



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

25

Tarih: 08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İTİRAZ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarihli toplantısında gündemin 79 maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi tapulamasında bulunan 13322 ada 2 parselin bir kısmında 13.12.2016 tarih 1396 sayılı Büyükşehir Belediye Melis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen itirazların değerlendirilmesi
KOMİSYON RAPORU:	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06/02/2017 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi tapulamasında bulunan 13322 ada 2 parselin bir kısmında 13.12.2016 tarih 1396 sayılı Büyükşehir Belediye Melis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna gelen 3 adet itiraz değerlendirilmiş; - 2 adet itiraz Komisyonumuzca uygun bulunmamış, - 1 adet Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü dilekçesindeki talebin alanda yapılacak 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre yapılacak çalışma sonrasında değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuş, Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAĞRAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Mevcut planda iptal edilip genel
kasullar sağlandıktan sonra bitirici
plana yapılması uygundur.

Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi tapulamasında yer alan 13322 ada 2 parselin bir kısmında hazırlanan, 13.12.2016 tarih 1395 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 13.12.2016 tarih 1396 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde 3 adet itiraz gelmiştir.

İtiraz Sahibi	İtiraz Gerekçesi
1 Defterdarlık Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü	Planlama alanının genişletilerek çevre planlar ile bütüncül değerlendirilmesi talep edilmektedir.
2 Süleyman KARAMAN	Evinin üzerinden yol geçmesi sebebiyle yolun kaydırılması talep edilmektedir.
3 Fatma KAN	6745 sayılı kanun gereğince hak sahiplerinin haklarının kaybolmasına sebep olacağı gerekçesi ile itiraz edilmektedir.

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

GÜNLÜ

10/01/2017

Sayı : 97073469-300-[07160140016]-1351

Konu : İmar Planına İtiraz

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.11.2016 tarihli ve 97073469-300-[07160140016]-41911 sayılı yazımız.

Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 13322 ada 2 parselin bir kısmında yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2016 tarih ve 1395 sayılı kararıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu da 13/12/2016 tarih ve 1396 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı onaylanmış ve her iki plan da 21/12/2016-21/01/2017 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartılmıştır.

Söz konusu plan revizyonlarının Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünce incelenmesi sonucunda düzenlenen 06/01/2017 tarih ve 1161 sayılı Teknik Rapora göre;

-Mevcut planda Gelişme konut Alanları arasında planlanan Park ve Eğitim alanlarının, askıdaki plan revizyonunda planlama alanının kuzeyine kaydırıldığı, konut alanlarının birbirine komşu olacak şekilde planlandığı,

-Mecut planda konut alanı 85.000 m², Anaokulu 1.623m², 4.840 m² İlkokul, 1.003m² Aile Sağlığı Merkezi, 22.352m² Park ve Çocuk Oyun Alanı, 29.668 m² Yol ve Otopark olmak üzere toplam 144.486 m² planlı olduğu plan açıklama raporunda yer almakta iken, askıdaki incelemeye konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu plan açıklama raporunda planlama sonrasında kullanım alanları hesabının verildiği, bu hesapta, 87.286 m²'si konut, 10.000 m²'si İlkokul, 1.000m²'si Aile Sağlığı Merkezi, 15.818m²'si Park, 30.382m²'si Yol ve Otopark olarak planlanan toplam 144.486 m²lik alan olduğu,

-Askıdaki plan revizyonunun, bir önceki plana 14/11/2016 tarih ve 41911 sayılı yazımız ile itiraz edilen hususları karşılamadığı, sadece alanların yerlerinin değiştirilerek ve bir miktar yüzölçüm değişikliği yapılarak planlandığının görüldüğü,

-Dolayısıyla askıdaki imar planı ile daha önce planlanan ve sosyal donatı alanı niteliğindeki alanların birlikte değerlendirilmesi sonucunda, her iki planlama sonucunda zaiyat oranının %40'ı aşması söz konusu olacağından askıdaki plana itiraz edilmesinin uygun olacağı,

Bildirilmiştir.

Bu nedenle, 21/12/2016-21/01/2016 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartılan, 13/12/2016 tarih ve 1395 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 13/12/2016 tarih ve 1396 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (zsqmZ1-dQNsJY-zybd0y-9OFA41-NUP9U7UC) kodunu yazınız.

Revizyonunun, ilgi yazımız ile itiraz edilen hususları karşılamadığı anlaşıldığından, yukarıda belirttiğimiz İdaremiz teknik raporunda belirtilen gerekçelerle, teknik açıdan ve Hazine menfaati açısından uygun değildir.

Ayrıca, zaiyat oranının yasal oran olan %40'a çekilebilmesi için yeni tescile konu alanların yaratılması gerektiği değerlendirilmekle birlikte, Antalya Cumhuriyet Başsavcılığı talebinin de değerlendirilmesi ile ekli krokide gösterilen bölgede yeni konut alanları (3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre yapılacak çalışma sonrası değerlendirilmek üzere) oluşturulması gerektiği düşünülmektedir.

Buna göre; söz konusu teknik rapor doğrultusunda yukarıda ifade edilen itirazlarımızın değerlendirilmesini ve sonucundan yasal süre içerisinde cevap verilmesini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Elif ÖZMADEN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

EK: Kroki

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (zsqmZ1-dQNsJY-zybd0y-90FA41-NUP9U7UC) kodunu yazınız.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. Muratpaşa / Antalya
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71
e-posta: antalya_dogu@milliemiak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://www.antalyadefterdarligi.gov.tr>

Bilgi için: Ferdiye SARAÇ
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

7 EYLÜL 2017

09/01/2017

D.N. 2017-6045

E.N. 2017-2026

Antalya büyük şehir belediyesi inar

inar ve şehircilik Daire b.s.k.

Ant

Antalya sinan mah 404 sok No 36 da bulunan
eski 229 parselde bulunan evimin üzerinden
yeni çevre yolunun tahli yolu geçmektedir.
yapılan planda evimin üzerinden değil de Az
aşağısından planmasını Arz ederim

Süleyman Karaman

TC 73780021176


05554209391

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Mülkiyeti hazineye ait bulunan Antalya ili , Aksu İlçesi , Atatürk Mahallesinde kain ve tapunun 13322 ada 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bir kısmında imar planı yapılmış olup Belediyeniz Divanhanesinde askıya çıkarılmıştır.

Planlama yapılan taşınmazın tapu bilgileri şerhleri ile birlikte ektedir. Bahsi geçen taşınmazın bulunduğu alanın hak sahiplerine 2/b gibi satılması hususunda 20/08/2016 tarih ve 6745 sayılı

YATIRIMLARIN PROJE BAZINDA DESTEKLENMESİ İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE
KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

MADDE 70- 6292 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 5- (1) 6831 sayılı Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrasının (J) bendi kapsamında orman sayılmayan ve tapuda Hazine adına tescil edilen Antalya ili Aksu ilçesi Atatürk Mahallesinde bulunan 13322 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz ve imar uygulamasından oluşan 13322 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve diğer taşınmazlar ile Döşemealtı ilçesi Kömürcüler Mahallesinde bulunan taşınmazların, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihteki zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit edilmek ve varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastro yapılar. Kadastro tutanağının beyanlar hanesindeki bilgiler tapu kütüğünün beyanlar hanesine de aynen aktarılır. Bu taşınmazlar, tapu kütüğünün beyanlar hanesine göre kullanıcısı ve/veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilere ya da bunların kanuni veya akdi haleflerine bu Kanunun 2/B alanlarında kalan taşınmazların hak sahiplerine satışına ilişkin hükümleri kıyasen uygulanmak suretiyle doğrudan satılır." Hükmü getirilmiştir.

Atatürk Mahallesi 13322 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmında yapmış olduğunuz imar planı sebebiyle taşınmaz üzerindeki hak sahiplerinin haklarının kaybolmasına sebep olacağından;

Yapılan plana itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim . 20/01/2017

FATMA KAN



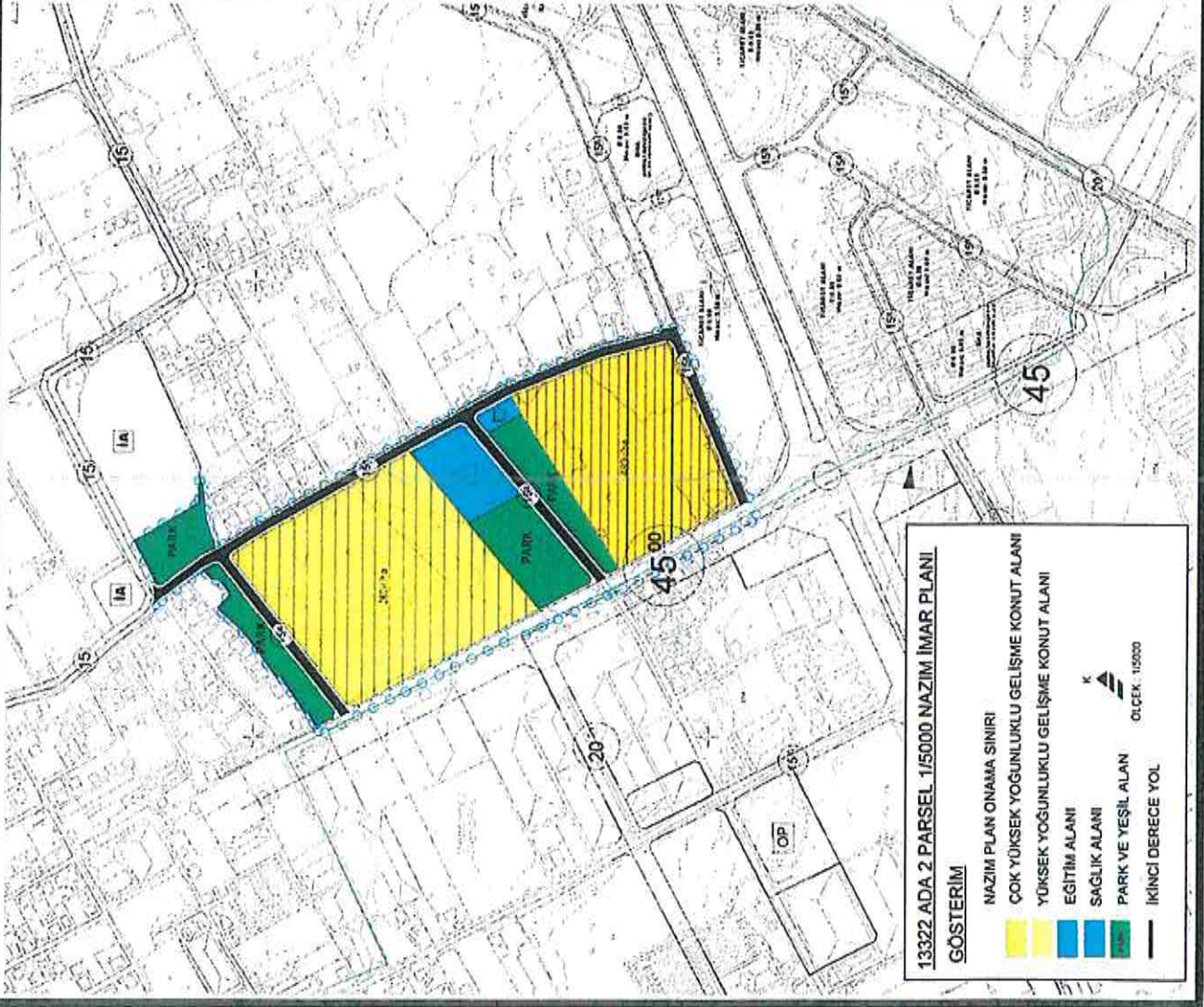
Adres : Balbey Mahallesi 405 Sokak No.1/107 Muratpaşa / ANTALYA

Tel : 0 533 5008899

Ek-1-Tapu kaydı
2-İmar planı-

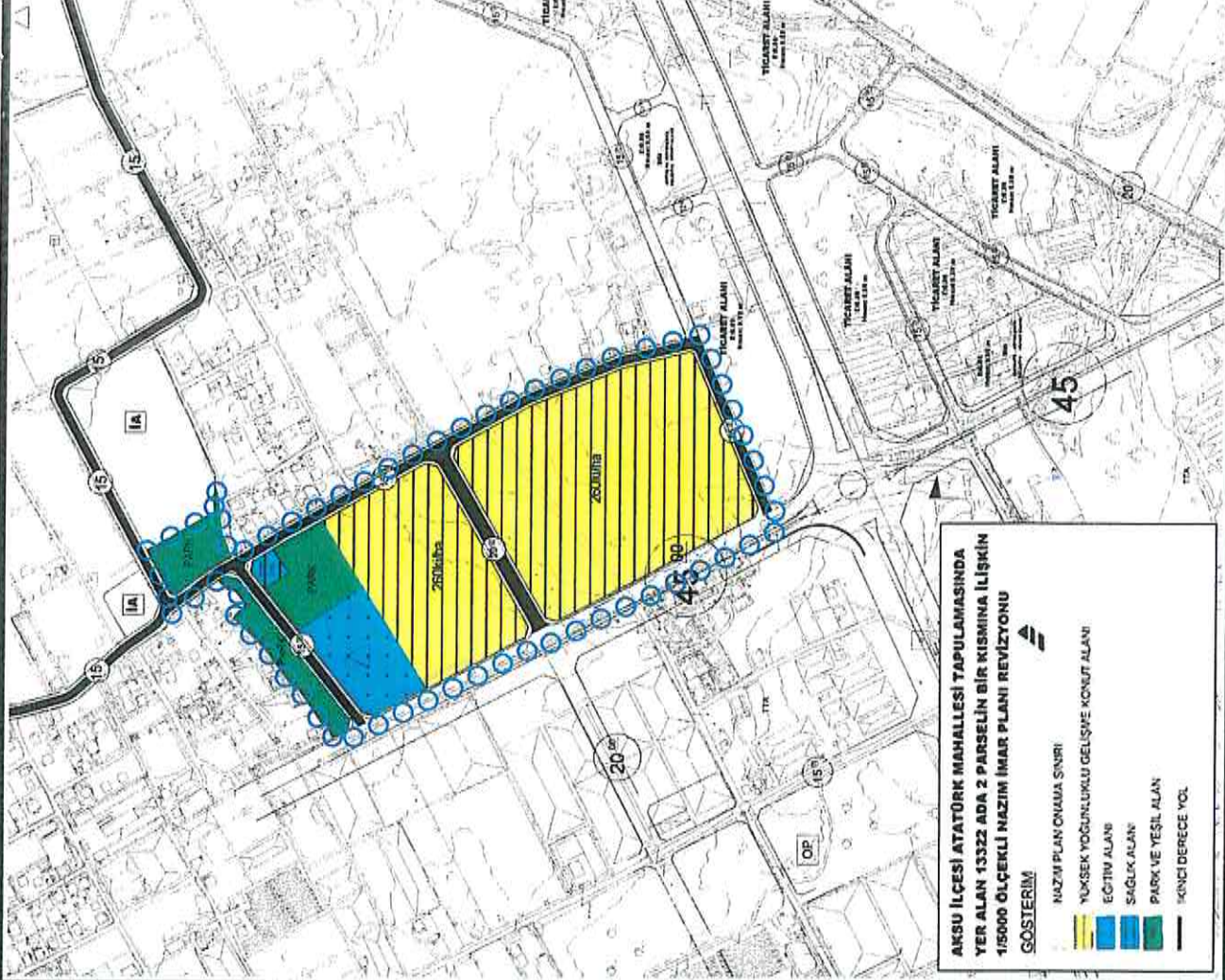
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

MEVCUT PLAN



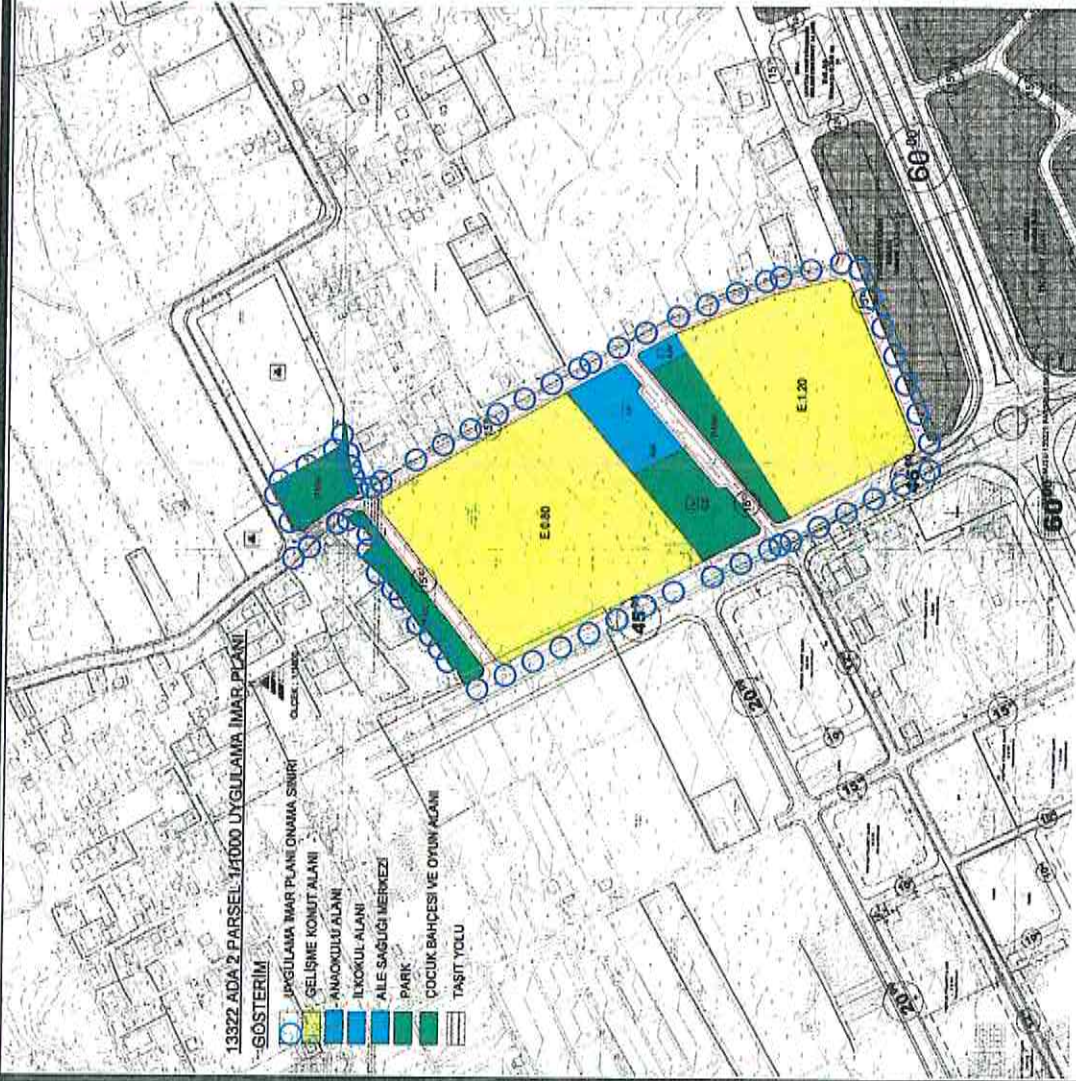
13322 ADA 2 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MEVCUT PLAN



13322 ADA 2 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ÖNERİ PLAN

