doęaner Apt.
No:10/20 MuratpaŐa ANKARA İYDA Sicil No:07112/5
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0242 247 05 46 Fax:0242 247 05 46
DÜĐENİM NO: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik Şantiye
Planlama Ltd. Şti. Şehir Plancısı ŞPO 590
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Menzis Sokak No:72/1
06990 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 28-467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hittit V.D. : 730.004.2218
Ticaret Sicil No:837581

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. : 1986-23004