



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.01.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1280 ada 9 parselin doğusundaki 5 m.'lik çekme mesafesinin 10 m.'ye çıkarılmasına ilişkin 1097,93 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 174 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1280 ada 9 parselin doğusundaki 5 m.'lik çekme mesafesinin 10 m.'ye çıkarılmasına ilişkin 1097,93 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPÖĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2016  
**Karar Tarihi** : 03/11/2016  
**Karar No** : 174

**Toplantı** : 11  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2016 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN ve Ergüven YILMAZ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Eminceler Mahallesi Belek Yolu 1280 ada 9 parsel Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler Mahallesi Belek Yolu 1280 ada 9 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 02.11.2016 tarihli raporunda;**

Serik ilçesi O26a-07-c-1-c, paftasında bulunan Eminceler Mahallesi 1280 ada 9 parselin doğusunda yer alan 30.00m'lik Belek yolunun üzerindeki tüm parsellerde yoldan çekme mesafesi 10.00m olması ve 1280 ada 5 ve 6 parsellerin tevhidinden gelen 1280 ada 9 parsel Serik İmar Plan notlarına göre tevhid sonrası cephe aldığı yolun nizamına uyması gerektiğinden 1280 ada 9 parselin doğudan 10.00m çekme yapması gerektiği, Belek Kavşağı Yol Düzenlemesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 10.04.2015 tarih ve 50 Sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilen paftada sehven 1280 ada 9 parselin doğusundaki yol 5.00m olarak yapılmış olması sebebiyle parselin doğusunda bulunan yoldan çekme mesafesinin düzeltilerek 10.00m olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği yapılması konusunun İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
03/11/2016

**KARAR NO** :  
174



Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Eminceler Mahallesi Belek Yolu 1280 ada 9 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/11/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik ilçesi O26a-07-c-1-c, paftasında bulunan Eminceler Mahallesi 1280 ada 9 parselin doğusunda yer alan 30.00m'lik Belek yolunun üzerindeki tüm parsellerde yoldan çekme mesafesi 10.00m olması ve 1280 ada 5 ve 6 parsellerin tevhidinden gelen 1280 ada 9 parsel Serik İmar Plan notlarına göre



*(Handwritten signatures)*



tevhid sonrası cephe aldığı yolun nizamına uyması gerektiğinden 1280 ada 9 parselin doğudan 10.00m çekme yapması gerektiği, Belek Kavşağı Yol Düzenlemesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 10.04.2015 tarih ve 50 Sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilen paftada sehven 1280 ada 9 parselin doğusundaki yol 5.00m olarak yapılmış olması sebebiyle parselin doğusunda bulunan yoldan çekme mesafesinin düzeltilerek 10.00m olarak planlanmasına ilişkin plan değişikliği yapılması konusunun kabulüne, Belediye Meclis üyelerinden Şenay KARAYILDIRIM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Abdullah AKBABA'nın 5 (Beş) RED, Enver APUTKAN, Ferudun ÇELİK, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Cevriye YÜCE'nin 5 (Beş) ÇEKİMSER oylarına karşılık, Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK, Belediye Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Ömer GÜRLER, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM ve Mithat KÜÇÜK'ün 18 (Onsekiz) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi

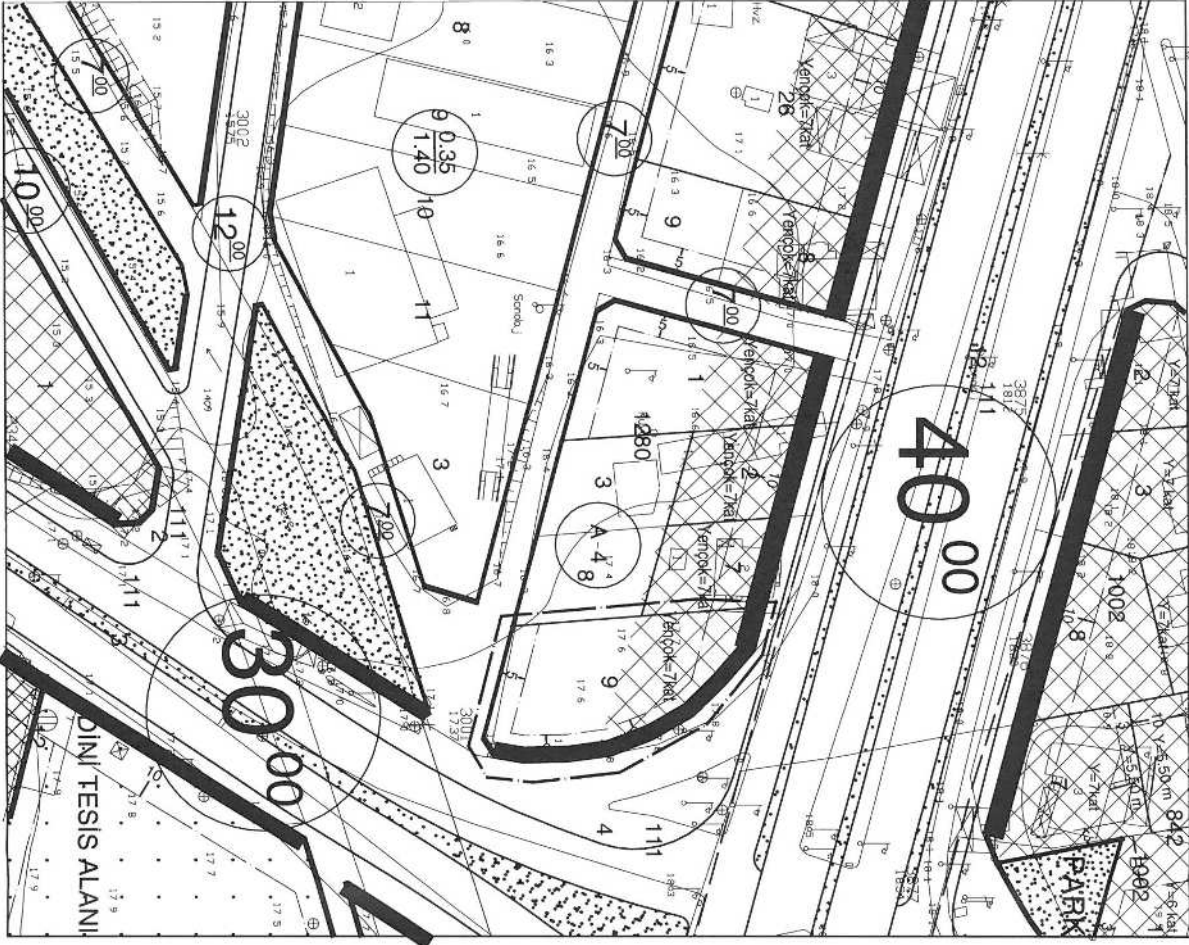


# SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 1280 ADA 9 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 07C - 1C

## MEVCUT PLAN

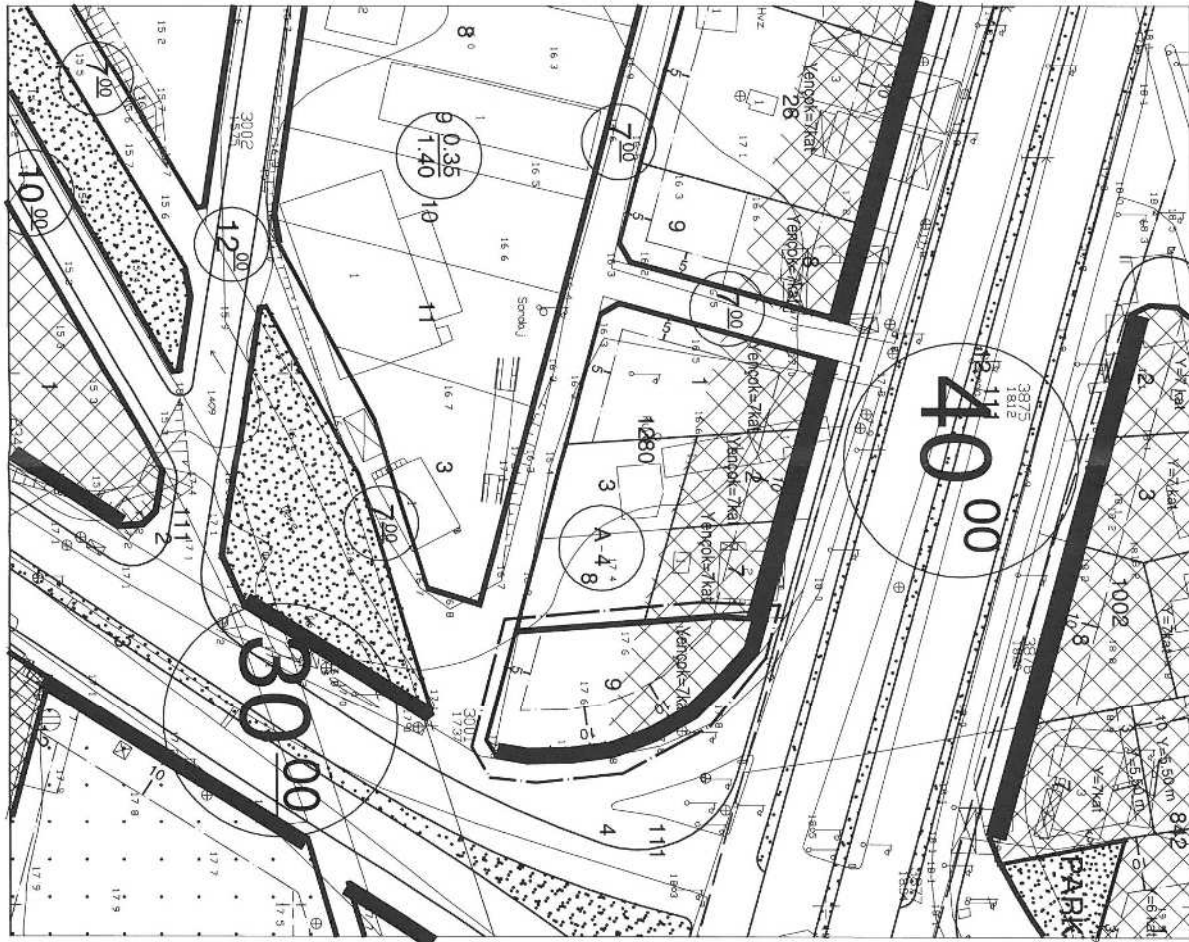


## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000





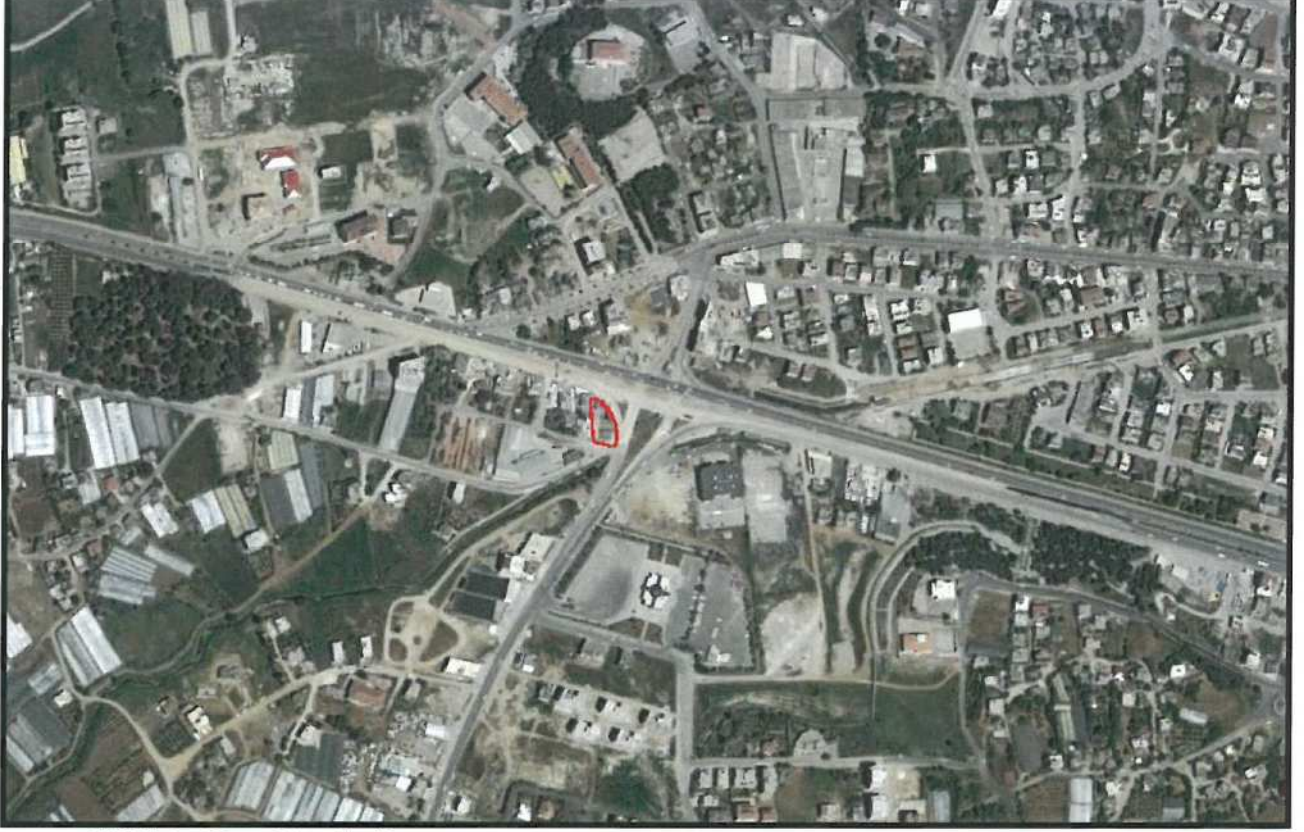
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 1280 ADA 9 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



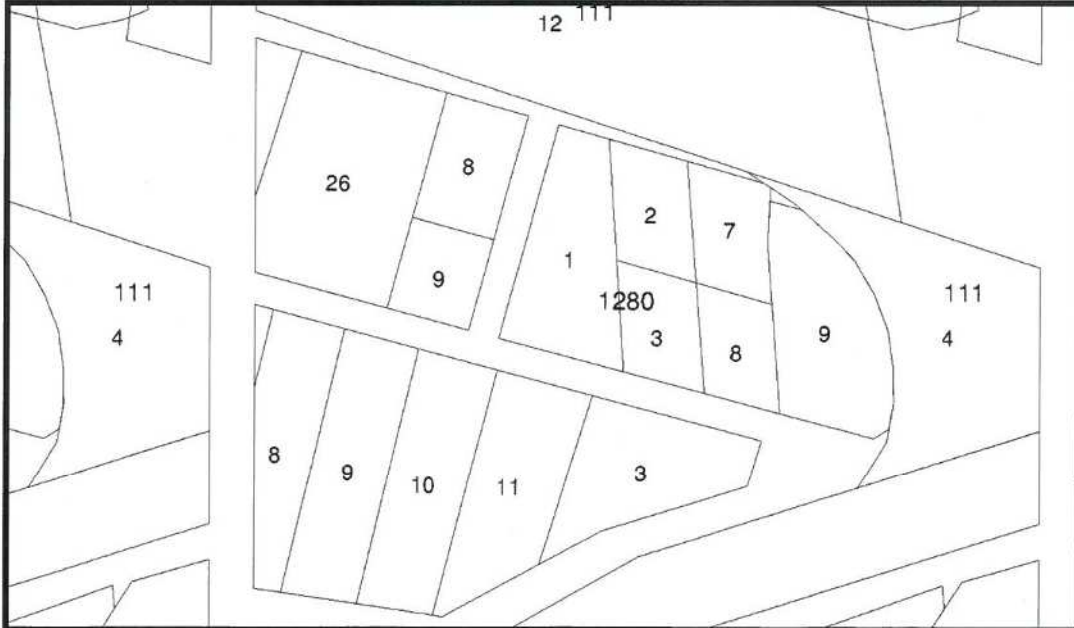
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 1280 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

140 ada 3 ve 4 parseller, Serik İlçesi Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



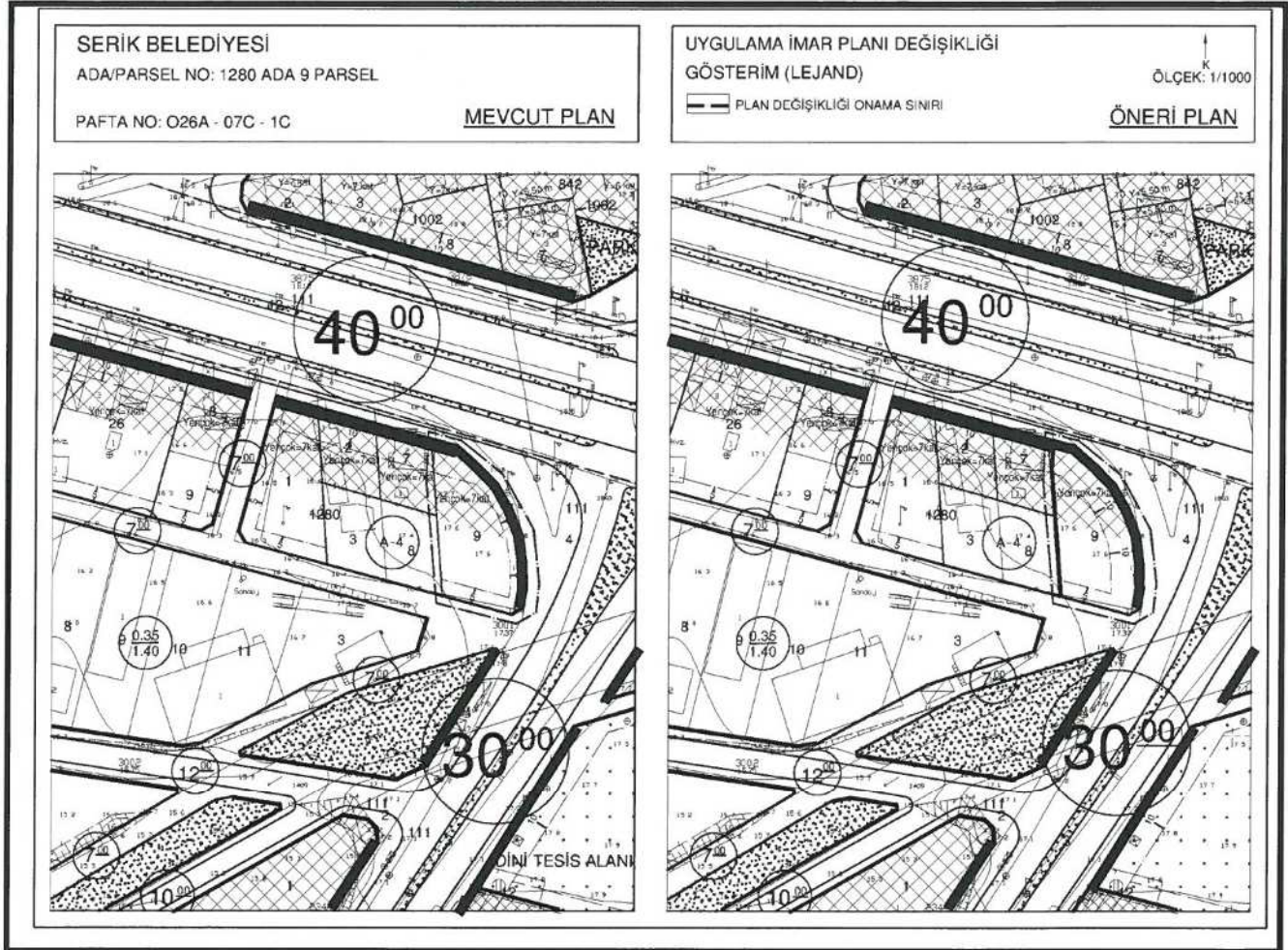


#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 1280 ada 9 parselin yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda 1280 ada 9 parselin 30 metrelik yan yola cephele kısmındaki 5 metrelik çekme mesafesi, 10 metre olarak düzenlenerek plana işlenmiştir. Planlama alanı için Yençok=7 kat yapılaşma koşulu aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doęaner Apt.  
No:10/20 Muratpařa/ANTALYA Oda Sicil No: 111215  
Tel: 0242 247 17 74 Cephesi: 0532 309 33 33  
DÜĐEN: 0242 247 17 74

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCIÖAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Meneviş Sokak No: 72/1  
06590 A. Ayrancı / ANKARA  
Tel: (0312) 426 23 29-487 64 00  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Hizmet V.D.: 730 004 2218  
Ticaret Sicil No: 83758

**SEYDİHAN ÇAMUR**  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
O.D.T.U.: 1986-23004



