



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

7

Sayı : 72052742-030.03-E.120

27.01.2017

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi TOKİ
Protokolüne ait Meclis
Bilgilendirmesi

BAŞKANLIK MAKAMINA

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Büyükşehir Belediyemiz arasında; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesiinde bulunan 590.529,21 m² yüzölçümlü 287 parsel no'lu mera vasıflı taşınmazın, Büyükşehir Belediyemizce yaklaşık 217.000 m²lik kısmının mera vasfından çıkartılarak Hazine adına tescilinin sağlanması ve aynı taşınmaza Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) sosyal konut yapılmasını düzenleyen protokol 07/12/2016 tarihinde imzalanmış olup, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11'inci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi amacıyla evrağın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek : Protokol (2 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.
27.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

27.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter





PROTOKOL

MADDE 1-TARAFLAR:

Bu protokolün tarafları, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'dır.

MADDE 2-TANIMLAR:

Belediye: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,

İdare: Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nı (TOKİ),

Taşınmaz: Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 287 parsel no'lu 590.529,21 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın, 216.911,161 m²'lik kısmını ifade eder.

MADDE 3-KONU / AMAC:

İlimiz Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 287 parsel no'lu 590.529,21 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın, 216.911,161 m²'lik kısmının mera vasfından çıkartılarak Hazine adına tescil işlemleri ile aynı taşınmaza Sosyal Konut yapılması amaçlanmaktadır.

MADDE 4-DAYANAK:

Bu protokol 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2985 Sayılı Toplu Konut Kanunu, 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanun ile 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca hazırlanmıştır.

MADDE 5-TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

BELEDİYENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- İlimiz Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 287 parsel no'lu 590.529,21 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın, 216.911,161 m²'lik kısmının mera vasfından çıkarılması için istenilen 20 yıllık ot bedelinin İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü hesaplarına yatırılması,
- İlimiz Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 287 parsel no'lu 590.529,21 m² yüzölçümlü mera vasıflı taşınmazın, 216.911,161 m²'lik kısmının mera vasfından çıkarılarak Hazine adına tescilinin sağlanması,
- Yapılan imar planı neticesinde 169.959,96 m² yüzölçümlü alanda konut yapılmak üzere imar uygulamalarını, zemin etüdleri, uygulama ve her türlü imar planları ile mimari ve uygulama projelerini İdarenin de uygun görüşünü alarak yapmak veya yaptırmak,
- Belediye kurumsal satış talebi ile İdarenin yapacağı Sosyal Konutların turizm çalışanlarına satışını sağlamak için talep çalışmasını yapmak.

İDARENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mera vasıflı taşınmazın, Hazine adına tescilinden sonra Hazineden devir alarak, Belediye tarafından yapılan mimari projelerine uygun imalatları yapmak,
2. Belediye tarafından 216.911,161 m²'lik kısmının mera vasfından çıkarılması için ödenen 749.552,33 TL. Ot Bedelini Belediye hesaplarına yatırmak,
3. Belediyenin talep etmesi halinde imar planlı arsalardan taraflarca uygun görülen m² büyüklüğündeki miktarı ekspertiz raporuna göre Belediyeye satmak,
4. Mülkiyetinde kalan alanlarda İdare Uygulaması olarak Sosyal Konut üretecek olup ürettiği konutlardan (koşullar dahilinde en az 2000 konut) Belediyenin kurumsal satış talebine binaen Belediyeye müracaat edecek turizm çalışanlarına İdarenin belirleyeceği satış şartları çerçevesinde satışının sağlanması.

MADDE 6-DÜZELTME, DEĞİŞİKLİK ve DİĞER HUSUSLAR:

Tarafların sorumlulukları ve hakları saklı olup, taraflarca mutabakata varılması ve aynı prosedürün uygulanması kaydıyla, bu protokolde inşaat süreci başlamadan önce değişiklik yapılabilir, ek protokol düzenlenebilir.

MADDE 7-İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ:

Protokole ilişkin ihtilaflar, öncelikli olarak tarafların sulh olma yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 8-

İşbu protokol tarafların mutabakatı ile 07/12/2016 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi

adına

Birrol EKİCİ

Genel Sekreter

Başbakanlık

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

adına

Sami ER
Başkan Yardımcısı



Adres: Adnan Menderes Bulv. Yüksekalan Mah. Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası

07310 / ANTALYA

Tel: 0 242 249 77 51

Web : www.antalya.bel.tr

Fax: 0 242 249 54 16

E-Posta: