



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

90

Sayı : 90852262-301.03-E.305
Konu : Korkuteli Söğütçük 279 ada 49 ve 50
parsel NİP.

31.01.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde, 279 ada 49 ve 50 parsel konut amaçlı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu.
- Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

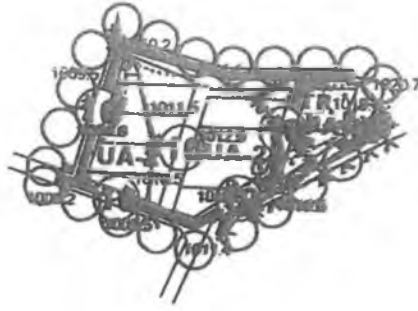
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter





**ANTALYA-KORKUTELİ-SÖĞÜTÇÜK MAHALLESİ
279 ADA 49 VE 50 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)
-  PARK VE YEŞİL ALAN
-  TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
(TRAFO ALANI)
-  TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

-  UYGUN ALANLAR 2
(KAYA ORTAMLAR)

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILASMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 T SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PERMANENT ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞINAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HUKUMLARI GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
- 12- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NIN 03.06.2016 TARİH VE 19995 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
- 13- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.01.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 15- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR



N24-c-23-c

**ANTALYA - KORKUTELİ - SÖĞÜTÇÜK
279 ADA 49 VE 50 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-23D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 279 ada 49 ve 50 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 03.06.2016 tarih ve 213895 sayılı yazısında; İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgili yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır" denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2016 tarih ve 124570 sayılı yazısında; "Mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için 'Konut' amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 13.10.2016 tarih ve 49052 sayılı yazısında; İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

**KORKUTELİ(ANTALYA)SÖĞÜTÇÜK 279 ADA 49 ve 50 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 387104 sayılı yazısında; "279 ada 49,50 ve 51 parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı söz konusu parseller üzerinde konut amaçlı İlave İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 26.05.2016 tarih ve 10663847 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu tanzim edilen 25.05.2016 tarih ve 159 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup; raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Rapor:

Korkuteli Belediye Başkanlığının 02.05.2016 tarih ve 2501 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50,51 nolu parseller üzerinde konut amaçlı İmar Planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafınızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen yer; Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde olup; Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım alanı ve meskenler bulunmaktadır.

- Belirtilen parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

- Parsellerin içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

Sonuc:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2016 tarih ve 19995 sayılı yazısında;Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller üzerinde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İlave İmar Planı" çalışmalarında,

İnceleme Sahası içerisinde(EK-1)

4

**KORKUTELİ(ANTALYA)SÖĞÜTÇÜK 279 ADA 49 ve 50 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısualrının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi yukarıda hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliğinin 06.06.2016 tarih ve 16488 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan Konut Amaçlı imar planında 279 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güney batısında kalan yola cepheli 1 adet 10.00*16.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2016 tarih ve 3111 sayılı yazısında; " İlave İmar Planı yapılması söz konusu edilen 279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller üzerlerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerlerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığı rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 279 ada 49,50 ve 51 nolu parsellerde ilave imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim , kültür , din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde , yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

4

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.07.2015 tarih ve 15796 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa übi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de ne il kayıtlı yazısında konu ile ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak,plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 16.01.2017 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik MASW ve Mikrotremör), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks

- fiziksel özellikleri, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

XII.1. Uygun Alanlar(UA)

XII.1.1 Uygun Alanlar 2(UA-2) Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisi Beydağlarına ait kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. Alanın eğimi genel olarak %0-30 aralığında olması, şişme, oturma riskinin bulunmaması ve yapılan sondajlarda YASS bulunmadığı gözlemlenmiştir. Elde edilen hesaplamalara göre kireçtaşı zeminlerde Taşıma gücü değeri 9.46 - 11.95 kg/cm² aralığında hesaplanmıştır. Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından **Uygun Alanlar-2(Kaya Ortamlar)** içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-2" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya ili Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 1/1000 ölçekli **N24-c-23-d-2-c, N24-c-23-d-2-d** nolu halihazır harita paftası 279 Ada 49,50,51 parseller üzerinde toplam 13800 m² (1,38 Ha) alanda İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerinin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisindeki arazinin bulunduğu alanda ilgili **3194 Sayılı İmar Kanunun** uygulama yetkisi **Antalya Büyükşehir Belediyesine** aittir.

Rapor, 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3 kapsamında 06.03.2007 tarih ve 26454 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile 03.05.2007 tarih ve 26511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan değişikliklere uygun olarak hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında Diamek A-52 marka rotary sulu sistem sondaj makinesi ile 24-25.09.2016 tarihleri arasında farklı lokasyonlarda 4 adet jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajından elde edilen Karot numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarların da tek eksenli basınç deneylerine tabi tutulmuştur.

Sonuçlar raporun ekler kısmında (EK.13) ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında 25.09.2016 tarihinde yapılan jeofizik çalışmalarda; farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik

serilim, 3 adet MASW serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör aletiyle 3 adet kayıt yapılmıştır. Ayrıca bir adet Öz direnç (Rezistivite) ölçümü yapılmıştır. Alet çıktıları, sonuçlar ve kesitler raporun sonunda ekler (Ek.16) kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Smart Seis programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim, yerleşime uygunluk 1/100000 ölçekli genel jeoloji haritası ve inceleme alanı kesitleri Netcad 5.0 programı kullanılarak yapılmıştır.

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi" 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Kırsal Yerleşme Alanı", içinde kalmaktadır.

1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlama çalışmalarına " **Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, N24-c-23-d-2-c, N24-c-23-d-2-d Pafta 279 Ada 49, 50, 51 Parselleri Kapsayan 13800 m² (1,38 Ha) Alanda İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu**" adlı bu çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.

4-) Çalışma alanı Antalya ili Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Yaklaşık 13800 m² (1,38 Ha) alan içerisinde yer alan inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanında; en yüksek kot; 1027 m. ve en düşük kot; 1015 m. dir (Tablo 3).

İnceleme alanın bir kısmında eğim güneyden kuzeye, diğer kısmında kuzeyden güneye artmaktadır. İnceleme alanının eğim aralığı %0-30 aralığındadır. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı Yumuşak Eğimli Alanlar olarak değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli eğim hartasında detaylı olarak belirtilmiştir(EK-20).

5-) İnceleme alanında Beydağları formasyonuna ait Kireçtaşı blokları yer almaktadır. Yapılan jeoteknik sondajlarda yüzeyden itibaren kireçtaşı birimi kesilmiştir. 0.00 – 0.50 m bitkisel toprak, 0.50 – 6.00 m arası kireçtaşı birimi geçilmiş olup üst seviyelerde kırıklı çatlaklı olan birim alt seviyelerde daha iri bloklar halinde daha beyaz ve masif olarak yer almaktadır.

6-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları esnasında; SK-1, SK-2, SK-3 ve SK-4 nolu kuyularda karot numunesi alınmış olup, sonuçlar ekler kısmında verilmiştir (Ek-13).

Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; Yerel Zemin Sınıfı kaya birim için **Z2**, olarak tespit edilmiş olup Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.15$ - $T_B = 0.40$ s. olarak belirlenmiştir.

7-) İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2, SK-3, SK-4) kireçtaşı birimi geçilmiştir. Birimin bloklar halinde ve bozuşmuş olup, karot verimi düşüktür. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar tek eksenli basınç dayanımı deney sonuçları EK-12 de verilmiştir. İnceleme alanında 3 farklı lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır.

Jeoteknik sondajlarda 0.5m kalınlık sunan bitkisel toprak kısmı yapılan jeofizik ölçümlerde de belirlenmiş olup, Vs hızlarının 314 – 327 m/s arasında değişmektedir. Vp hızları ise 822 – 908 m/s arasında ölçülmüştür. 0.5 m den sonra 6.00 metreye

kadar kırıklı çatlaklı Beydağları formasyonuna ait kireçtaşı birimi geçilmiştir. Jeofizik ölçümlerde ikinci tabaka olarak değerlendirilen bu birimde Vs hızlarının 572 – 612 m/s arasında değişmektedir. Vp hızları ise 1363 – 1455 m/s arasında ölçülmüştür. Yapılan MASW ölçümleride ise Vs₃₀ hızları 786 – 814 m/s arasında ölçülmüş olup Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki yönetmelik hükümleri uyarınca zemin sınıfı **Z2** ve zemin grubu **B1** olarak değerlendirilmiştir.

8-) P dalga hızına bağlı olarak sükülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Kolay" , II. Tabaka "Orta", aralığında tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D" sükülebilirliği **"Sert/Sıkı Zemin"** 2. tabaka zemin gurubu "C" sükülebilirliği **"Çok Sıkı Sert Zemin/Yumuşak Kaya"**, aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta" 2. tabaka "Sağlam", aralığındadır.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Orta " 2. tabaka "Sağlam", aralığındadır.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az-Orta" 2. tabaka "Orta", aralığındadır.

Poisson oranına göre Zemin Sıklılığı sınıflamasında 1. tabaka **"Çok Gevşek "** 2. tabaka **"Gevşek"**, olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka **"Orta "** 2. tabaka **"Orta-Yüksek"**, olarak tanımlanmıştır.

9-) İnceleme alanını oluşturan birimlerin kireçtaşı olması nedeniyle şişme beklenmemektedir. İnceleme alanını oluşturan birimlerin kireçtaşı olması nedeniyle oturma beklenmemektedir. Elde edilen bu hesaplamalara göre Kaya birim için taşıma gücü değeri 9.46 - 11.95 kg/cm² aralığında seçilmelidir. Bu değerlendirmeler inceleme amaçlı olup, inceleme alanında yapılacak yapılaşma esnasında yapı temel alımlarında yapılacak detaylı zemin etütlerine bağlı olarak yapı temel tipi, yapı derinliği, yapı boyutları ile gerekli mühendislik özellikleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

10-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanmamıştır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu, Korkuteli İlçe şebekesinden karşılanmaktadır.

11-) İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 2. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma Esnasında"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

2. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük yer ivmesi değeri $0.30 < a_{max} < 0.40$ aralığında (Tablo.45), etkin ivme katsayısı $A_0 \Rightarrow 0.40 g$ aralığında (Tablo.44) seçilmelidir.

Elde edilen verilere göre Magnitüdü 5 olan deprem 2 yılda bir görülür. Magnitüdü 5.5 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 7 yıldır.

İnceleme alanından fay geçmemekte olup MTA yeni diri fay haritasına (şekil 6) göre alanımıza en yakın faylar bölgenin yaklaşık 67 km batısında Adlanmamış fay, 63 km kuzey batısında Burdur Grabeni ve 83 km güney batısında Kale fayı bulunmaktadır.

12-) İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik MASW ve Mikrotremör), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

İnceleme alanının jeolojisi Beydağlarına ait kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. Alanın eğimi genel olarak %0-30 aralığında olması, şişme, oturma riskinin bulunmaması ve yapılan sondajlarda YASS bulunmadığı gözlemlenmiştir. Elde edilen hesaplamalara göre kireçtaşı zeminlerde Taşıma gücü değeri 9.46 - 11.95 kg/cm² aralığında hesaplanmıştır. Bu nedenle inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından **Uygun Alanlar-2(Kaya Ortamlar)** içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-2" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

13-) Bu çalışma ile Antalya ili Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 1/1000 ölçekli **N24-c-23-d-2-c, N24-c-23-d-2-d** nolu halihazır harita paftası 279 Ada 49,50,51 parseller üzerinde toplam 13800 m² (1,38 Ha) alanda İmar Planına Esas olarak hazırlanan bu raporda; arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, su baskını, çığ düşmesi vb. afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerinin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesi olup, **bu rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.** Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 279 ada 49 ve 50 nolu kadastro parsellerinin alanı 1,29 ha dır.

Planlama alanı Antalya - Denizli yolunun batısında kalmaktadır. Planlama alanının kuzeyinde, güneyinde onaylı imar planları bulunmaktadır. Planlama çalışması yapılırken alanın çevresindeki parselasyon planları dikkate alınmıştır.

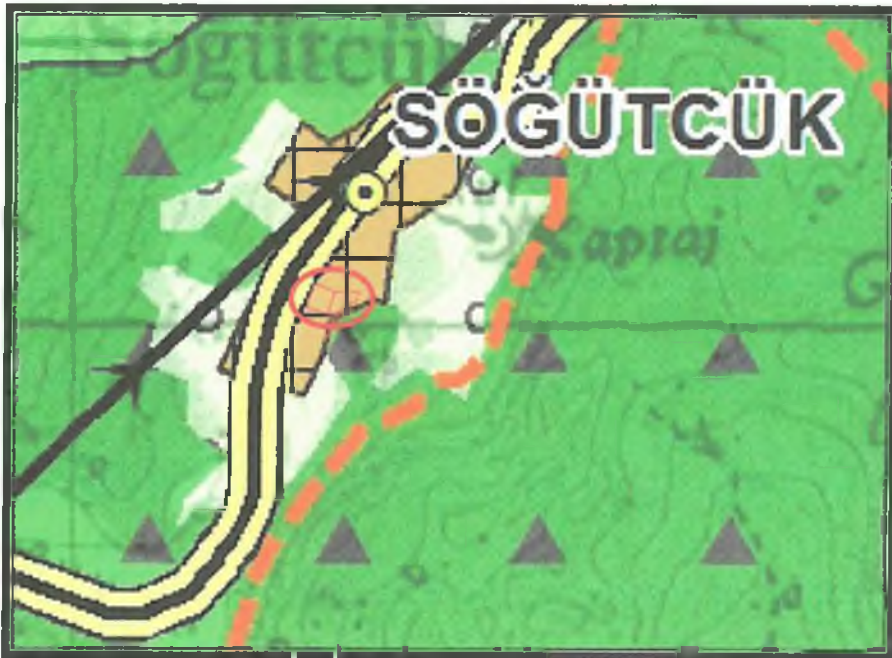
KORKUTELİ(ANTALYA)SÖĞÜTÇÜK 279 ADA 49 ve 50 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Söğütçük Köyü köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftasında kırsal yerleşme alanında kalmaktadır.



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı", ve "Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

<u>Arazi Kullanım Tablosu</u>	
Kullanım Fonksiyonu	Alan
Gelişme Konut Alanı	8.424 m ²
Park ve Yeşil Alan	1.504 m ²
Yollar	2978 m ²
TOPLAM	12.906 m ²

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

**KORKUTELİ(ANTALYA)SÖĞÜTÇÜK 279 ADA 49 ve 50 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 03.06.2016 tarih ve 19995 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 14-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 16.01.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 15-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

[illegible]

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Saygılarımızla.

13

Sayı :30219522-

Konu : Korkuteli ilçesi, Söğütçük Mahallesi 279 Ada 49,50,51 nolu Parsellerde
Konut Amaçlı İlave İmar Planı Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a)02.05.2016 tarih ve 2501sayılı yazınız.
b)Bakanlığımızın 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51 nolu parseller üzerine Konut Amaçlı İlave İmar Planı için kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Karamame Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)'de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup; konu ile ilgili plan hükümlerine ilgili diğer hükümlere ve plan açıklama raporuna bağlı kalınarak,plan paftalarında yapılacak olası değişiklikler için Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinin ilgili biriminden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere,2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

İmar Şehircilik

Evrakın Kayıt Tarihi	20.06.2016
Evrakın No	2302
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md.

BAŞKAN YRD.

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40
KONU: İmar planı

ANTALYA

25.07.2016 3111

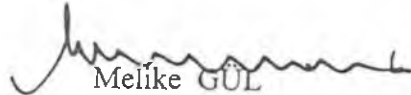
KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 02.05.2016 tarih ve 2501 sayılı yazınız ve ekleri.

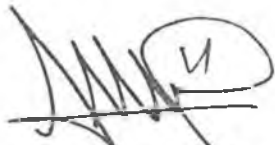
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi sınırları içerisinde 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parsellerde, konut amaçlı ilave imar planı yapılması istenildiğine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İlave imar planı yapılması söz konusu edilen 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parseller üzerlerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerlerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parsellerde ilave imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Kuruluş Kayıt Tarihi	28.07.2016
Kuruluş No	2679
Kuruluş Hedefi	İmar ve Şehircilik


BAŞKAN YRD.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --16488

Konu: Kurum Görüşü Hk.

01/06/2016

06 Haziran 2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 02/05/2016 tarihli ve 2501 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49, 50 ve 51 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Konut Amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 49, 50 ve 51 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan Konut Amaçlı imar planında 279 ada 49 parsel numaralı taşınmazın güney batısında kalan yola cepheli 1 adet 10.00 x 16.00 ebatlarında çekme payları hariç trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına kullanım hakkı verilmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

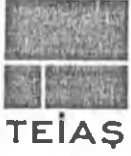
Serkan Küçük
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

Özellik Kayıt	07.06.2016
Harika	2116
Özellik Havalet	İmar ve S. Md.
Enilidiği Yer	

BAŞKAN YRD.

DÖLÜK
5 07.06.16



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hihi
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.01.02-E.213895

03.06.2016

Konu : Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mah. İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.05.2016 tarihli ve 47296607-2501 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 279 ada, 49, 50 ve 51 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı İlave İmar Planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

İmar Şeh. Mh

Evrağın Kayıt Tarihi	08.06.2016
Evrağın No	2127
Evrağın Havsale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Mh

BAŞKAN YRD.

DÖZTÜRK
08.06.16

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KDJDEULFDEJHHRUNJIF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.124570
Konu : Kurum Görüşü

25.05.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
Korkuteli/ANTALYA

İlgi: 02/05/2016 tarihli ve 2501 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 279 ada 49, 50 ve 51 nolu parsel üzerinde "Konut" amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Konut" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

imar ve şeh. m. d.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Evrakın Kayıt Tarihi	27.05.2016
Evrak No	1981
Evrakın Maviye Kılıdğı Yer	İmar ve Şeh. M. d.

[Signature]
BAŞKAN YRD.

Ş. SARICA
8 30.05.16

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "orojv2B5E239" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 334 77 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Mühürleşme Birimliği
Nispetiye Kurumları

Faks: 242 345 36 99



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - E.49052

Konu : İmar Planı İşleri

13.10.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : 02/10/2016 tarihli 47296607 - 754 - 2501 sayılı yazınız.

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 279 ada, 49,50 ve 51 no'lu parsellere konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "kprwx10300FA" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. kprwx10300FA



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-387104
Konu : İmar İşleri (Korkuteli-
Söğütcük)

07.06.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Korkuteli/ANTALYA)

İlgi : 02.05.2016 tarihli ve 2501 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütcük Mahallesi 279 ada 49, 50 ve 51 parsellerde konut amaçlı ilave imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; 279 ada 49, 50 ve 51 parseller üzerinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bundan dolayı söz konusu parseller üzerinde konut amaçlı ilave İmar Planı hazırlanmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

15.06.2016

2252

İmar ve Şehircilik

TUNCAY AYKAN YRD.



S. JALMA

5.10.06.16

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: VGZS-EBW9-NL19-6727

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

Söğütçük

Depo

Besihane

Lokanta

Meşeli

E 87

D 350

150



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Söğütçük 279 ada
49,50,51 parsel)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02/05/2016 tarihli ve 2501 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 29,50 ve 51 nolu parsel üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu tanzim edilen 25.05.2016 tarih ve 159 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup; raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

imar şehircilik

Görüşme Tarihi	30.05.2016
Evrak No	2005
Evrağın Hareket Edildiği Yer	imar ve Ş.M.

[Signature]
BAŞKAN YRD.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Vali a.
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:

1- Rapor (Söğütçük)

S. SARUA

8.2.2016

*Bu evrakın 5070 Sayılı
Anonim Şirketin E-İmza ile
İmzalandığı Tesdik olunur.
22.05.2016*

Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 Muratpaşa /
ANTALYA
Faks No:02422382224

e-Posta: mustafa.bulut4@saglik.gov.tr İnt. Adresi: Mustafa BULUT 0 242 237 96 00
/2046 fax: 0242 238 22 24 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 1f51b520-071c-4b66-8de5-82843e509374 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mustafa BULUT

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 02422379600-2046



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 25.05.2015
Rapor No : 159

RAPOR

Korkuteli Belediye Başkanlığının 02.05.2016 tarih ve 2501 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesi 279 ada 29,50 ve 51 nolu parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

Konut amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen yer, Korkuteli İlçesi Söğütçük Mahallesinde olup; Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım alanı ve meskenler bulunmaktadır.

Belirtilen parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

Parsellerin içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 25.05.2016


Ali YÖRÜR
Çev.Sağ.Tek.


Mustafa BULUT
Çev.Sağ.Tek.



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

EXP02016
ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD8400469122

19995 - 03/06/2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 02/05/2016 tarih ve 24709577-045.01-E.1488/2501 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi 279 ada 49,50 ve 51 nolu parsellerde konut amaçlı ilave imar planı yapılmak üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/06/2016- 362 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Söğütçük Mahallesi, 279 ada 49, 50 ve 51 no.lu parseller üzerine yapılması planlanan "Konut Amaçlı İlave İmar Planı" çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

İmar Şeh. K. A.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

ŞARICA
07.06.16

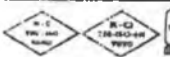
Evrakın Kayıt Tarihi	07.06.2016
Evrak No	2118
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md.

BAŞKAN YRD.

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 03/06/2016 16:53

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



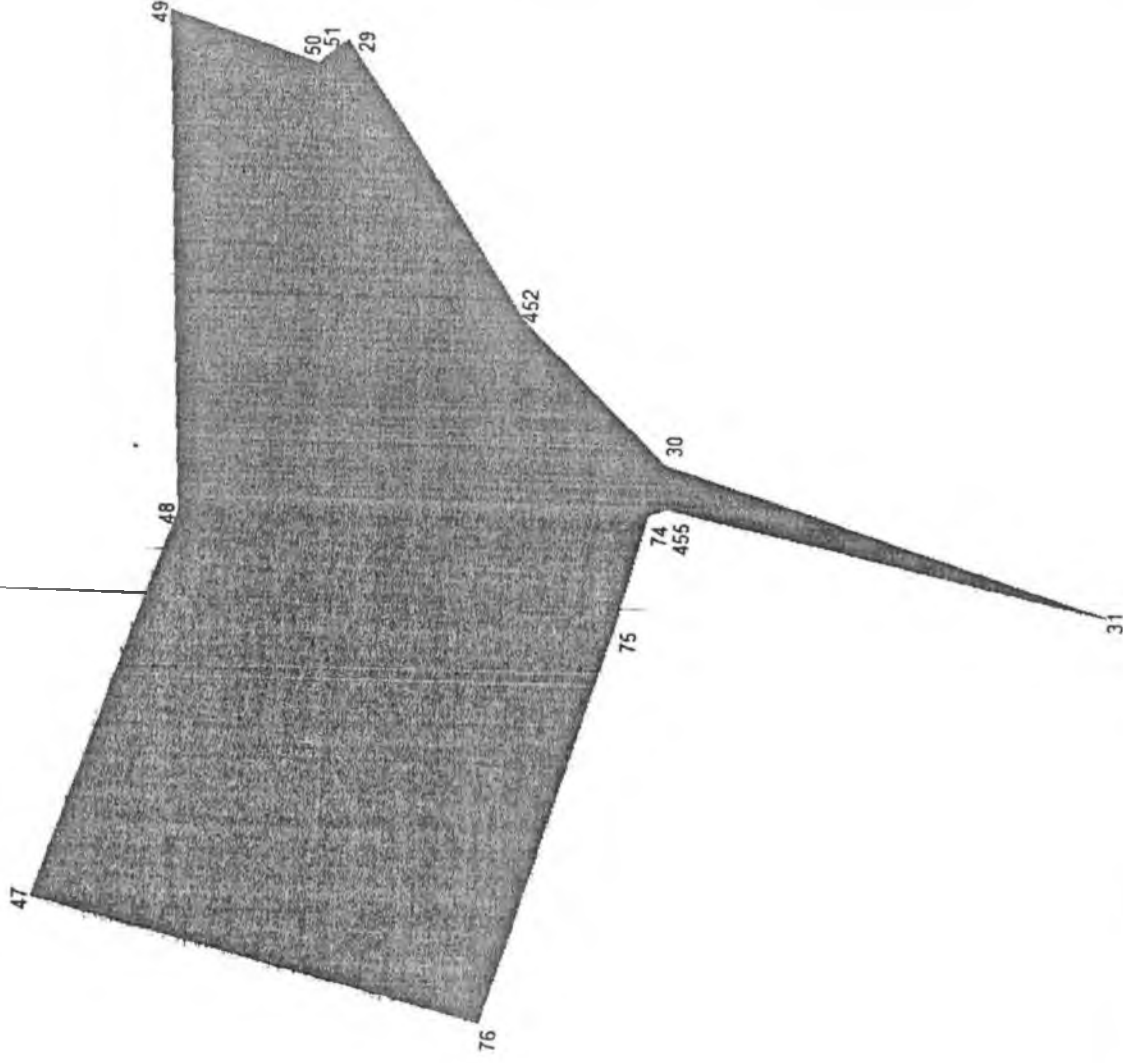
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel: 0242 310 12 00 - 1883
E-posta: lacin.celik@asat.gov.tr

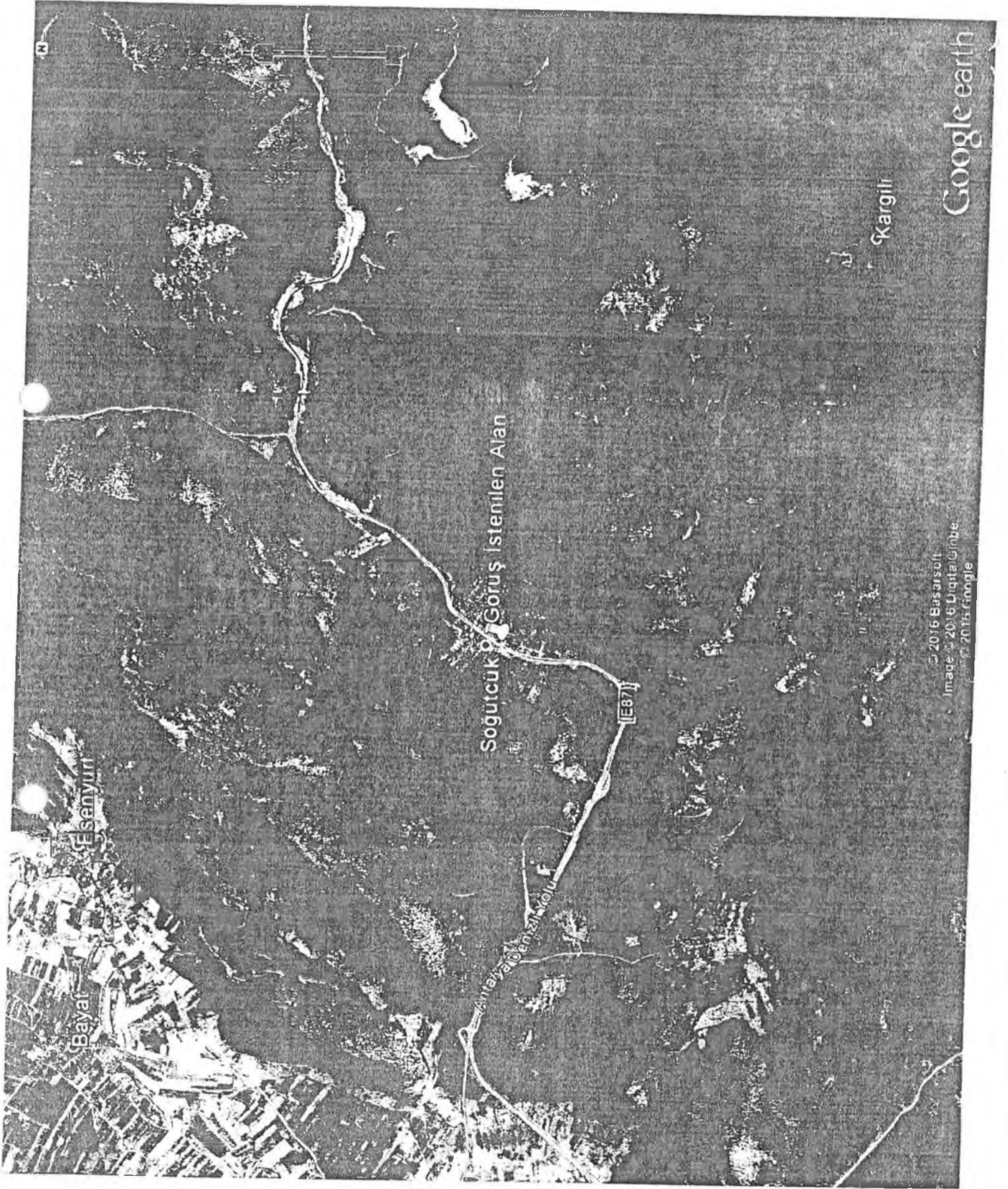
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: SÖĞÜTÇÜK
KONU: İMAR PLANI

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
29	532 320 960	4098385.330
30	532 342 370	4098322.880
31	532 315 240	4098238.890
47	532 759.110	4098438.400
48	532 831.480	4098414.380
49	532 926.240	4098418.690
50	532 916.290	4098390.590
51	532 919.090	4098387.440
74	532 832.700	4098325.780
75	532 812.800	4098331.100
76	532 737.290	4098354.670
452	532 869.530	4098350.900
455	532 833.970	4098322.520





© 2016 Başarısoft
Image © 2016 DigitalGlobe
© 2015 Google