



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

99

Sayı : 90852262-301.03-E.296

31.01.2017

Konu : Serik/Eminceler Mah. 1271 ada 1,
1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 3, 4,
6 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4
parseller

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1271 ada 1, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 3, 4, 6 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin 30 m.'lik taşıt yoluna bakan kısımlarının ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31.01.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1271 ADA 1 PARSEL, 1277 VE 1278
ADA, 1322 ADA 2 VE 4 PARSELLER, 1323 ADA 2, 3, 4, 6
PARSELLER İLE 1561 ADA
PAFTA NO: O26A-07C/O26A-07D

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

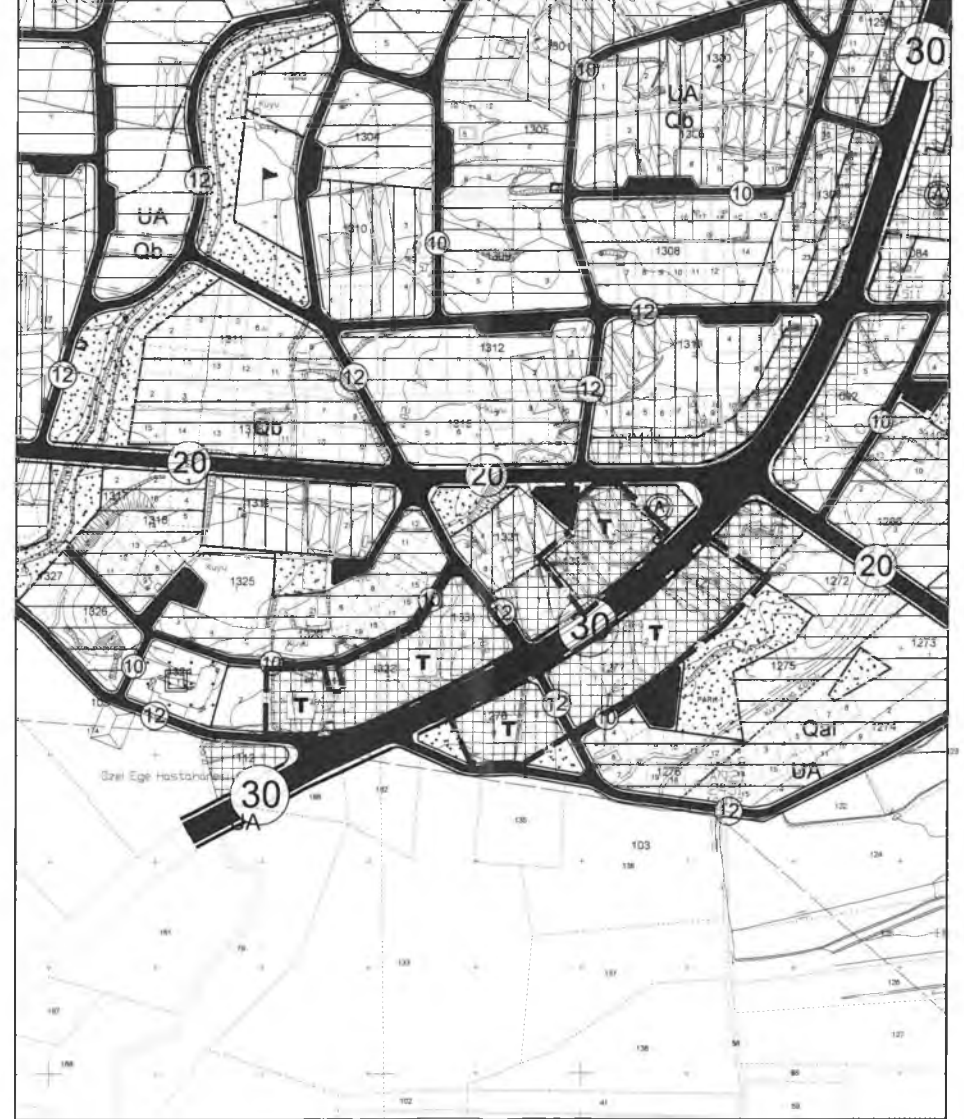
GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 TİCARET ALANI

K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 1271 ADA 1 PARSEL, 1277 VE 1278 ADA, 1322 ADA 2 VE 4 PARSELLER, 1323 ADA 2, 3, 4, 6 PARSELLER İLE 1561 ADA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C ve O26A-07D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



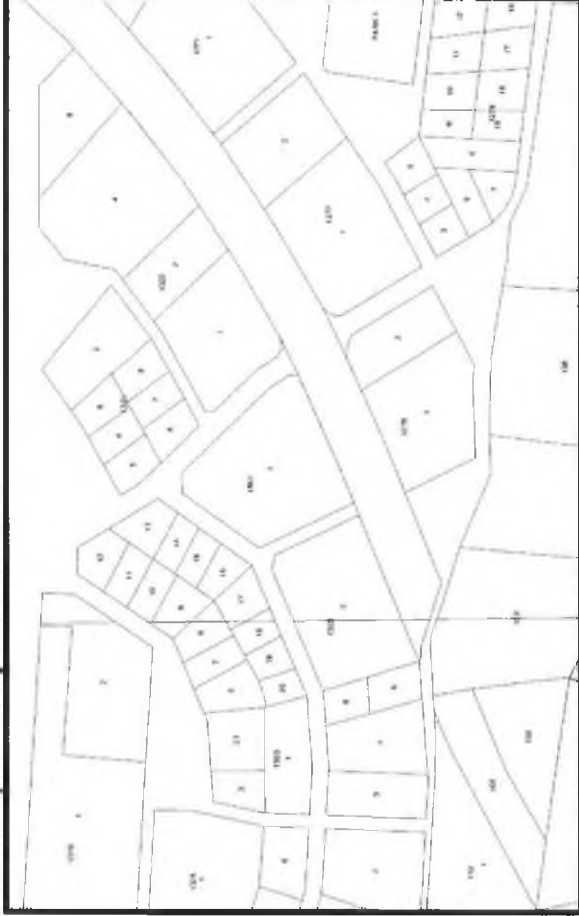
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cephesi bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılacak olan Belek yoluna cepheli parseller, Serik İlçesi Eminceler Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



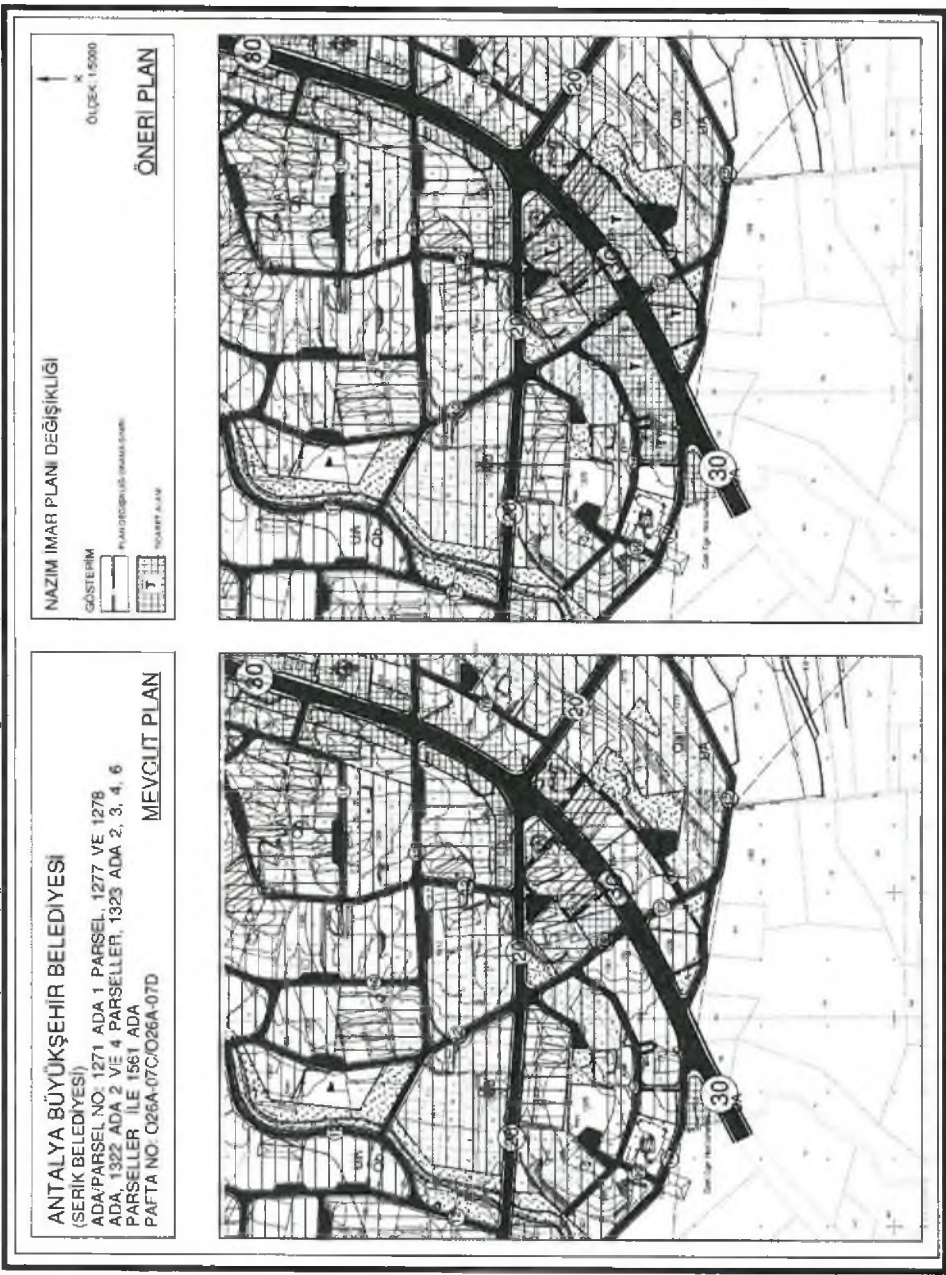
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cephesi bulunan parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut planda konut alanı olarak planlı, Belek yoluna cephesi olan parsellerin, Ticaret Alanı olarak planlanarak 30 metrelik yola cephesi olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aym haktan yararlanmaları sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Şehir Plancısı

Mehmet İbrahim ÇAMUR
Mimarlık, LTD. ŞTİ.
Sarıyeri Mah. 307. Sokak
Kat: 5/2/10 - 81020
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 274274
Vergi No: 3301000000000000
Ticaret Sic. No: 274274

Şehir Plancısı