



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 142. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13081 ada 1 parselin Muratpaşa Sosyal Tesis Alanından E=080 yapılaşma koşulu değiştirilmeden İdari Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 13081 ada 1 parselin Muratpaşa Sosyal Tesis Alanından E=080 yapılaşma koşulu değiştirilmeden İdari Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2017 TARİH VE 75 SAYILI KARARI

Karar No. 75

Özü: Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı kullanımlı 13081 ada 1 parselin emsal E=0,80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden İdari Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, yapılaşma mesafelerinin 5'er m. olarak yeniden düzenlenmesi ve "İdari Hizmet Alanında kafe, restoran, kreş gibi kullanımlar yer alabilir." Plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 26. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, Belediye Meclisimizin 01.02.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, emsal E=0,80 yapılaşma koşullu Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı kullanımlı 13081 ada 1 parselin emsal E=0,80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden İdari Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, yapılaşma mesafelerinin 5'er m. olarak yeniden düzenlenmesi ve "İdari Hizmet Alanında kafe, restoran, kreş gibi kullanımlar yer alabilir." Plan notu eklenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli ve 76 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna uygun olarak önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Üye Özgür Taylant Budak, Mehmet Tosun, Nuran Yılmaz, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Hüseyin Sarı söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 26, 27 ve 31. Maddelerinin birlikte okundu sayılarak komisyondan geldiği şekliyle oylanmasını CHP grubu olarak öneriyoruz, dedi.

Üye Cemal Lütfü Öner söz alıp, bizce de uygundur Başkanım, dedi.

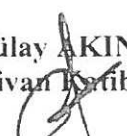
Başkan, evet anılan maddelerin birlikte oylanmasını raporların okunmuş sayılmasını ve komisyon raporları doğrultusunda karara bağlanmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada,

Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı kullanımlı 13081 ada 1 parselin emsal E=0,80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden İdari Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması, yapılaşma mesafelerinin 5'er m. olarak yeniden düzenlenmesi ve "İdari Hizmet Alanında kafe, restoran, kreş gibi kullanımlar yer alabilir." Plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ümit ÇİSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Cem KÖYAN
Divan Katibi


Gülay AKIN
Divan Katibi

- İdari Hizmet Alanında kafe, restoran, kreş gibi kullanımlar yer alabilir.

MEVCUT

MESLEK YÜKSEK OKULU
E=0,40

PARK

MURATPAŞA BELEDİYESİ
SOSYAL TESİS ALANI
E=0,80

PARK

18.50

E=1.00

ÖZEL
YURT
E=1.00

E=1.00
İBT

E=1.00

İBT

20.50

10.00

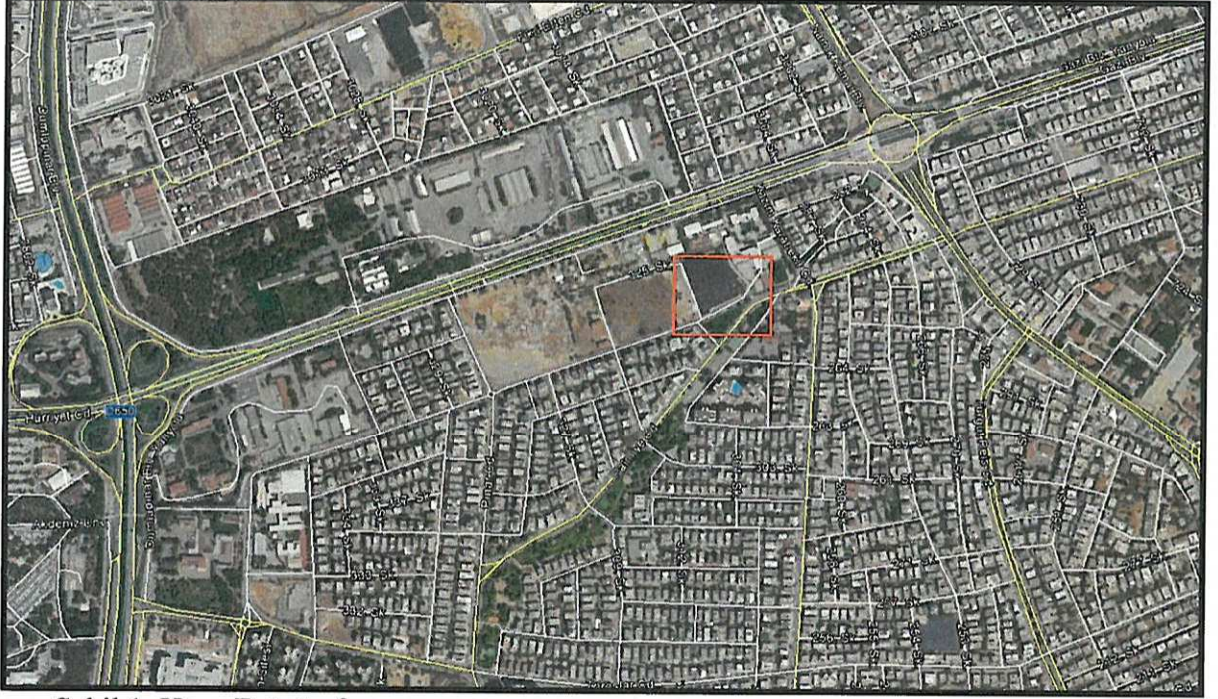
10.00

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**BAYINDIR MAHALLESİ 13081 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Bayındır Mahallesi 13081 ada 1 parsel, Antalya ili Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 20J-IIb nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.12.2016 tarih ve E.6111 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan 6243 m² yüzölçümlü 13081 ada 1 parselin bir kısmının idari hizmetlerde kullanılması amacıyla ifrazına yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Antalya Barosu içinde restoran ve kreş kullanımlarında yer alacağı hizmet binası projesi kapsamında Belediyemizle şifai görüşmelerde bulunmuş, Belediyemizce yapılan mülkiyet incelemeleri sonucu anılan parselde bu projenin yapılabileceği, parselin Antalya Adliyesine olan yakın konumu nedeniyle de baronun talebinin bu alanda karşılanabileceği öngörülmüştür.

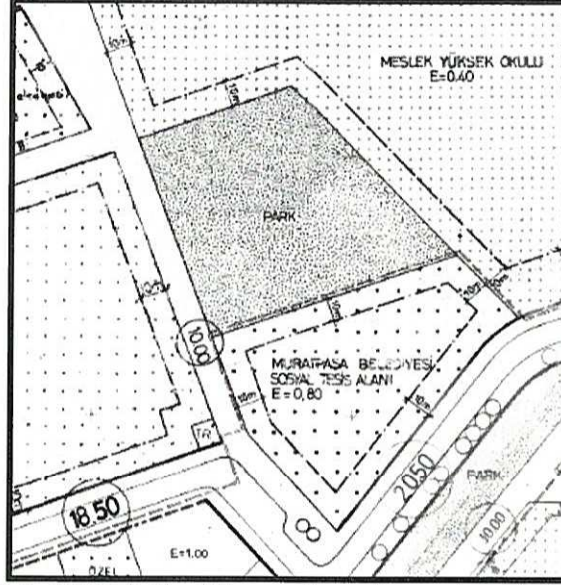
Söz konusu parselin üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında da alanın tanımsız bir taraması olması, plan gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olmaması ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki plan kararlarıyla uyumsuz olması ve Baro'nun talebinin karşılanabilmesi amacıyla öncelikle nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır. Parselin Kamu Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarihli 76 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu planlara uygun olarak da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı olarak planlı olan parselde Emsal E=0.80'dir. Antalya Barosunun Baro Hizmet Bina projesi kapsamında kullanılabilmesinin sağlanması amacıyla nazım imar plan kararları ve Emlak Müdürlüğümüzün 21.12.2016 tarih ve E.6111 sayılı talepleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

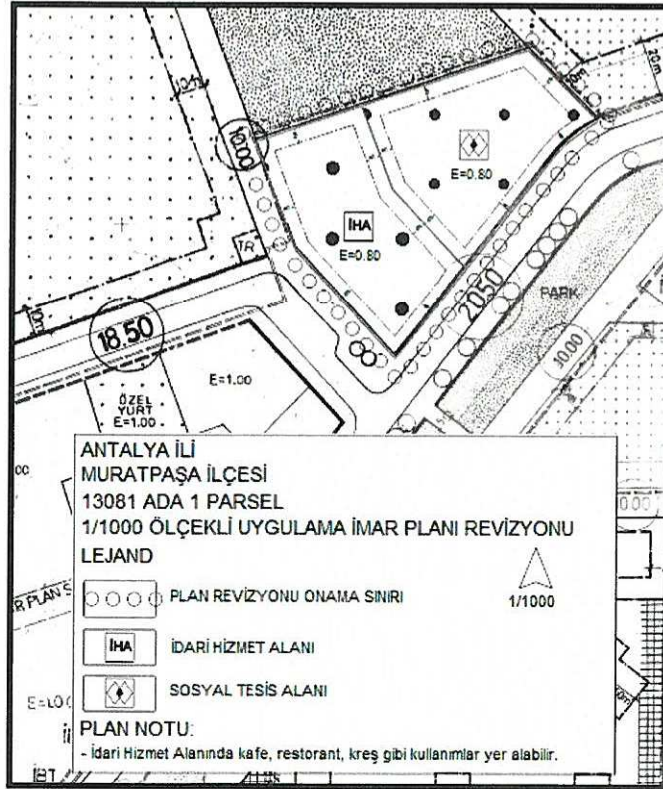
A

4. PLANLAMA KARARLARI

Muratpaşa Belediyesi Sosyal Tesis Alanı kullanımlı her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, emsal E=0,80 yapılaşma koşullu 13081 ada 1 parsel, emsal E=0,80 yapılaşma koşulu değiştirilmeden İdari Hizmet Alanı ve Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma mesafelerinin 5'er m. olarak yeniden düzenlenmiş olup, "İdari Hizmet Alanında kafe, restoran, kreş gibi kullanımlar yer alabilir." plan notu eklenmiştir.



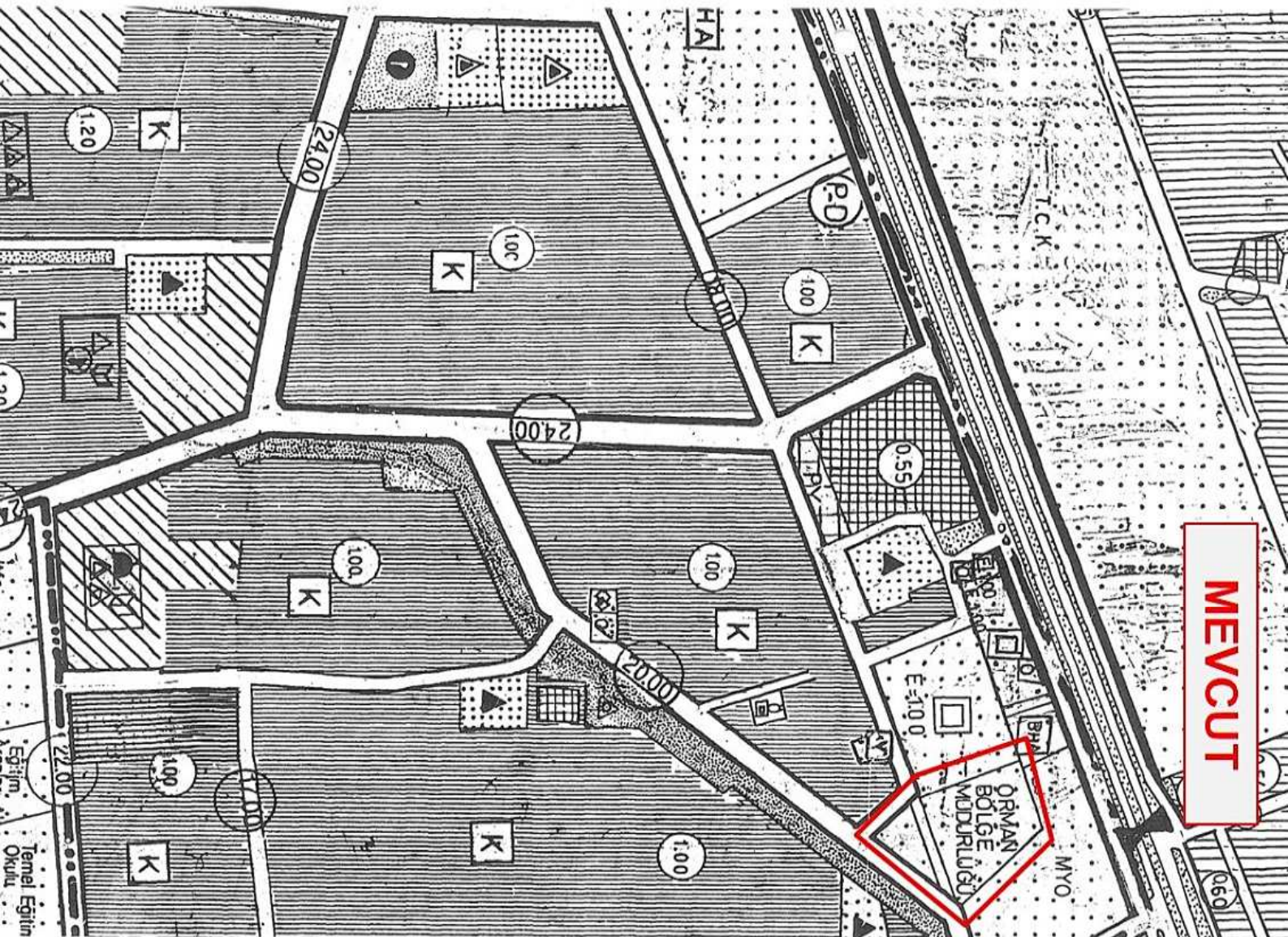
Şekil 4. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Mevcut)



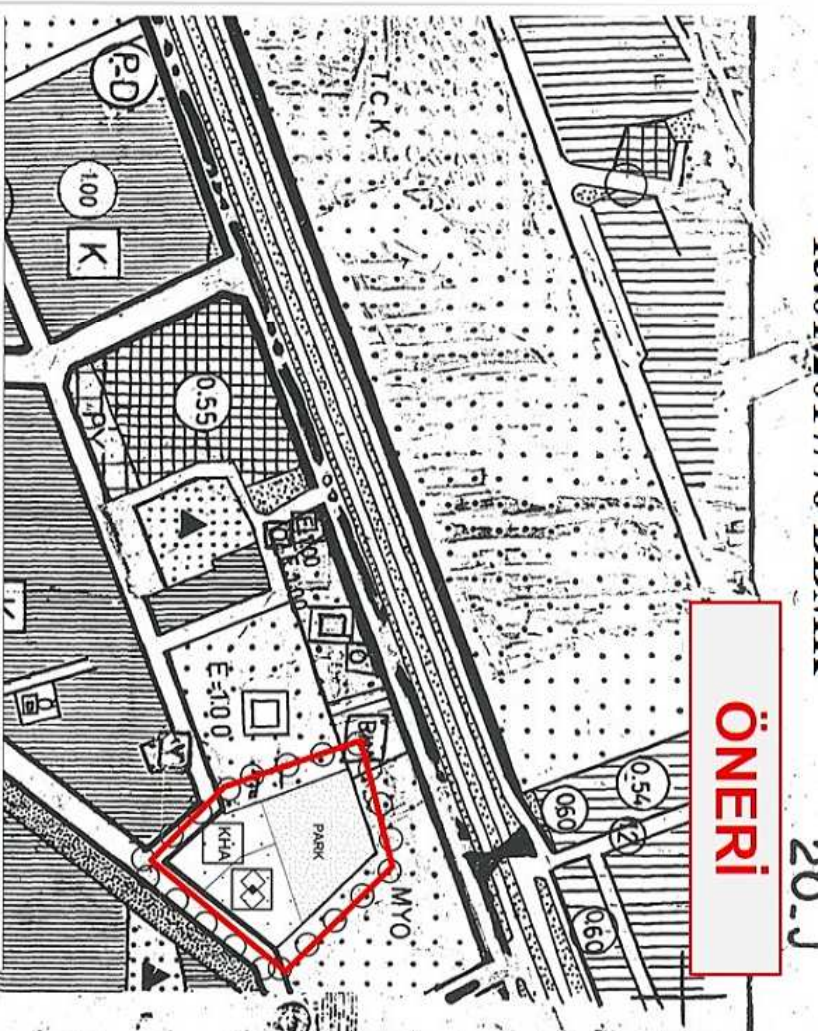
Şekil 5. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu (Öneri)

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şeh. Plancısı • T.C. No:3789
Kam. Grubu - A

MEVCUT



ÖNERİ



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
13081 ADA 1 PARSEL VE KUZEYİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
LEJAND

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI 1/5000

KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

PARK

A. İLALİ DİRCİ
Muratpaşa İlçe Başkanı
Şehit Pınar - A
K. 1/5000 - A