



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.02.2017 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2016/5495 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yüksekalan ve Tahıl pazarı Mahalleleri 317 ada 83 parsel, 370 ada 231 parselleri içeren, Andızlı Mezarlığı "Koruma Alanı" sınırının işlenmesi ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 gün ve 1407 sayılı kararındaki plan değişikliği onama sınırının düzeltilmesine ilişkin 5404,54 Plan İşlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 07.11.2016/5495 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yüksekalan ve Tahıl pazarı Mahalleleri 317 ada 83 parsel, 370 ada 231 parselleri içeren, Andızlı Mezarlığı "Koruma Alanı" sınırının işlenmesi ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 gün ve 1407 sayılı kararındaki plan değişikliği onama sınırının düzeltilmesine ilişkin 5404,54 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 07.11.2016/158
Karar Tarihi ve No. : 07.11.2016/5495

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesinde, bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 370 ada 231 parselde, bir kısmı Tahılpazarı Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilerek koruma alanı sınırları belirlenen Andızlı Mezarlığının koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün 07.10.2016 tarih ve 3440-6435-41358 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesinde, bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 370 ada 231 parselde, bir kısmı Tahılpazarı Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan, Kurulumuzun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilerek koruma alanı sınırları belirlenen Andızlı Mezarlığı koruma alanı sınırlarının kararımız eki paftadaki haliyle aynen işlendiği ve 2863 sayılı Yasa'nın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuz izni alınmadan uygulama yapılamayacağına ilişkin plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftalarının uygun bulunduğu (Olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Diğer yandan, imar planı değişikliğine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında Plan Değişikliği Sınırının örtüşmediği, mezarlığın kuzeyinde "Park" olarak belirtilen kısmın 1/5000 ölçekli paftalarda plan değişikliği sınırları içerisine dahil edilmesine karşın 1/1000 ölçekli paftalarda dışında bırakıldığı anlaşıldığından bu çelişkinin Belediyelerince giderilmesi gerektiğine karar verildi.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Ömrüye ÖNER
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

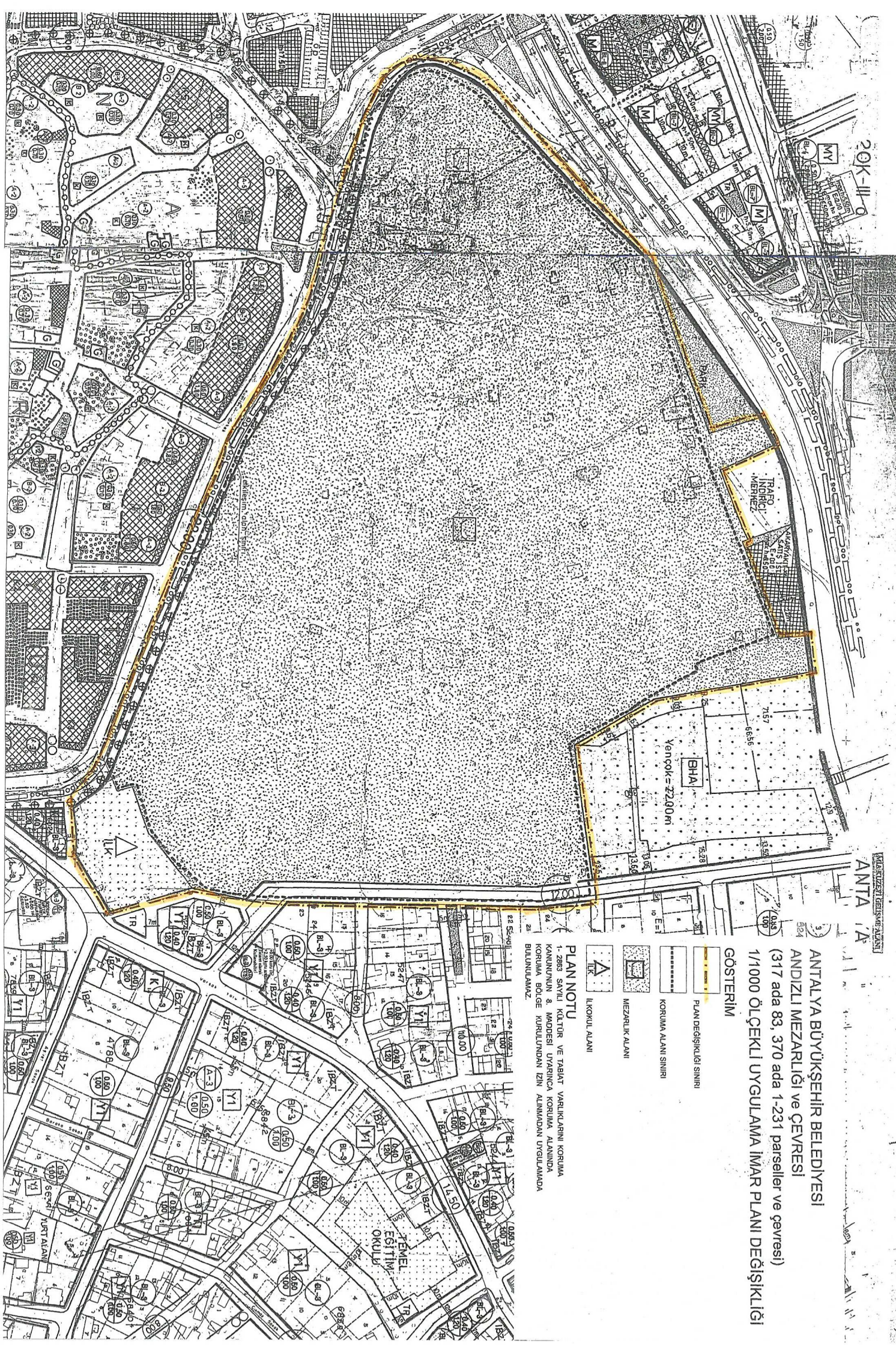
20K-II-0

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ANTALYA İLİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ANIZLI MEZARLIĞI VE ÇEVRESİ
(317 ada 83, 370 ada 1-231 parseller ve çevresi)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI
- MEZARLIK ALANI
- İL KOKUL ALANI

PLAN NOTU
1- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
KANUNUNUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA
KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANMAZ
BULUNULMAZ



3998 Sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun'un Madde-2: Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz, tahrip edilemez ve kirletilemez. **Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde park, bahçe, meydan, otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiç bir amaç için kullanılamaz.** denilmektedir.

Bahse konu parsellerde bulunan Andızlı Mezarlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı Kurul kararı ile mezarlık alanı "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş, ayrıca "Koruma Alanı Sınırı" belirlenmiştir.

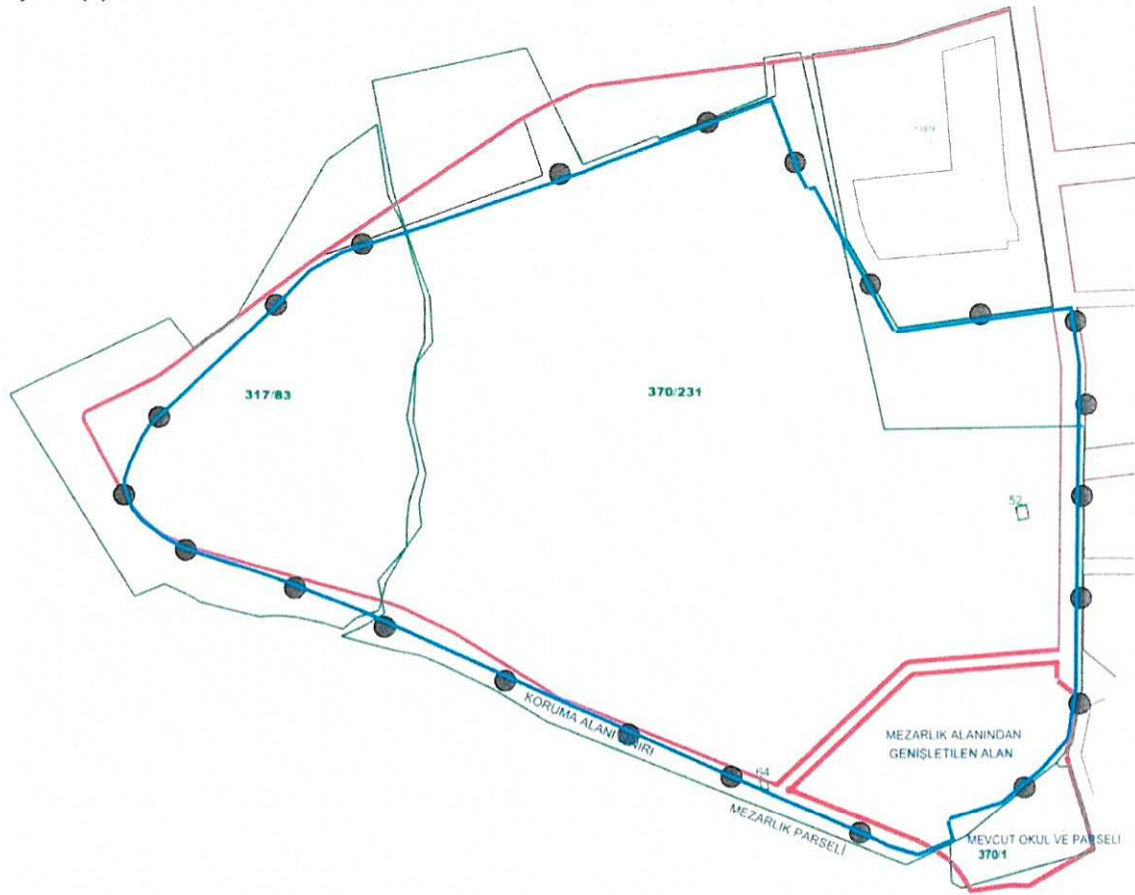
İlgili Kurul Kararı ile; "Koruma Alanı Sınırı" nın plan hükümleri ile birlikte plan paftalarına işlenerek Büyükşehir Belediyesi meclis Kararı ile birlikte Kurul'a getirilmesi gerektiği bildirilmektedir. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılmış olan, mevcut 1/1000 Uygulama imar planında Andızlı Mezarlığının konumu incelendiğinde, Mezarlık alanının güney-doğusunda yer alan, yaklaşık 1947 yılında inşaa edildiği tapu kaydından anlaşılan 2986 m2 büyüklüğündeki mevcut ilkokul alanına, 10710 m2 ilave okul alanı, mezarlık mülkiyetinden alınarak genişletilmiştir. Mevcut konumda da Şekil- 2 de görüldüğü gibi okul alanının genişletildiği yerde mezarlar bulunmaktadır, şekil-3 de görüldüğü gibi okul alanının genişletildiği yer mezarlık tapulama sınırında kalmaktadır. Bu düzenlemenin yapılarak okul alanının ilave genişleme yapılan kısmının kaldırılması gerekmektedir.

Şekil(2) ve Şekil(3):Okul alanının kaldırılması gereken kısmının "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" üzerindeki konumu



Şekil(2)

Şekil(3)



Andızlı Mezarlığı için kurul kararı ile belirlenen koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve okul alanının Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan mezarlık parselinde aynı zamanda koruma alanı sınırı içinde kalan kısmının kaldırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil(4)- Şekil(5): 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı Kurul Kararı ve eki kroki.

ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.06.2016/146
Karar Tarihi ve No : 13.06.2016/5031

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İl, Muratpaşa İlçesinde bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 370 ada 251 parselde, bir kısmı Tahilpaşa Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan Andızlı mezarlığının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Mahallîği uzmanlarının 07.06.2016 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Antalya İl, Muratpaşa İlçesinde, bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 370 ada 231 parselde, bir kısmı Tahilpaşa Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan Andızlı mezarlığının Kurulumuza sunulan belgelerden 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "korunması gerekli taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastro haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanında eski mezar ve taşlarına zarar verilmesi kopulduğu yeni defin işlemleri hariç aynı yasanın 8.maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşaat ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırları plan hükümleri ile birlikte plan paftalarına işlenerek meclis kararıyla Kurulumuza getirilmesine, can ve mal güvenliğini sağlanmasını amacıyla Koruma alanında gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına;

Ayrıca, Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 tarih ve 730 sayılı ilçe kararında; peyzajımız ait bir saygı ve bağlılığın ifadesi olan kültür varlığı olarak tescilli mezarlıklarda yer alan ağaçlar ve peyzajla ilgili düzenlemelerin kanunda değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. koruma alanı içerisinde yapılacak bu tür düzenlemelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BASKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BASKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.El-Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENCÜ
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİBE
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bülent SOĞUÇI
İMZA

Üye
İsmail SERTTAŞ YARIN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

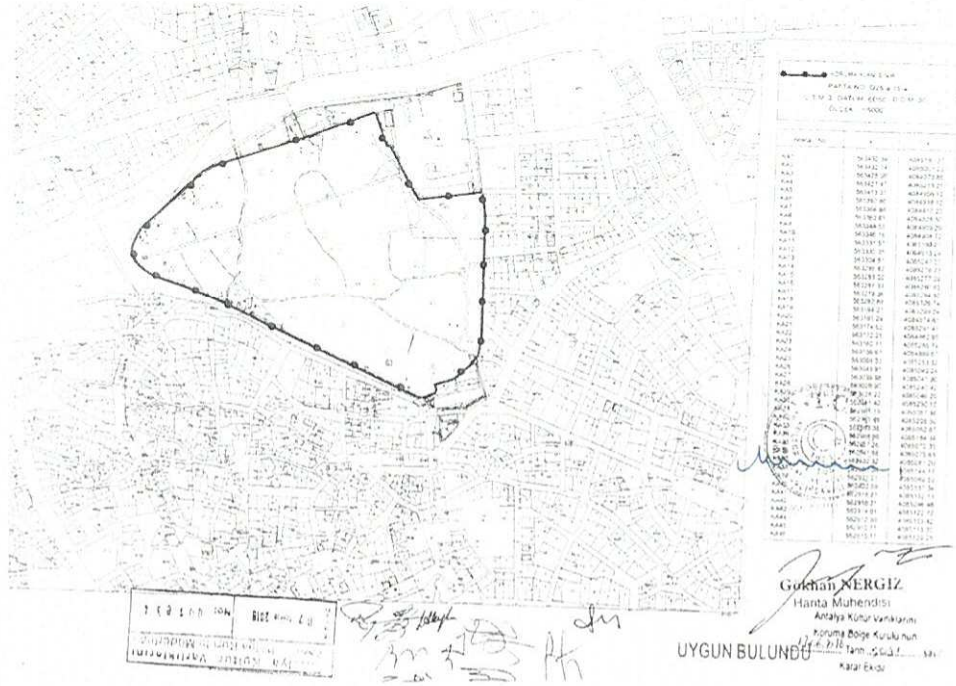
Üye
Yaşar FARLAYIKŞEHİ
Büyükşehir İD. Tem.
İMZA

Üye
Murat SARHAN
Muratpaşa İlç. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

Şekil(4)

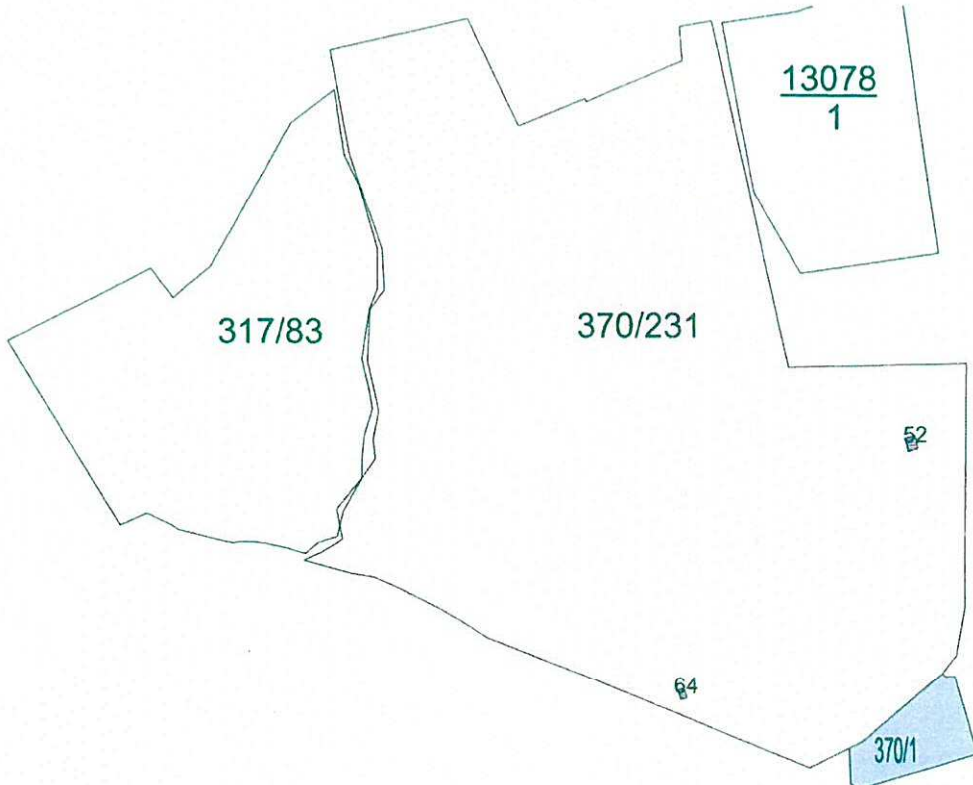


Şekil(5)

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Andızlı mezarlığına ait mülkiyetler; 370 ada 231 parsel ve bu parsel içinde kalan aile mezarlığı vasfındaki 370 ada 52-64 parseller ile 317 ada 83 parsel dir. Mevcut ilköğretim okulu 370 ada 1 parselde yer almaktadır. Alana ilişkin kadastral durum aşağıda Şekil(6) da verilmiştir.

Şekil(6) Kadastral Durum.



4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kararı.
- Mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 19.02.1980 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler.
- 3998 Sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun
- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu
- 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kararı gereği, kurul kararı ekinde yer alan kroki doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Andızlı Mezarlığına ilişkin Koruma Alan Sınırları 1/1000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.

Şekil(7) 1/000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

