



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:08.02.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 349 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9206 ada 1 parselde kütle işlenmesine ilişkin hazırlanan 1646,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 349 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 9206 ada 1 parselde kütle işlenmesine ilişkin hazırlanan 1646,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, kütle nizamının kaldırılarak çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve Emsal:0.80 Yençok:7 kat olarak belirlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                                |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ<br>Divan Katibi : Hasan DEMİR<br>Divan Katibi : Ramazan ÇAKIR | <u>Karar Tarihi</u><br>01/11/2016 |
|                                                                                   |                                                                                                | <u>Karar No</u><br>349            |

**Özü;** Fevzi Çakmak Mahallesi 9206 ada 1 parseldeki imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekliyle uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildiği hk.

Meclisin 23. dönem 01/11/2016 Salı günü saat 14.00'te yaptığı **Kasım** ayı olağan toplantısı 11. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 334 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3B nolu imar plan paftasında yer alan, 9206 ada 1 parselde kütle işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 334 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3B nolu imar plan paftasında yer alan, 9206 ada 1 parselde kütle işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı ait deyinimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04C-3B nolu imar plan paftasında yer alan, 9206 ada 1 parselde kütle işlenmesine ilişkin, hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi



Ramazan ÇAKIR  
Divan Kâtibi



# ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE : FEVZİ ÇAKMAK

ADA/PARSEL NO:9206 ADA 1 PARSEL

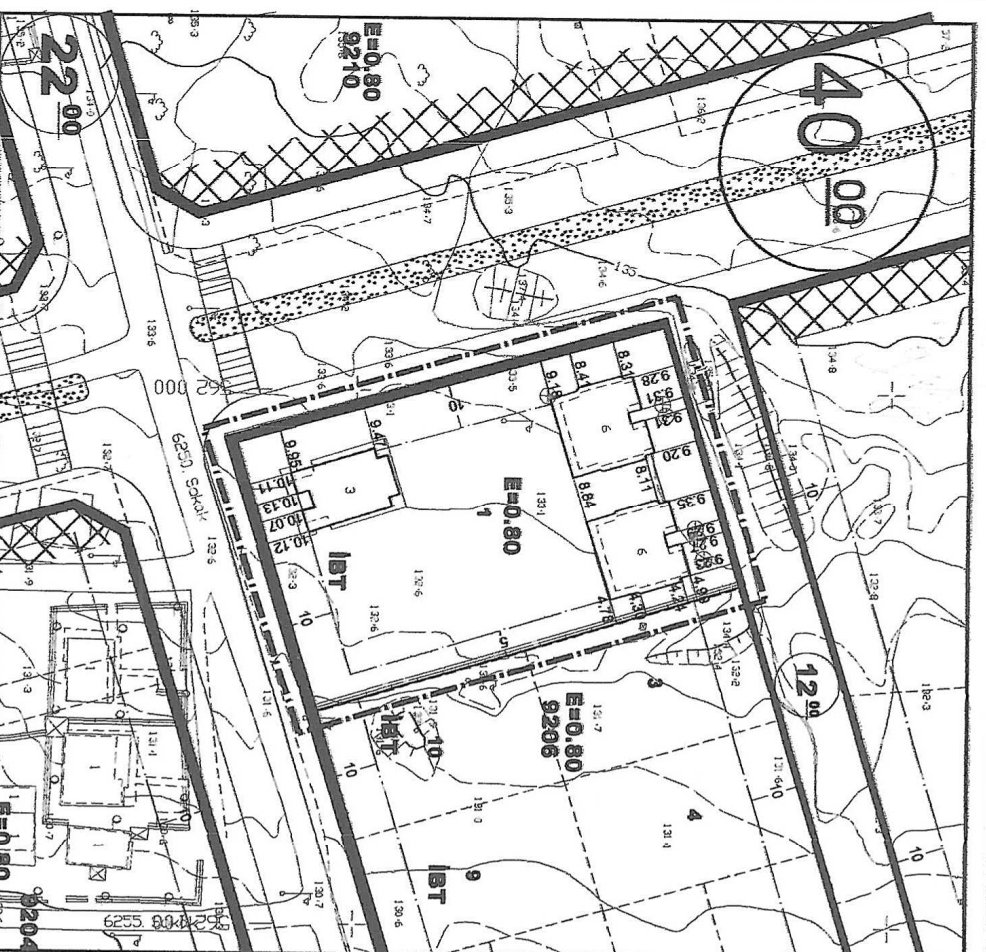
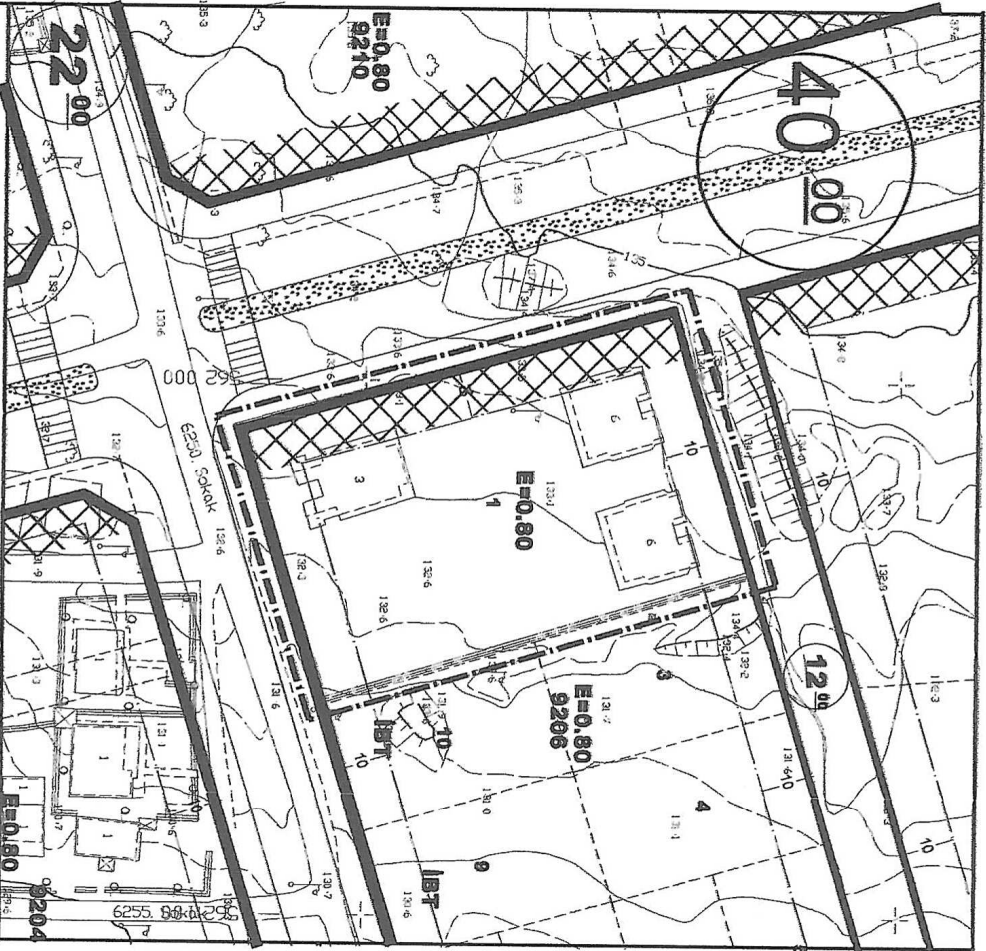
PAFTA NO: 025-A-04-C-3-B(23K-IVb), 025-A-04-C-3-C(23K-IVc)

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000





**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – KEPEZ BELEDİYESİ  
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ**

**9206 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi sınırları içinde , Fevzi Çakmak Mahallesinde tapunun 9206 ada , 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı üzerinde , O25A-04C-3B ( 23K-IVb ) , O25A-04C-3C ( 23K-IVc ) numaralı paftalara giren , 4592 m2 alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



*Resim 1 : Uydu Fotoğrafı*

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanı Kepez Belediyesi sınırları içinde Fevzi Çakmak Mahallesinde ana ulaşım aksları üzerinde yer almaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı 23 K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konut alanı , O25A-04C-3B ( 23K-IVb ) , O25A-04C-3C ( 23K-IVc ) nolu 1/1000 ölçekli

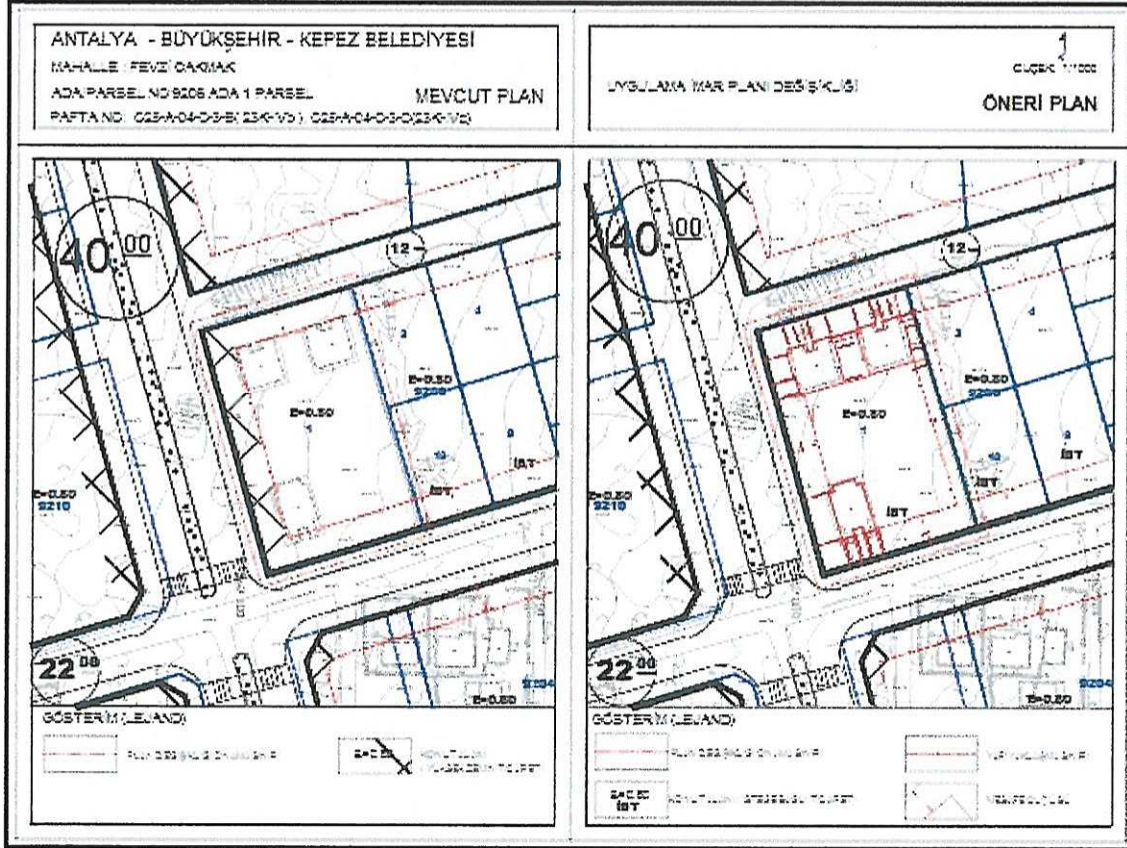




Mevcut blokların ilk inşaat sürecinde parsele aplikasyonu sırasında yapılan kaymalar nedeniyle mevcut blokların ruhsatlandırılmalarında sorun yaşanmaması için mevcut blokların zemin alımı yapılarak plana da blok şeklinde işlenmesi gerçekleştirilmiştir.

Bu nedenle hazırlanan ve önerilen plan değişikliği ile mevcut yapılar kütle şeklinde tanımlanmış ancak , mevcut inşaat emsal hakkı ( 0.80 ) değişmemiştir.

Plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında batıdaki ana yol üzerinde yüksek zemin kat ticaret kararı bulunmakla birlikte bu cephedeki blokların eski imar çapı ve inşaat ruhsatları doğrultusunda konut olarak yapılanmaları nedeniyle bu cephe konut olarak düzenlenmiş , parselin güneyindeki 22 m genişliğindeki yol boyunca İBT kararı bulunması nedeniyle bu cepheye de İBT kararı getirilmiştir.



Plan 1 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında ; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr







**ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR – KEPEZ BELEDİYESİ  
FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ**

**9206 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili , Büyükşehir , Kepez Belediyesi sınırları içinde , Fevzi Çakmak Mahallesiinde tapunun 9206 ada , 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı üzerinde , O25A-04C-3B ( 23K-IVb ) , O25A-04C-3C ( 23K-IVc) numaralı paftalara giren , 4592 m2 alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1 : Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama alanı Kepez Belediyesi sınırları içinde Fevzi Çakmak Mahallesiinde ana ulaşım aksları üzerinde yer almaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylı 23 K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında konut alanı , O25A-04C-3B ( 23K-IVb ) , O25A-04C-3C ( 23K-IVc) nolu 1/1000 ölçekli

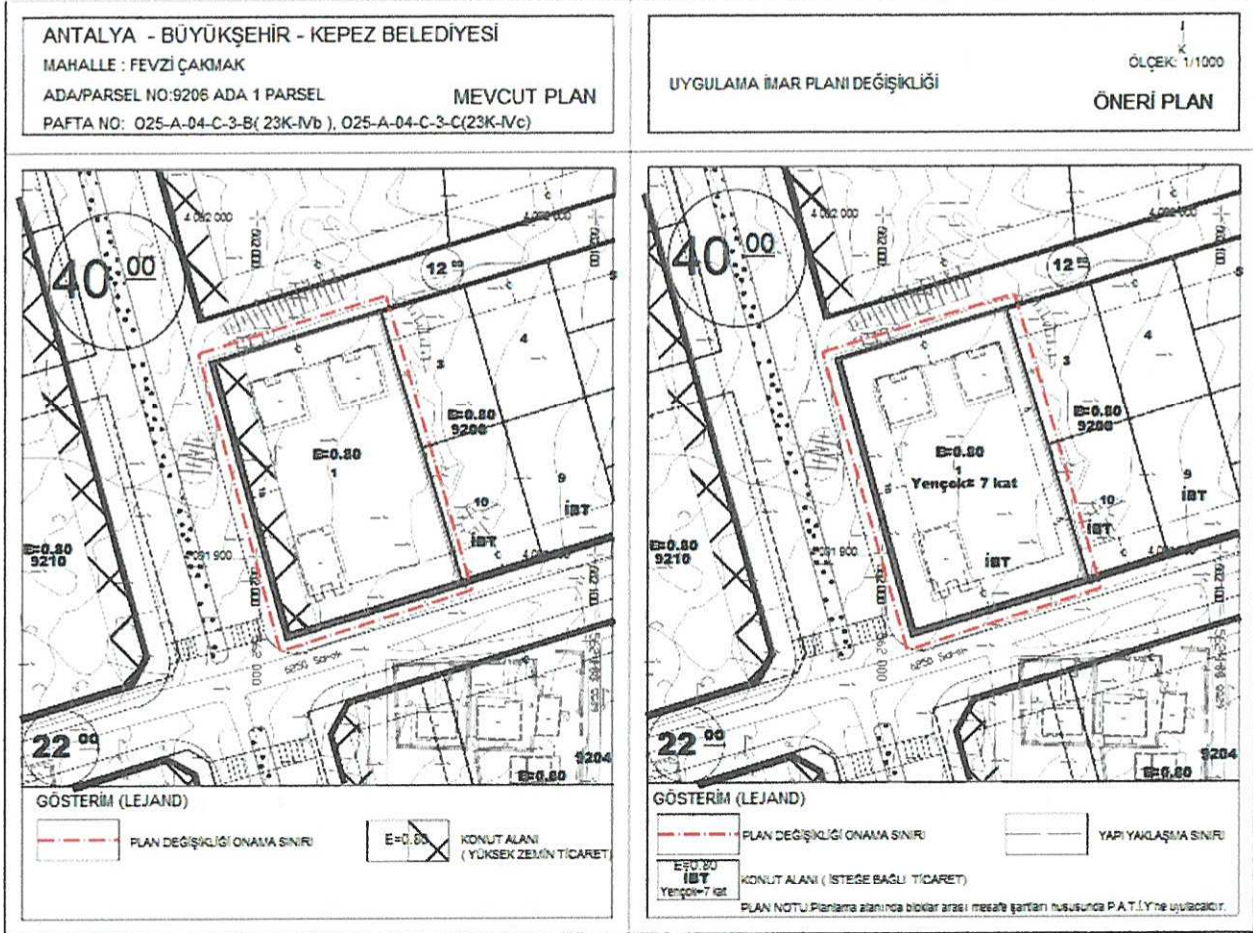


Uygulama İmar Planı paftalarında parselin batısı yüksek zemin kat ticaret olmak üzere yine konut alanı olarak , imar planı bulunmaktadır.

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliği ile parsel üzerinde yapılaşma yaklaşma sınırları korunmuş, mevcut inşaat emsal hakkı ( 0.80 ) ve yüksekliği ( 7 kat ) değişmemiştir.

Plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında batıdaki ana yol üzerinde yüksek zemin kat ticaret kararı kaldırılmış , parselin güneyindeki 22 m genişliğindeki yol boyunca İBT kararı bulunması nedeniyle bu cepheye de İBT kararı getirilmiştir.



Plan 1 : Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

PLAN NOTU : Planlama alanında blok arası mesafe şartları hususunda P.A.T.İ.Y'ne uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Ökan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr