



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı

72

Sayı : 20928151-301.01-E.118
Konu : Gelir Tarifesi

24.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediye Meclisinin 07/12/2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan "Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planları Yapımı ve Tadilat Ücretlerinin" yeniden belirlenmesinin görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.

e-İmzalıdır
Selahattin ARTUN
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Ek :
1 Adet Meclis Kararı
1 Adet Üstyazı

Uygun görüşle arz ederim.
24.01.2017
e-İmzalıdır
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

24.01.2017
e-İmzalıdır
Birol EKİCİ
Başkan a.
Genel Sekreter





T.C.
ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Sayı : 24864625-869-E.92
Konu : Gelir Tarifesi Değişikliği

10/01/2017

7276
2520
MAİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Belediye meclisinde kabul edilen Gelir Tarifesi Değişikliği 5216 sayılı yasanın 25.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 33. Maddesi hükümleri gereğince, Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında görüşülmek üzere ekte sunulmuştur.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

E-İmzalıdır

Süleyman TOPCU
Belediye Başkanı

Ek : 1 Adet Meclis Kararı

İlker AFSAR

13.01.2017

E-İmzalıdır



Adres: Gökyazı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1 07570 Demre/ANTALYA
Telefon: 0(242)871 5051
E-Mail: info@demre.bel.tr
Fax: 0(242)871 3661
Web: www.demre.bel.tr

Bilgi İçin: İbrahim GÜNAY
Ünvan : TEKNİKER

Telefon : 0(242)871 5051



T.C.
DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR NO : 52 KARAR KONUSU : Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planları Yapımı ve Tadilatı Ücret Gelirinin Üç Barem Halinde Belirlemesi.	KARAR TARİHİ: 07/12/2016 BİRİMİ : Plan ve Bütçe Komisyonu
Meclis Başkanı : Süleyman TOPCU Meclis Üyesi : Ali Rıza ZORLU Meclis Üyesi : Özdemir SEVİNÇ Meclis Üyesi : Orhan AVCI Meclis Üyesi : Turgut ÇULCU Meclis Üyesi : Mustafa ÖZEN Meclis Üyesi : Salih SARICA	Meclis Üyesi : Fatma AVCI Meclis Üyesi : Rasih ŞAHİN Meclis Üyesi : Recep KARATOP Meclis Üyesi : Salih KAPLAN Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL Meclis Üyesi : Mehmet DOĞAN Meclis Üyesi : Recep AVCI

<u>TOPLANTI DÖNE.</u>	<u>SEÇİM DEVR.</u>	<u>BİRLEŞİM</u>	<u>OTURUM</u>	<u>TARİH</u>	<u>SAAT</u>
Aralık/2016	Olağan	1	1	07/12/2016	14.00

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

KONU : Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santrallerinden olan Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planı yapımı ve tadilatı ücret gelirlerinin üç barem halinde belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu.

Plan ve Bütçe Komisyonununun 17.11.2016 Tarihli Raporunda;

Plan ve Bütçe Komisyonumuz; Komisyon Başkanı Turgut ÇULCU' nun başkanlığında üyelerden Salih SARICA, Orhan AVCI, Halil İbrahim KAYAK ve Önder ÖZKAL'ın iştirakleri ile toplanarak, 02/11/2016 tarihinde yapılan meclis toplantısında 2016/51 sayılı kararla Komisyonumuza havale edilen gündemdeki konu ile ilgili aşağıdaki kararları almıştır. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

MADDE 1 : Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün, Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili plan tadilatı ücret gelirlerinin üç barem halinde belirlenmesine ilişkin talep yazılarında; "Başkanlık Makamına, Belediye Meclisininin 10.05.2016 tarih ve 31 nolu Plan Tadilatı Ek Ücret Gelir Tarifelerinin Kabulü hakkındaki kararının "Plan Tadilat Ücretleri" başlığı altındaki 7. maddesinde, Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santrallerinden olan GES(Güneş Enerji Santrali)'e ilişkin ücret tarifesi belirlenmiştir. Bu tarifede GES(Güneş Enerji Santrali)'nin m2 başına plan tadilatı 3,00 ₺ olarak ücretlendirilmiştir.

İlçemiz sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali yapımına uygun birçok arazi bulunmakta, bu araziler de toplam da oldukça geniş alanları kapsamaktadır. Güneş Enerji Santrallerinin daha büyük alanları kapsayacak şekilde yapılmasının da ilçemizin gelişmesine ve ekonomisine katkı sağlayacağı şüphe götürmez bir gerçektir. Bu sebeplerle yukarıda söz edilen plan tadilat ücretinin ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Güneş Enerji Santrallerinin daha büyük alanlarda yapılmasının teşvikine yönelik olarak ; 0 – 50.000 m2 arası alanlarda ; 3,00 ₺, 50.000-100.000 m2 arasında 50.000 m2'yi geçen her m2 için; 1,50 ₺, 100.000 m2 ve üzeri 100.000 m2'yi geçen her m2 için; 1,00 ₺ şeklinde belirlenmesi uygun olacaktır. Gereğini tensiplerinize arz ederim." Denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve araştırmalar neticesinde; İlçemizde tarım ve turizmin yanında buna alternatif olarak "Yenilenebilir Enerji ve Davalı Üretim Tesis Alanı (GES)"na sahip

ve Güneş Enerji Santrali Projesi yapımına uygun birçok arazinin bulunduğu, dolayısıyla Güneş Enerji Santrallerinin daha büyük alanları kapsayacak şekilde yapılmasında ilçemiz ekonomisine ve gelişimine büyük katkı sağlayacağı düşünüldüğünden, İlçemiz sınırları içerisinde atıl durumda bulunan arazilerin değerlendirilmesi ve yapılacak olan Güneş Enerji Santrallerinin daha büyük alanlarda yapılmasının teşvik edilmesi amacıyla Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili imar planları yapımı ve tadilatı ücret gelirlerinin üç barem halinde belirlenerek;

0 m2 ile 50.000 m2 arası alanlarda; :3,00 ₺/m2,
50.000 m2 ile 100.000 m2 arası alanlarda 50.000 m2'yi geçen her m2 için; 2,00 ₺/m2,
100.000 m2 ve üzeri alanlarda 100.000 m2'yi geçen her m2 için; 1,50 ₺/m2
Şeklinde belirlenmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

MADDE 2 : Ayrıca komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda 2017 Mali Yılı Bütçesi ile 2017 Yılı Ücret ve Tarifelerine ilişkin olarak Belediye Meclisinin 12 Ekim 2016 tarih ve 2016/47 sayılı kararlarında belirlenen Demre Belediyesi 2017 Mali Yılı Gelir Bütçesinin "Plan Tadilat Ücretleri" başlıklı 7. maddesinde de bahsedildiği üzere; Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santrallerinden olan GES(Güneş Enerji Santrali)'e ilişkin ücret tarifesi belirlenerek bu tarifenin de m2 başına plan tadilatı 3,00 ₺ olarak ücretlendirilmişti.

Bu çerçevede daha önce Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarih ve 31 sayılı ve 12.10.2016 tarih ve 47 sayılı kararlarıyla belirlenen Gelir Bütçesi Hizmet Gelirlerinden olan "Plan Tadilat Ücretleri" başlığının "İmar Planları Yapımı ve Tadilat Ücretleri" şeklinde değiştirilmesi ve alt bendinde bulunan "Belediye Meclisi'ne intikal edecek her plan tadilatı için (kişilerin isteği halinde) aşağıdaki ücretler peşin alınır." ibaresi de "Belediye Meclisi'ne intikal edecek her türlü plan yapımı ve tadilatı için (kişilerin isteği halinde) aşağıdaki ücretler peşin alınır." şeklinde değiştirilerek Demre Belediyesi 2017 Mali Yılı Gelir Bütçesinin "Analitik Bütçe Sınıflandırması" ilgili gelir koduna işlenmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

MADDE 3 : İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan Güneş Enerji Santrallerinin daha büyük alanlarda yapılmasının teşviki amacıyla Güneş Enerji Santrali (GES) ile ilgili 2017 Mali Yılı Gelir Bütçesinin Hizmet Gelirlerinden, "İmar Planları Yapımı ve Tadilat Ücretleri" başlıklı 7. maddesinde de bahsedildiği üzere; Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santrallerinden olan GES(Güneş Enerji Santrali)'e ilişkin ücret tarifesinin de Üç barem halinde aşağıdaki şekilde belirlenerek;

0 m2 ile 50.000 m2 arası alanlarda; :3,00 ₺/m2,
50.000 m2 ile 100.000 m2 arası alanlarda 50.000 m2'yi geçen her m2 için; 2,00 ₺/m2,
100.000 m2 ve üzeri alanlarda 100.000 m2'yi geçen her m2 için; 1,50 ₺/m2
Şeklinde olmasına ve 2017 Mali Yılı Bütçesinin "Analitik Bütçe Sınıflandırması" Ücret ve Tarifelerindeki ilgili gelir kodlarına işlenmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

İş bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Turgut CULCU
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.
(imza)

Orhan AVCI
Komisyon Bşk. V.
(imza)

Salih SARICA
Üye
(imza)

Önder ÖZKAL
Üye
(imza)

Halil İbrahim KAYAK
Üye
(imza)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve ekleri doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR : Belediye Meclisince; Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama Santrallerinden olan Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planları yapımı ve tadilatı ücret gelirlerinin üç barem halinde belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle yapılan oylama sonucunda,

7 kabul oyu ve 7 ret oyu verilmiş olduğu görüldü. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin "Toplantı ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 10.maddesinde oyların eşitliği halinde Başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış olur denildiğinden, bu madde belirtilen Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planları yapımı ve tadilatı ücret gelirlerinin Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, Belediye Meclisininin 07 Aralık 2016 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi. (AK Parti: 6 kabul oyu ve 2 ret oyu, MHP: 4 ret oyu, CHP: 1 kabul oyu ve 1 ret oyu) (Eki:Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu)

Süleyman TOPCU
Belediye ve Meclis Başkanı

Salih SARICA
Katip Üye

Turgut ÇULGU
Katip Üye