



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent Mahallesi 1349 ve 79 parsellerin bir kısmının Küçük Sanayi, Resmi Kurum, Ticaret ve Park Alanından, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, ve Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Mavikent Mahallesi 1349 ve 79 parsellerin bir kısmının Küçük Sanayi, Resmi Kurum, Ticaret ve Park Alanından, "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, ve Park Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



KUMLUCA (ANTALYA)
MAVİKENT 79 VE 1349 PARSELLER
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. Planlama Alanının Tanımı

Planlamaya konu alan Antalya ili, Kumluca İlçesi, Mavikent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Kuzeybatısında Beykonak Mahallesi, Kuzeydoğusunda hal alanı ile sınırlanmaktadır.



2. Amaç ve Kapsam

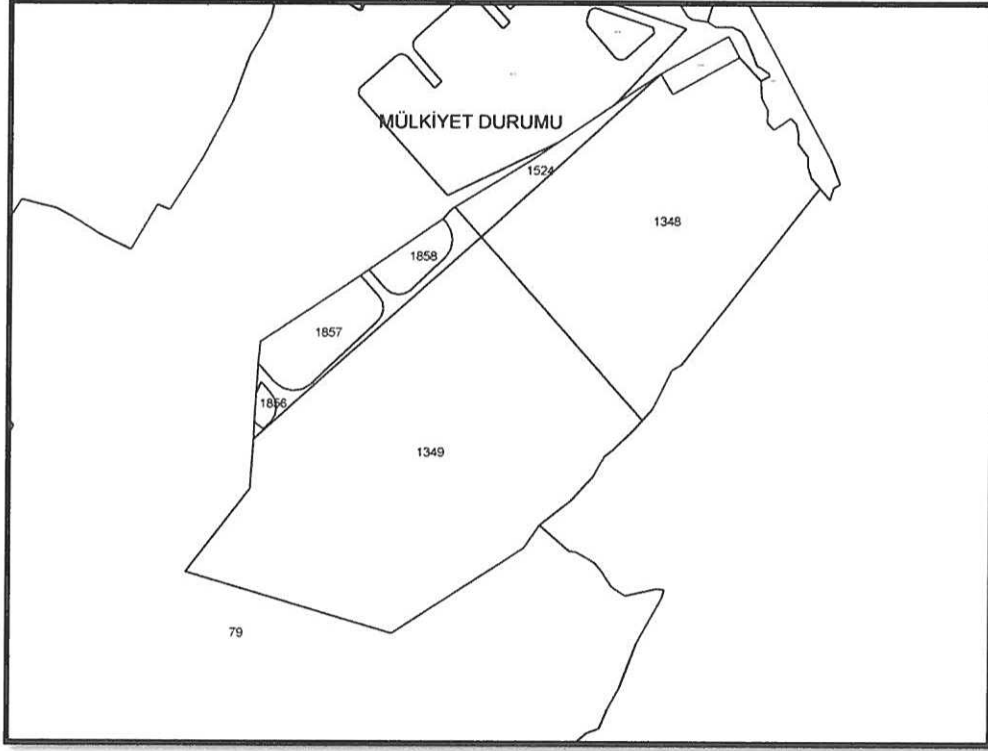
Hazırlanan planlama çalışması 1/100 000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, 1/25000 ölçekli Mavikent Belediyesi Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve Plan Hükümleri, Mavikent 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinin, Kumluca Belediyesinin bugünkü yetki alanları ve kapsamında, eski belediye alanları içerisindeki benzer yatırım kararlarının yönerin

ihtiyacına göre genel tanımlar ve mevzuat içerisinde kalmak kaydıyla yeniden belirlenmesi amacıyla yapılmıştır.

Çalışma alanının kapsamı 79 ve 1349 parsellerle sınırlıdır.

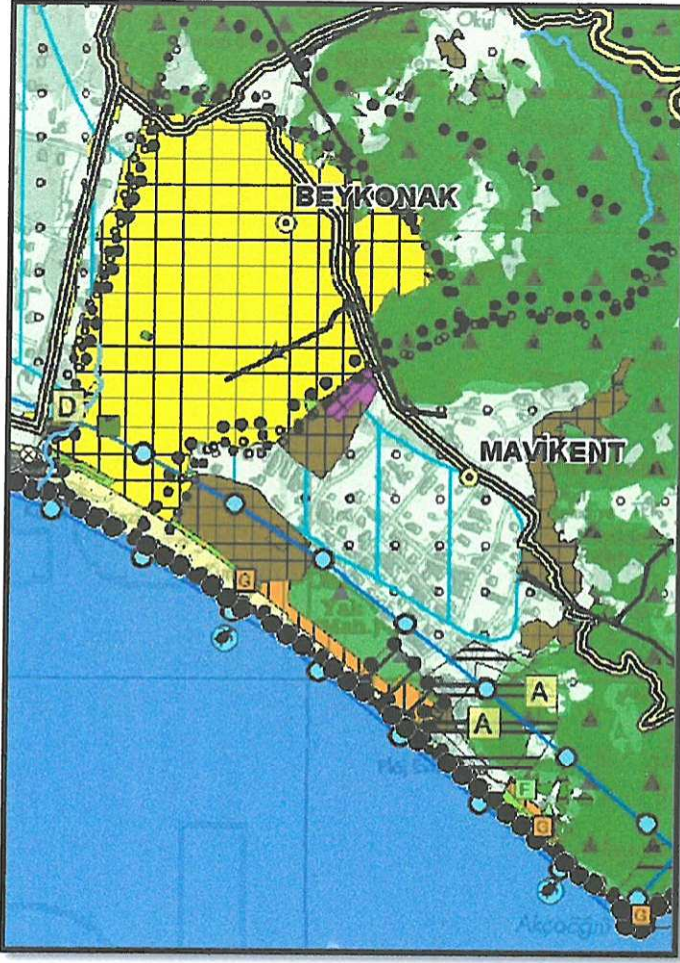
3. Bugünkü Arazi Kullanımı ve Kadastral Durum

Planlamaya konu alanda yer alan 79 parsel Maliye Hazinesi, 1349 parsel ise Kumluca Belediyesi mülkiyetinde olup, halen kullanımsız olup üzerinde geçici birkaç işletme bulunmaktadır.

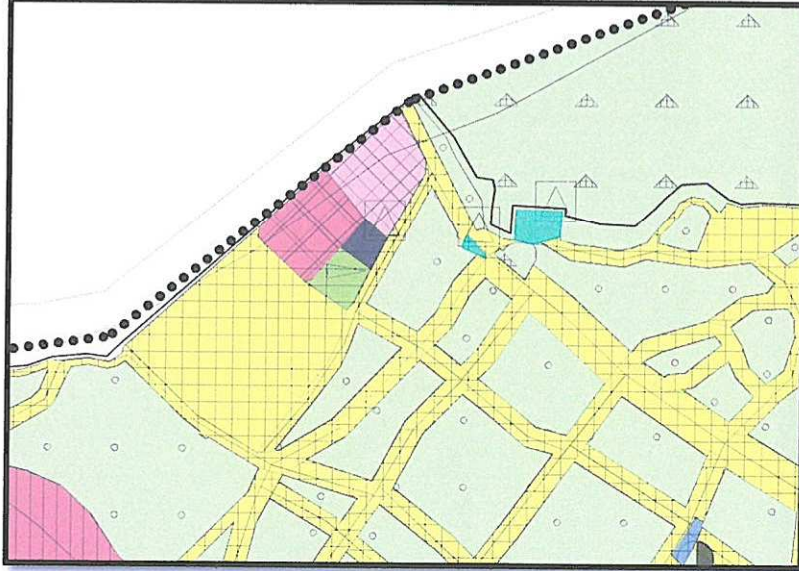


4. Yürürlükteki Plan Kararları

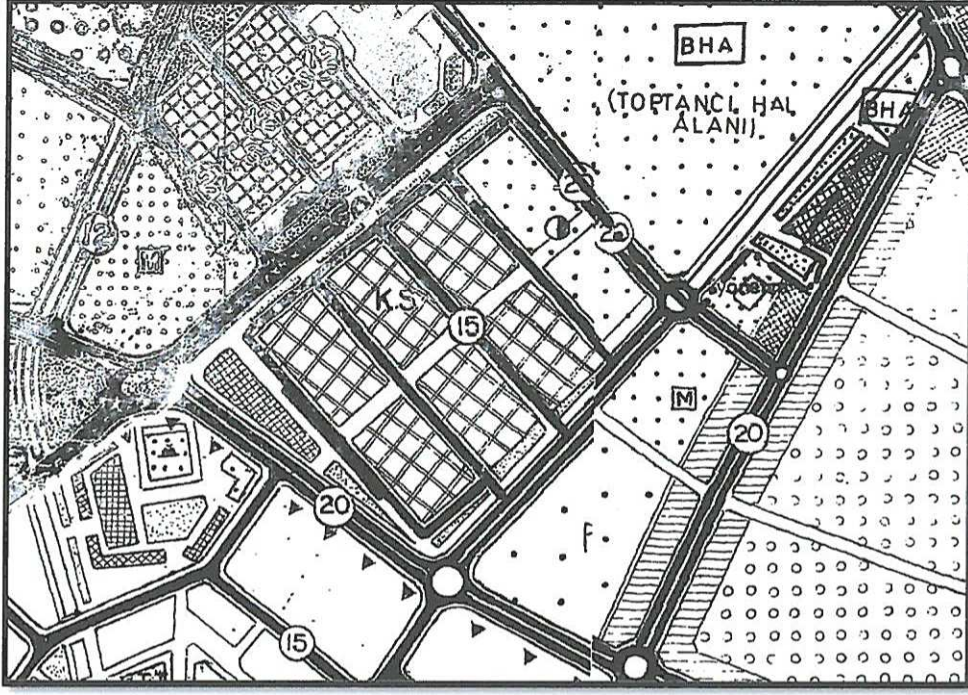
Halen yürürlükte olan Çevre Düzeni Planlarında Sanayi Alanı olarak belirlenmiş olup, Nazım İmar Planında, Küçük Sanayi Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Ticaret Kararları Uygulama İmar Planında ise Depolama, Belediye Hizmet Alanı ve Yeşil Alan Kararları bulunmaktadır.



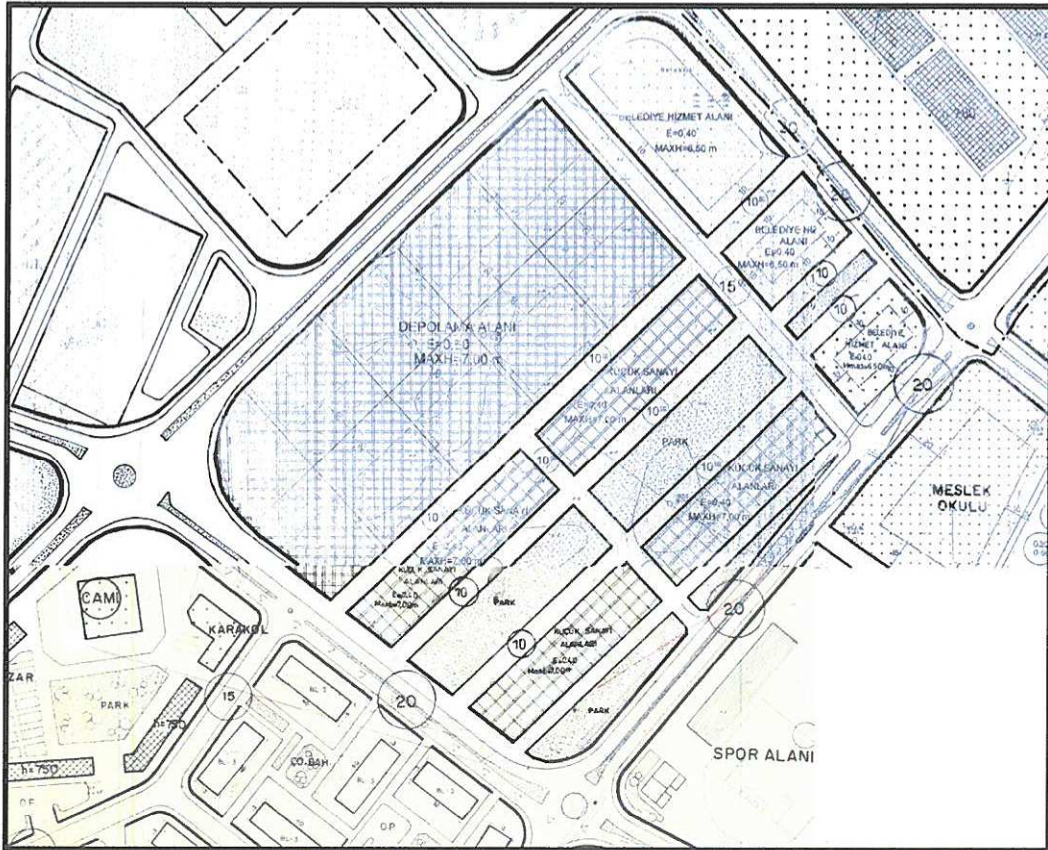
Mevcut 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Mevcut 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

5. Planlama Kararları

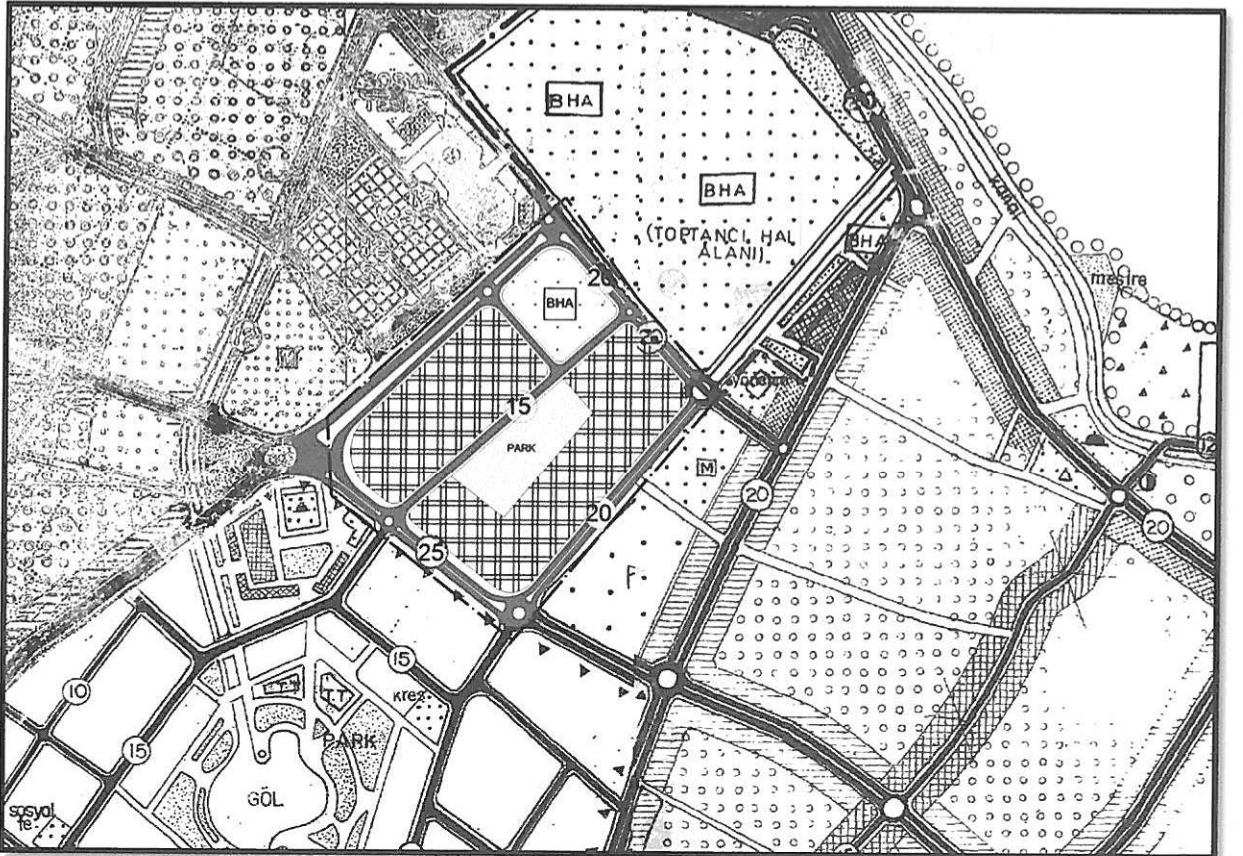
Kumluca İlçe Belediyesi 2014 seçimleri ile Mülga Adrasan, Mavikent, Beykonak ve Kumluca Belediyelerinin birleşmesi ile oluşmuş olup, yeni sınır ve fonksiyonları ile bütünleşik yeni 1/25000 ve 1/5000 Nazım Planları yapılmamış, planlama çalışmaları devam etmektedir.

Yörenin kırsal özellikleri ve kapasitesi nedeniyle tarımsal ürünlerin pazara sunulmasında gerekli olan depolama, ambalajlama, seçme vb işlemler için alan talepleri artmış, sorunun çözümü için Tarım İl Müdürlüğüne yapılan izin başvuruları ile değerli tarım arazileri içerisinde dağınık bir şekilde yerleşme eğilimi artmıştır. Sorunun çözümü için yapılan değerlendirme sonucunda üst ölçekli planlarda Sanayi kararı bulunan farklı alanlar, Nazım ve Uygulama İmar Planları ile benzer kullanımda olanlar ihtiyaçlar doğrultusunda değerlendirilerek kesinleştirilmiştir. Mevcut Kumluca Küçük Sanayi Alanı kentin ihtiyaçlarına yeterli olduğu Mavikent Depolama ve Küçük Sanayi Alanının "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi öngörülmüştür.

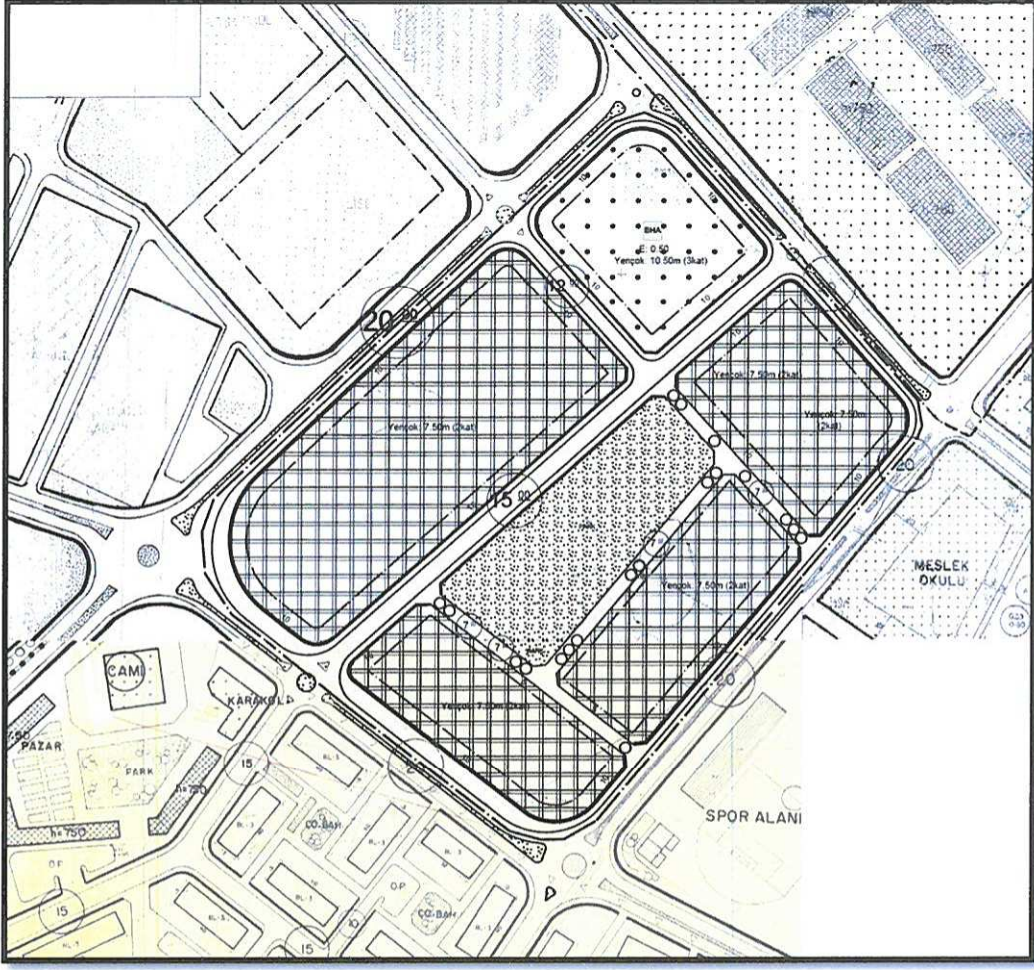
Bu kararla değerli tarım toprakları üzerinde bulunan ve yaygınlaşma eğilimi gösteren fonksiyon belirli bir alana toplanarak konunun disipline edilmesi amaçlanmıştır.

Yürürlükteki planlarda yer alan yeşil ve kamu hizmet alanları birleştirilmiş, ulaşım sistemi çevre yol şeması ile bütünleştirilmiştir.

Plan önerisi ile, bu alanda yapılacak tesislerin, mimari ve fonksiyon türleri ise ilgili kurumların denetimi şartına bağlanarak plan hükümlerine konulmuştur.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

N.Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
S.P.O Sicil No: 20, ŞPB Tescil No: 0711488
Antalya Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 329 3662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILOĞ
Şehir Plancısı
Yüksekaldı Mah. Fatma Türker Akay Cad. Atıl
İşhanı No: 4/15 ANTALYA
Tel: 0(242) 311 12 84
Kalekapı V.D. 361 203 9960
T.C. No: 184 507 07301