



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.01.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile uygun bulunan, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5618 ada 4 ve 8 parsellerin tevhit edilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile uygun bulunan, Tahıl pazarı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 5618 ada 4 ve 8 parsellerin tevhit edilmesi ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**01.12.2016 TARİH VE 468 SAYILI KARARI**

**Gündemin 6. Maddesi**  
**Karar No. 468**

**Özü: Tahılpaşarı Mahallesi 5618 ada 4 ve 8 parsellerde önerilen 5404,50 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**


Gündemin 6. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Tahılpaşarı Mahallesi 20K-IIIId nolu imar paftasında yer alan TİA=445 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 4 parsel ile TİA=2372 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 8 parselin tevhid edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde Yençok=5 kat, TİA=2817m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 5404,50 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 02.03.2016 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 24.11.2016 gün ve 6276 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu raporu**; Belediye Meclisimizin 02.03.2016 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 100 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen TİA=445 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 4 parsel ile TİA=2372 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 8 parselin tevhid edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde Yençok=5 kat ve TİA=2817 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi ve "5618 Ada 4 ve 8 parseller tevhid edildikten sonra TİA toplamları 2817 m<sup>2</sup> dir." plan notunun eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; "5618 Ada 4 ve 8 parseller tevhid edildikten sonra TİA toplamları 2817 m<sup>2</sup> dir." plan notunun kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

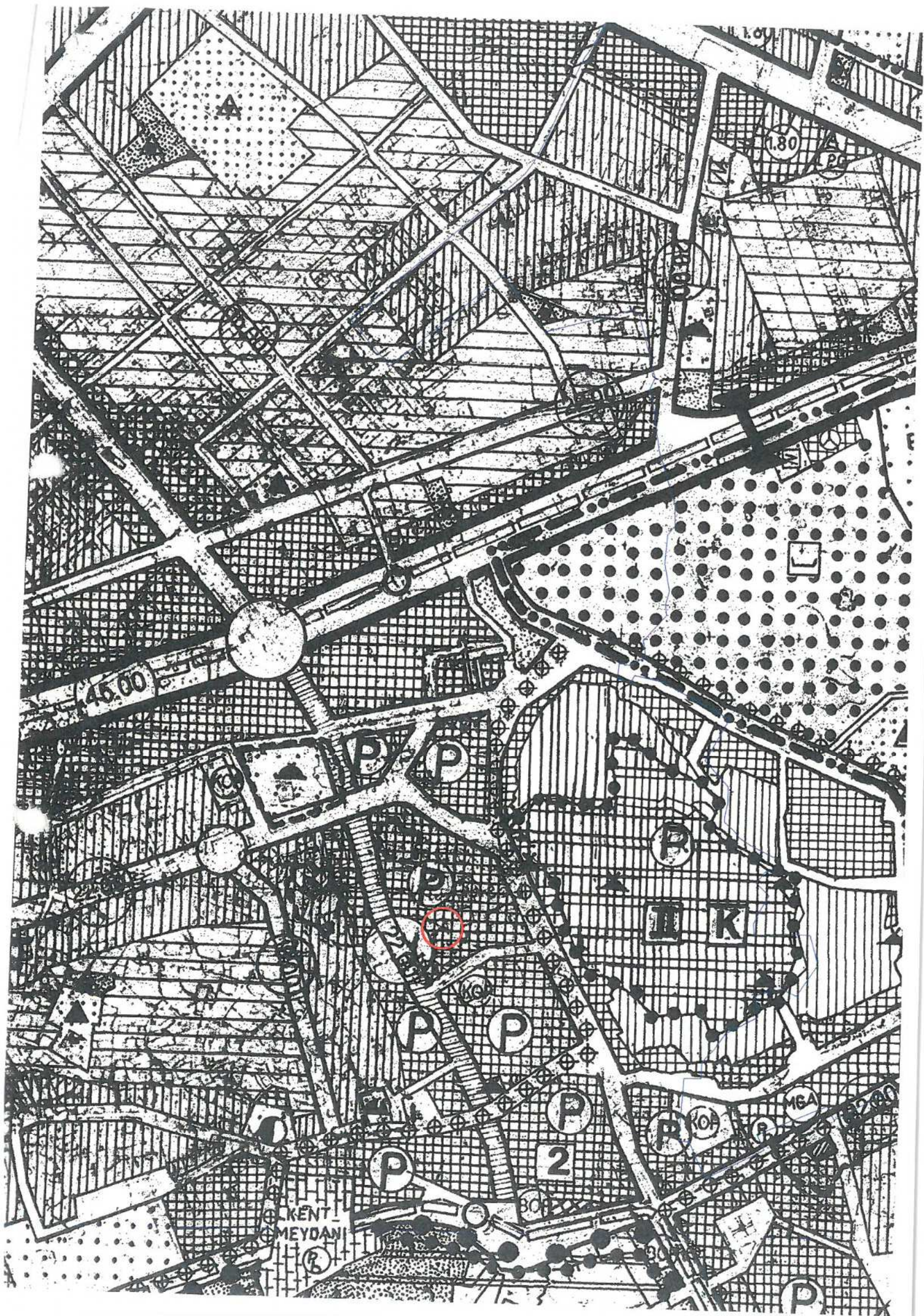
Tahılpaşarı Mahallesi 20K-IIIId nolu imar paftasında yer alan TİA=445 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 4 parsel ile TİA=2372 m<sup>2</sup> ve maxh=5kat yapılanma koşullu ticaret kullanımlı 5618 ada 8 parselin tevhid edilebilmesine olanak sağlayacak şekilde Yençok=5 kat, TİA=2817m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 5404,50 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 5618 Ada 4 ve 8 parseller tevhid edildikten sonra TİA toplamları 2817 m<sup>2</sup> dir." plan notunun kaldırılması kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

  
**Ümit UKSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

  
**Cem KOTAN**  
Divan Katibi

  
**Gülay AKIN**  
Divan Katibi







**ANTALYA İLİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**5618 ADA 04 VE 08 PARSELLERE İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliği önerisi olan 5618 ada 04 ve 08 parseller; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, 1/1000 ölçekli 20K-III d nolu İmar Planı paftasında bulunmaktadır.



**Şekil 1.Hava Fotoğrafı**

**2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

5618 ada 4 ve 8 parsellerin mülkiyet sahipliği aynı fonksiyona ve aynı yapılanma koşullarına sahip olmalarından dolayı iki parselin tevhidî amaçlanmıştır.

*SR*

