



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

82

Sayı : 90852262-301.03-E.310
Konu : Döşemealtı Çiğlık Mah. 269 ada 2
parşel NİP değ.

31.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çiğlık Mahallesi 269 ada 2 nolu parşelin "Turizm Konaklama Tesis Alanları" kullanımından "Konut ve Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP. deę. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-ÇIĞLIK MAHALLESİ
269 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : N25D-21B

KUZEY



ÖLÇEK:1 / 5000

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KONUT ALANI



PARK

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANI VAZİYET PLANINDA BELİRTİLEN 20 ADET VILLA ESAS ALINARAK NUFUS HESABI YAPILMIŞ OLUP KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI BU DOĞRULTUDA BIRAKILMIŞTIR.

2- PLANLAMA ALANINDA İLAVE EDİLEN PARK ALANI KAMUYA TERK EDİLMEYEN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.



115000
MENCUT



ANTALYA – DÖŞEMEALTI
269 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN ACIKLAMA RAPORU

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Çıglık Mahallesi içerisinde yer alan, N25D-21B 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde yer alan 269 ada 2 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 7750 m²'dir.



1. Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

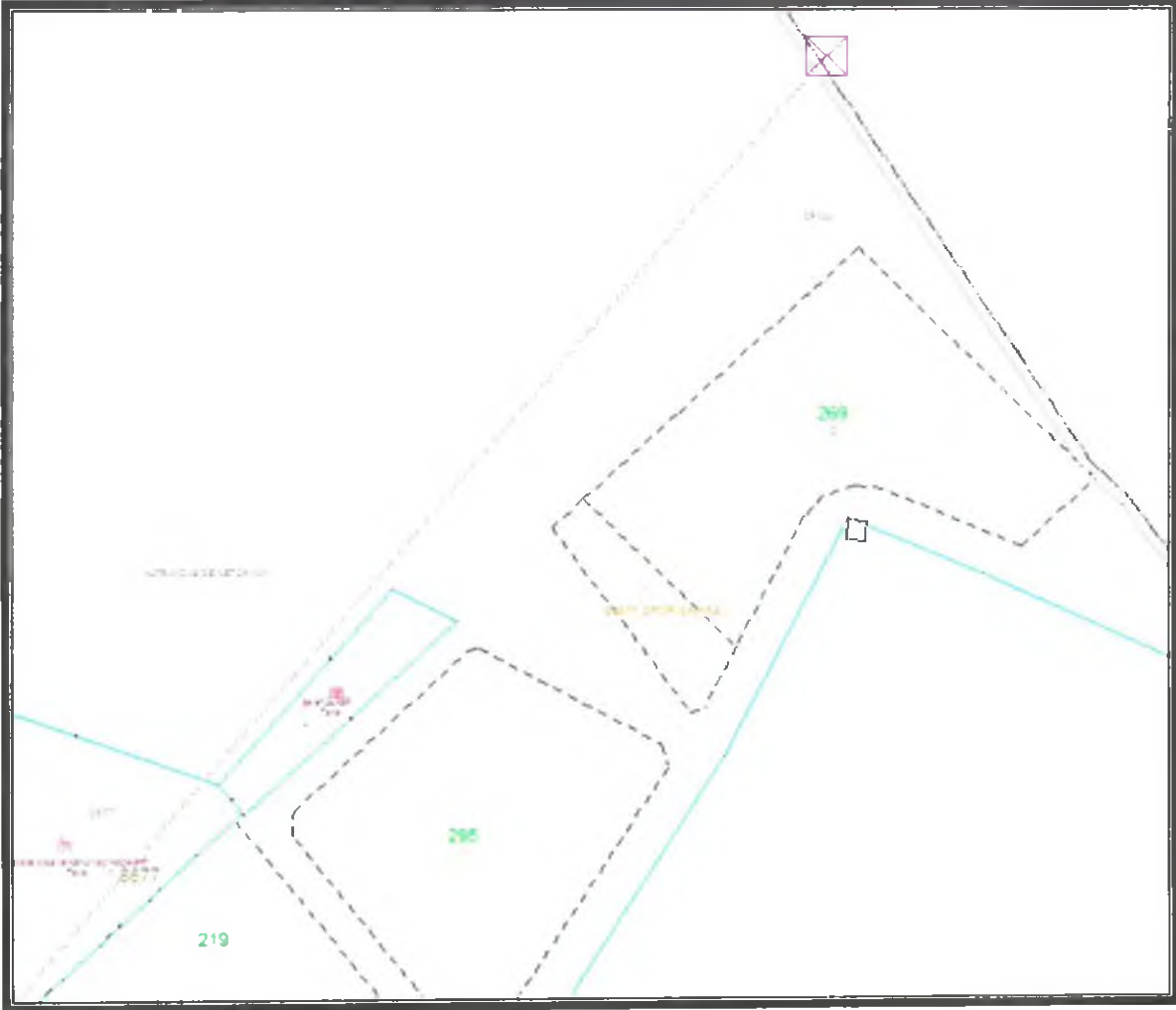


2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

269 ada 2 nolu parselin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kullanım fonksiyonu Turizm Tesis Alanı olup $E=0.40$ $H_{max}=6.50$ yapı kullanma hakkına sahiptir.

Planlama alanının mevcut kullanımı boş ve atıl şekildedir. Planlama alanının kuzeyi ve doğusu orman alanı, batısı konut alanı ve güneyi park alanı ile çevrilidir.

Planlama alanı mülkiyeti özel bir şahıstan yapı kooperatifine geçmiştir. Kooperatifin esaslarında konut amaçlı yapı yapması gerektiğinden imar planı değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.



3. Kadasral Durumu

Öneri plan değişikliğinde; alanın kullanım fonksiyonu turizm tesis alanından konut alanına dönüştürülmek istenmekte olup yapı kullanma şartı olan $E=0.40$ Yençok=6.50 m aynen korunmaktadır. Planlama alanında konut alanında yaşayacak nüfusa göre de park alanı planlanmıştır.

Planlama alanında kooperatifin hazırlamak üzere karar aldığı vaziyet planında 20 adet konut yapısı bulunmaktadır. Bu vaziyet planında belirtilen yapı sayısına esas alanda yaşayacak nüfus 70 kişi şeklinde hesaplanmıştır. Planlama alanında yapılan nüfus hesabında Antalya TÜİK 2016 verileri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hazırlamış olduğu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu doğrultusunda belirtilen aile büyüklüğü sayısı 3,5 kişi olarak kabul edilmiştir. Bu hesaplamalar doğrultusunda 701 m² park alanı bırakılmıştır.

Öneri plan değişikliğinde;

"1- Planlama alanı vaziyet planında belirtilen 20 adet villa esas alınarak nüfus hesabı yapılmış olup konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanı bu doğrultuda bırakılmıştır.

2- Planlama alanında ilave edilen park alanı kamuya terk edilmeden yapı ruhsatı verilemez." plan notları eklenmiştir.

