



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

93

Sayı : 90852262-301.03-E.297

31.01.2017

Konu : Manavgat Bereket 106 ada 1 parsel  
NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediyesi Bereket Mahallesi sınırları içerisinde, 106 ada 1 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-İmzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölçekli NİP.
- Açıklama raporu.
- Kurum görüşü.

Uygun görüşle arz ederim.  
31.01.2017

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

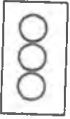
e-İmzalıdır

Biröl EKİCİ  
Genel Sekreter



# ANTALYA-MANAVGAT-BEREKET 106 ADA 1 NOLU PARSEL NAZIM İMAR PLANI

## GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

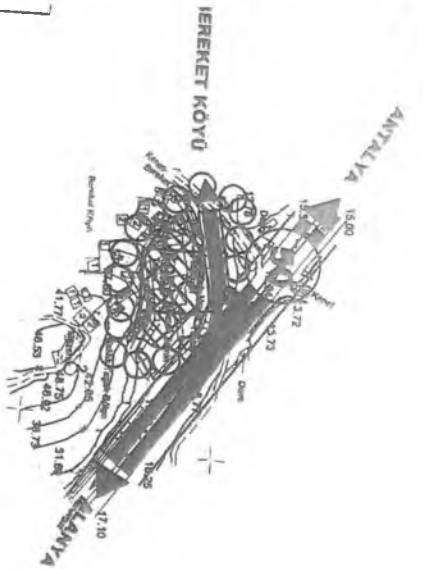


1. DERECE OTO YOLU



KUZUY

ÖLÇEK:1/5000



## PLAN NOTLARI

- 1- Planlama alanı içerisinde zeytinyağ üretimi, paketlenmesi ve zeytin vb. atıklardan prına işleme biokütle yakıt üretimi, paketlenme tesisi yapılabilir. (2. Ekstrasyon),
  - 2-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 06.01.2014 tarih ve 8623 sayılı yazısında belirtilen koşullara uyulacaktır.
  - 3- Binalar oturduğu tabii zemin ortalamasından kot alacaktır.
  - 4- 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
  - 5- Atık sularla ilgili 7.1.1991 gün ve 20748 Sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 6- Yapılarda Sığınak ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 7-28.03.2007 ve 11.10.2006 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporları doğrultusunda aşağıda belirtilen hususlar uygulanacaktır.
    - İnşaatla başlanmadan önce;
    - \*Topografik eğimin fazla olduğu kısımların Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun İstinat Duvarı yapılacaktır.
    - \*Seykiler ile heyelan riskine karşı önlem alınacaktır.
    - \*Yer üstü sularına karşı Drenaj Hatı kurulacaktır.
    - İnşaat ruhsatı, parsel bazında jeolojik ve jeoteknik etüd yaptırılmadan verilmeyecektir.
- Bunların dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

**ANTALYA – MANAVGAT**  
**106 ADA 1 NOLU PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi içerisinde yer alan, O25A-15A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde yer alan 106 ada 1 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 5.651 m<sup>2</sup>'dir.



1.Planlama alanı Genel Bölgesi Uydu Görüntüsü

MANAVGAT(ANTALYA)BEREKET MAHALLESİ 106 ADA 1 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanının kuzeyinden Antalya – Manavgat Devlet karayolu, doğusundan Bereket Köy yolu geçmekte olup bu iki yol aksının kesiştiği kavşakta yer almaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğünce planlama alanının yol geçiş izni; Antalya-Manavgat devlet karayolundan değil de Bereket Köy yolundan verilmiştir.

106 ada 1 parsel içerisinde ruhsatlı bir şekilde zeytinyağı imalathanesi faaliyetini sürdürmeye devam etmektedir. Antalya İl Özel İdaresi döneminden onaylı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanı içerisinde zeytin üretimi sırasında oluşan atıkları değerlendirmek ve geri dönüşüme katkı sağlayarak doğayı korumak amacıyla ilave bir faaliyet alanı yapılmak istenmektedir. Yapılması düşünülen tesiste zeytin üretimi sırasında oluşan atıklardan bitkisel olarak yakıt üreterek paketlenmesi istenmektedir. Üretilen bu bitkisel yakıtlar endüstriyel amaçlı tesislerde yakıt olarak kullanılabilir. Böylelikle oluşan yakıtın bitkisel

olmasından dolayı endüstriyel amaçlı işletilen tesislerin çevreye verdiği zarar en aza indirecektir.

Planlama alanına ait onaylı mevzii imar planı döneminin koşullarına göre planlanmış olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmamıştır. Planlama alanına plan notu eklenmek istenmesinden dolayı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olmadığı dikkate alınarak planlama alanında üst ölçekli plan yapılması zarurietini doğmuştur. Bu sebeple alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı içerisinde ruhsatlı mevcut tesise, yapılmak istenilen ilave tesis ve üst ölçek plan için bazı kurumlardan görüş alınmış olup imar planı resmi kurum görüşlerinde belirtilen koşullar dikkate alınarak hazırlanmıştır. Aşağıda söz konusu görüşler verilmiştir;

► Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.01.2014 tarih ve 118-1547 sayılı yazısında;"Verilen koordinatlara göre alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9.Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyet ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan ilgili mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüzden (ÇED,İzin ve Denetim Şube Müdürlüğü) gerekli izinlerin alınması konusunda imar planı değişikliği yapılması, söz konusu planın yapımı kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması, yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Özel kanunlarla belirlenen ürün işletmelerinin (zeytin işletmeleri) ilgili Kurum Kuruluş görüşleri alınarak, mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yer seçimi istemleri değerlendirilir.

*MANAVGAT(ANTALYA)BEREKET MAHALLESİ 106 ADA 1 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Bakanlık Makamı'nın 16/09/2013 tarih ve 14352 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu zeytinyağı imalathanesine ilave olarak düşünülen tesisin, gerekli görülmesi halinde ilgili Kurumdan niteliğinin belirlenmesi istenebilir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından planlanan, projelendirilen veya uygulanan sulama alanlarında bu planın koruma ilkeleri hükümlerine, Antalya-Manavgat Karayolu güzergahında olması sebebiyle, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı "Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" başlıklı 9.34 maddesi hükümlerine riayet edilmesi gerekmektedir. Buna göre 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç ve hedefleri, ana kararları, koruma-gelişme-planlama ilkelerine uygun hareket edilmesi; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.07.2014 tarih ve 12941 sayılı yazısında; "İlimiz, Manavgat İlçesi, Bereket Köyü, Semail Mevkii, 106 Ada, 1Parselde Sertkaya İnş. Tur. Mad. Yay. Mat. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Zeytinyağı Üretimi kapasite artışı ve Pirina İşleme Tesisi Projesi ile ilgili olarak 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereğince "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetimi Sistemi (e-ÇED)" üzerinden elektronik ortamda hazırlanan "Proje Tanıtım Dosyası" incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Sertkaya İnş. Tur. Mad. Yay. Mat. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Zeytinyağı Üretimi kapasite artışı ve Pirina İşleme Tesisi Projesine Valiliğimizce "Çevresel Etki Değeriendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması , bu yönetmeliklerin ilgili hükümleri ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türü izinlerin alınması ve 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, işleme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların İl Müdüriüğümüz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19.12.2014 tarih ve 8005 sayılı yazısında;" Antalya İli Manavgat İlçesi Bereket mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel üzerinde mevcut bulunan Zeytinyağı Sıkma Tesisine ilave olarak Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup: Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarından, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın yazılarından taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

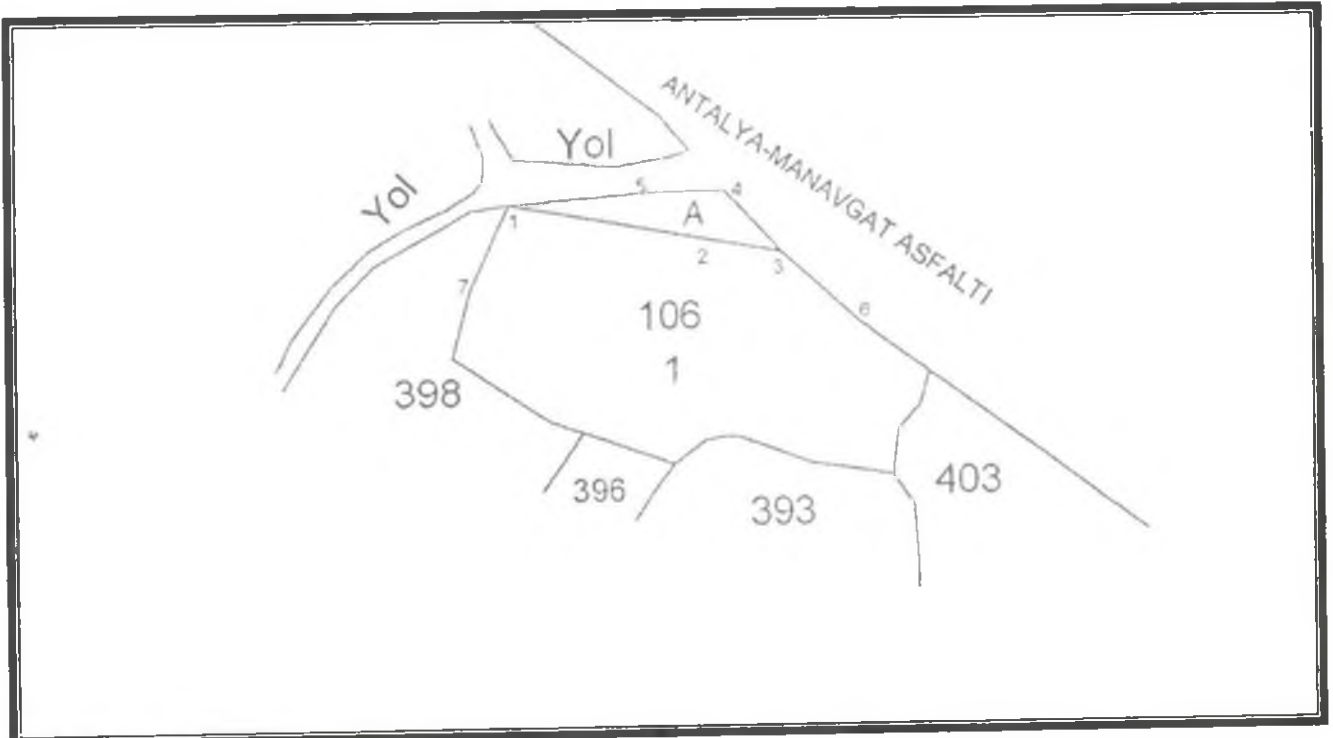
5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açışından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; 106 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Zeytinyağı Sıkma Tesisine ilave olarak Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapmak amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarıma arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince "Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi" amaçlı mevzii imar planı yapılması için ihtiyaç duyulan söz konusu 106 ada 1 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nın Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür" denilmektedir.

► Antalya Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 08.01.2014 tarih ve 14408197/33 sayılı yazısında; " Söz konusu parselde yapılacak imar planı değişikliğinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

MANAVGAT(ANTALYA)BEREKET MAHALLESİ 106 ADA 1 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.01.2014 tarih ve 8623 sayılı yazısında; " Söz konusu parsellere ilişkin Kurumumuzun ilk görüşü Zeytinyağı imalathanesi için, 10/10/2006 tarih ve 17810 sayılı yazılı ile yapılmıştır. Bu yazıda belirtilen şartların ilave yapılmak istenen "Prina İşletme Biokütle Yakıt Üretim Paketleme Tesisi" içinde aynen geçerliliği olduğu ayrıca, her türden yamaç suları ve taşkınlara karşı önlemlerin tesis sahibince alınması kayıt ve şartıyla 106 ada 1 parselde ilave " Prina İşletme Biokütle Yakıt Üretim Paketleme Tesisi" yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.



3. Kadasral Durumu

106 ada 1 parsel, Antalya İl Genel Meclisi' nin 05.08.2009 tarih ve 291 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanım fonksiyonlu olup  $E=0.30$  ve  $H_{max}=6.50m$  şeklinde yapılanma koşullarına sahiptir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında kullanım fonksiyonu "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)" şeklinde belirlenmiş olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından gelen yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.



*MANAVGAT(ANTALYA)BEREKET MAHALLESİ 106 ADA 1 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

Ayrıca Planlama Alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- "1- Planlama alanı içerisinde zeytinyağ üretimi, paketlemesi ve zeytin vb. atıklardan prina işleme (2.Ektrasyon) Biokütle yakıt üretimi, paketleme tesisi yapılabilir.
  - 2- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, 06.01.2014 tarih ve 8623 sayılı yazısında belirtilen koşullara uyulacaktır.
  - 3- Binalar oturduğu tabii zemin ortalamasından kot alacaktır.
  - 4- 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
  - 5- Atık sularla ilgili 07.01.1991 gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 6- Yapılarda Sığınak ve Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
  - 7- 28.03.2007 ve 11.10.2006 tarihinde Antalya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporları doğrultusunda aşağıda belirtilen hususlar uygulanacaktır.
    - İnşaata başlamadan önce;
      - \* Topoğrafik eğimin fazla olduğu kısımların Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun İstinat Duvarı yapılacaktır.
      - \* Sekiler ile heyelan riskine önlem alınacaktır.
      - \* Yer üstü sularına karşı Drenaj Hattı kurulacaktır.
    - İnşaat Ruhsatı, parsel bazında jeolojik ve jeoteknik etüt yaptırılmadan verilmeyecektir.
- Bunların dışında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

MANAVGAT(ANTALYA)BEREKET MAHALLESİ 106 ADA 1 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yaran amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

  
**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Funda YORÜK - Şehir Plancısı  
Meşem Mahallesi Meşem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No 13/A Kat:3  
Ölçme: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar V.D. 302 080 212 85  
Tel & Faks: 0242 243 57 50 akdenizplancima@gmail.com



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-17-118-1947  
Konu : Kurum Görüşü

24 Ocak 2014

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİNE  
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 16/12/2013 tarih ve 26800 sayılı yazınız ve ekleri.

İlimiz, Manavgat İlçesi, Bereket Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde yer alan, onaylı zeytinyağı imalathanesi amaçlı imar planı bulunan 106 ada 1 nolu (teski 395 ve 730 parseller) parselde tesise ilave olarak "Prina İşleme (2. Ekstrasyon) Biokütle Yakıt Üretim Paketleme Tesisi" amaçlı imar planı değişikliği yapılacağından bahisle Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan ilgi yazı ekindeki belgeler üzerinden incelenmiş olup, verilen koordinatlara göre alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sınırları, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu faaliyet ile ilgili olarak 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan ilgili mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüzden (ÇED, İzin ve Denetim Şube Müdürlüğü) gerekli izinlerin alınması koşuluyla imar planı değişikliği yapılması, söz konusu planın yapımı kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması, yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. Özel kanunlarla belirlenen ürün işletmelerinin (zeytin işletmeleri) ilgili Kurum Kuruluş görüşlerinin alınarak, mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde yer seçimi istemleri değerlendirilir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Bakanlık Makamının 16/09/2013 tarih ve 14352 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu zeytin yağı imalathanesine ilave olarak düşünülen tesisin, gerekli görülmesi halinde ilgili Kurumdan niteliğinin belirlenmesi istenebilir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından planlanan, projelendirilen veya uygulanan sulama alanlarında bu planın koruma ilkeleri hükümlerine, Antalya-Manavgat Karayolu güzergahında olması sebebiyle, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı "Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler" başlıklı 9.34 maddesi hükümlerine riayet edilmesi gerekmektedir. Buna göre 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı amaç ve hedefleri, ana kararları, koruma-gelişme-planlama ilkelerine uygun hareket edilmesi; 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf KADI  
İl Müdürü

# AKDENİZ

T.C.  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**  
YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ

Sayı : 17408197/33  
Konu : İmar Planı Hk.

08 Ocak 2014

08 Ocak 2014 366

T.C.  
**ANTALYA İL. ÖZEL İDARESİ**  
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

İlgi: Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı 16/12/2013-26800 sayılı yazınız.

İlgili yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Köyü sınırları içerisinde yer alan 106 ada 1 noflu parselde ( eski 395 ve 730 parseller) tesise ilave olarak "Prina İşleme ( 2. Ekstrasyon ) Biokütle Yakıt Üretim Paketleme Tesisi" amaçlı imar planı değişikliği hususunda kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde yapılacak imar planı değişikliğinde Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda:

Gereğini arz ederiz.

T.C. ANTALYA İL. ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT	
KAYIT	17408197/33
PARSEL	106/1
HUKUKİ MÜŞAVİRLİĞİ	
İNŞAAT VE EĞİTİM BŞK.	
BESLİMEZ DAİRESİ BŞK.	
STRATEJİ GELİŞTİRME BŞK.	
İMAR VE İNŞAAT DAİRESİ BŞK.	
ÇEVRE VE KONT. D. BŞK.	
TARIM VE ALY. HİZ. DAİ. BŞK.	
ENGİZMEN MÜDÜRLÜĞÜ	
İŞLETME VE AB KOORD. OFİSİ	
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	
POSTA NO:	
İLÇE:	Manavgat

Ufuk ÖKÜL  
Yatırım Direktörü

Bülent GÜRER  
Genel Müdür





T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 - 8005

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

MANAVGAT KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

19.12.2014  
Gİ-14-20188

ANTALYA

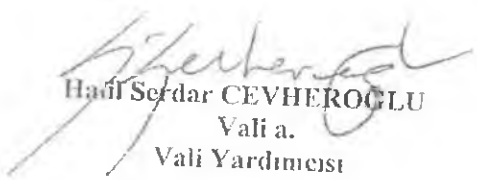
- İlgi: a) 13.05.2014 tarih ve 2161 sayılı yazınız  
b) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'ne yazılan 22.05.2014 tarih ve 4480 ve 4482 sayılı yazılarımız.  
c) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.2014 tarih ve 343505 sayılı yazısı.  
d) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.08.2014 tarih ve 20204 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel üzerinde mevcut bulunan Zeytinyağı Sıkma Tesisine ilave olarak Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiş olup; ilgi ( b ) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi ( c ) tarih ve sayılı yazılarından, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgi ( d ) tarih ve sayılı yazılarından taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; 106 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Zeytinyağı Sıkma Tesisine ilave olarak Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapmak amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince "Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi" amaçlı mevzi imar planı yapılması amaçlı için ihtiyaç duyulan söz konusu 106 ada 1 parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nın Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
Hafif Seddar CEVHEROĞLU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

  
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Tarih: 19.12.2014

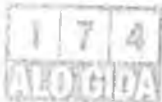
KAYMAKAM

18636  
29.12.2014

Plan ve Proje Md.

Sr. A. EKMEKÇİ

456  
29.12.2014



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040  
ANTALYA  
Tel : 0242.345 28 20-21-22  
Faks: 0242.346 67 80  
E-posta : nurcan.goktepe@antalya-  
tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nurcan AKIN / Müh. Dahili: 7153

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr



EXPO 2016  
ANTALYA



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

**1.Genel Durum**

- 1-Etüt Tarihi :21.05.2014  
2-Faaliyetin amacı :Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi  
3-Faaliyet sahibi : Manavgat Belediye Başkanlığı( Serkaya İnş. Tur. Mad. Yay. Mat. San. Ve Tic. Ltd. Şti.  
4-Arazinin Yeri : Alanya İlçesi, Bereket Mahallesi 106 ada 1 numaralı parsel  
5-Alanı ( Ha. ) : 0,5651 ha.  
6-Yer. yer. Uzk. : Yerleşim Alanı Bitişiği  
7-Yıllık Yağış Ort. :1288,1 mm (En yakın referans noktası olarak Manavgat alınmıştır)  
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :18,2 °C (En yakın referans noktası olarak Manavgat alınmıştır)

**1.1.Arazinin Yeri ve Alanı**

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya ili, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 106 ada 1 numaralı parseldir. Söz konusu taşınmazın kuzeydoğusu yol, diğer yönleri benzer özellikte tarım arazileri ile çevrili durumdadır.

Etüdü yapılan 106 ada 1 numaralı parsel tapu kayıtlarına göre 5651 m2 dir. Taşınmaz Bereket Mahallesi yerleşim yerine bitişik durumdadır.

**1.2.Etüdün Amacı**

Hazırlanan tarımsal etüt raporu yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapmak amaçlı alt ölçekli planların yapımına esas teşkil etmek üzere Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2014 tarih ve 2161 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınırlaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

**2.Arazi Özellikleri**

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Manavgat İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288,1 mm ve sıcaklık 18.2 santigrat derecedir. Manavgat ilçesinde yazları kurak ve sıcak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz İklimi hüküm sürer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Kurum görüşü talep edilen taşınmazın doğal yapısı zeytinyağı sıkma tesisi ve Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapılmak sureti ile bozulmuş durumda olduğu için çevre araziye bakılarak yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu taşınmaz genel olarak etek ve yamaç arazi konumunda hafif ve orta meyilde (% 6-12), sıg ve çok sıg toprak derinliğinde (20-30cm) ve orta kaba bünyeli, orta geçirgenliktedir. Yüzeyde ve profilde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Taşınmaz üzerinde yer yer ana kaya ve çalılık makilik yerler bulunmaktadır. Söz konusu saha bu özellikleri ile Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

**3.Arazinin Kullanım Şekli**

Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapılmak istenen taşınmaz üzerinde tarım yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde tarım yapılması halinde sıg toprak derinliği, eğim ve taşlılık problemleri nedeniyle yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır. Taşınmazın tamamının doğal yapısı bozulmuştur. Saha üzerinde 1 adet zeytinyağı sıkma tesisi ve 1 adet Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi bulunmaktadır.

Taşınmazın güneyinde ve güneydoğusunda yoğun yerleşim alanları bulunmaktadır. Çevre araziler üzerinde genellikle örtüaltı tarımı ve yer yer nar ve narenciye yetiştiriciliği yapılmaktadır. Verim yöre ortalamasıdır.

Gıda tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 84367 sayılı talimatın Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı başlıklı maddesinin 10.6 sayılı alt başlığında "İzinsiz kullanımların 11/03/1989-19/07/2005 tarihleri arasında gerçekleştiğinin

*Handwritten signature*



İ.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

belgelenmesi halinde, bu alanlar ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 21 nci maddede hükümleri uygulanmaksızın; şartları uygun olması halinde bu Kanun kapsamında izin verilecek, uygun olmaması halinde ise 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerinin uygulanması ilgili kurumdan istenecektir. Görüş istenen alan için ilgili kurum tarafından yapılan planlamamı yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan mevzuata uygun olduğunun bildirilmesi durumunda, Kanun kapsamında yapılacak işlemin olmadığı ilgisine bildirilecektir. Hüküm gereğince dosya ve ekleri incelenmiş, geçmiş yıllara ait dosya taraması yapılmış, taşınmazın geçmiş yıllara ait uydu görüntüleri incelenmiştir.

Saha üzerinde bulunan zeytinyağı sıkma tesisi ile ilgili olarak Müdürlüğümüz 14.12.2009 tarih ve 22078 sayılı yazımız ile ilgili tesisin yapımına izin verildiği anlaşılmış olduğundan 21. Madde hükümleri uygulanmaması gerekmektedir.

Saha üzerinde bulunan Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi ile ilgili olarak tesisin Manavgat Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2014 tarih ve 5642 sayılı yazılarından ve dosya ekinde sunulan yapı kullanma izin belgesinden 518 m2 alana sahip tesisin 19.07.2005 tarihinden sonra yapıldığı anlaşılmış olduğundan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 21. hükümleri uygulanması gerekmektedir. (Ödenecek ceza miktarı  $518 \times 1,928 \text{ TL/m}^2 = 998,704 \text{ TL}$  olarak hesaplanacaktır.)

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden Dsj 13. Bölge Müdürlüğü ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı ile yapılan yazışmalardan söz konusu taşınmazın sulama, drenaj ve toprak muhafaza konularında herhangi bir proje kapsamında olmadığı anlaşılmıştır.

3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun kapsamında ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

#### 4.Sonuç ve Öneriler

##### 4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmaz üzerinde sığ toprak derinliği, eğim ve taşlılık problemleri nedeniyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. İmar ve ilhya yapılmak suretiyle tarım yapılmaya çalışılması ekonomik olmayacaktır. Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla yöre için tarımsal önem arz etmeyen arazilerdendir.

##### 4.2.Tarım dışı kullanımda çevre arazilere ve tarımsal üretime etkisi:

Taşınmazın kuzeydoğusunun yol olması nedeniyle söz konusu taşınmazın sınıfı, konumu ve çevre arazilerle olan ilişkisi göz önüne alınarak değerlendirildiği zaman Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapmak amaçlı tarım dışı kullanılması durumunda çevre arazilere ve tarımsal üretime olumsuz etkisi olmayacaktır.

##### 4.3.Arazinin Sınıfı

Yukarıda da belirtildiği üzere Arazi Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.

##### 4.4.Alternatif alanların olup olmadığı:

Çevre arazilerin genellikle benzer özellikte olması, tarımsal potansiyeli düşük başka tarım alanlarının olmaması, yerleşim yerine bitişik konumda olması ve söz konusu taşınmaz üzerine zeytinyağı sıkma tesisi ve Prina İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapılmış durumda olması hasebiyle alternatif alanı bulunmamaktadır.

##### 4.5.Toprak Koruma Projesinin gerekli olup olmadığı:

Taşınmazın kuzeydoğusunun yol olması ve yerleşim yerine bitişik konumda olması nedeniyle imar planı yapılması aşamasında çevre araziler ile yeterli miktarda koruma bandı bırakılacağından Toprak Koruma Projesi gerekli değildir.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

**4.6.Sonuç:**

Antalya ili, Manavgat İlçesi, Bereket Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 106 ada 1 numaralı parsel **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Hükmü gereğince taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması ve talebin Prına İşleme, Biokütle Yakıt Üretim ve Paketleme Tesisi yapmak amaçlı mevzi imar planı yapılması olması nedeniyle tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

**Etüdü Yapanlar**

Nurcan AKIN  
Mühendis

Özlem KOKSAL  
Mühendis

**Kontrol Eden**

18/12/2014

Şerife AKSOY  
Şube Müdürü

ONAY

18/12/2014

Ahmet DALELİ  
İl Müdürü

**Ekler**

- 1/25000 Ölçekli harita
- Uydu Görüntüsü
- Fotoğraf (4 sayfa)

Sayı : 23822202 220-02 E-2014710 - 2725-12541  
Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı Hk.

ANTALYA  
.../.../2014  
14 Temmuz 2014

**SERTKAYA İNŞ. TUR. MAD. YAY. MAT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**  
Adına Vekaleten; Enpo Mühendislik Çevre Danışmanlık San. Tic. Ltd. Şti.'ne  
(Cumhuriyet Mah. Namık Kemal Cad. No:6/11)


**UŞAK**

İlimiz, Manavgat İlçesi, Bereket Köyü, Semail Mevkii, 106 Ada, 1 Parselde SERTKAYA İNŞ. TUR. MAD. YAY. MAT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından yapılması planlanan Zeytinyağı Üretimi kapasite artışı ve Pirina İşleme Tesisi Projesi ile ilgili olarak 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereğince "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetimi Sistemi (e-ÇED)" üzerinden elektronik ortamda hazırlanan "Proje Tanıtım Dosyası" incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince SERTKAYA İNŞ. TUR. MAD. YAY. MAT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ tarafından yapılması planlanan Zeytinyağı Üretimi kapasite artışı ve Pirina İşleme Tesisi Projesine Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bu yönetmeliklerin ilgili hükümleri ve mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması ve 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların İl Müdürlüğümüz ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

  
Bedrettin TAŞKESEN  
Vali a.  
İl Müdür V.

**EK: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi (1 Adet)**



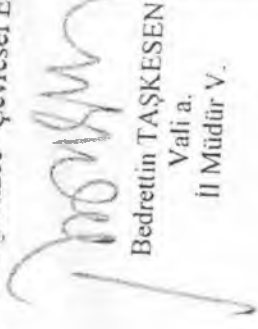
**T.C.**  
**ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

**T.C.**  
**ANTALYA VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

Karar Tarihi : 10-07-2014  
Karar No : 23822202 220-02 E-2014709

**ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ**

03.10.2013 tarihli ve 28784 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'SERTKAYA ZEYTİNYAGI FABRİKASI ve PRİNA İŞLEME TESİSİ KAPASİTE ARTIŞI' projesi ile ilgili olarak inceleme- değerlendirmeye yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasında gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

  
Bedrettin TAŞKESEN  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Proje Sahibi : SERTKAYA İNŞ. TUR. MAD. YAY. MAT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.  
Proje Yeri : Antalya İli, Manavgat İlçesi, BERKET KÖYÜ, SEMAIL  
Kapasite : Toplam 140 ton/gün Zeytin İşleme ve 320 ton/gün kapasiteli Prina İşleme Tesisi.

## Proje İçin Seçilen Yerin Koordinatları:

Faaliyet Alanına Ait (UTM Formatında) Koordinatlar:

UTM		
Datum: ED-50		
Ölçek: 6 DERECE		
Koor Sırası Saęa-Yukarı		
DOM: 33 ZON 36		
N. N:	Y:	X:
1	341003.49	4084822.50
2	341024.63	4084818.79
3	341045.00	4084815.27
4	341065.89	4084797.01
5	341084.08	4084783.39
6	341081.71	4084774.56
7	341076.35	4084767.76
8	341074.70	4084756.12
9	341053.13	4084759.34
10	341033.55	4084766.49
11	341029.43	4084766.30
12	341025.02	4084765.44
13	341016.56	4084759.34
14	340983.51	4084770.88
15	340958.60	4084788.18
16	340963.31	4084806.48
17	340968.19	4084816.85
18	340997.39	4084821.60
1	341003.49	4084822.50
1	341003.49	4084822.50

Alan: 5651.51 m<sup>2</sup>

Faaliyet Alanına Ait (Coęrafik Formatta) Koordinatlar:

COęRAFİK	
Datum: WGS-84	
Türü: Derece Kesir	
Koor Sırası Enlem Boylam	
(Ondalık gösterim)	
Enlem	Boylam
36.89435085	31.21527543
36.89431834	31.21551185
36.89429485	31.21574806
36.89413604	31.21597619
36.89401310	31.21619227
36.89393150	31.21616050
36.89386759	31.21610588
36.89376814	31.21608575
36.89379163	31.21584955
36.89385133	31.21562372
36.89385066	31.21557885
36.89384098	31.21553419
36.89378540	31.21543449
36.89387895	31.21506199
36.89403691	31.21477776
36.89419994	31.21483008
36.89429088	31.21488407
36.89434082	31.21520834
36.89435085	31.21527543
36.89435085	31.21527543

19 EKİM 2018



1627878