



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

14

Tarih: 09/02/2017

BİRİM	ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısının 76 ncı maddesi.
KONUSU	Elmalı Toptancı Hali İşletme Hakkı Devri.

KOMİSYON RAPORU

6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyesine devredilen Elmalı Toptancı Hal Şubesinin;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

dayanılarak, 1 yıl süreyle ve ekli protokolde yer alan hükümler çerçevesinde Elmalı Belediyesiyle birlikte işletilmesi hususunun uygun olduğu görüşüyle,

İşbu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Eki: Protokol (2 sayfa)


Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.


Halit ÇİLENGİR
Sözcü

KATILMADI
Süleyman ACAR
Üye

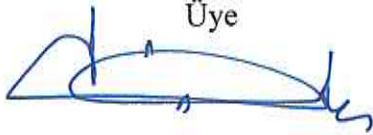

Halil KARATAŞ
Üye


MUSTAFA REŞAT
Ruh BEŞİKTAŞ
Üye


Faik ÇITAK
Üye


Ergüven YILMAZ
Üye


Mehmet BALIK
Üye







ELMALI TOPTANCI HALİNİN BİRLİKTE İŞLETİLMESİ PROTOKOLÜ

Protokolün Tarafları

MADDE 1- (1) Bu Protokolün tarafları; Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Elmalı Belediyesidir.

(2) Bu Protokolün uygulanmasında "Toptancı Hali" ibaresinden; mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait, imar planında "toptancı hal alanı" olarak kayıtlı olan Elmalı İlçesi Kocapınar Mahallesi 1114 ve 1116 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Elmalı Toptancı Hal Şubesi anlaşılır.

Protokolün Konusu ve Dayanağı

MADDE 2- (1) Protokolün konusu; Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletmesine ilişkin konuları düzenlemektir.

(2) Bu Protokol;

a) 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (t) bendi ve aynı maddenin ikinci fıkrasına,

b) 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine,

c) 11/3/2010 tarihli ve 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına,

ç) 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrasına,

d) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin/02/2017 tarihli ve sayılı Kararına, dayanılarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 3- (1) Antalya Büyükşehir Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Toptancı Halini Elmalı Belediyesiyle birlikte işletmek.

b) Toptancı Halinin işletilmesine ilişkin bu Protokole Elmalı Belediyesine verilen yetkilerin mevzuatla ve bu Protokolle uyumlu olarak kullanıldığını kontrol etmek. Bu kontroller önceden haber vermek suretiyle yapılabileceği gibi habersiz kontroller de yapılabilir.

(2) Antalya Büyükşehir Belediyesi, diğer toptancı hallerinde uyguladığı Hal İşletim Sisteminin veya başka bir elektronik/bilgi işlem/dijital sistemin Toptancı Halinde de kullanılmasını zorunlu kılabilir.

Elmalı Belediyesinin Hakları ve Yükümlülükleri

MADDE 4- (1) Elmalı Belediyesinin hakları ve yükümlülükleri şunlardır:

a) Protokol süresince Toptancı Halinin işletilmesi için gerekli işlemleri yürütmek.

b) Toptancı Halini mevzuata uygun bir şekilde işler halde tutmak. Toptancı Halinin kapalı kalmasını gerektiren hallerde durumu Antalya Büyükşehir Belediyesine bildirmek ve yazılı iznini almak.

c) Toptancı Halinin işletilmesi için ilgili her türlü mal ve hizmeti tedarik etmek, abonelik gerektiren hizmetler için abone olmak. Bunun için yeterli mali kaynak ve personel tahsis etmek. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

ç) Toptancı Halinin bakım-onarım ve işletme çalışmalarını, zamanında ve hizmetin aksamasına meydan vermeyecek şekilde yapmak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

d) Toptancı Halinin işletilmesi, bakım ve onarımı için gerekli her türlü ruhsat, izin ve onayları almak. Buna ilişkin bütün masrafları karşılamak.

e) İnsan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, gıda güvenliği, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar ve doğanın korunması ile ilgili mevzuatın gereklerini yerine getirmek.

(3) Toptancı Haline ait her türlü giderler ile gelirler Elmalı Belediyesine aittir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Toptancı Haline ilişkin mevzuattan kaynaklanan giderleri olması

halinde bu tutar Elmalı Belediyesine rücu edilir. Elmalı Belediyesi, Toptancı Haline ilişkin gelir kaybına karşılık olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine 800.000TL ödeyecektir.

(4) Toptancı Halinin işletilmesi ile ilgili olarak mevzuattan kaynaklanan gelir tarifesi Elmalı Belediyesince tespit edilebilir. Böyle bir tespit yapılmadığı durumda Antalya Büyükşehir Belediyesince belirlenen gelir tarifeleri kullanılır.

(5) Elmalı Belediyesi bu Protokolle kendisine tanınan Toptancı Haline ilişkin haklarını ve yükümlülüklerini Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı iznini almadıkça üçüncü kişilere gördüremez ve devredemez.

Protokolün Süresi

MADDE 5 - (1) Protokolün süresi bir yıldır. Bu süre .../02/2018 tarihinde biter.

(2) Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Protokol süresinin uzatılmasına ilişkin karar alması halinde, tarafların yazılı mutabakatıyla Protokolün süresi uzatılabilir.

Binalar ve Demirbaşlar

MADDE 6- (1) Toptancı Halini oluşturan binalar, müştemilat ve sair taşınmaz unsurlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Elmalı Belediyesine teslim edilir. Elmalı Belediyesi ihtiyaç duyulması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile bu unsurları tamir ve tadil edebilir.

(2) Toptancı Halinin unsuru olan demirbaşlardan Büyükşehir Belediyesince kullanılmayacak olanlar tarafların nezaretinde tutanakla Elmalı Belediyesine teslim edilir.

(3) Elmalı Belediyesi masrafları kendisine ait olmak üzere, ikinci fıkrada belirtilen demirbaşların kullanım ömrünün dolması, verimli çalışmaması, daha verimli teçhizatla değiştirilmesinin gerekli olması gibi hallerde Antalya Büyükşehir Belediyesinin yazılı izni ile gerekli değişiklikleri yapar. Bu değişiklikler Toptancı Halinin iktisadi kıymetinin azalması sonucunu doğuramaz.

(4) Protokolün sona ermesinin ardından Toptancı Halinin unsuru demirbaşlar ve varsa değiştirilen demirbaşlar, çalışır halde tarafların nezaretinde Antalya Büyükşehir Belediyesine teslim edilir.

(5) Demirbaşların teslimi için doğacak masraflar Elmalı Belediyesince karşılanır.

Uyuşmazlık Hali

MADDE 7- (1) Bu Protokolün tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde kamu yararı gözetilerek karşılıklı iyi niyet esastır.

(2) Bu Protokolün tatbikinden doğan anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri yetkilidir.

Fesih

MADDE 8- (1) Bu Protokol, taraflardan birinin yazılı talebi üzerine, talebin karşı tarafa tebliğ tarihinden bir ay sonra fesholur.

(2) Taraflardan birinin bu Protokolde belirten yükümlülüğüne uymaması halinde karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde Protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

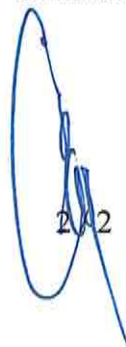
Yürürlük

MADDE 9- (1) Bu Protokol imza tarihinde yürürlüğe girer.

(2) Bu Protokol dokuz maddeden ibaret olup iki nüsha olarak imzalanmıştır.


Elmalı Belediyesi

.../.../2017


2017

Antalya Büyükşehir Belediyesi

