



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 86. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Eskimahalle Mahallesinde yer alan 85 ada 31, 33, 34 parseller ve çevresinde Genel Otopark (Katlı Otopark), Konut, Ticaret Alanları ve yol akslarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Eskimahalle Mahallesinde yer alan 85 ada 31, 33, 34 parseller ve çevresinde Genel Otopark (Katlı Otopark), Konut, Ticaret Alanları ve yol akslarında düzenleme yapılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

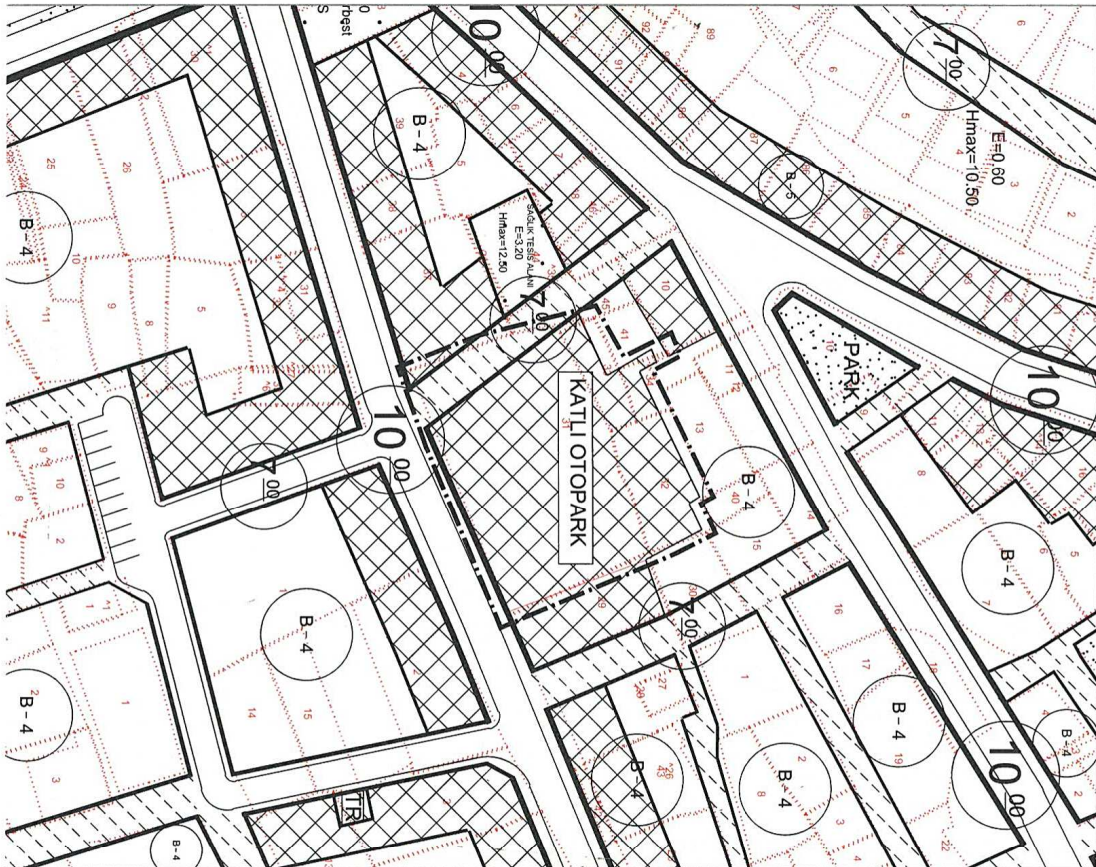
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

FINİKE BELEDİYESİ

PARSEL: 85 Ada 31, 33, 34 Parseller ve Çevresi

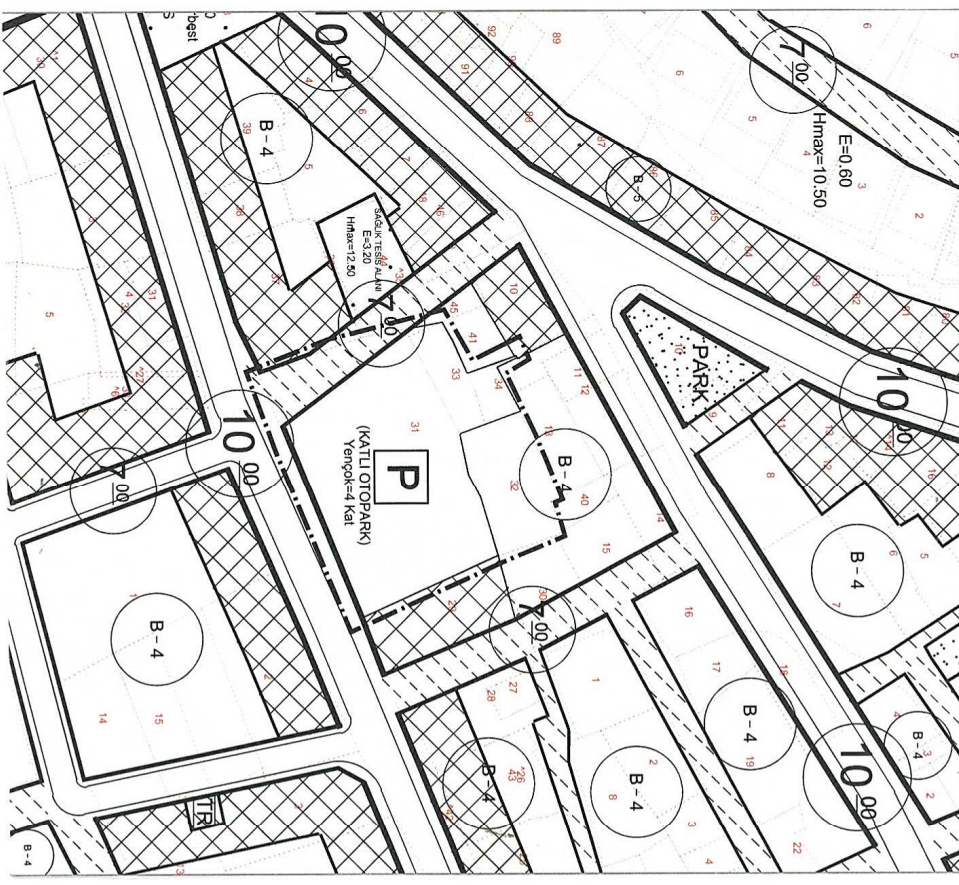
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

P GENEL OTOPARK
(KATLI OTOPARK)

B-4

KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:
1-YAPILANMA KOŞULLARI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEK OLUŞUP
PARSEL SINIRLARINA KADAR YAKLAŞILABİLİR.
2-BODRUM KATLARDA OTOPARK YAPILABİLİR.

ANTALYA İLİ FİNİKE BELEDİYESİ
ESKİMAHALLE MAHALLESİ 85 ADA 31, 33, 34 PARSELLER
VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Finike Belediyesi sınırları içerisinde Eskimahalle Mahallesi tapulamasında bulunan 85 ada 31, 33, 34 parseller ve çevresini kapsamaktadır. (Resim 1)

Planlama alanı P24A-23B-2A, P24A-23B-2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.

Resim 1: Hava Fotoğrafı



2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 31.01.2017 tarih ve E.397 sayılı yazısı ile Finike İlçesi tarafından Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na devri yapılan imar planında katlı otopark alanı olarak ayrılan Eskimahalle 85 ada 31, 33 ve 34 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alandan katlı otopark yapılmak üzere gerekli imar düzenlemesi yapılması istenilmiştir.

Bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgede imar uygulaması bulunmaması ve kısa dönem içerisinde yapılmasının da mümkün olmaması nedeniyle, devri yapılan parsellerin ifraz edilerek gerekli terk işlemlerinin yapılması amacıyla plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu doğrultuda Finike Belediyesi, Eskimahalle 85 ada 31, 33, 34 parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile eş zamanlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu 85 ada 31, 33, 34 nolu taşınmazlar Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına kayıtlı, çevre parseller ise özel mülkiyettedir. Bahse konu alan hâlihazırda açık otopark olarak kullanılmaktadır. (Resim 2)

Resim 2: Kadastral Durum



4.PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 31.01.2017 tarih ve E.397 sayılı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı.
- Mülkiyet durumu.
- Hâlihazır durumu.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ile eş zamanlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, mevcut Katlı Otopark alanı 85 ada 31, 33, 34 parselleri kapsayacak şekilde düzenlenerek “Genel Otopark Alanına (Katlı Otopark)” dönüştürülerek plan notları eklenmiş, bu doğrultuda alan çevresinde bulunan Konut ve Ticaret Alanları ile yol akslarında düzenlemeler yapılmıştır.

Plan Notları:

- 1- Yapılanma Koşulları Vaziyet Planına Göre Belirlenecek Olup Parsel Sınırlarına Kadar Yaklaşılabilir.
- 2- Bodrum Katlarda Otopark Yapılabilir.

Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

