



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.01.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 138. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 175 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan 449 ada 1 parselin kuzeybatı köşesinde bulunan trafo alanının güneydoğu köşesine taşınmasına ilişkin 1097,92 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 175 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan 449 ada 1 parselin kuzeybatı köşesinde bulunan trafo alanının güneydoğu köşesine taşınmasına ilişkin 1097,92 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2016
Karar Tarihi : 03/11/2016
Karar No : 175

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2016 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN ve Ergüven YILMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 449 ada 1 parsel Plan Değişikliği.

Meclis üyelerinden Ömer GÜRLER toplantı salonundan ayrıldı.
Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 449 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 02.11.2016 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Yeni Mahalle tapu kütüğüne kayıtlı O26-a-08-d-4-d paftasında yer alan 449 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde bulunan trafo alanı İlköğretim Alanının girişinde sorun yaratması sebebiyle aynı metrekarede 449 ada 1 parselin güneydoğu köşesine konulmasına ilişkin plan değişikliği yapılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/11/2016

KARAR NO :
175

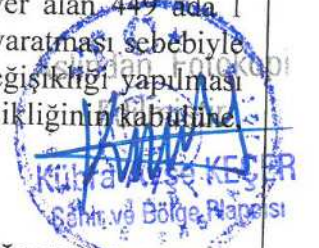
Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Yeni Mahalle 449 ada 1 parsel Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/11/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Yeni Mahalle tapu kütüğüne kayıtlı O26-a-08-d-4-d paftasında yer alan 449 ada 1 parselin kuzey batı köşesinde bulunan trafo alanı İlköğretim Alanının girişinde sorun yaratması sebebiyle aynı metrekarede 449 ada 1 parselin güneydoğu köşesine konulmasına ilişkin plan değişikliği yapılması konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

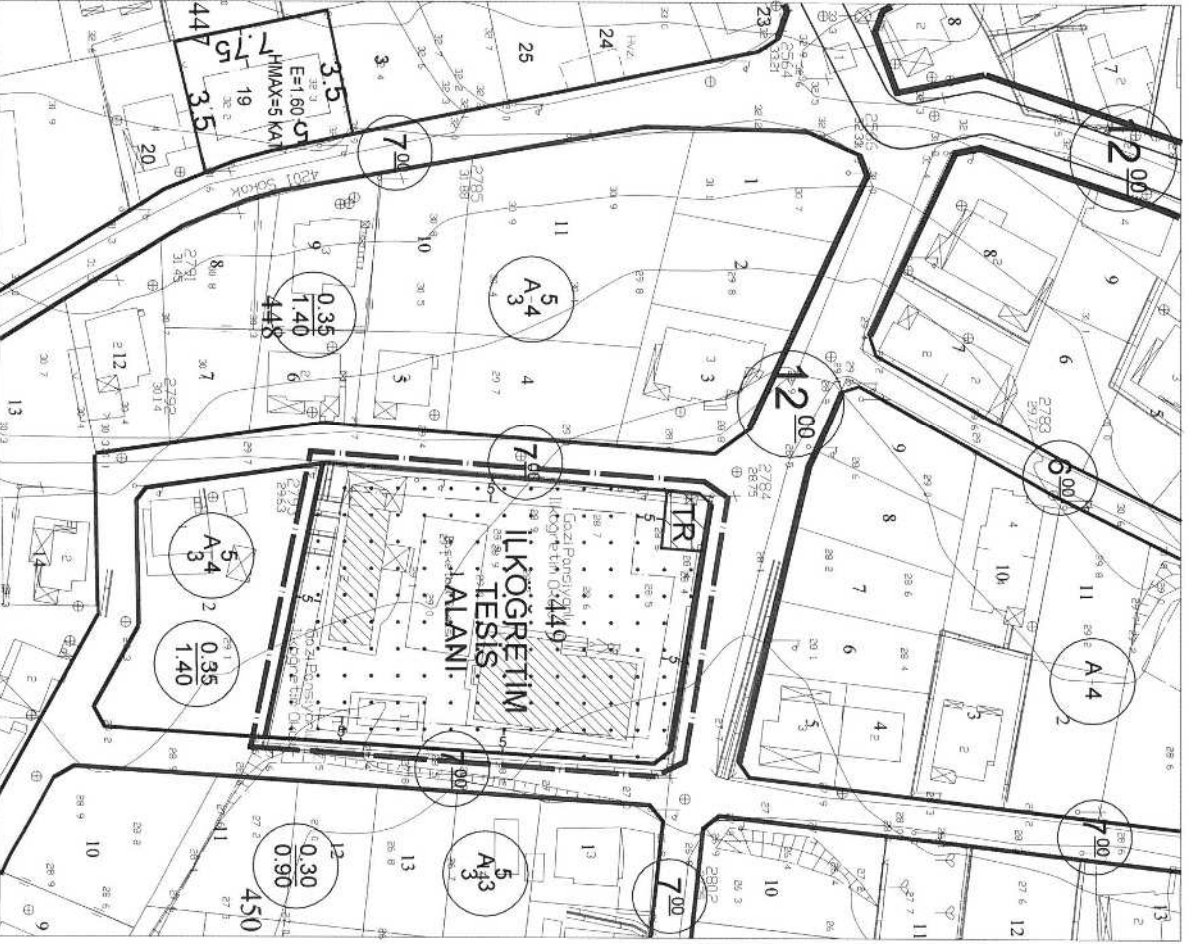


SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 449 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 4B

MEVCUT PLAN



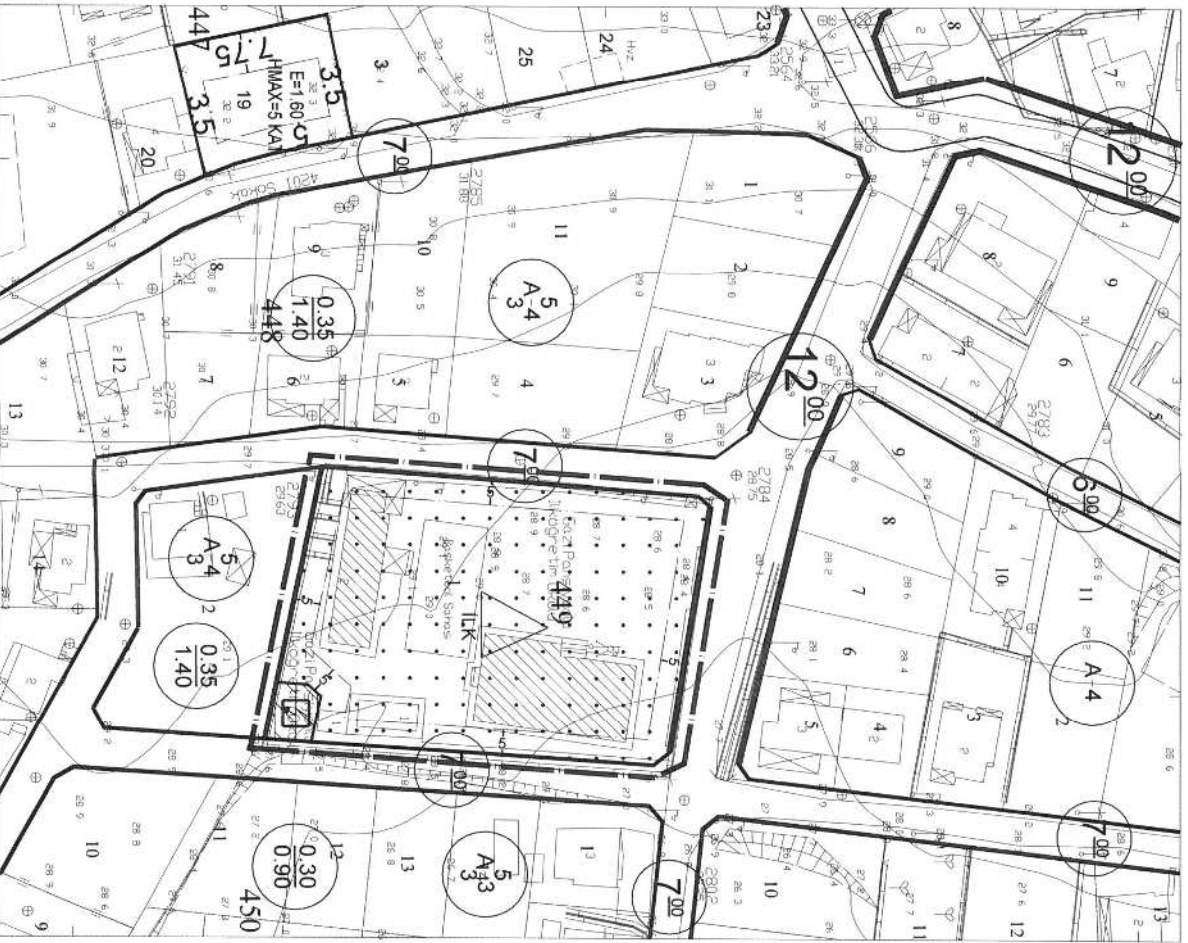
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/11000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFİKO ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)

KONU: 449 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-08D-4B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 449 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan trafonun parselin güney doğusunda planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

449 ada 1 parsel, Serik İlçesi Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



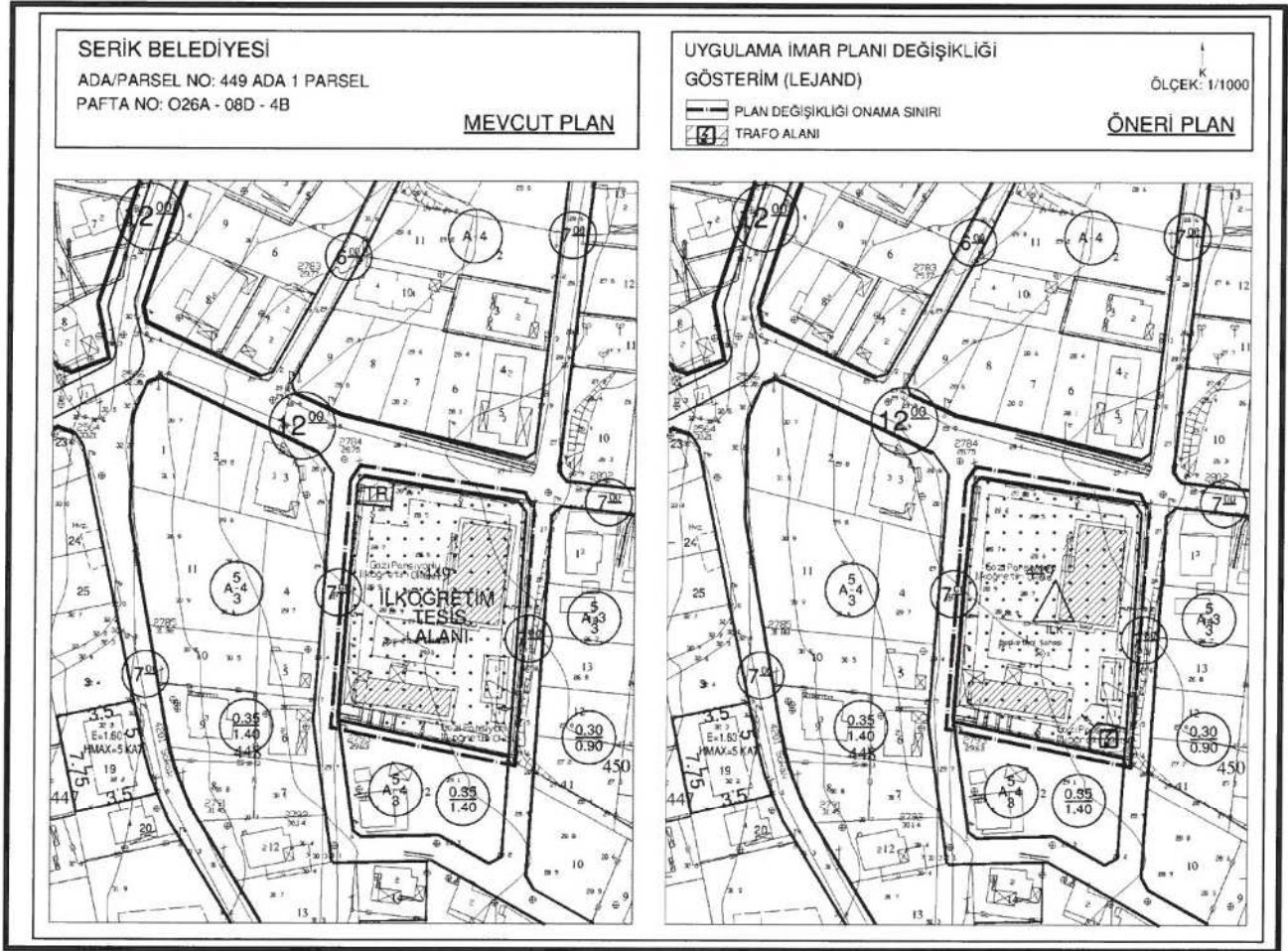
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 449 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan trafonun parselin güney doğusunda planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda yapılan plan değişikliği ile 449 ada 1 parselin kuzey batısında bulunan trafo alanı söz konusu parselin güney doğusuna büyüklüğü korunarak taşınmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 / GSM:0532 406 61 99 / Faks:0242 247 05 46
DÜNYA Bİ. İ. O. 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik | SEYDİHAN ÇAMUR
Planlama Ltd. Şti. | Şehir Plancısı SPO 590
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI | O.D.T.Ü. 1986-23004
Büro Tescil No: 08 40179
Meneviş Sokak No: 7/2/1
06890 A. AYRINTI / ANKARA
Tel: 03121 425 83 29-457 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HMK V.D. 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

(Signature)

