



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:25.01.2017**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 142 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 1291 ada batısında yer alan park alanının güneybatısında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 142 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde 1291 ada batısında yer alan park alanının güneybatısında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.10.2016 tarih ve 29709 sayılı yazısı doğrultusunda uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi


Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hasan GÖKÇE Divan Katibi : Ahmet MEMİOĞLU Divan Katibi : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 01.12.2016 Saati : 14:00:00
		Karar no : 142

**Üyeler :** Hasanali İRBAN, Sadullah BAYAR, Mehmet KILINÇ, Hüseyin TORUN, İrfan YILMAZ, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Halil KARA, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Ayşe Gül PINAR, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA

**Katılmayan Üyeler :** Meclis Üyesi Şefik KILIÇ, Meclis Üyesi Kadir SARICALAR, Meclis Üyesi Ayhan TİĞRAK

**KONU :** İlgide kayıtlı Önder Gıda TUR. İNŞ. MAĞZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 'nin dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 1291 adanın batısında bulunan park alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir, konuya ilişkin İmar Komisyonun 21/11/2016 tarih ve 68 sayılı raporun görüşülmesi.

**KARAR:**

**Rapor: 68** İmar Komisyonumuzda yapılan görüşme ve inceleme neticesinde İlgide kayıtlı Önder Gıda TUR. İNŞ. MAĞZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 'nin dilekçesinde ekte sunduğu imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi 1291 adanın batısında bulunan park alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir. Bahse konu alan hakkında hazırlanan uygulama imar planı değişiklik dosyasına göre 4724,17 sayılı plan işlem numarası alınmış olup, konuya ilişkin; Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu, Plan tadilat dosyasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

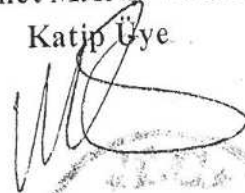
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmeler sonucunda, Komisyon raporu geldiği şekli ile kabul edilmesine yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

  
Hasan GÖKÇE  
Belediye ve Meclis Başkanı

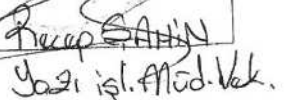
Ahmet MEMİOĞLU  
Katip Üye



Mehmet MANAVOĞLU  
Katip Üye



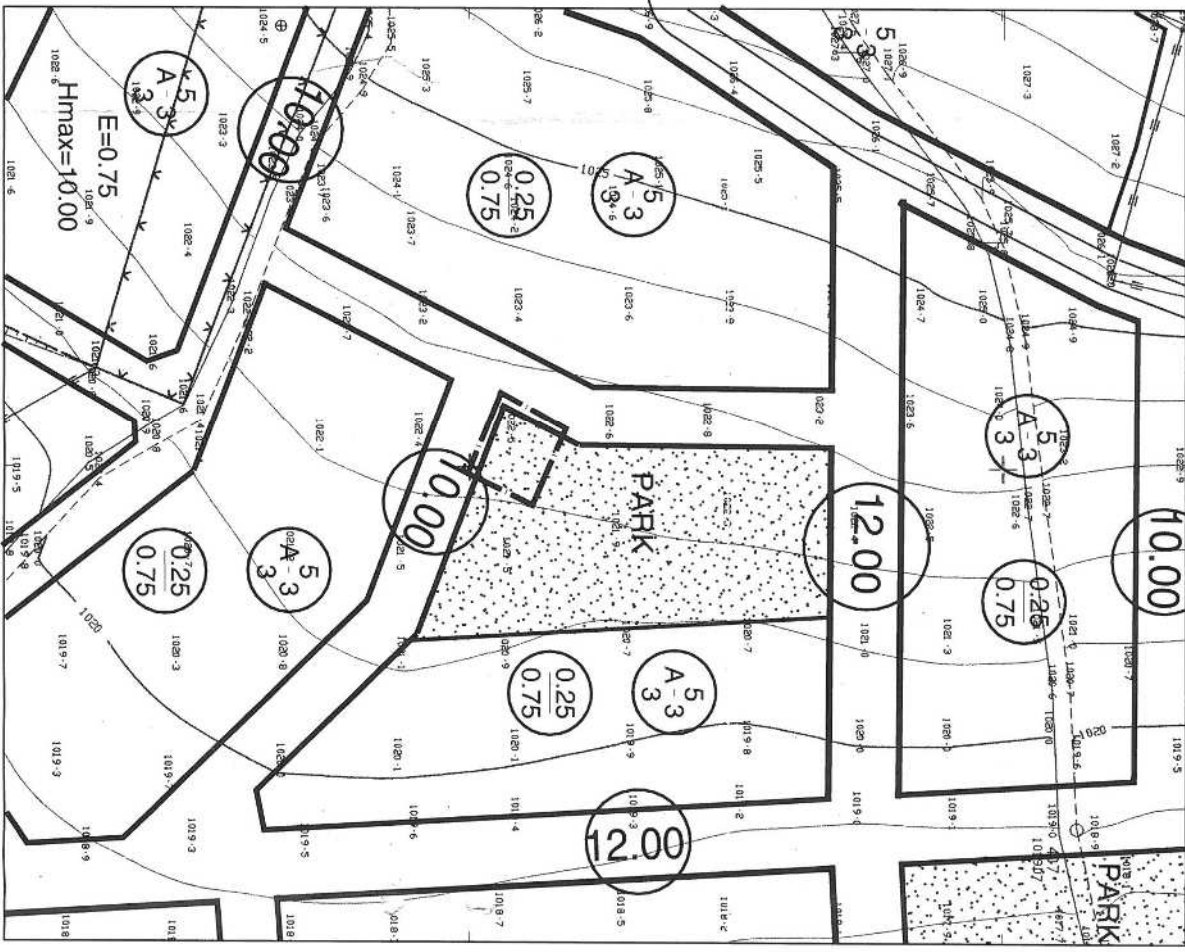
ASLI GİBİDİR

  
Recep ŞAHİN  
Yazı İşl. Müd. Vek.

# KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1291 ADA BATISINDA BULUNAN PARK ALANI  
PAFTA NO: N24D-20A-4B

## MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

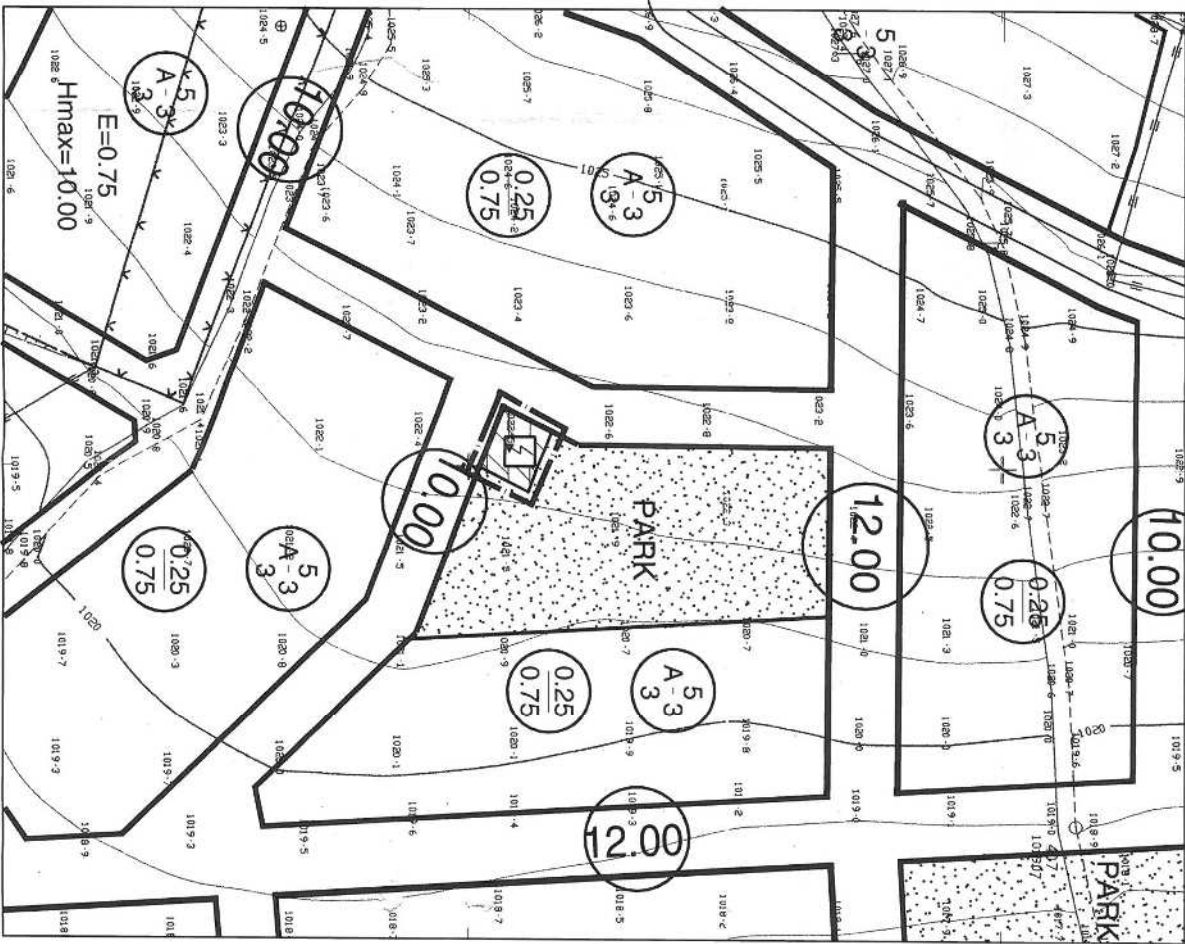
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KORKUTELİ BELEDİYESİ)**

**KONU :1291 ADA BATISINDA BULUNAN PARK ALANI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde N24D-20A-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



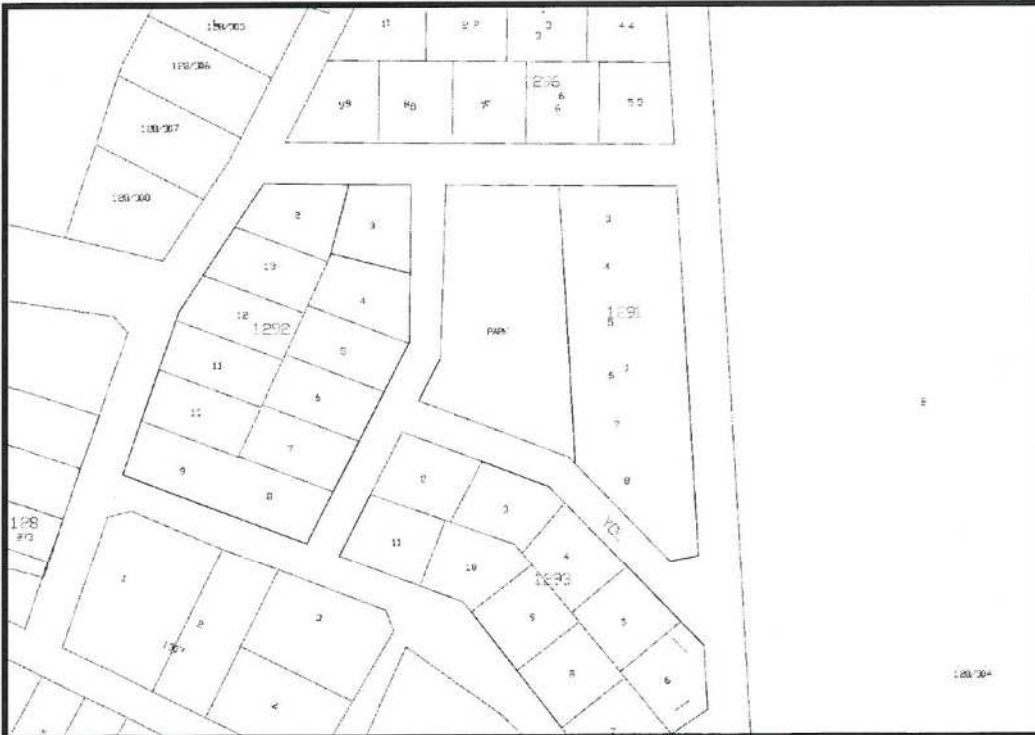
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 1291 adanın batısında bulunan park alanının güneyinde, bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kesintisiz enerji verilebilmesi amacı ile trafo yapılmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

1291 ada batısında bulunan park alanı, Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

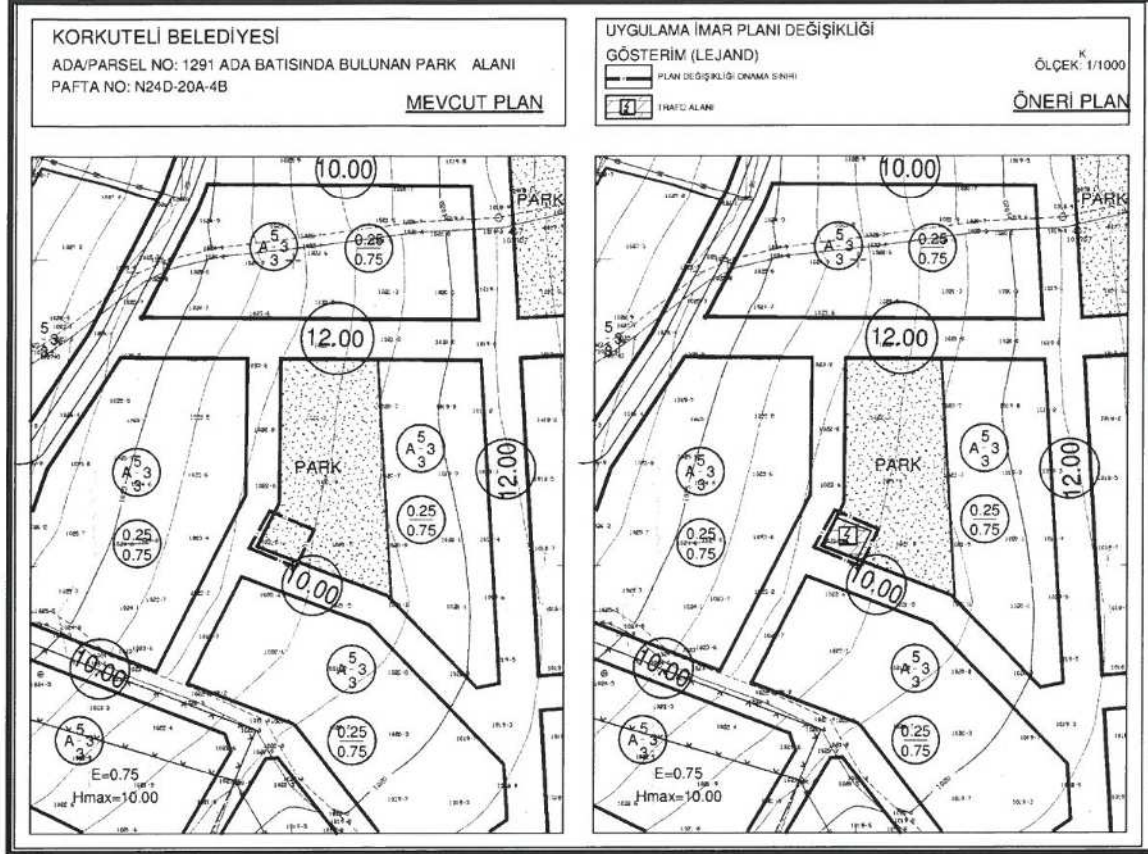
1

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1291 adanın batısında bulunan park alanının güneyinde, bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve kesintisiz enerji verilebilmesi amacı ile trafo yapılmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bölgenin enerji ihtiyacını karşılamak ve kesintisiz enerji verilebilmesi için 1291 adanın batısında bulunan park alanının güneyinde 13x 11=143 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı önerilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doęaner Apt.  
No:10/20 Muratdaęa/ANTALYA Oda Sicil No:0711215  
Tel:0242 247 17 74 Csm:0632 247 12 60 Fax:0242 247 05 46

BÜĐENĐ NO: 15.133.074.72

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Meneviş Sokak No:72/1  
06890 A. Ayrancı / ANKARA  
Tel: (0312) 426 63 29-467 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Hitit V.D. : 730 004 2218  
Ticaret Sicil No:83758

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
O.D.T.U. 1986-23004

Şehir Plancısı

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü

İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Çok İvedi  
21/10/2016

Sayı : --29709  
Konu: Kamu Yatırımı Hk.

### KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırlarında içerisinde enerji ihtiyacının karşılanabilmesi ve kesintisiz enerji verilebilmesi için 21. Madde kapsamında ekli krokide belirtilen alanda trafo binası yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırlarında içerisinde yapılması planlanan 6.00 x 8.00 metre ebatlarında çekme payları hariç trafo bina yerine ilişkin olarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz ve süresiz olarak yer kullanım hakkına ihtiyaç duyulmaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Özgül EKİNCİ  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi

Setkan Kükrük  
Tesis Müdürü

EKLER :  
Kroki

20.10.2016 Uzman: S.Karabacak

Göksu Mah. Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA Kurumlar V.D.:0210470544  
Ayrıntılı bilgi için iritbat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22