



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.12.2016 gün ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bakılar Mahallesi 312 ada 61 ve 62 parsellerde yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.12.2016 gün ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bakılar Mahallesi 312 ada 61 ve 62 parsellerde yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi	05/12/2016	Karar Numarası : 140
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tevfik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA, İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ, Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN, Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER (İlker ERDOĞAN toplantıya katılmadı.)	

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2016 ARALIK Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2016/04 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.12.2016 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Eşşe ÖZKAN'ın Bakılar Mahallesi 312 Ada 61 Nolu Parselin Doğusundaki Yolun 62 Nolu Parsele Kaydırılması Talebiyle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği:

Eşşe ÖZKAN'ın Bakılar Mahallesi 312 ada 61 nolu parselin doğusundaki yolun 62 nolu parsele kaydırılması konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar palanı değişikliği 10.11.2016 tarihli İmar Komisyonu toplantısında görüşülmüş olup; Komisyon Başkanı Mustafa AVCI'nın uygun görüşüne karşı taşınmazların mülkiyet durumunun hisseli olması,talep dilekçesinde hissedarların muvafakatının olmaması ve yapılacak plan değişikliğinden diğer hissedarların da etkilenecek olması sebebiyle Komisyon üyeleri Nazmiye Gül ÖZGÖRÜ ve Şema ŞENLİ'nin plan değişikliği teklifini uygun bulmadıkları görülmüştür.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi sonucunda ; Eşşe ÖZKAN'ın talebiyle ilgili Bakılar Mahallesi 312 ada 61 nolu parselin doğusundaki yolun 62 nolu parsele kaydırılması konusunu içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar palanı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, karar suretinin gereği için İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, Eşref ÖZDEMİR, Veli ASLAN, İsmet TOK, Şevket GÜLCAN, Şema ŞENLİ'nin taşınmazların mülkiyet durumunun hisseli olması, hissedarların muvafakatının olmaması yapılacak plan değişikliğinden diğer hissedarların etkilenecek olması nedeniyle red, İbrahim TUNCER, Kemal SARIYILDIRIM ve Mahmut BAŞ'ın çekimser oylarına karşı Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in eşit ağırlıklı oyu ile katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

K.SARIYILDIRIM
Üye

T.KARAV
Üye

A.BÜYÜKAKÇA
Üye

İ.TOK
Üye

N.GÜL ÖZGÖRÜ
Üye

İ.TUNCER
Üye

İ.ERDOĞAN
Üye
(Katılmadı.)

M.BAŞ
Üye

M.AVCI
Üye

S.ŞENLİ
Üye

V.ASLAN
Üye

S.YALÇIN
Üye

Ş.GÜLCAN
Üye

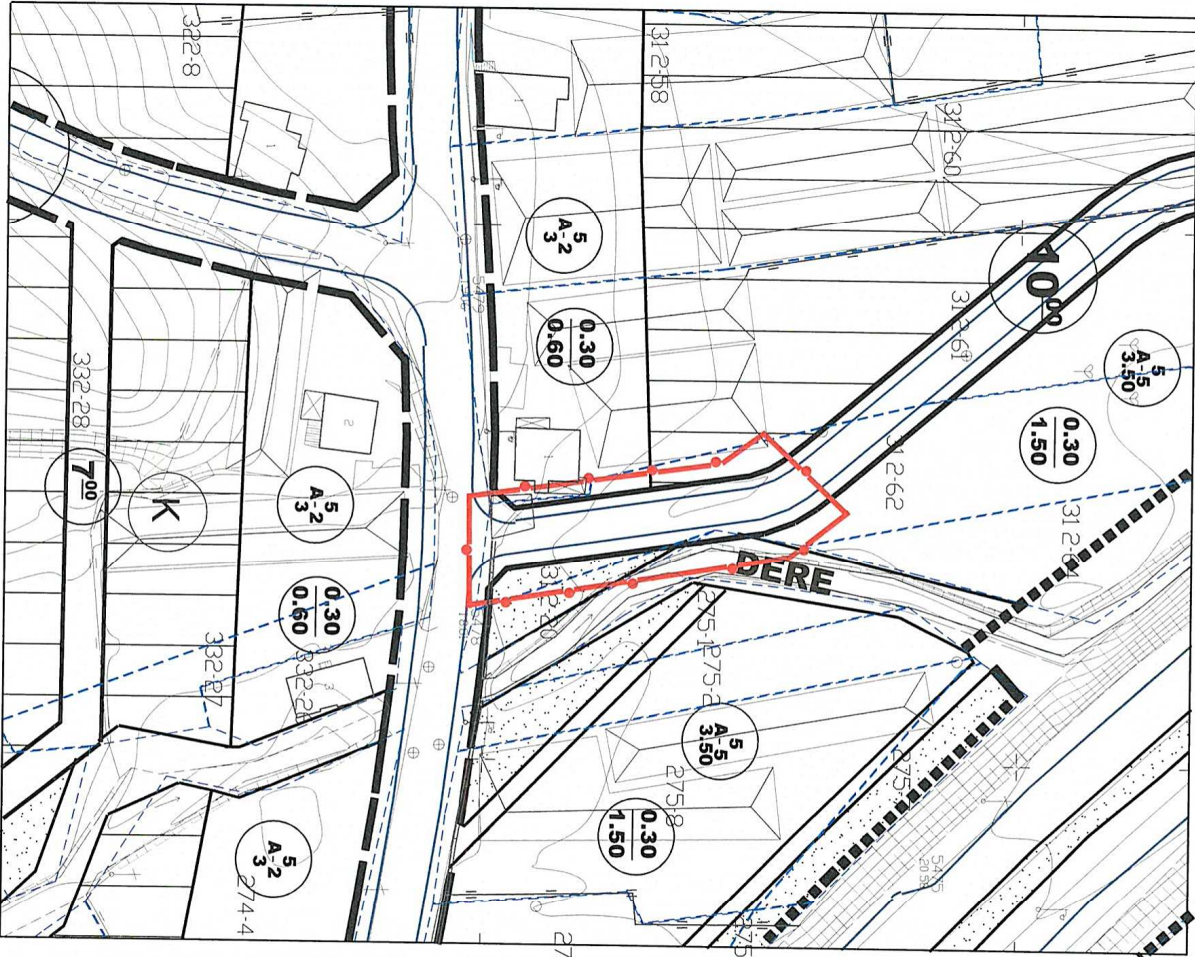
E.ÖZDEMİR
Üye

M.TÜRKER
Üye

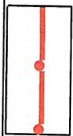
GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 312 ADA 62 VE 61 PARSELLER
PAFTA NO: 19L - 1B

MEVCUT PLAN



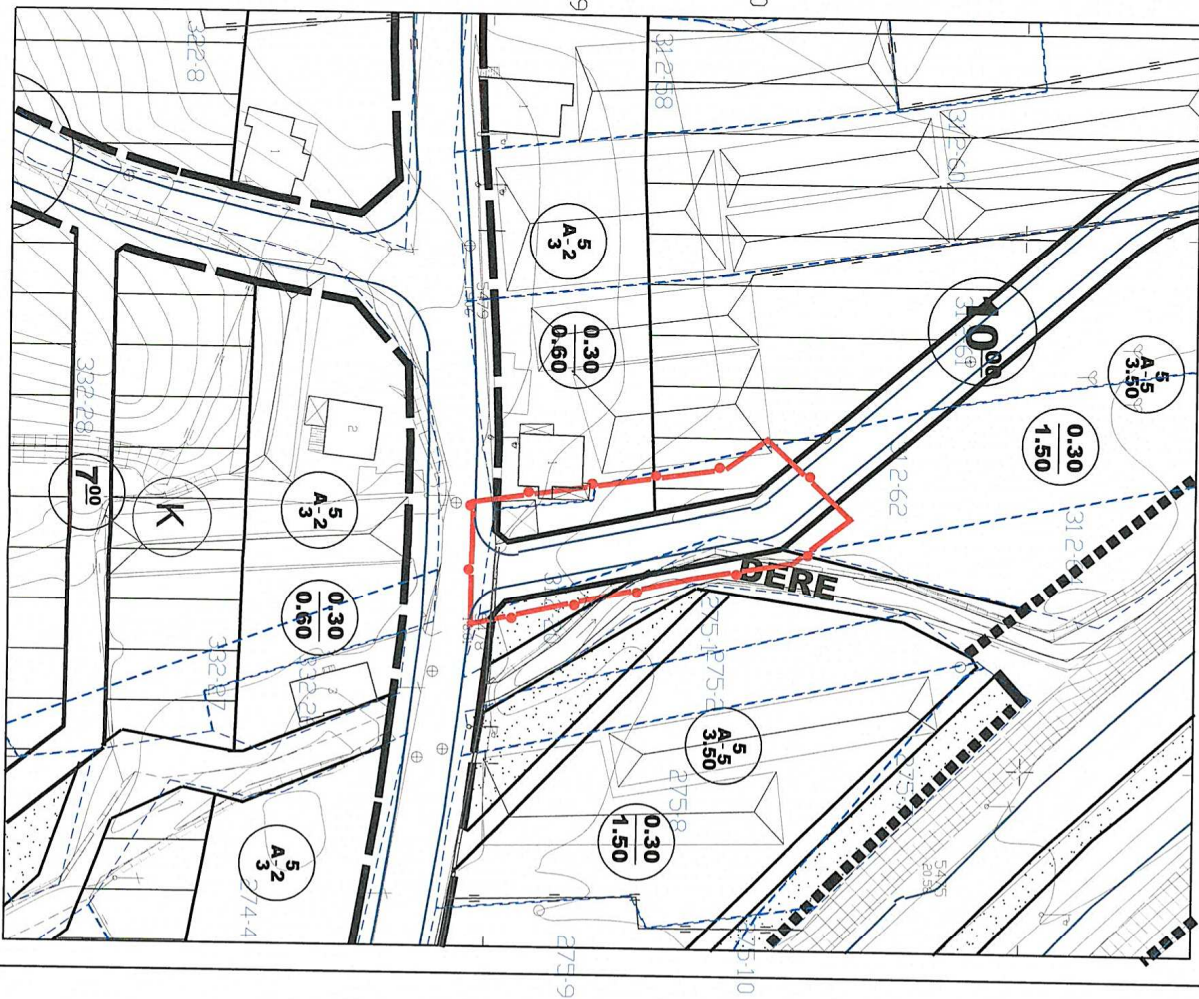
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 312 ADA 61 VE 62 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 19L – 1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



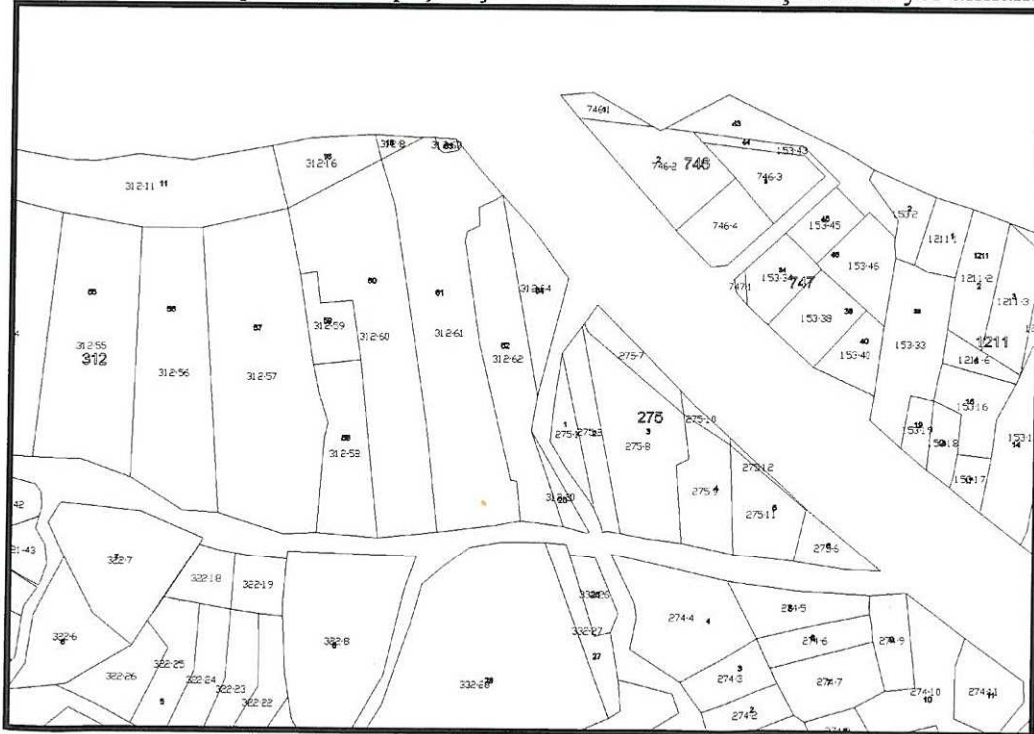
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 312 ada 61 parsel üzerinde bulunan yapının çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde 10 metrelik yolu 62 parseline doğru kaydırılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

312 ada 61 ve 62 parsel, Gazipaşa İlçesi Bakılar Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



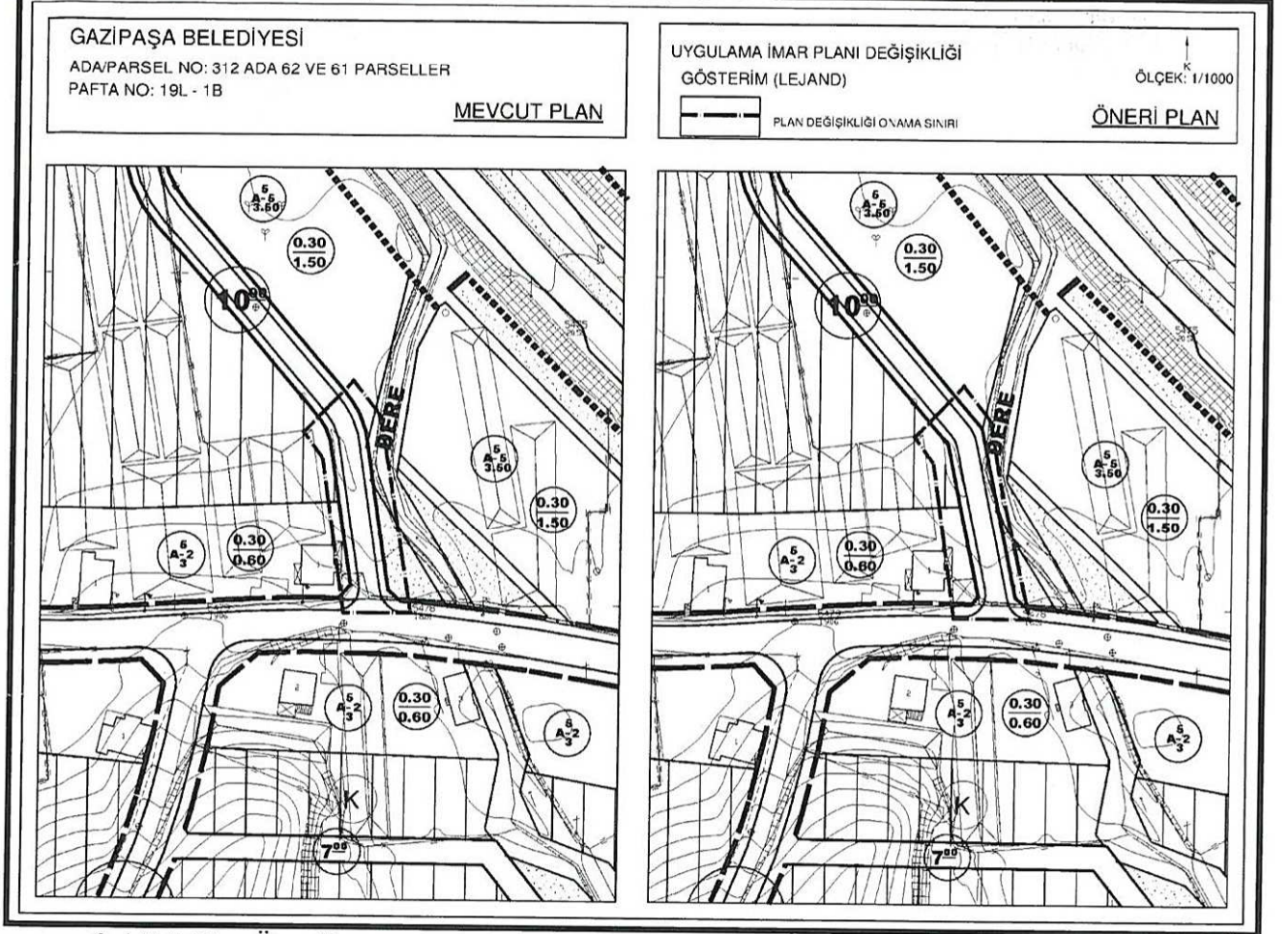
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 312 ada 61 parsel üzerinde bulunan yapının çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde 10 metrelik yolu 62 parselde doğru 3,5 m kadar kaydırılmasını sağlamaktır.

Planlama alanı içerisinde; bu amaç doğrultusunda 312 ada 62 parseldeki yol, yapılaşma sınırlarına uygun olarak dere tarafına doğru kaydırılmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

[Signature]
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

[Signature]
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

1/5000 19-L

MEVCUT NAZIM PLAN

