



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.02.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 ve 06.02.2017 tarihli toplantılarında önerge verilip görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kırcami Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1323 sayılı kararındaki "686 ada 2 parselin bağışlanan kısmının 18.madde uygulamasında DOP (düzenleme ortaklık payı) miktarından düşürülerek değerlendirilmesi gerektiği" ibaresinin kaldırılması konusu.
KOMİSYON RAPORU:	Kırcami Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların görüşülmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1323 sayılı kararındaki "686 ada 2 parselin bağışlanan kısmının 18.madde uygulamasında DOP (düzenleme ortaklık payı) miktarından düşürülerek değerlendirilmesi gerektiği" ibaresinin kaldırılması konusu Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarih ve 1323 sayılı kararındaki "686 ada 2 parselin bağışlanan kısmının 18.madde uygulamasında DOP (düzenleme ortaklık payı) miktarından düşürülerek değerlendirilmesi gerektiği" ibaresinin kaldırılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	Karar Tarihi 21-11-2016
		Celse No 1
		Karar No 1323
		Eki 1

Özü : Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 446 sayılı kararı ile reddedilen, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren alanda hazırlanan Kırcami Bölgesine ilişkin 21316 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZLAR, 29.08.2016 tarih 5220 sayılı dilekçede bahsi geçen 686 ada 2 parselin bağışlanan kısmının 18.madde uygulamasında DOP (düzenleme ortaklık payı) miktarından düşürülerek değerlendirilmesi gerektiğinden oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 21-11-2016 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2016 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2016-1323 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 73. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 174. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 446 sayılı kararı ile reddedilen, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren alanda hazırlanan Kırcami Bölgesine ilişkin 21316 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.11.2016 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 446 sayılı kararı ile reddedilen, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren alanda hazırlanan Kırcami Bölgesine ilişkin 21316 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 29.08.2016 tarih 5220 sayılı dilekçede bahsi geçen 686 ada 2 parselin bağışlanan kısmının 18.madde uygulamasında DOP (düzenleme ortaklık payı) miktarından düşürülerek değerlendirilmesi gerektiği, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ "Belediyesinden geldiği şekliyle uygundur." Şerhli imzalı, Meclis Üyesi Zafer YÖRÜK "İlçesinden geldiği gibi uygundur." Şerhli imzalı, Meclis Üyesi Selçuk SENİRLİ ve Meclis Üyesi İrfan YILMAZ imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.



KARAR:

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.11.2016 gün ve 446 sayılı kararı ile reddedilen, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin tamamı ile Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren alanda hazırlanan Kırcami Bölgesine ilişkin 21316 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZLAR, 29.08.2016 tarih 5220 sayılı dilekçede bahsi geçen 686 ada 2 parselin bağışlanan kısmının 18.madde uygulamasında DOP (düzenleme ortaklık payı) miktarından düşürülerek değerlendirilmesi gerektiğinden oylamaya katılanların oy birliği ile RET edildi. (Ak Parti 46 kabul oyu, CHP 9 kabul oyu, MHP 6 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 63 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi