



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:25.01.2017

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 617 ada 1 parselin bir kısmının spor tesisi alanından ibadet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 162 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 617 ada 1 parselin bir kısmının spor tesisi alanından ibadet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 gün ve 1348 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPÖĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2016  
**Karar Tarihi** : 05/10/2016  
**Karar No** : 162

**Toplantı** : 10  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/10/2016 Çarşamba günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Ferudun ÇELİK, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mahmut YAĞCILAR ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 617 ada 1 parselde Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 617 ada 1 parselde Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 04.10.2016 tarihli raporunda;**

Serik İlçesi Merkez Mahallesi O26-a-07-b-3-d ve O26-a-07-c-2-a paftalarında bulunan 617 ada 1 parselin kuzeyinde 1500 m<sup>2</sup> alanının Spor Tesis Alanından İbadet Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunun Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
05/10/2016

**KARAR NO** :  
162

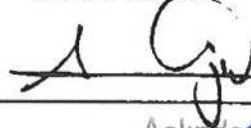
Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 617 ada 1 parselde Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisininin 06/09/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Merkez Mahallesi O26-a-07-b-3-d ve O26-a-07-c-2-a paftalarında bulunan 617 ada 1 parselin kuzeyinde 1500 m<sup>2</sup> alanının Spor Tesis Alanından İbadet Alanına dönüştürülmesi plan değişikliği konusunun Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

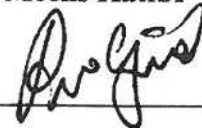
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi



Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi



Aslından Fotokopi  
Edilmiştir  
Serap OKUDAN  
Serik Belediye Şehir Plancısı



**SERİK BELEDİYESİ**

ADA/PARSEL NO: 617 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07B - 3D VE O26A-07C-2A

**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM (LEJAND)**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMI

**ÖNERİ PLAN**

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : 617 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07B-3D ve O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer almaktadır.



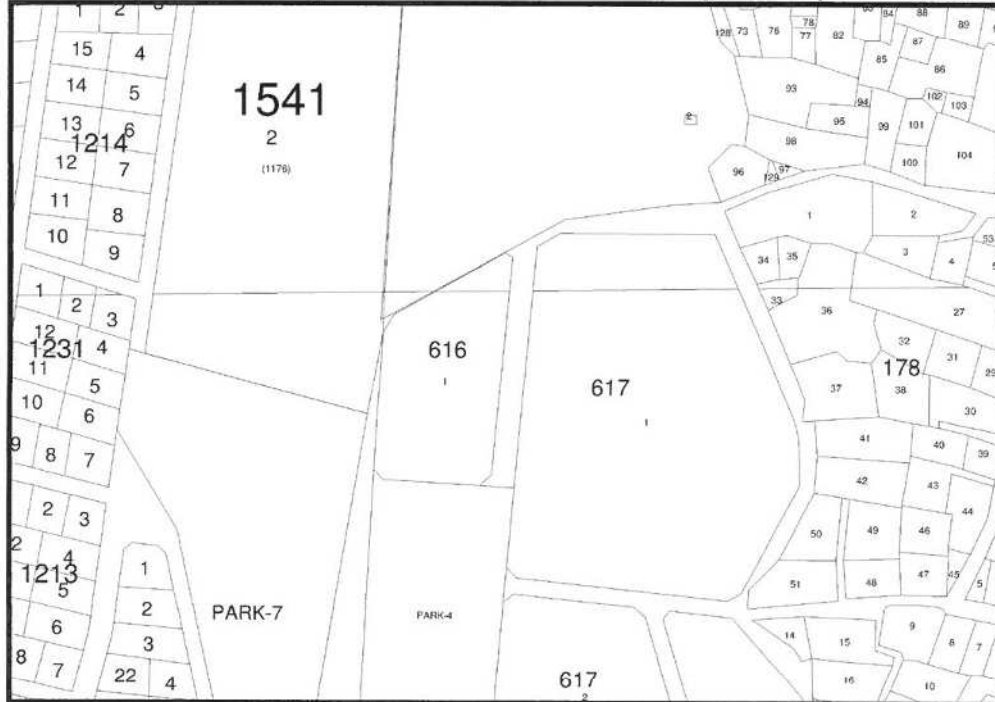
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; 617 ada 1 parselin kuzeyinin Spor Tesisi Alanından Cami alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

617 ada 1 parsel, Serik İlçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

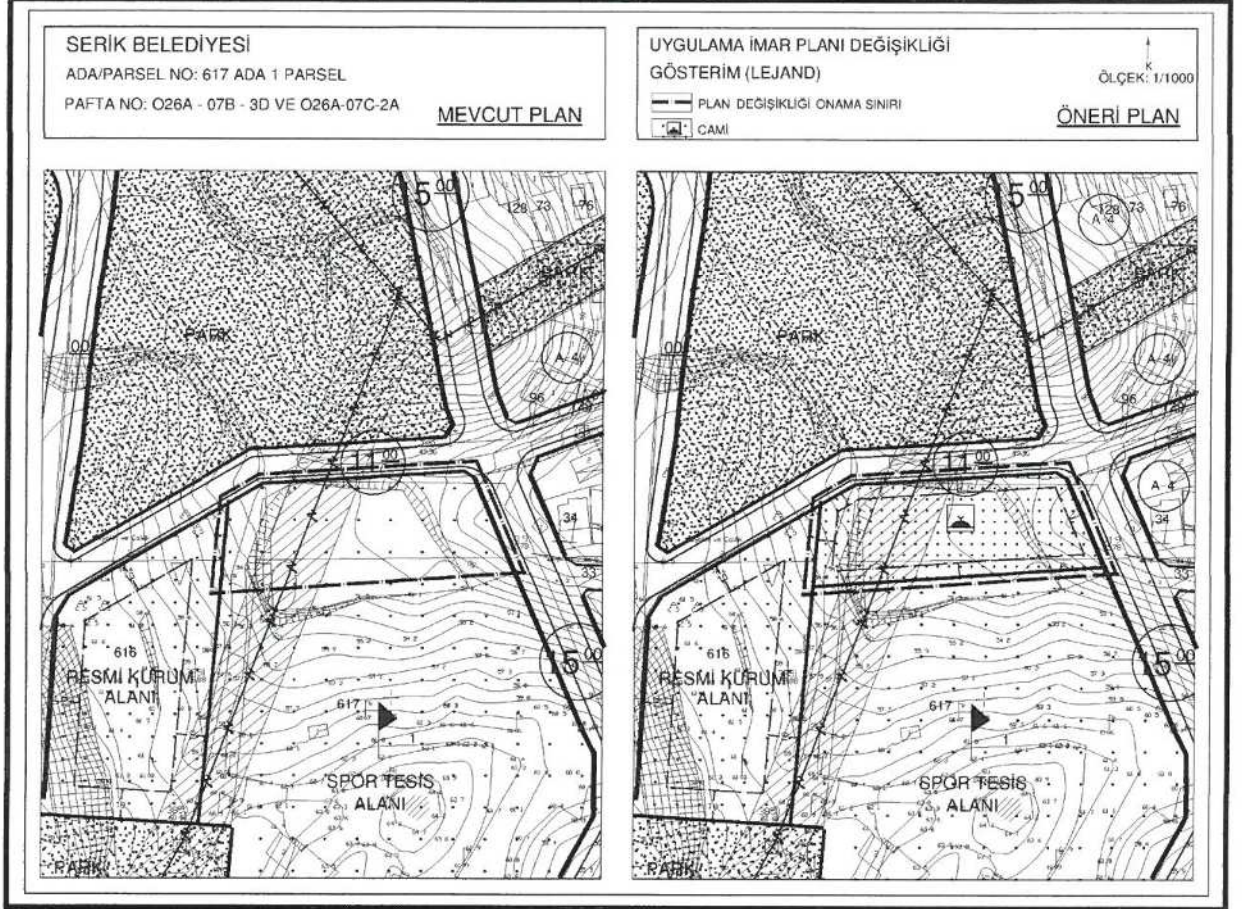


#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 617 ada 1 parselin kuzeyinin Spor Tesisi Alanından Cami alanına dönüştürülmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda Spor Tesis Alanı olarak planlı 617 ada 1 parselin kuzeyinde, yaklaşık 1500 m2 büyüklüğünde Cami planlanmıştır. Planlanan cami alanı için çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metredir.

Hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliği nerisi ekte sunulmaktadır.



şekil 3.Plan rneę

**Sayıt LKER**

şehir Plancısı

Etiler Mh.Evliya Çelebi Cd.880 Sk.V.I.Doęaner Apt.

No:10/20 Muratpařa ANTALYA Oda No:07/1215

Tel:0242 247 1774 Gsm:03256632995 Fax:0242 247 0546

DİřTRLME NO: 2009/172



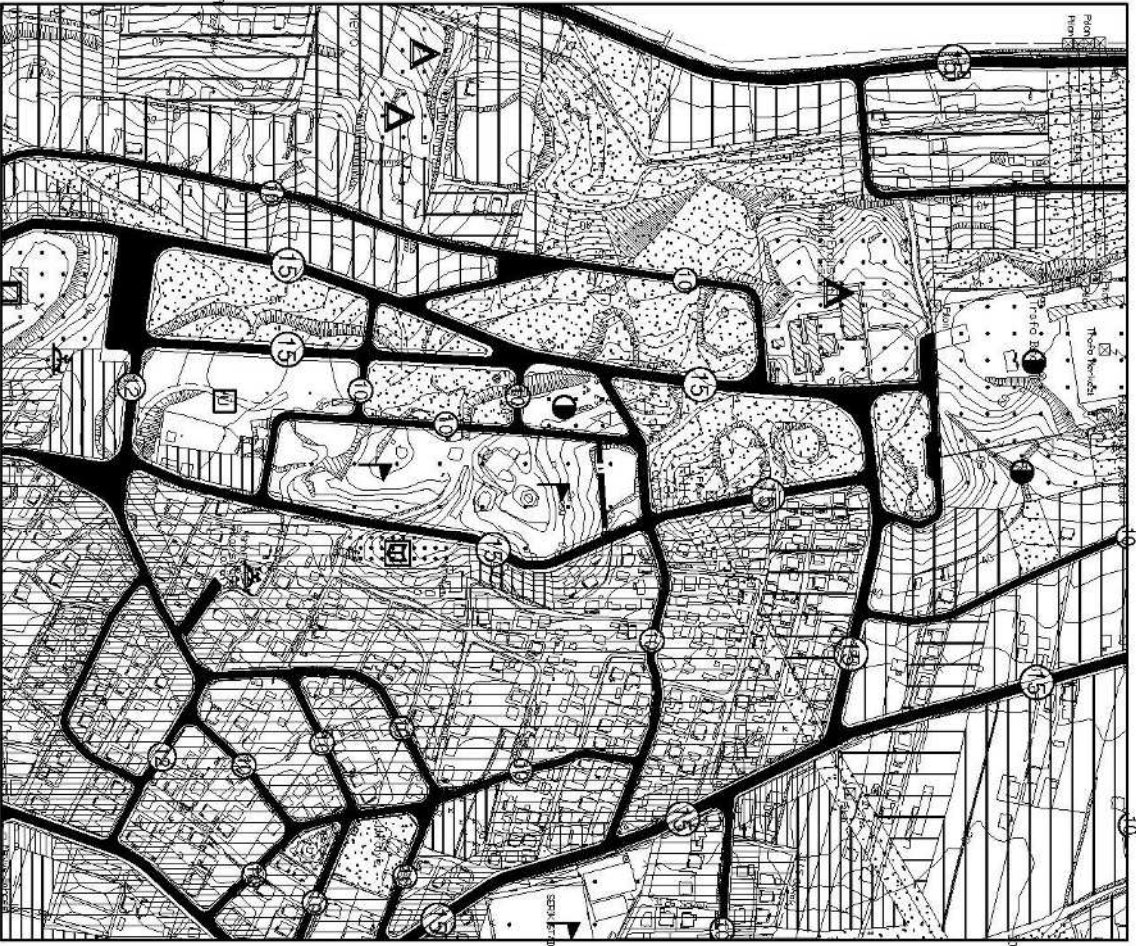
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 617 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O26A - 07B VE O26A - 07C

**MEVCUT PLAN**



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

**09.12.2016/1348 sayılı BBYIK ile onandı.**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000



İBADET ALANI

**ÖNERİ PLAN**

