



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

84

Sayı : 90852262-301.03-E.335

01.02.2017

Konu : Finike İlçesi, Bağyaka Mahallesi
Tescilli Yapılar ve Koruma Alanı NİP
değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Bağyaka Mahallesi 836 parsel ile 260 ada 6 parsel ve çevresinde tescilli yapılar ve koruma alanlarının imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP. değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

01.02.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

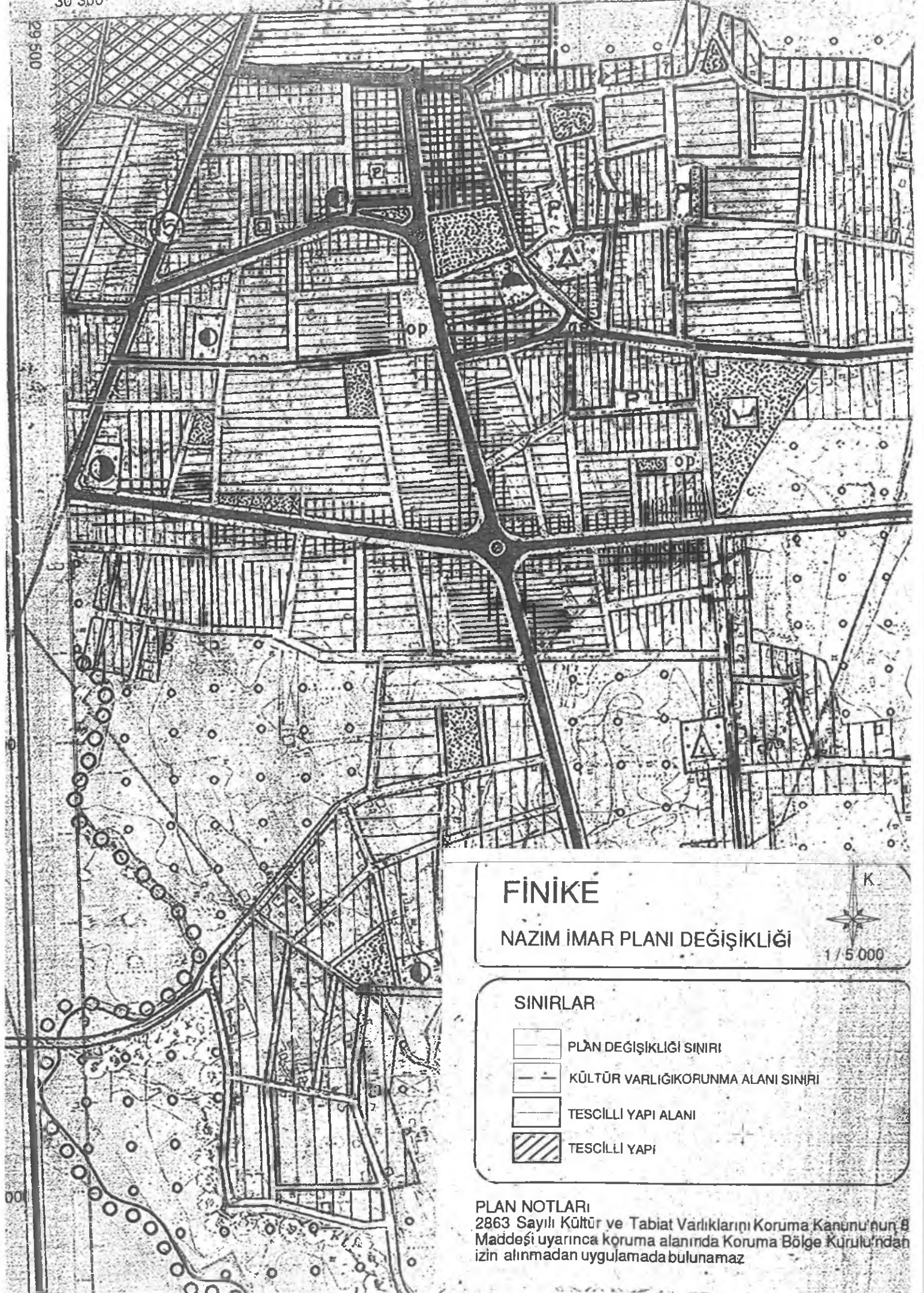
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01.02.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter









FİNİKE

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



1 / 5 000

SINIRLAR

-  PLÂN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI SINIRI
-  TESCİLLİ YAPI ALANI
-  TESCİLLİ YAPI

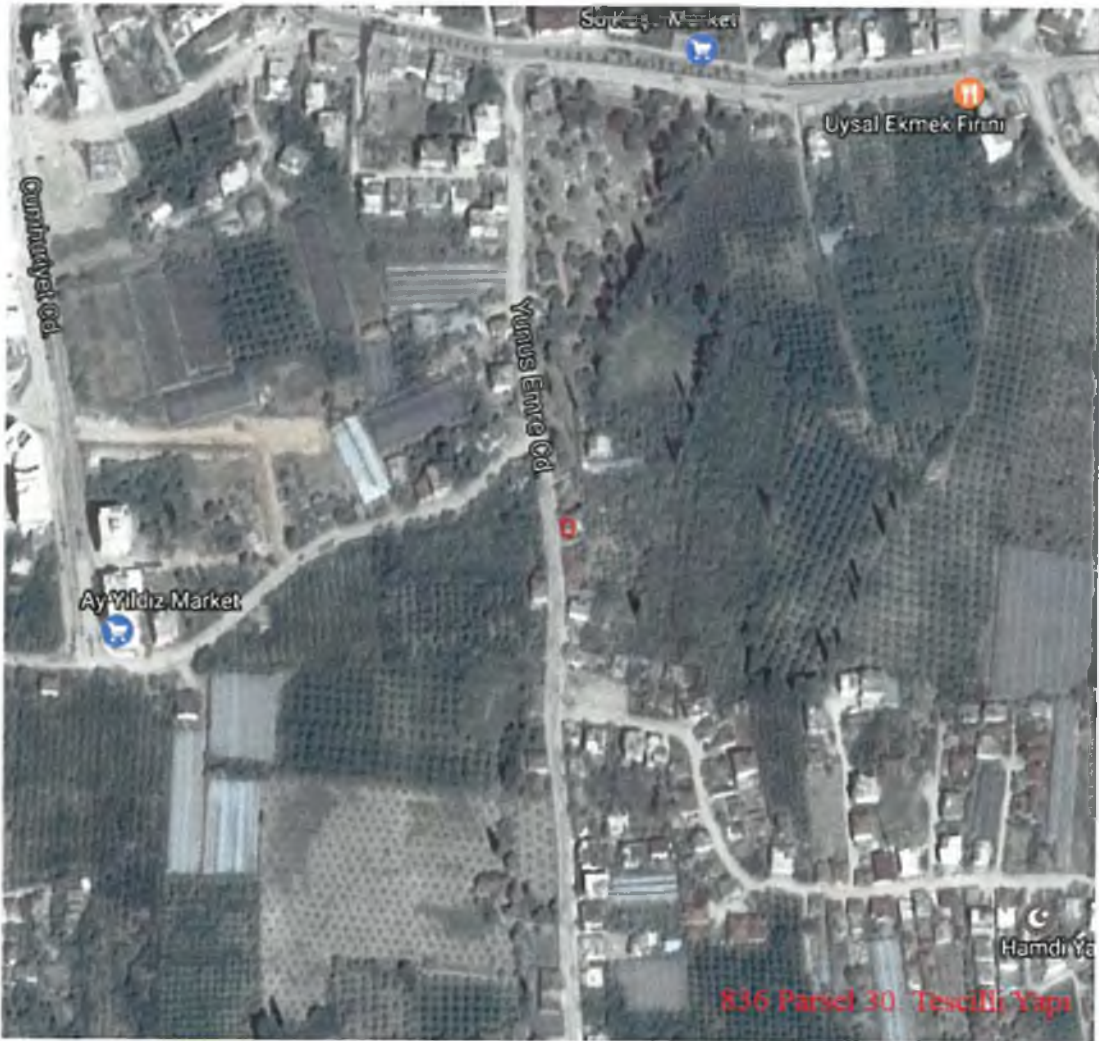
PLAN NOTLARI

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8 Maddeşi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunamaz

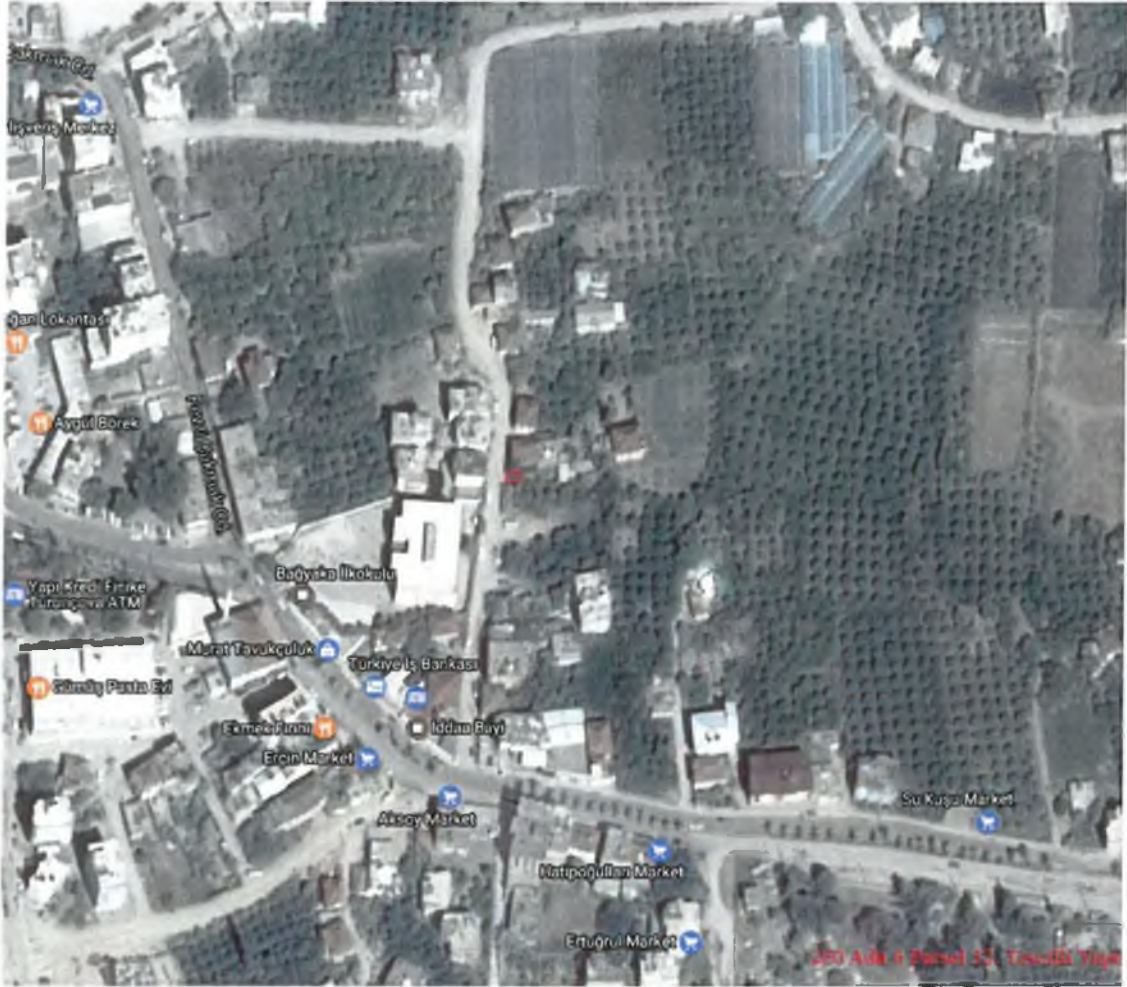
ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ TURUNÇOVA
836 PARSEL VE BAĞYAKA MAHALLESİ 260 ADA
6 PARSEL ÇEVRESİ KORUMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Turunçova mahallesi sınırları içerisindeki 20L 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 863 parsel ve 260 ada 6 parselleri kapsamaktadır .(Şekil 1 ,Şekil 2)



Şekil 1 836 Parsel 30. Tescilli Yapı Uydu Görüntüsü



Şekil 2 260Ada6 Parsel 32. Tescilli Yapı Uydu Görüntüsü

2-PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi Turunçova mahallesi sınırları içerisindeki 20L 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 863 parsel ve 260 ada 6 parselleri kapsayan alanlarda imar uygulaması yapılmak istenmektedir. Bu amaçla uygulama yapılabilmesi için Koruma Bölge Kurulu'nun kararına istinaden bu yapıların plana işlenmesi amacıyla yapılmaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583 sayılı Kurul Kararı ile konut yapıları "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş, ayrıca "Koruma Alan Sınırı" belirlenmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bu alan Konut alanında kalmakta olup kurul kararı ile koruma alan sınırlarının işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır. Alanlara ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir.



Şekil 3 Kadastral Durum



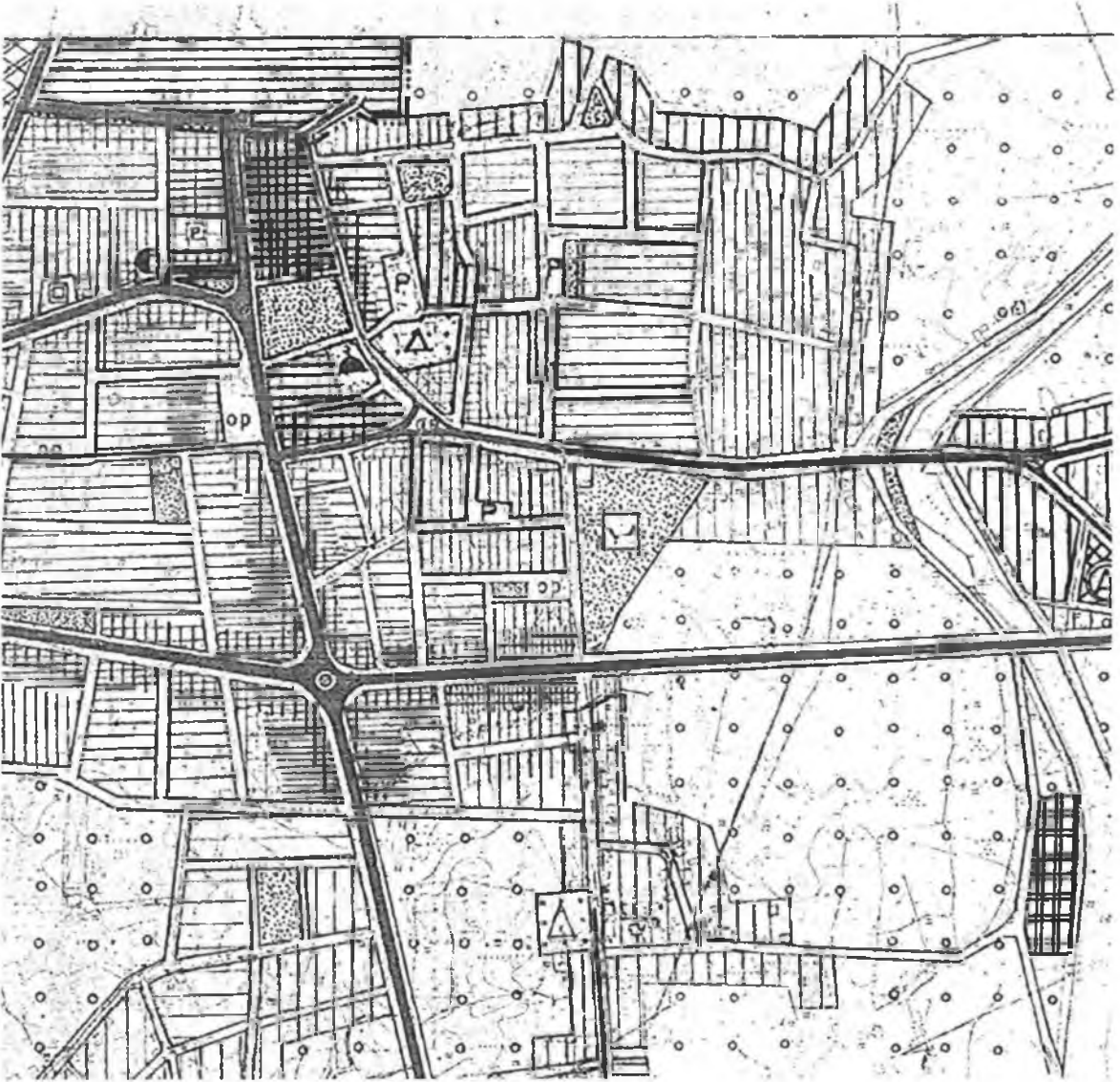
Şekil 4 Kadastral Durum

4- PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktör;

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583 sayılı Kurul Kararı.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunamaz denilmektedir.



Şekil 5 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 30.03.2015/109
Karar Tarihi ve No. : 30.03.2015/3583

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi'nde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırlarının güncellenmesi, alanın "Geçici Dönem Yapılandırma Koşulları"nın belirlenmesi ile aynı kurul kararı ve aynı Kurulun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararı ile Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve Kentsel Sit Alanı dışında kalan tescilli yapıların koruma alanlarının belirlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.03.2015 tarihli raporu, Finike Belediye Başkanlığının 22.08.2014 tarih ve 2084 sayılı, 25.02.2015 tarih ve 671 sayılı yazıları, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.10.2014 tarih ve 669/4620/28684 sayılı yazısı, Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 18.02.2015 tarih ve 75749 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Turunçova Mahallesi'nde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırlarının güncellendiği ve aynı kurul kararı ile aynı Kurulun 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararıyla Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen ve Kentsel Sit Alanı dışında kalan tescilli yapıların koruma alanlarının belirlendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli paftanın uygun bulunduğu (olumlu); Kentsel Sit Alanı sınırları ile koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek Belediye meclis kararı ile birlikte Kurulumuza getirilmesine;

Tescilli yapıların koruma alanları içerisinde, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izin alınmadan inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına;

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı ve 12.09.2006 tarih ve 1200 sayılı kararları ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapıların güncellenen ada-parsel numaralarının kararımız eki listel ve liste 2 de gösterildiği şekilde uygun bulunduğu (olumlu);

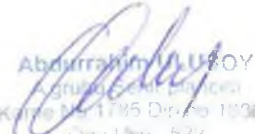
Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2006 tarih ve 1115 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanına yönelik 2863 sayılı yasanın 17.maddesi, Koruma Yüksek Kurulunun 04.10.2006 tarih ve 720 sayılı ve 01.11.2007 ve 736 sayılı ilke kararları ve geleneksel dokunun genel özellikleri ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Sit Alanı ve Kentsel Yerleşik Alan" plan hükmü doğrultusunda konu değerlendirildiğinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının aşağıda belirlendiği şekilde uygun bulunduğu (olumlu), Buna göre;


KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE;

- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar mevcut yol düzeni ve genişliğinin korunmasına,
- Kurulumuzdan izin alınmadan ağaç kesimi yapılamayacağına,
- Alanın tarımsal niteliği göz önüne alınarak bahçelerin ve özgün bahçe duvarlarının korunmasının esas olduğuna,
- Yeni imar parseli oluşturmak üzere ifraz ve tevhit yapılamayacağına, ancak sınır düzenlemeleri, yol terkleri vb. için gerekli ifraz ve tevhidin Kurulumuz izni ile yapılabileceğine,
- Kentsel Sit Alanında yapılacak her türlü alt yapı uygulaması öncesiinde Kurulumuzun uygun görüşünün alınması gerektiğine,



Şekil 5 Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2015 tarih ve 3583
sayılı Kurul Kararı


Abdurrahman ULUOĞLU
Agruplu Şehir Plancısı
Kulpa No: 1785 Dış No: 18263
Oca Üye: 522

Şehir Plancısı

Mehmet PALA