



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde konut alanı planlı 327 ada 73 parselin plan sınırı dışına çıkarılmasına ilişkin 17785,1 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde konut alanı planlı 327 ada 73 parselin plan sınırı dışına çıkarılmasına ilişkin 17785,1 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 gün ve 1166 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 03.01.2017
“ **Sayısı :** 15

Konu: Gündoğdu Mah. 327 ada 73 no.lu parsel
Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.01.2017 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Oytun Eylem DOĞMUŞ, Hasan ŞEKERLİSOY, Bülent ÖZGÜVEN, Abdulhalim DEMİRAL, Aydın ÖZ, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Nilü Müzeyyen CENGİZLER GÜNDÜZ, Mustafa YAPIR, Füsün YILMAZ, Abdullah ÖNEL, Osman SARIKAYA, Ali COŞKUN, Mehmet Hakan SÜRAL, Hüseyin EROL, Cenk Halil BAYAZ, Ömer ŞAHİN, Ahmet GÜVEN, Fazıl ÖZ, Salih DELİKKULAK, İbrahim ŞAŞMAZ, Cemil YİĞİT, Demir DURAR, Ünsal ÇİVİLER, Tuba VURAL ÇOKAL, Hadiye İNCİ, Hasan ÇETİN ve Hilmi USLU'nun iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Gündoğdu Mahallesi 327 ada 73 no.lu parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu: “02.12.2016 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; “Gündoğdu Mahallesi 327 ada 73 no.lu parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” komisyonumuzca incelenmiş; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 07.09.2016 tarih ve 959 sayılı kararı ile uygun bulunan itiraz kapsamında konut alanı olarak planlı 327 ada 73 parselin imar planı dışına çıkarılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 1166 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne uygun olarak düzenlendiği görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.”

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Gündoğdu Mahallesi 327 ada 73 no.lu parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Şükrü SÖZEN



Meclis Katipleri

Ayşe ÇETİN ÖNAL

Füsün YILMAZ

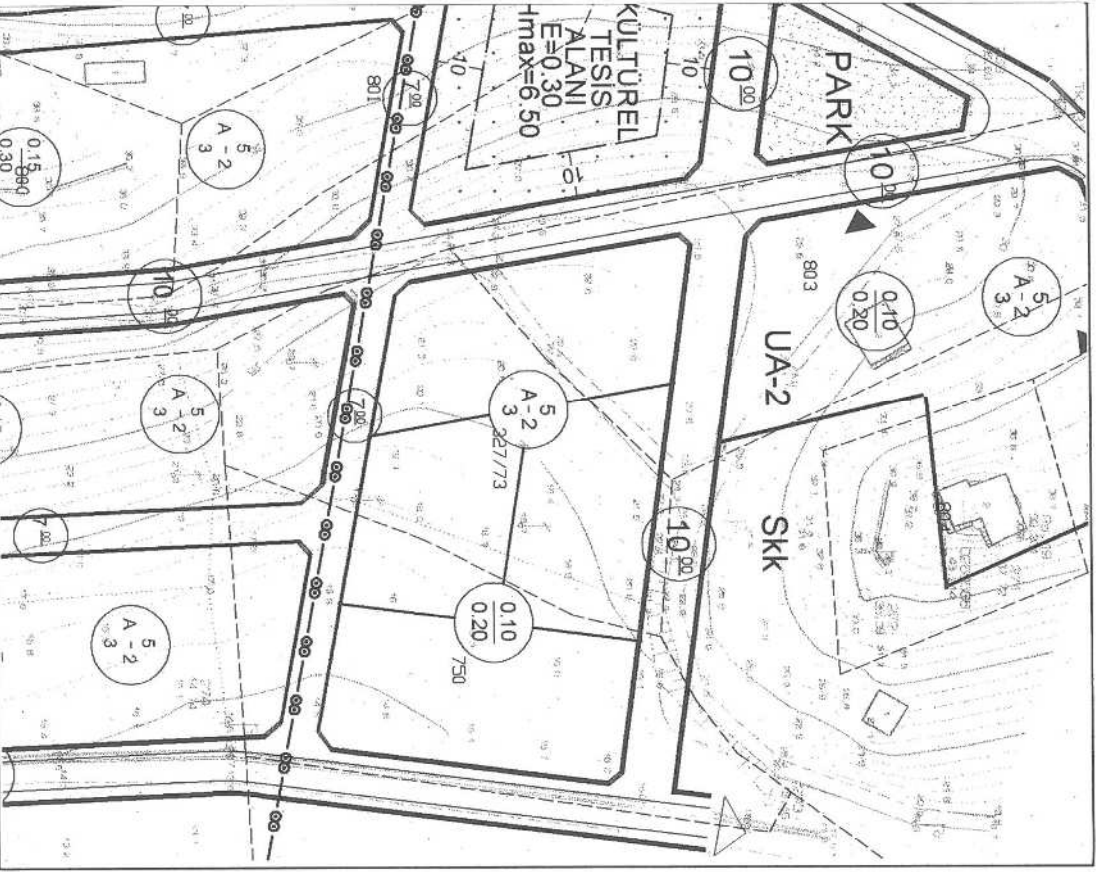
MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE: GÜNDOĞDU

ADA/PARSEL NO: 327/73

PAFTA NO: 026-A-15-C-2-C

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**MANAVGAT(ANTALYA)
GÜNDOĞDU MAHALLESİ 327 ADA 73 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 1/1000 ölçekli O26-a-15-c-2-c imar paftasında yer alan 327 ada, 73 parsel no.lu taşınmazın Belek Özel Çevre Koruma Bölgesi dışında kalan kısmını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3.213 m²'dir. Parsel üzerinde tarımsal amaçlı bir yapı bulunmaktadır.



Şekil 1: Plan değişikliğine konu alanın uydu haritasındaki görünümü

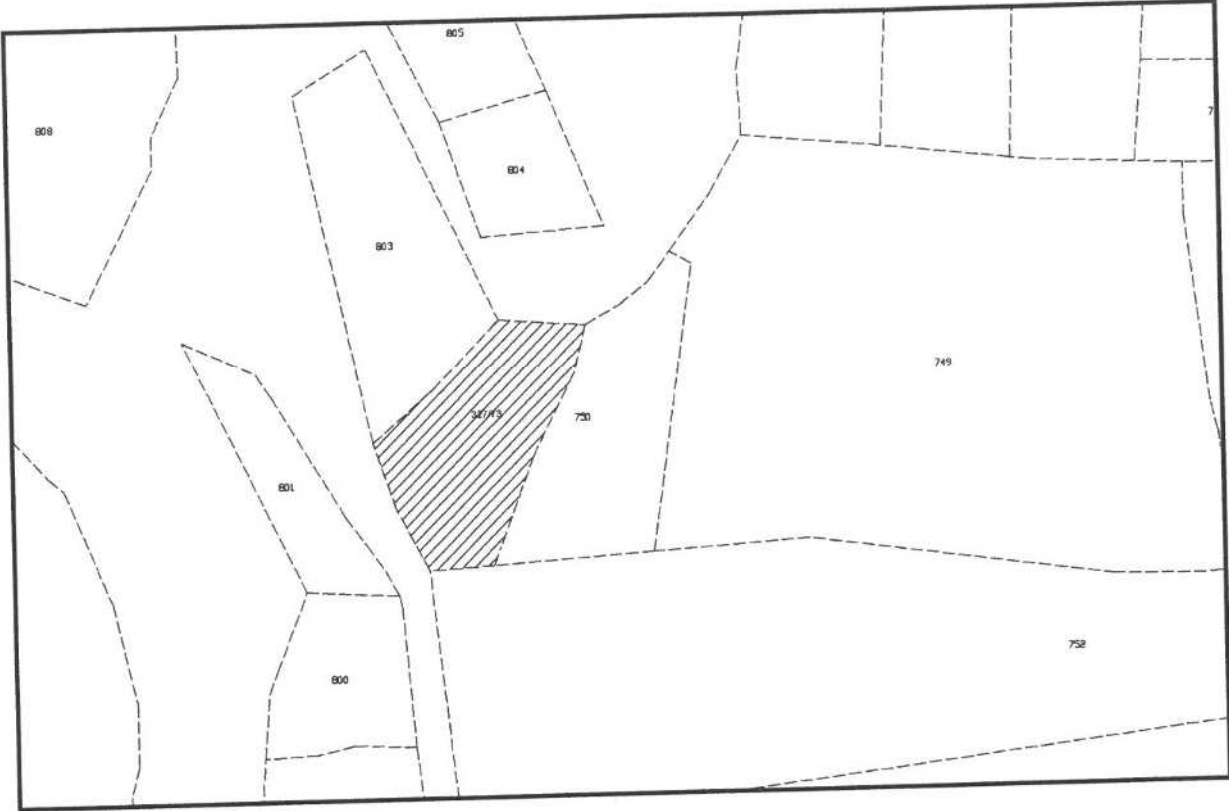
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gündoğdu Mahallesi 327 ada 73 parseline ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 tarih ve 959 sayılı kararı ile uygun bulunan itiraz kapsamında, konut alanı olarak planlı parselin Özel Çevre Koruma Bölgesi dışında kalan kısmının imar planı dışına çıkarılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 1166 sayılı kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. MERİ İMAR PLANI KARARLARI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan, Gündoğdu Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır. Yürürlükteki plan kararlarına göre "konut alanı" olarak tanımlanmış olup, yapılaşma koşulları ayırık nizam, 2 kat, TAKS:0,10 KAKS:0,20 olarak belirtilmiştir.

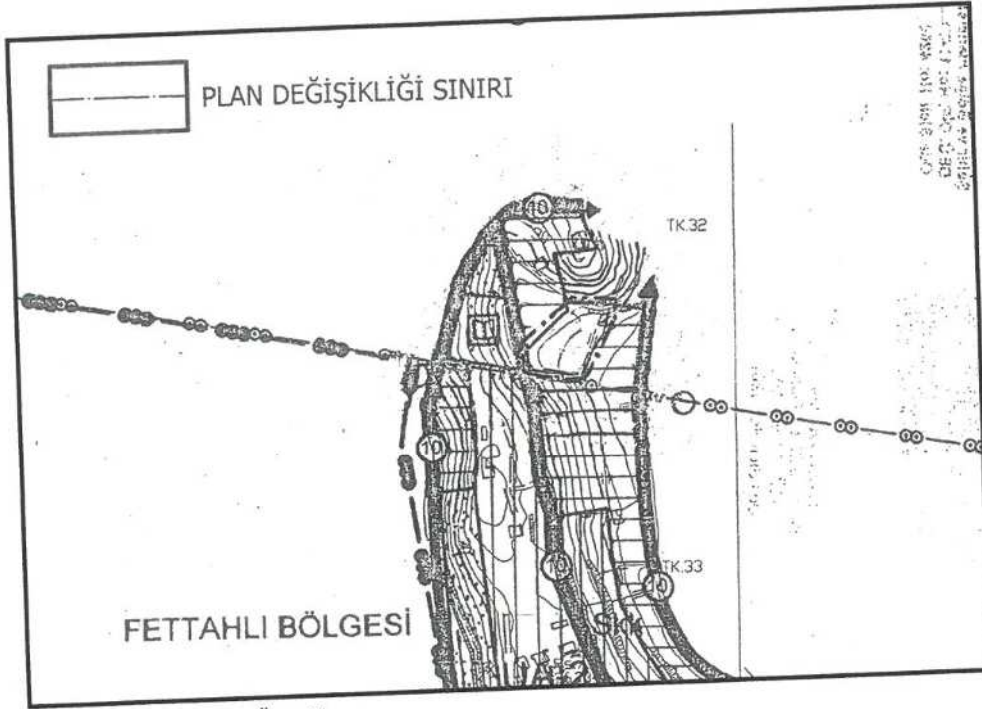
Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 2: Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

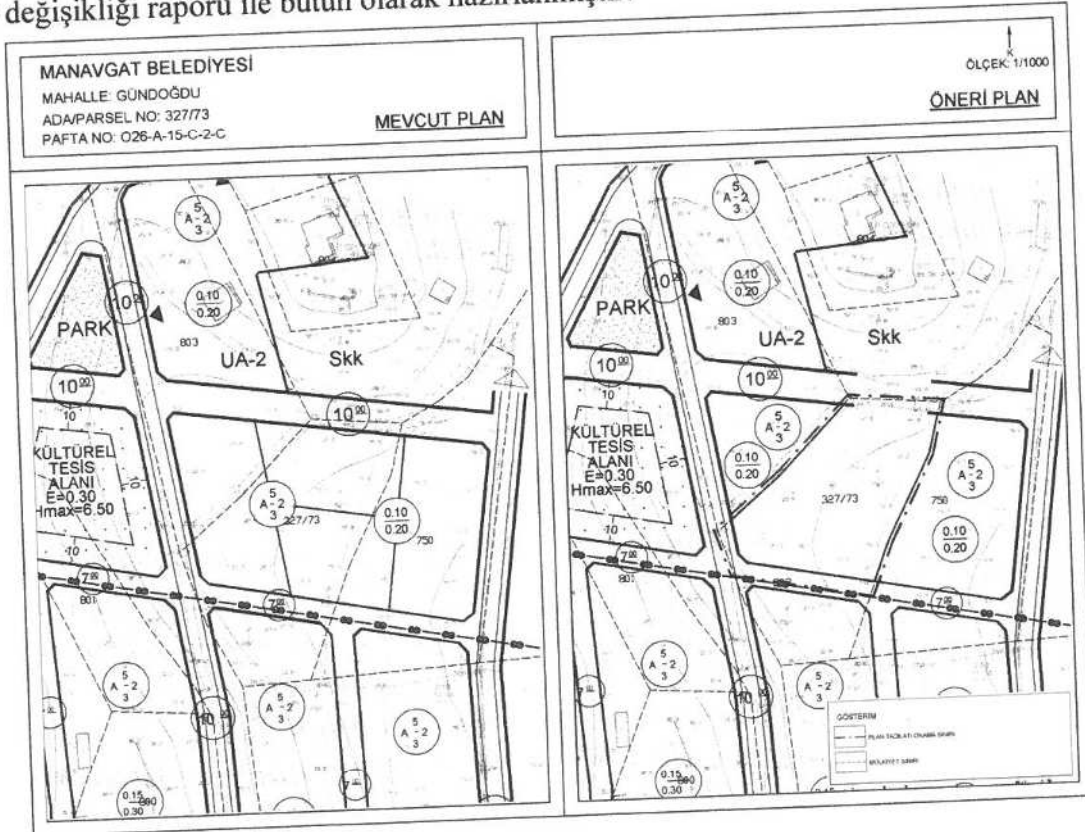
Gündoğdu Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Manavgat Belediye Meclisinin 03.11.2015 gün ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında; Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 959 sayılı kararı ile "327 ada 73 parselin içerisinde bir tarımsal tesis bulunduğu, tarımsal tesise ilişkin Tarım İlçe Müdürlüğü'nün uygun görüşü ile mülga Gündoğdu Belediyesince 2012 yılında çap verildiği tespit edildiğinden 1/1000 ölçekli imar planına yapılan itiraz kapsamında 327 ada 73 parselin Özel Çevre Koruma Bölgesi dışında kalan kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda değişiklik yapılarak imar planı dışına alınmasına karar verilmiş" olup bu kapsamda hazırlanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 1166 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 3: Meri Nazım İmar Planı Örneği

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2016 tarih ve 168 sayılı kararında tariflendiği gibi; "327 ada 73 parselin Özel Çevre Koruma Bölgesi dışında kalan kısmı" Uygulama İmar Planında da değişiklik yapılarak imar planı dışına çıkarılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği raporu ile bütün olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4. Mevcut-Öneri Plan Örneği

Ö.Sefa ERDAL

Şehir Plancısı
Yeterlilik Harne Grubu (A)
Dip.No:1/99/ODTU 79
Oda Sicil No:315

ESRA AK KARASOY

Şehir ve Bölge Plancısı
A.Hisar Mah. Hisar Cad. Koca Yusuf Ap.
No.55/10 MANAVGAT • Oda Sicil No : 4652
Tel : 0555 966 40 80 Dip.No : 0712120018
Manavgat V.D. No : 1317 5648 724

14.10.2016/1166 BBMK İLE ONAYLANAN 1/5000

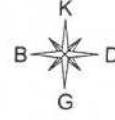
ANTALYA-MANAVGAT-GÜNDOĞDU

327 ADA 73 PARSELE İLİŞKİN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

