



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi, Çağlayan Mahallesi sınırları içerisinde 2015 ada 6 parselin yürürlükte bulunan planlarında kullanım kararı verilmemesinden dolayı sehven yapılan teknik hatanın düzeltilerek parselin aynı cadde üzerindeki diğer parseller gibi ticaret+ konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi, Çağlayan Mahallesi sınırları içerisinde 2015 ada 6 parselin yürürlükte bulunan planlarında kullanım kararı verilmemesinden dolayı sehven yapılan teknik hatanın düzeltilerek parselin aynı cadde üzerindeki diğer parseller gibi ticaret+ konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

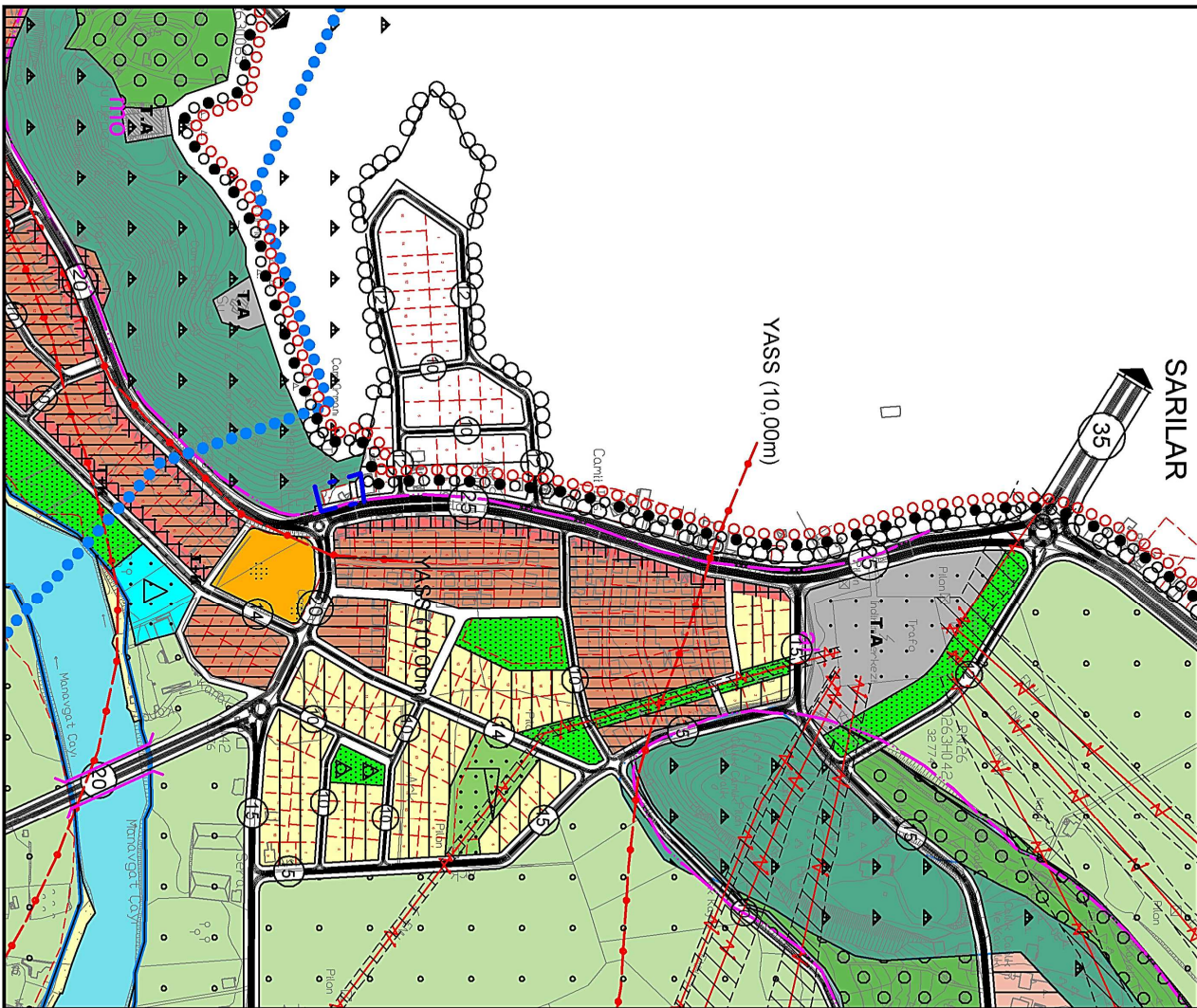
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

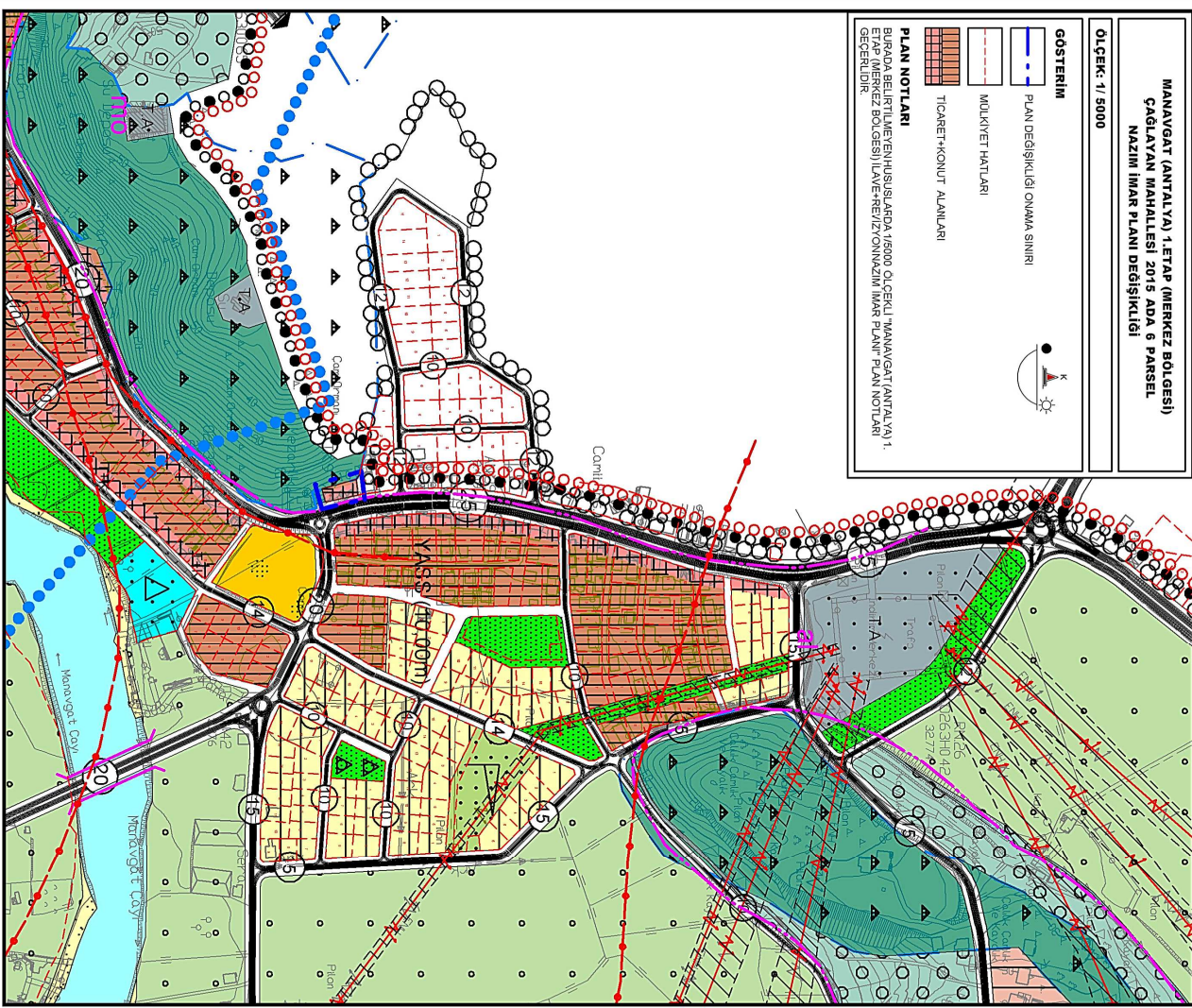
MANAVGAT BELEDİYESİ

ÇAĞLAYAN MAHALLESİ 2015 ADA 6 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP (MERKEZ BÖLGESİ)
ÇAĞLAYAN MAHALLESİ, 2015 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

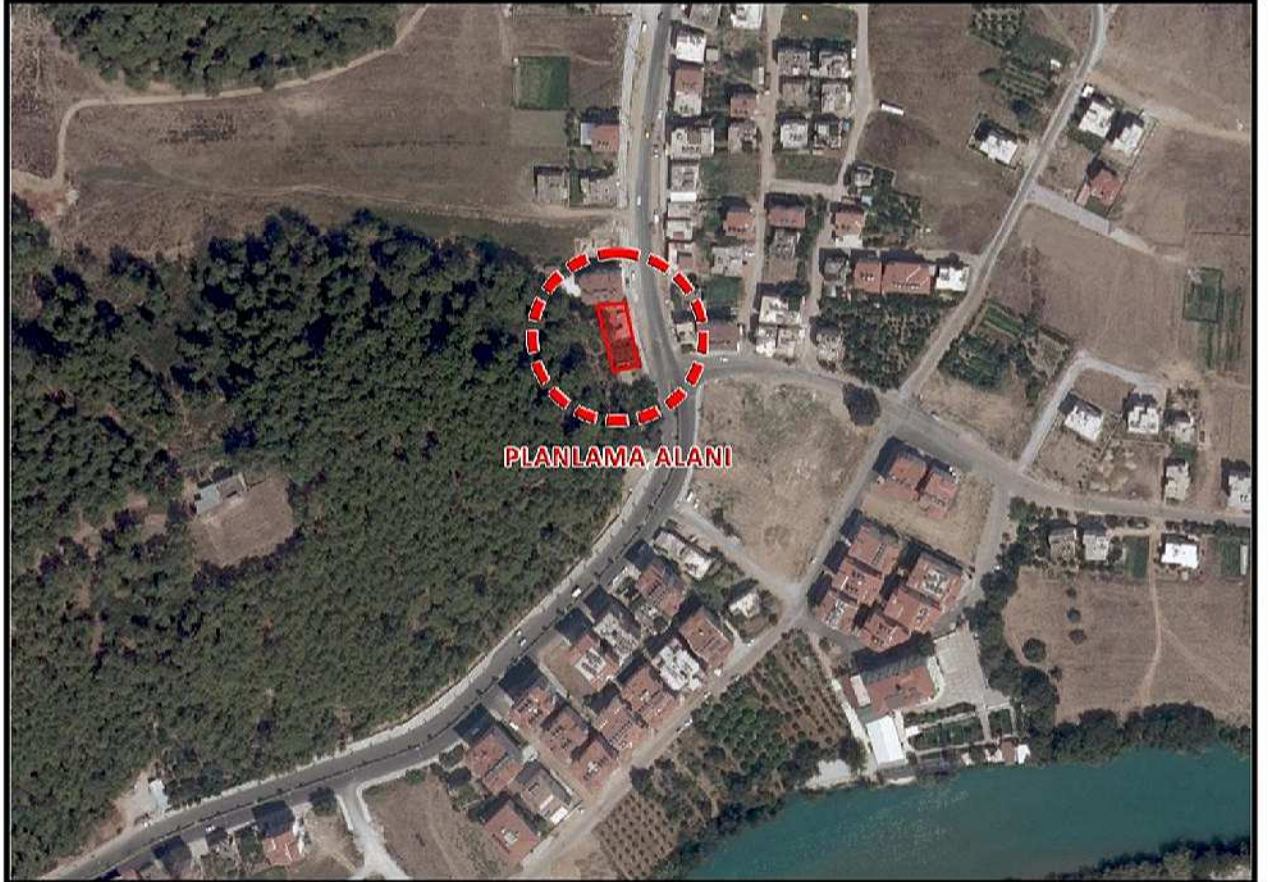
1- PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Çağlayan Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanı "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/5000 ölçekli O26B-19C ve O26B-24 no.lu nazım imar planı paftaları içerisinde yer alan 2015 ada 6 parsel no.lu parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alanın toplam büyüklüğü yaklaşık 491 m²'dir.

Alan konum olarak Kent Merkezi ile Manavgat Şelalesi'ni bağlayan Hastane Caddesinin batısında yer almaktadır. Planlamaya konu alanın yakın çevresinde; konut yerleşme alanı ile ticaret alanları yer almaktadır.

Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alan 10.05.2013 tarih 34 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları kapsamında kalmaktadır.

Ancak söz konusu imar planında sehven bir hata yapılarak 2015 ada 6 parselle ilişkin herhangi bir kullanım kararı getirilmediği ve alanın plan onama sınır içerisinde olmasına rağmen tanımsız bir alan olarak kaldığı görülmektedir.

Onaylı planda bahse konu alanın yakın çevresindeki 25 m'lik yola cepheli alanlarda yol boyu "Ticaret + Konut Alanları" kullanımı önerildiği görülmektedir.

Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın Meri 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planındaki Yeri



3- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

İmar uygulaması sonucu 2015 ada 6 parsel olarak oluşan plan değişikliğine konu alan arsa vasfında bir taşınmaz olmasına rağmen; sınırları içerisinde kaldığı 10.05.2013 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli "Manavgat (Antalya) 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave+Revizyon Nazım İmar Planı"nda sehven bir hata yapıldığı ve alana ilişkin herhangi bir kullanım kararı getirilmediği, alanın plan onama sınır içerisinde olmasına rağmen tanımsız bir alan olarak kaldığı görülmektedir.

Bu kapsamda yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; onaylı planda sehven yapılan teknik hata düzeltilerek, plan onama sınırı içerisinde tanımsız durumda olan söz konusu 2015 ada 6 parsel aynı taşıt yolu üzerindeki diğer parseller gibi “Ticaret+Konut Alanı” olarak düzenlenmiştir.

3