



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Alaaddin Mahallesi 63 ada 138 parselde yer alan sosyal tesis alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Alaaddin Mahallesi 63 ada 138 parselde yer alan sosyal tesis alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

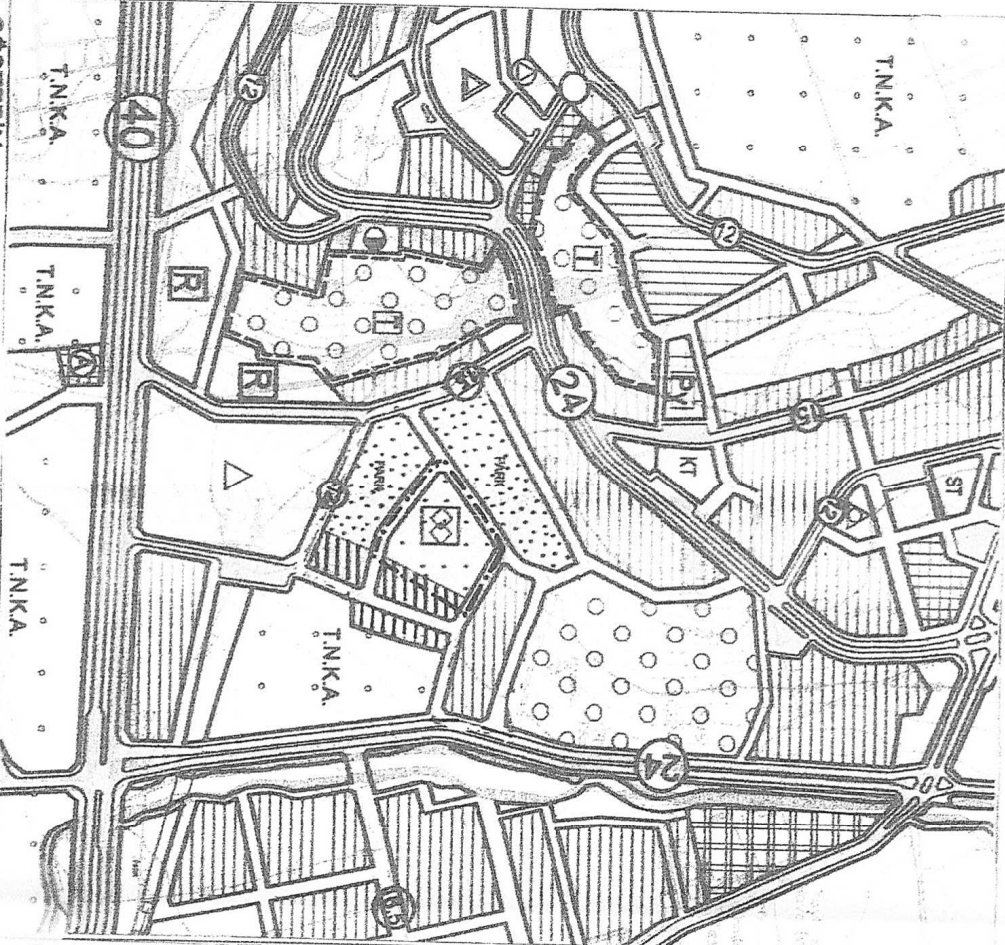
İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR-KORKUTELİ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 63 ADA 138 PARSEL

PAFTA NO: N24D - 19B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

PARK

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

ALAADDİN MAHALLESİ
63 Ada 138 Parsel

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Antalya, Büyükşehir (Korkuteli) Belediyesi sınırları içerisinde Alaaddin Mahallesinde bulunan yaklaşık 1 ha alanda 1/5000 ölçekli N24-D-19-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Paftasına giren 63 Ada 138 Parselde Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

2. PLANLAMA AMAÇ VE KAPSAMI

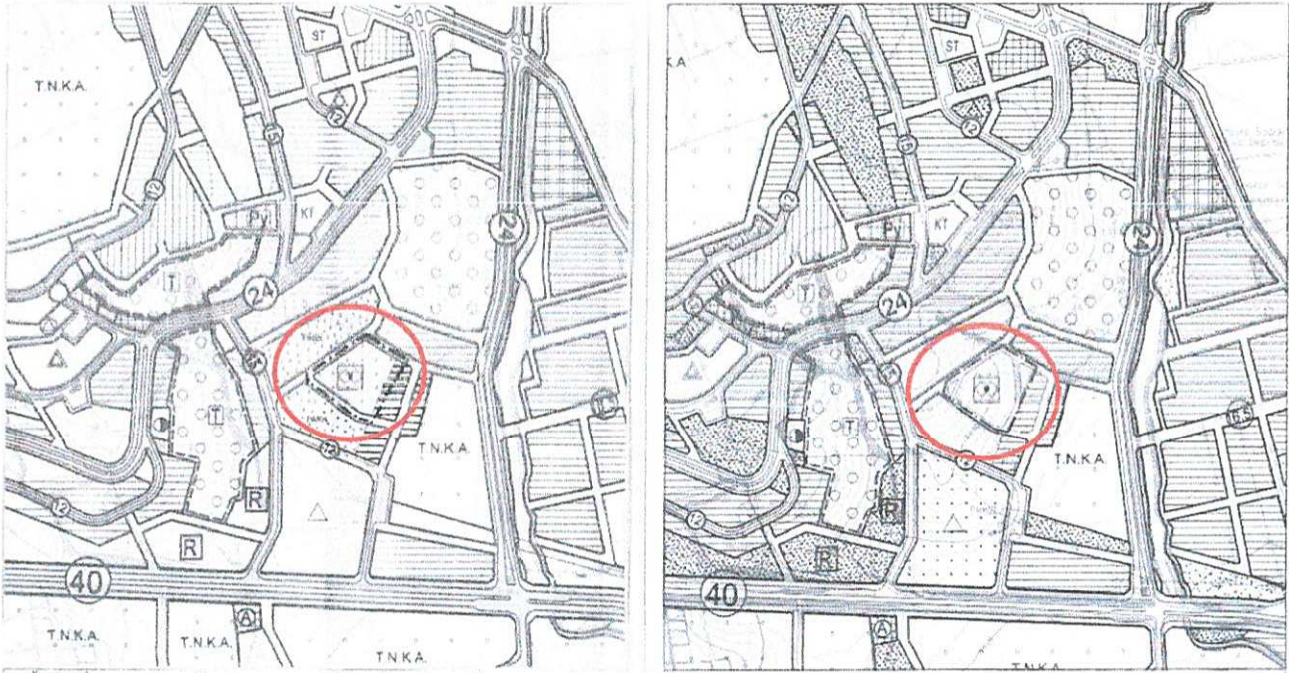
Planlama alanı Korkuteli Belediyesi sınırları içerisindeki Alaaddin Mahallesinde yer almakta olup , parsel maliye hazinesine aittir.

Mevcut Nazım İmar planında Yurt olarak tanımlı alanda plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile yine mülkiyeti hazine olan 138 nolu parselin Sosyal Tesis (Yurt) amaçlı tahsisi kapsamında , müstakil imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla yeniden düzenleme yapılması gereği bulunmaktadır.

3. PLAN KARARLARI

Söz konusu kullanım talebine yönelik olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "**Sosyal tesis alanı**: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." Tanımına istinaden ilgili parselin mevcut plandaki "Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)" kullanımı olarak önerildiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Harita: Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile olan 138 nolu parselin sınırlarında Sosyal Tesis (Yurt) amaçlı tahsis kapsamında , müstakil imar uygulaması yapılabilmesi amacıyla parselin etrafı yollar ile ayrılarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

Önerilen plan değişikliği kapsamında Yurt alanı yaklaşık 0.6 ha olarak yeniden düzenlenmiş , yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği aynen korunmuştur.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.