



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesi'nde yer alan Doyran Orman İşletme Şefliğinin 58, 62 nolu bölmelerinde kalan ormanlık alanda mezarlık planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesi'nde yer alan Doyran Orman İşletme Şefliğinin 58, 62 nolu bölmelerinde kalan ormanlık alanda mezarlık planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

KONYAALTI DOYRAN ŞEYH KAMİL MEZARLIĞI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJANT

SİT VE KORUNACAK ALANLAR



YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI SINIRI



YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



MEZARLIK ALANI

KARAYOLU



YÖL

SINIR



PLAN ONAMA SINIRI

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. MEZARLIK ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. 14.08.2014 TARİH VE 2014/8 SAYILI "İL HIFZISIHHA KURULU GÖRÜŞME VE KARAR TUTANAĞINDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3. "YABAN HAYATI KORUMA VE GELİŞTİRME ALANI" SINIRLARI İÇERİSİNDE; YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ ÇALIŞMADA "4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU HÜKÜMLERİNE VE DÜZLERÇAMI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI YÖNETİM VE GELİŞME PLANI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI VI.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP "DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN" UYGUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

02530256

88886

Bohtlı Köyü
Mevkii

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ, DOYRAN MAHALLESİ
ŞEYH KAMİL MEZARLIK ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde Orman İşletme Şefliğinin 58 ve 62 nolu bölmelerinde kalan 57.352 m²'lik alanı kapsamaktadır. (Şekil.1)

Planlama alanı O25A-06C ve O25A-11B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı



— Ön izin tahsis sınırı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün 31.01.2017 tarihli ve E.231 sayılı yazısı ile Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde Orman İşletme Şefliğinin 58 ve 62 nolu bölmelerinde kalan 58.159,96 m²'lik alan için tahsisinin istendiği ve Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nce bu alanda 24 ay süre ile Belediyemiz adına Bedelsiz Ön İzin verildiği bildirilerek kesin izin alınabilmesi için Orman İdaresine sunulmak üzere belirlenen tahsis sınırları içerisinde Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere imar planları hazırlanması istenmektedir. (Şekil 2)

Şekil 2. Tahsis sınırını gösteren pafta

KONYAALTI İLÇESİ DOYRAN MAHALLESİ ŞEYH KAMİL MEZARLIĞI TAHSİS SAHASI

Projeksiyon : UTM 6 Datum : ED 50 D.O.M. : 33

			NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
			A1/1	279975.64	4086711.19	A3/1	279706.55	4086590.54
			A1/2	279965.10	4086751.15	A3/2	279728.01	4086801.45
			A1/3	279938.96	4086804.68	A3/3	279739.64	4086804.24
			A1/4	279915.06	4086852.12	A3/4	279755.71	4086605.22
			A1/5	279912.42	4086696.40	A3/5	279765.04	4086603.94
			A1/6	279912.03	4086849.74	A3/6	279778.32	4086599.91
			A1/7	279907.31	4086684.18	A3/7	279789.86	4086596.41
			A1/8	279898.91	4086636.27	A3/8	279802.91	4086592.50
			A1/9	279886.18	4086619.38	A3/9	279840.80	4086579.05
			A1/10	279874.47	4086806.01	A3/10	279882.82	4086574.52
			A1/11	279873.99	4086683.53	A3/11	279914.56	4086577.54
			A1/12	279853.08	4086791.01	A3/12	279936.48	4086580.39
			A1/13	279830.89	4086771.07	A3/13	279980.96	4086581.47
			A1/14	279823.83	4086788.15	A3/14	279985.22	4086581.36
			A1/15	279812.87	4086749.75	A3/15	279987.10	4086579.87
			A1/16	279812.31	4086704.41	A3/16	279987.74	4086579.87
			A1/17	279810.43	4086765.51	A3/17	279997.12	4086576.57
			A1/18	279807.09	4086660.21	A3/18	279981.77	4086558.42
			A1/19	279981.28	4086669.79	A3/19	279975.80	4086551.94
			A1/20	279980.40	4086663.25	A3/20	279967.67	4086543.11
			A2/1	279988.15	4086612.06	A3/21	279962.15	4086536.58
			A2/2	279986.80	4086658.28	A3/22	279954.56	4086527.20
			A2/3	279973.40	4086615.47	A3/23	279951.46	4086515.46
			A2/4	279969.38	4086615.59	A3/24	279945.29	4086511.07
			A2/5	279959.79	4086588.20	A3/25	279929.41	4086492.74
			A2/6	279936.85	4086586.50	A3/26	279914.65	4086477.51
			A2/7	279913.37	4086583.45	A3/27	279896.73	4086467.91
			A2/8	279881.51	4086580.28	A3/28	279874.10	4086465.30
			A2/9	279860.63	4086615.68	A3/29	279861.09	4086463.27
			A2/10	279843.73	4086584.82	A3/30	279850.50	4086458.91
			A2/11	279820.95	4086592.42	A3/31	279846.10	4086448.75
			A2/12	279809.63	4086630.69	A3/32	279839.50	4086437.20
			A2/13	279797.03	4086640.58	A3/33	279827.88	4086423.16
			A2/14	279793.53	4086602.46	A3/34	279807.81	4086466.13
			A2/15	279779.85	4086607.05	A3/35	279811.05	4086507.80
						A3/36	279764.46	4086538.60
						A3/37	279773.72	4086577.49
						A3/38	279787.83	4086588.03
						A3/39	279745.05	4086571.13
						A3/40	279716.38	4086567.59
						A3/41	279708.59	4086567.04
			</					

bölmelerinde kalan 57.352 m²'lik alanın mezarlık alanı olarak planlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğünün 14.12.2015 tarih ve 116-4597 sayılı yazısı.

- Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün 31.01.2017 tarihli ve E.231 sayılı yazısı

-Ön izin.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesinde bulunan Orman İşletme Şefliğinin 58 ve 62 nolu bölmelerinde kalan 57.352 m² alan "Mezarlık Alanı" ve "Yol" olarak planlanmış olup Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası sınırları işlenmiştir.

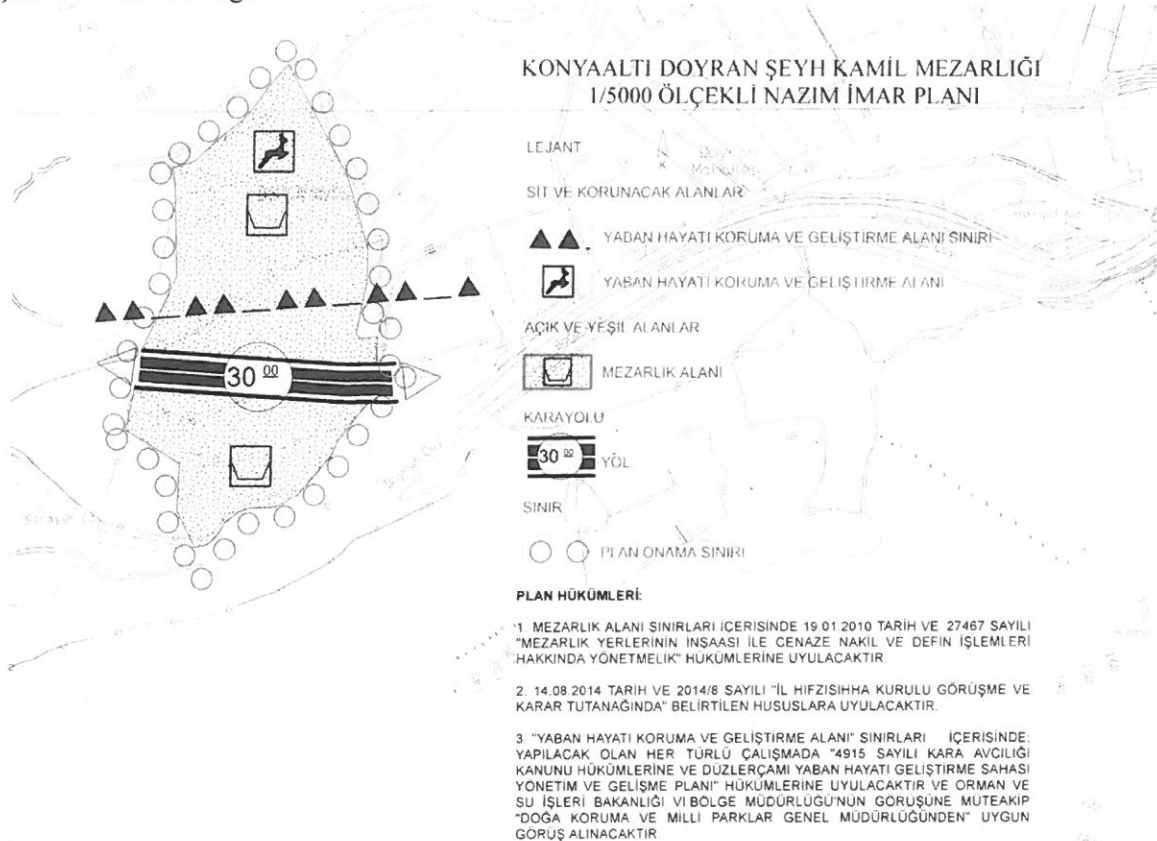
PLAN HÜKÜMLERİ:

1. Mezarlık alanı sınırları içerisinde 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı "Mezarlık Yerlerinin İnşaatı İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

2. 14.08.2014 tarih ve 2014/8 sayılı "İl Hıfzısıhha Kurulu Görüşme Ve Karar Tutanağında" belirtilen hususlara uyulacaktır.

3. "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanı" sınırları içerisinde; yapılacak olan her türlü çalışmada "4915 sayılı kara avcılığı kanunu hükümlerine ve Düzlerçamı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası Yönetim Ve Gelişme Planı" hükümlerine uyulacaktır ve Orman Ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip "Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden" uygun görüş alınacaktır.

Şekil 4. Plan Örneği.



İL HIFZISSİHHA KURULU GÖRÜŞME VE KARAR TUTANAĞI

Karar No : 2014 / 8
Karar Tarihi : 14.08.2014

İl Hifzissihha Kurulu, 14.08.2014 tarihinde saat: 09.⁰⁰' da Vali Yardımcısı Hüseyin ECE başkanlığında aşağıda isim ve unvanları yazılı üyelerin katılımı ile toplanarak Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2014 tarih ve 651-1576/10774 sayılı yazısında, İlimiz, Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde mevcut olan Şeyh Kamil Mezarlığının genişletilmesi hususu görüşmüş ve kararlaştırmıştır.

Söz konusu alanların (A1,A2,A3) mevcut mezarlığın genişletilmesi için kullanımının uygun olup olmadığı hususunda, Valilik makamının 19.06.2014 tarih ve 2014.1305743.81 Sayılı oluru ile, "Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde oluşturulan mezarlık yer seçimi komisyonunda yer alan kurumların temsilcilerinin katılımı ile; 09/07/2014 tarihinde saat 15,30' da, Valiliğimiz toplantı salonunda yapılmış ve Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İlgili kurumlar tarafından görüşleri;

Mezarlık Yerinin:

Adresi : Doyran Mahallesi Doyran Şeyh Kamil Mezarlığı - Konyaaltı /ANTALYA

Ada/Parsel No : 587 (Mevcut olan Doyran Şeyh Kamil Mezarlığı)

Alanı : Toplam alan: 77.652 m²

Bulunduğu yer: Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve Mevcut kullanılmakta olan Doyran Şeyh Kamil Mezarlığının genişletilmesi için talep edilen alanlar, Antalya Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğü'nün 29.04.2014 tarihli ve 651-1576/10774 sayılı yazısı ekinde gönderilen ölçü krokisinde A1 olarak numaralandırılan parsel kuzey-batı yönünde, A2-A3 olarak belirtilen alanlar ise mevcut mezarlığın güney yönünde bulunmaktadır.

MEZARLIK YERİNE AİT COĞRAFI/JEOLOJİK/METEOROLOJİK ÖZELLİKLER

Hâkim Rüzgâr Yönü	Kuzey-Kuzeybatı	
Toprağın Niteliği	Kumlu Siyah-kahverengi orman toprağı	
	UYGUN	UYGUN DEĞİL
Ulaşım Durumu	X	

2014/8

Antalya İl Hifzissihha Kurulu Kararı

Sayfa 1 / 4

Arazi Meyili	X	
Meskenlere Uzaklık Durumu	X	
Su Kaynaklarına Mesafesi	X	
Mezarlık İçerisinde Kullanılacak İçme Suyunun Mezarlık Alanı Dışından Getirileceği Mesafe	X	
Mutlak ve Kısa Mesafe Koruma Alanlarına Uygunluk Durumu	X	
	EVET	HAYIR
Mezarlık Alanı İçerisinde Kuyu Mevcut mu?		X
Çukur, Bataklık, Su birikintisi içeren alanlar mevcut mu?		X

Büyükşehir Belediye Başkanlığı:

Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca yoktur.

Konvasaltı Belediye Başkanlığı:

Belediyemiz Mevzuatı açısından sakınca yoktur.

İl Halk Sağlığı Müdürlüğü:

Söz konusu alanların mezarlığın genişletilmesi için kullanılmasında Kurum mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü:

Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin "Mezarlıkların Su Kaynaklarına Mesafesi" başlıklı 7. Maddesi hükümlerine uyulması ve ilgili idarelerden (mutlak ve kısa mesafe koruma alanları) görüş alınması, genişletilme çalışması yapılacak mezarlık alanında yer alan Kültür Varlıklarının, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca belirlenen Yaban Hayatını Geliştirme Sahalarının, yüzeysel su kaynakları ve su kaynakları koruma alanlarının korunması,

Antalya Büyükşehir Belediyesine (Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğüne) Şeyh Kamil Mezarlığının genişletilme çalışması hakkında yazılan; 27.05.2014 tarihli ve 9454 sayılı yazıda belirtilen hususlara riayet edilmesi şartı ile Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü:

Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görev alanına giren yasalar açısından söz konusu alanın kullanımında sakınca yoktur.

Kadastro Müdürlüğü:

Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İl Müftülüğü:

Müftülüğümüz açısından herhangi bir sakınca yoktur.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü:

Doyran Mahallesindeki mevcut Şeyh Kamil Mezarlığının genişletilmesinde; Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü:

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 13.05.2014 tarih ve 1833 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğüne hitaben yazmış olduğu yazısında;

İlimiz, Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Şeyh Kamil Mezarlığının genişletilmesi için talep edilen saha içerisinde antik yerleşim tespit edilmesi nedeniyle konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2010 tarih ve 4548 sayılı kararı ile değerlendirildiği,

Bu karar ile Şeyh Kamil Mezarlığı içerisindeki antik yerleşimin I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği ve sit alanı içerisinde mezarlık genişletilmesinin yapılamayacağına karar verildiği,

Ancak; Talep sahası içerisindeki I.Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan bölümde mezarlık genişletilmesinin yapılmasında 2863 sayılı Yasanın Kültür Varlıkları ilgili kısmı açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

Yukarıda tespit edilen hususlara göre;

İlimiz, Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Şeyh Kamil Mezarlığının genişletilmesi için talep edilen, ölçü krokisinde A1,A2 ve A3 olarak numaralandırılan ve koordinatları verilen alanların mezarlık alanı olarak kullanılması; "Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin" 5 ve 6. maddelerinde belirtilen yer seçimi kriterlerine uygun olduğu, Ancak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 13.05.2014 tarih ve 1833 sayılı yazısında belirtilen hususlar ile, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Müdürlüğümüze hitaben yazmış olduğu 11.07.2014 tarihli ve 12898 sayılı ve Şeyh Kamil Mezarlığı konulu yazısında ve Antalya Büyükşehir Belediyesine (Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğüne) Şeyh Kamil Mezarlığının genişletilme çalışması hakkında yazılan; 27.05.2014 tarihli ve 9454 sayılı yazıda belirtilen hususlara riayet edilmesi şartı ile, belirtilen alanların mezarlığın genişletilmesi için kullanımının uygun görüldüğünü bildirir 21.07.2014 tarihli inceleme ve kanaat raporu, şeklinde komisyon kararı alınmıştır.

Buna göre; 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil Ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 5, 6 ve 7. maddeleri çerçevesinde İlimizde oluşturulan Mezarlık Yer Seçimi Komisyonunun mahallinde yaptığı incelemeler sonucu düzenlenmiş olduğu 21.07.2014

2014/8

Antalya İl Hıfzıssıhha Kurulu Kararı

Sayfa 3 / 4

tarhli komisyon raporunda belirtilen hususlara uyulması kaydı ile söz konusu mezarlık alanının genişletilmesinin uygun olduğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Hüseyin ECE
Vali a.
Vali Yardımcısı

Üye
Dr. Ünal HILIR
İl Sağlık Müdürü

Üye
Menderes Mehmet Tevfik TÜREL
Büyükşehir Belediye Başkanı

Üye
Tbp. Bnl. Özgür ÖZTUNÇ
Garnizon Baştabibi

Üye
Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Üye
Osman Nuri GÜLAY
İl Milli Eğitim Müdürü

Üye
Bedrettin TAŞKESEN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Üye
Op. Dr. Selim HACISALİHOĞLU
Atatürk Devlet Hastanesi
Baştabibi

Üye
Dr. Özlem ERİNGİÇ
Türkiye Hıvır ve Sahiller
Sağlık Genel Müdürlüğü
Akdeniz Bölge Baştabibi

Üye
Gürsel COŞKUN
Gıda Tarım ve Hayvancılık İl
Müdürlüğü
Hayvan Sağlığı Yetiştiriciliği ve Su
Ürünleri Şube Müdürü

Üye
Dr. Ömer Şinasi ÖSTÜN
Muratpaşa Toplum Sağlığı Merkezi
Sorumlusu Tabibi

Üye
Dr. Fikret ACAR
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Sağlık İşleri Daire Başkanı

Üye
Ecz. Mustafa Asım TÜRKER
Serbest Eczacı

Üye
Prof. Dr. Gökhan NEZALU
Serbest Tabip