



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

101

Sayı : 90852262-301.03-E.1859
Konu : Kaş, Çavdır Mah. 146 ada 28, 29 p.
NİP.

03.07.2017

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Çavdır Mahallesi 146 ada 28 ve 29 parsellerin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :
- 1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03.07.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03.07.2017

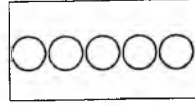
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

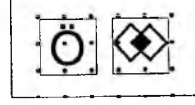


**ANTALYA - KAŞ - ÇAVDIR
146 ADA 28 VE 29 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

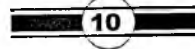
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

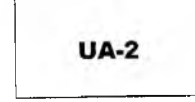


TAŞIT YOLU

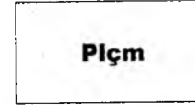
JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT



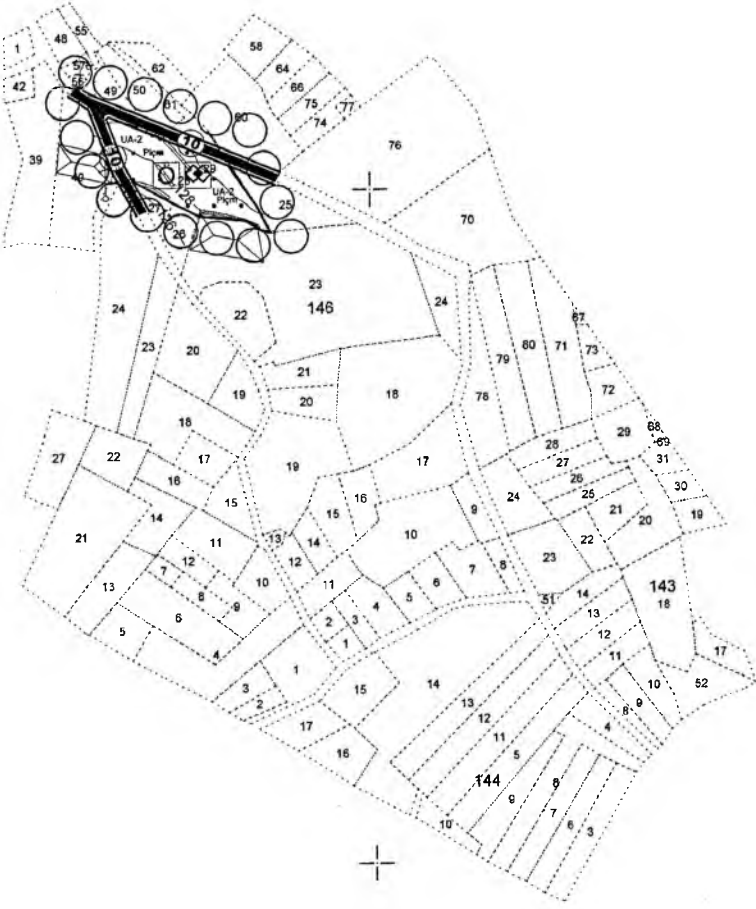
JEOLJİK ETÜT SINIRI



UYGUN ALANLAR-2 KAYA ORTAMLAR



ÇAMELİ FORMASYONU (MOLLAVELİ ÜYESİ)



**ANTALYA KAŞ- ÇAVDIR MEVKİLİ
1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
A.GENEL HÜKÜMLER**

1.Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve uygulama yönetmeliği, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yeraltı Suyu Hakkındaki Kanun hükümlerine uyulacaktır.

2.İçme ve kullanma suyu kaynağı olarak belirlenmiş alanlarda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri, katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup, bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

3.Bölgesel olarak ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak olan enerji, iletişim, ulaşım vb. altyapının yer ve güzergah seçiminde ve doğal gaz boru hatları ve tesislerinde ilgili idarece onaylanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarına uyularak gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır.

4.Bu plan kapsamındaki mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS:9111 sayılı TSE Teknik Kurulu Kararı ile belirlenen "Engelli İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları" na ilişkin iç mekan mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel engelli insanların, yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin engellilere yönelik güncel mevzuat doğrultusunda getirilmesi mecburidir.

5.167 sayılı yeraltı suları hakkındaki kanun gereğince yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyde göllendirerek, fosseptik çukur açarak atık su deşarjı yapılmamalı, atık sular kanalizasyonla uzaklaştırılarak arıtma tesislerine verilmeli veya sızdırmaz atık su depolarında depolanmalıdır. Yerleşim alanı atıkları sulama kanallarına ve derelere deşarj edilmemeli, su kirlenmesine sebep olacak miktarlarda suni gübre ve kimyasal ilaç kullanılmamalıdır şeklinde belirtilen hususlara uyulacaktır.

6.Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlenmeye faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.

7.Plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirler alınması zorunludur.

8.Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.08.2016 tarih ve 27524 sayılı görüşü gereği; "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

"Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

"Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

"Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

"Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

"Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Hükümlerine uyulacaktır.

9.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.09.2016 tarih ve E.18358 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10.Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 03.08.2016 tarih ve 21949 sayılı görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

11.26.05.2017 onay tarihli Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi 146 ada 28, 29 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır. Söz konusu jeolojik etüt raporunda belirtilen;

"Uygun Alanlar-2(KAYA ORTAMLAR UA-2): Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarında bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarca yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

12.Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KAŞ BELEDİYESİ)**

**KONU : 146 ADA 28 VE 29 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi sınırları içerisinde P22B-13D nolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



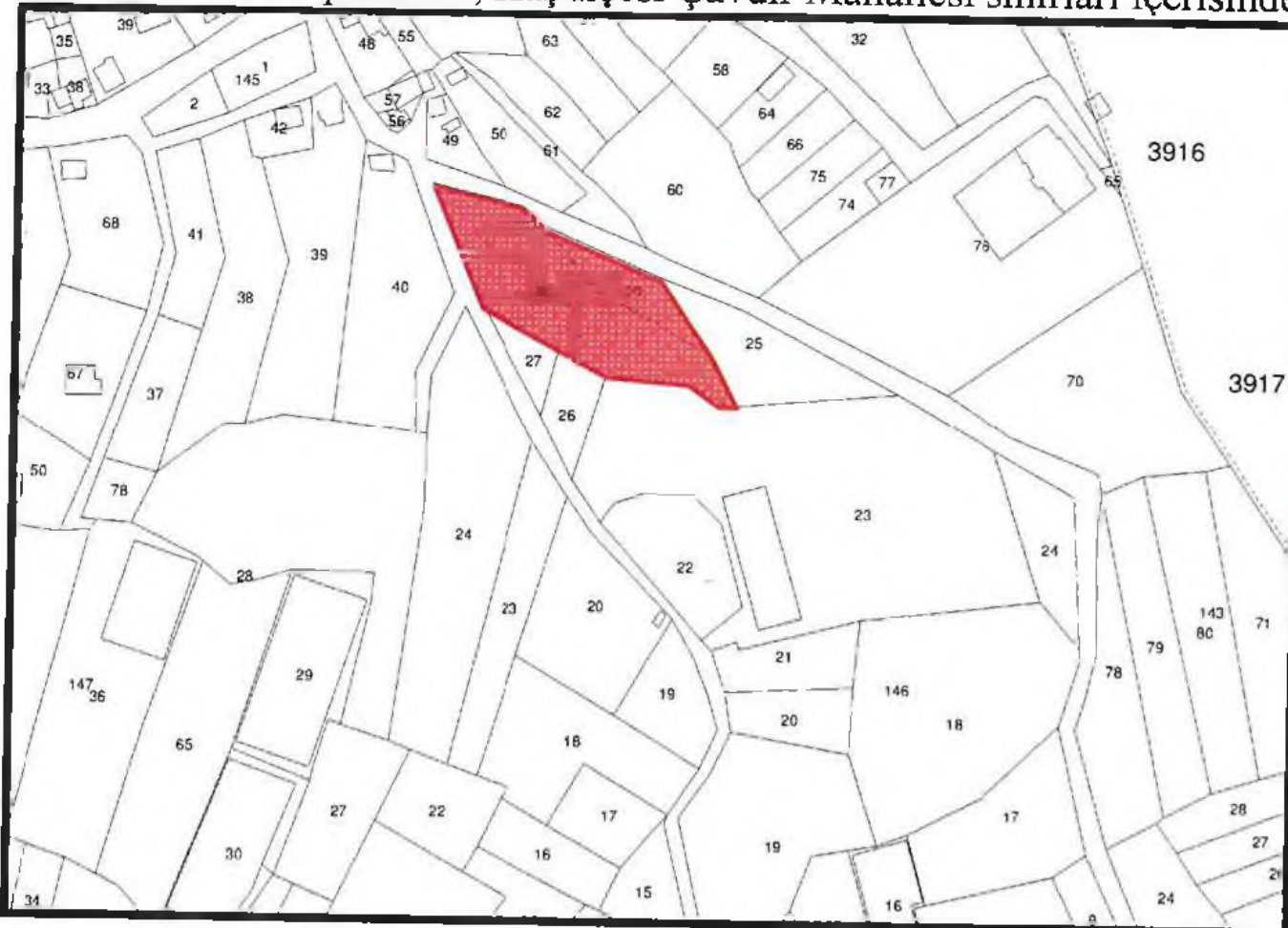
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama amacı; 146 ada 28 ve 29 parsellerin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

146 ada 28 ve 29 parseller, Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

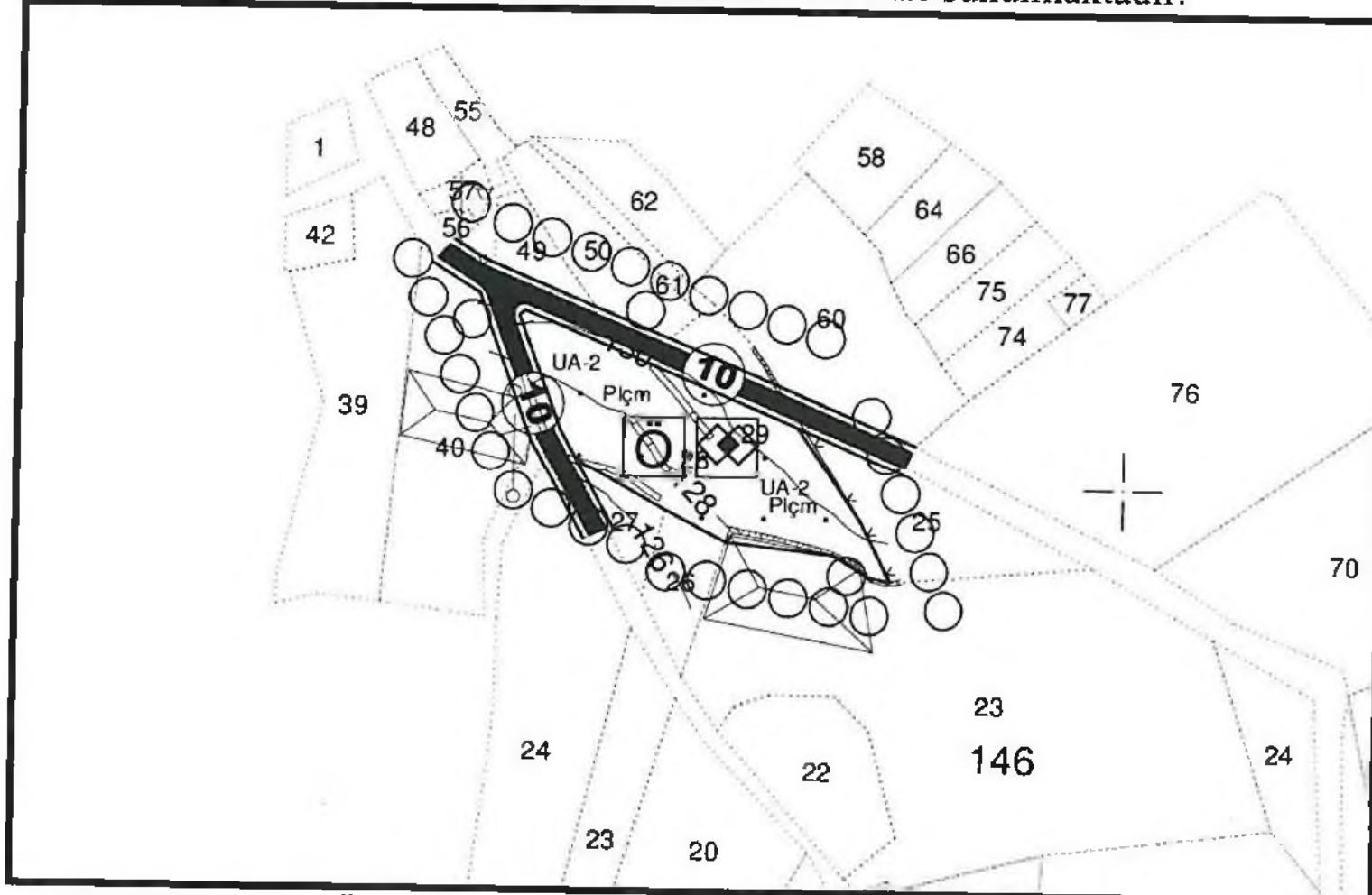


Şekil 2. Kadastral Durum



Planlama amacı; 146 ada 28 ve 29 parsellerin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4.Plan Örneği

Sayı : 23822202/220.03
Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı Hak.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi a) 17.10.2016 tarih ve E.9256 sayılı yazınız,
b) 22.11.2016 tarih ve 23189 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 146 ada 28 ve 29 nolu parsellerde Çavdır Köyü Kurs Okul Talebelerine Yardım Derneği tarafından yapılması planlanan "60 kişilik öğrenci yurdu" faaliyetinin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek tarafınıza bilgi verilmesi istenmektedir.

İlgi (a) yazınızda belirtilen bahse konu faaliyetin; 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından ÇED kapsam dışı olarak değerlendirildiğini gösterir ilgi (b) yazımız ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

EKİ:
- 22.11.2016 tarih ve 23189 sayılı yazımız (1 sayfa)

KAŞ BELEDİYESİ

Geldiği Tarih:	02 Aralık 2016
No:	12672
Konu:	İmar
İlçe:	

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır
28.11.2016
Erol EREN

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030- Muratpaşa /ANTALYA
Tel : 0 242 237 00 10
e-mail: antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: U.AĞDAK/Çevre Müh.
Faks : 0 242 2370016
web : http://www.csb.gov.tr/iller/antalya

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:23822202-220.03-E.23568 ve Barkod Num.:8917447 bilgileriyle erişebilirsiniz.

Sayı : 23822202/220.03

Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı Hak.

ÇAVDIR KÖYÜ KURS OKUL TALEBELERİNE YARDIM DERNEĞİNE
(Çavdır Mah. Yukarı Sok. No:205/1)
Kaş/ANTALYA

İlgi : 18/11/2016 tarihli ve 65628 Referans No'lu Başvuru

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 146 ada 28 ve 29 nolu parsellerde Çavdır Köyü Kurs Okul Talebelerine Yardım Derneği tarafından yapılması planlanan "60 kişilik öğrenci yurdu" faaliyeti 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.07.446

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır
Mahallesi 146 ada 28,29 parseller hk.

05.10.2016 4151

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 13.07.2016 tarih ve E.6372 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada 28 ve 29 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen alanın Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, taşınmazın üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada 28 ve 29 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tammlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GUL
Bölge Kurulu Müdür V.

GELEN EVRAK

Geldiği Tarih:	01.07.2016 13.10.2016
No	10588
Kısım	İmar
Gereği	

Sayı :30219522-

Konu :Kaş İlçesi, Çavdır Mh.

146 ada 28 ve 29 p. İmar planı görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

İlgi: a)13/07/2016 tarih ve 6372 sayılı yazınız,
b)Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 05/10/2015 tarih ve 16127 sayılı dağıtımli yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazımız ile İlimiz, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 146 ada 28 ve 29 parsellerde "Öğrenci Yurdu" amaçlı yapılmak istenilen imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin j) bendinde "Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Bakanlığımızca (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüşün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı' na oluşturulması gerekmektedir.

Yapılması planlanan faaliyetin konusu ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Onaylı ve yürürlükte olan Çevre Düzeni Planlarının, plan hiyerarşisinin ve yukarıda yer alan diğer hususların dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	28.09.2016
No	9767
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

K. AUSAZ

Tevfik ALTINAY
İl Müdür V.

Meltem Mah. Dumiupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:516 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:<http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bilgi İçin:F.A.EKİNCİ/Şhr.Pl.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kaş Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 55071220-754-E.2017458

08.09.2016

Konu : Çavdır Mahallesi 146 Ada 28 ve 29
Parseller İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kaş Belediye Başkanlığı'nın 13.07.2016 tarihli ve 35742720-6372 sayılı yazısı.
b) Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.07.2016 tarih ve 1629959 sayılı emri.

İlgi sayılı yazıda; Kaş İlçesi Çavdır Mahallesinde bulunan 146 ada 28 ve 29 nolu parsellerde öğrenci yurdu amaçlı imar planlaması yapılmak istenen alan, 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim gereğince haritada yeri işlenerek fiziki olarak ekte 2 takım halinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Vural DONDURAN
İşletme Müdürü V.

Ek : 2 Tk. Harita ve Rapor

Dağıtım:

Gereği:

-KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

-ANTALYA ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

K. ANSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	20.09.2016
No	9757
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

08.09.2016 Daimi İşçi : Sinan YILDIZ

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı tasdik olunur.

19.9.2016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

KAŞ/ANTALYA
Telefon No:(0242)836 10 26 Belge Geçer No:(0242) 836 14 82
suleymandenir@ogm.gov.tr

Bilgi için: Sinan YILDIZ
Daimi İşçi

İNCELEME RAPORU

EMİR ve KONU : Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 25.07.2016 tarih ve 1629959 sayılı emirleri ekinde alınan, Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi içinde bulunan 146 ada 28 ve 29 nolu parselerde öğrenci yurdu amaçlı imar planı yapılması planlandığından konunun incelenmesi emirlenmiştir.

İNCELEME : Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi içinde bulunan 146 ada 28 ve 29 nolu parselerde öğrenci yurdu amaçlı planlama sınırları Orman Kadastro haritası ile ilişkilendirilmiş olup, kesinleşen orman sınırları dışında kaldığı görülmüştür. Bu nedenle Kurumumuzla ilişkisi bulunmamaktadır.

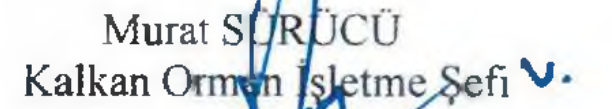
NETİCE ve KANAAT :Yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi içinde bulunan 146 ada 28 ve 29 nolu parselerde planlama yapılmasında kesinleşmiş orman kadastro sınırları dışında kaldığından, Kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. 07.08/2016



İlker ÖZTÜRK
İşletme Müdür Yardımcısı V.k.

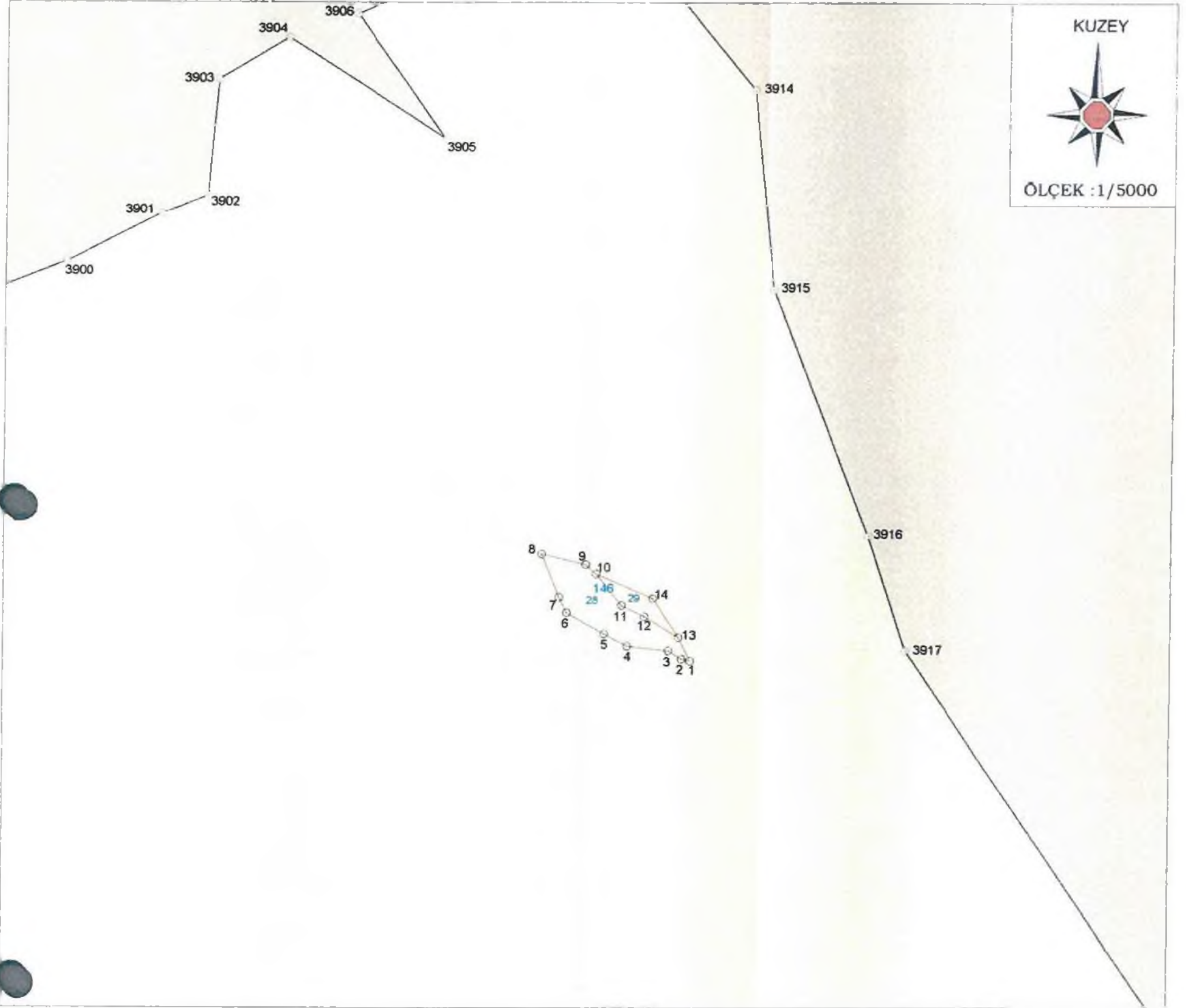


Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi



Murat SÜRÜCÜ
Kalkan Orman İşletme Şefi

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
ÇAVDIR MAHALLESİ 146 ADA 28 VE 29 PARSELLERİ
GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI



- ☐ 146 Ada 28 ve 29 Parseller
- ☐ Devlet Ormanı
- ☐ Ziraat Arazisi
- ☐ 2/B Maliye Arazisi

UTM 3° ED-50
D.O.M=30 Ölçek Faktörü=1.0000

NoktaNo	Y	X
1	442458.066	4026651.970
2	442450.888	4026653.473
3	442439.604	4026660.472
4	442404.626	4026664.293
5	442385.098	4026674.479
6	442353.730	4026692.004
7	442347.146	4026705.222
8	442332.449	4026741.378
9	442369.560	4026732.568
10	442378.126	4026724.708
11	442399.841	4026698.248
12	442418.740	4026688.916
13	442448.063	4026671.534
14	442425.809	4026704.028

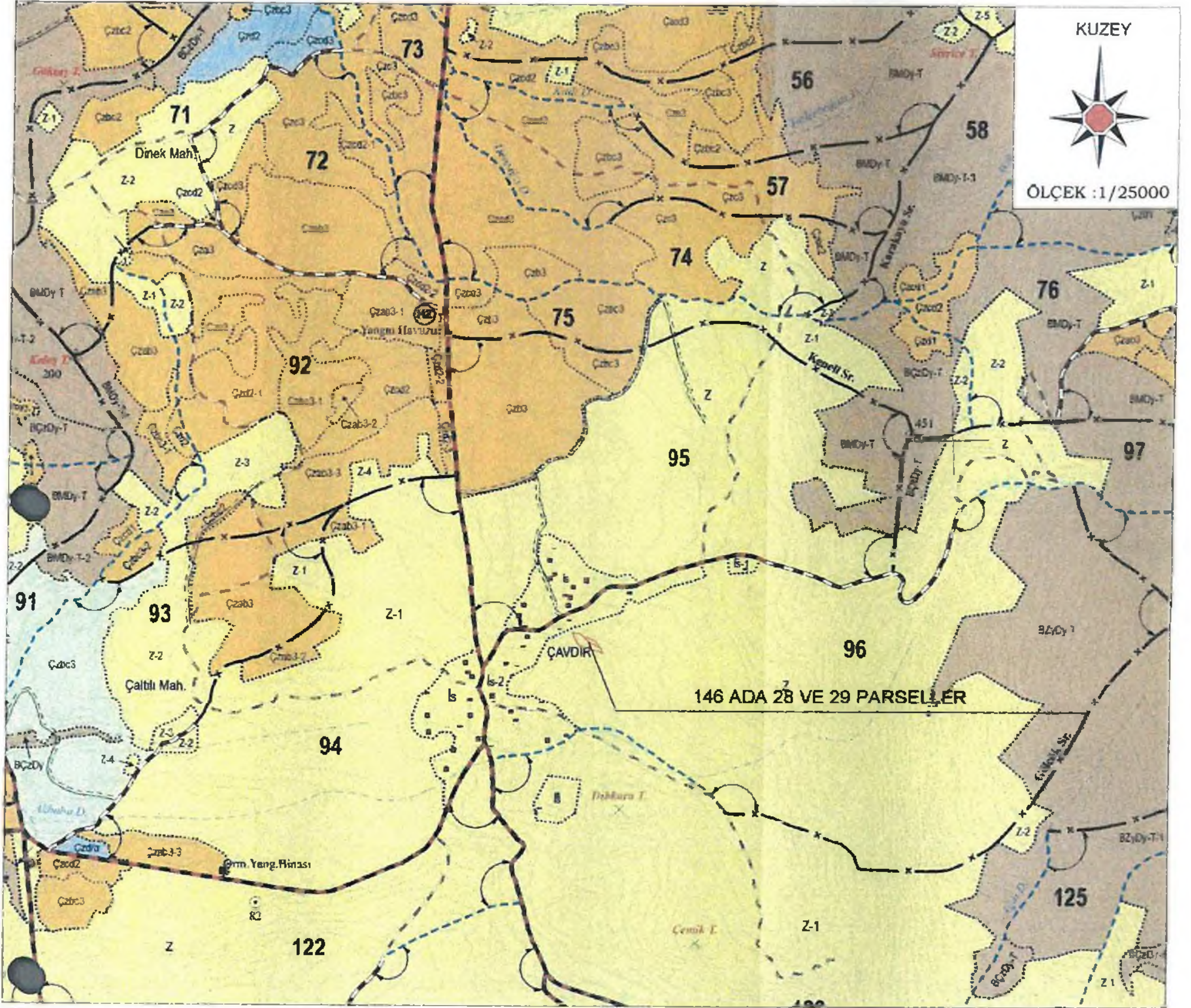

İlker ÖZTÜRK
İşletme Müdür Yardımcısı v/

Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

Murat SÜRÜCÜ
Kalkan Orman İşletme Şefi

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. / / 2016

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
ÇAVDIR MAHALLESİ 146 ADA 28 VE 29 PARSELLERİ
GÖSTERİR MEŞÇERE HARİTASI



146 Ada 28 ve 29 Parseller

UTM 3° ED-50
D.O.M=30 Ölçek Faktörü=1.0000

NoktaNo	Y	X
1	442458.066	4026651.970
2	442450.888	4026653.473
3	442439.604	4026660.472
4	442404.626	4026664.293
5	442385.098	4026674.479
6	442353.730	4026692.004
7	442347.146	4026705.222
8	442332.449	4026741.378
9	442369.560	4026732.568
10	442378.126	4026724.708
11	442399.841	4026698.248
12	442418.740	4026688.916
13	442448.063	4026671.534
14	442425.809	4026704.028

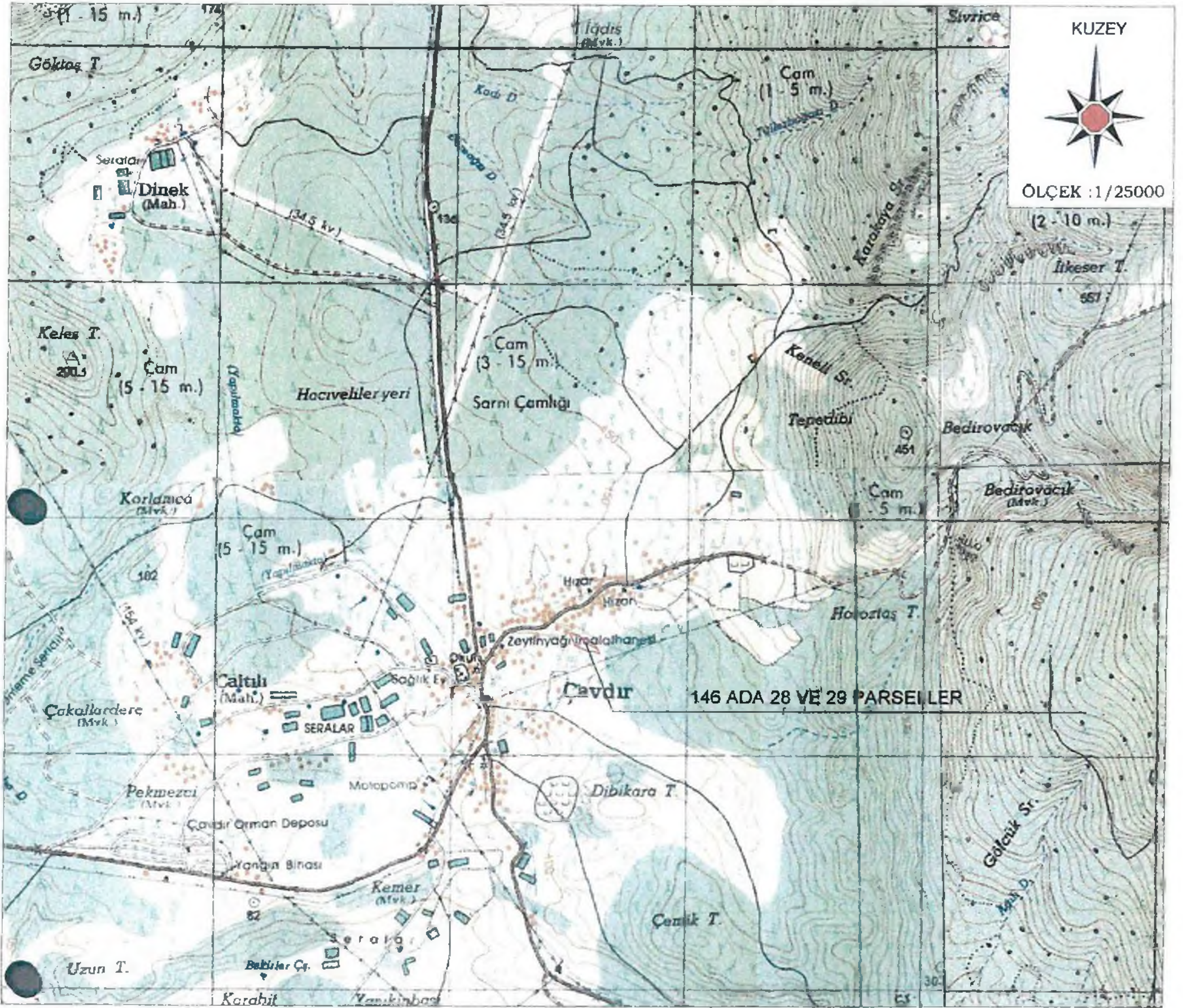
Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. / / 2016

İlker ÖZTÜRK
İşletme Müdür Yardımcısı

Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

Murat SÜRÜÇÜ
Kalkan Orman İşletme Şefi

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
ÇAVDIR MAHALLESİ 146 ADA 28 VE 29 PARSELLERİ
GÖSTERİR MEMLEKET HARİTASI



146 Ada 28 ve 29 Parseller

UTM 3° ED-50
D.O.M=30 Ölçek Faktörü=1.0000

NoktaNo	Y	X
1	442458.066	4026651.970
2	442450.888	4026653.473
3	442439.604	4026660.472
4	442404.626	4026664.293
5	442385.098	4026674.479
6	442353.730	4026692.004
7	442347.146	4026705.222
8	442332.449	4026741.378
9	442369.560	4026732.568
10	442378.126	4026724.708
11	442399.841	4026698.248
12	442418.740	4026688.916
13	442448.063	4026671.534
14	442425.809	4026704.028

İlker Öztürk
İşletme Müdür Yardımcısı

Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

Murat ŞURUÇU
Kalkan Orman İşletme Şefi

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. /2016

İNCELEME RAPORU

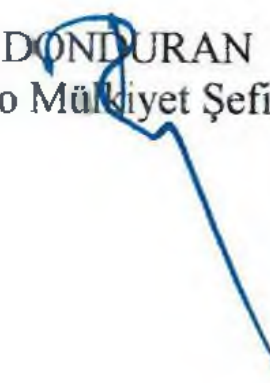
EMİR ve KONU : Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 25.07.2016 tarih ve 1629959 sayılı emirleri ekinde alınan, Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesiinde bulunan 146 ada 28 ve 29 nolu parselerde öğrenci yurdu amaçlı imar planı yapılması planlandığından konunun incelenmesi emirlenmiştir.

İNCELEME : Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesiinde bulunan 146 ada 28 ve 29 nolu parselerde öğrenci yurdu amaçlı palanlama sınırları Orman Kadastro haritası ile ilişkilendirilmiş olup; kesinleşen orman sınırları dışında kaldığı görülmüştür. Bu nedenle Kurumumuzla ilişkisi bulunmamaktadır.

NETİCE ve KANAAT :Yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesiinde bulunan 146 ada 28 ve 29 nolu parselerde planlama yapılmasında kesinleşmiş orman kadastro sınırları dışında kaldığından, Kurumumuz açısından bir sakınca olamadığı görüş ve kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek imza altına alınmıştır. 03.08/2016

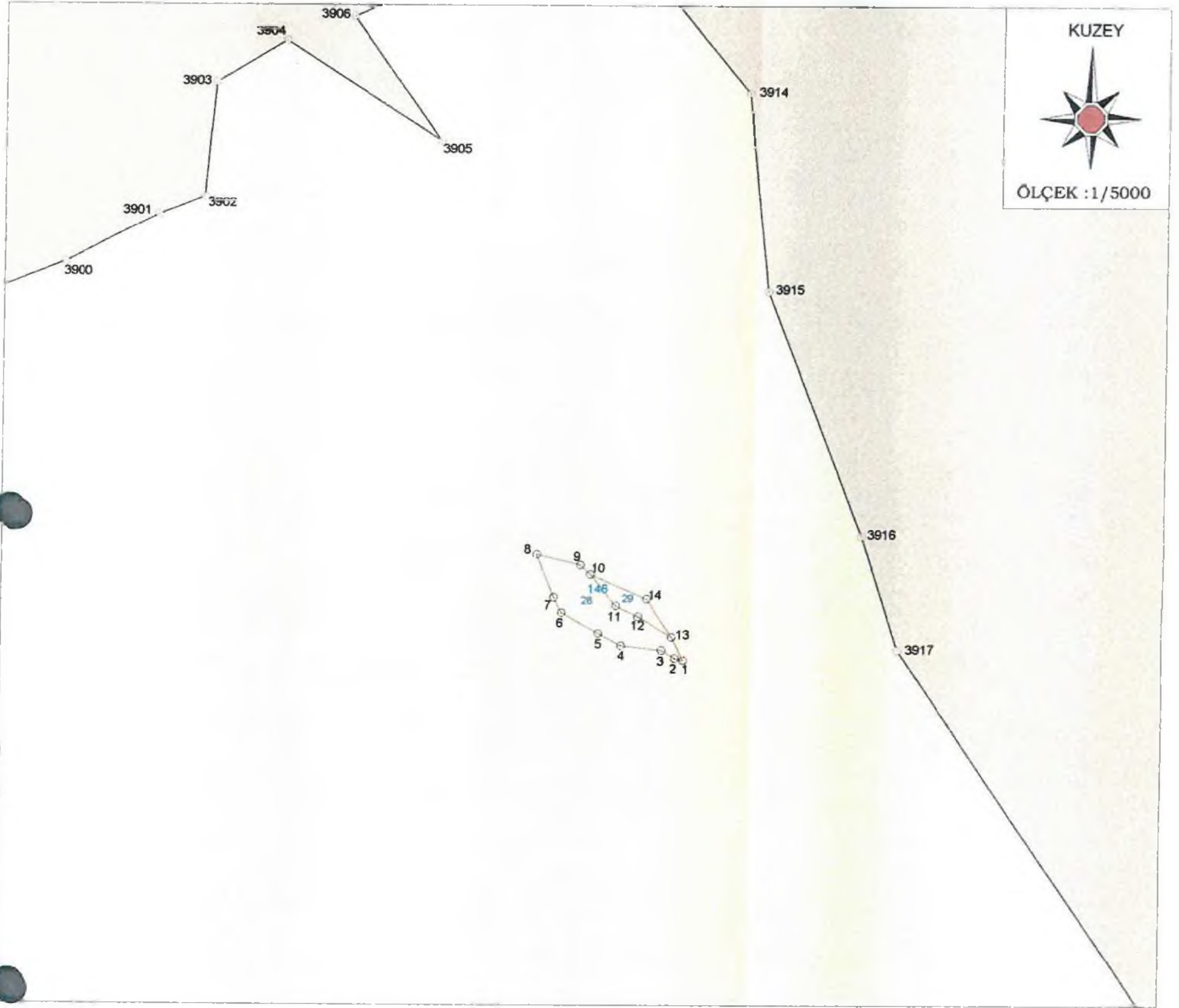

İlker ÖZTÜRK

İşletme Müdür Yardımcısı V.k.


Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi


Murat SÜRÜCÜ
Kalkan Orman İşletme Şefi

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
ÇAVDIR MAHALLESİ 146 ADA 28 VE 29 PARSELLERİ
GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI



146 Ada 28 ve 29 Parseller

Devlet Ormanı

Ziraat Arazisi

2/B Maliye Arazisi

UTM 3° ED-50
D.O.M=30 Ölçek Faktörü=1.0000

NoktaNo	Y	X
1	442458.066	4026651.970
2	442450.888	4026653.473
3	442439.604	4026660.472
4	442404.626	4026664.293
5	442385.098	4026674.479
6	442353.730	4026692.004
7	442347.146	4026705.222
8	442332.449	4026741.378
9	442369.560	4026732.568
10	442378.126	4026724.708
11	442399.841	4026698.248
12	442418.740	4026688.916
13	442448.063	4026671.534
14	442425.809	4026704.028

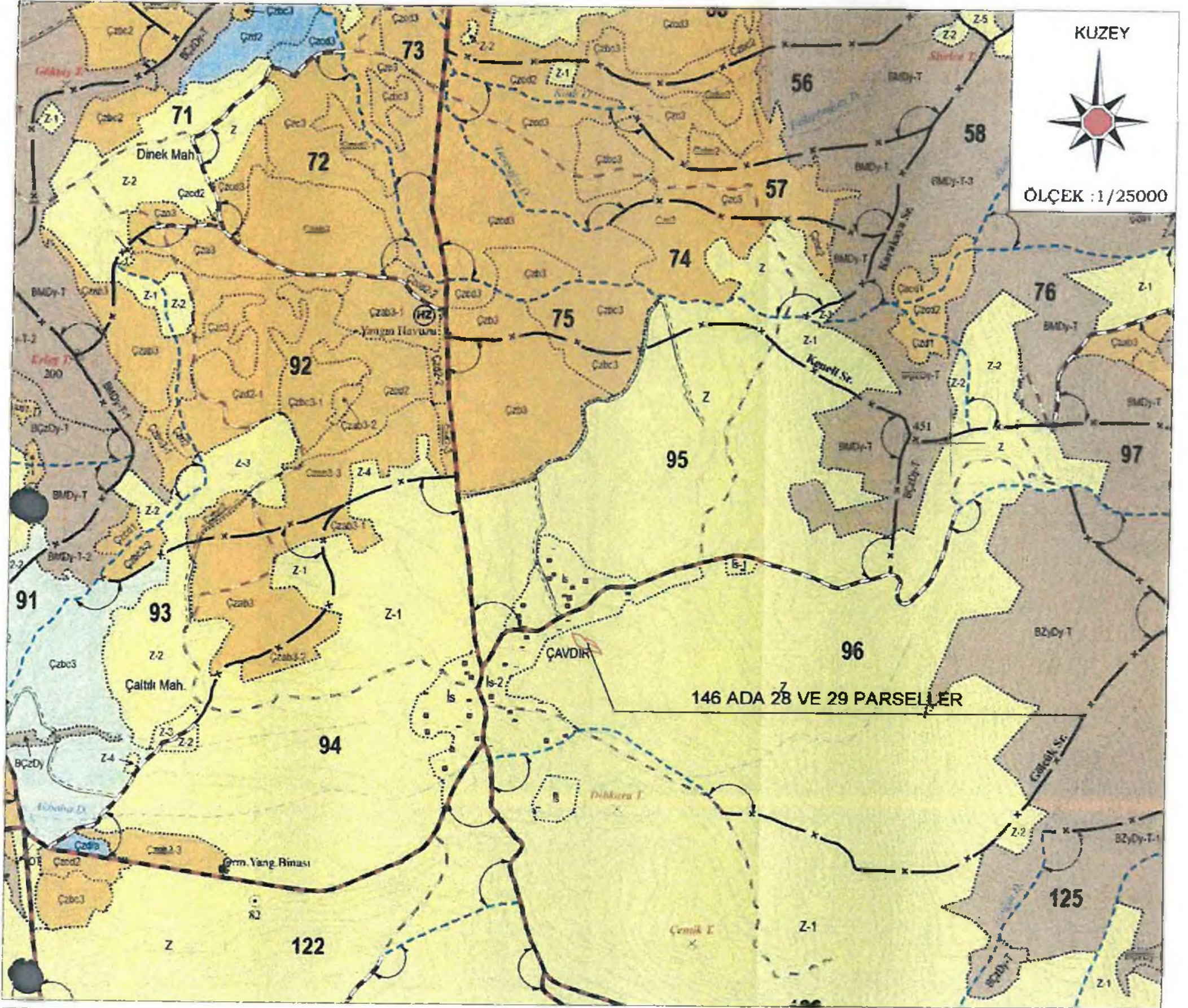
Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır./2016

İlker ÖZTÜRK
İşletme Müdür Yardımcısı

Bircan DONDURAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

Murat SÜRÜCÜ
Kalkan Orman İşletme Şefi V.

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
ÇAVDIR MAHALLESİ 146 ADA 28 VE 29 PARSELLERİ
GÖSTERİR MEŞÇERE HARİTASI



146 Ada 28 ve 29 Parseller

UTM 3° ED-50
D.O.M=30 Ölçek Faktörü=1.0000

NoktaNo	Y	X
1	442458.066	4026651.970
2	442450.888	4026653.473
3	442439.604	4026660.472
4	442404.626	4026664.293
5	442385.098	4026674.479
6	442353.730	4026692.004
7	442347.146	4026705.222
8	442332.449	4026741.378
9	442369.560	4026732.568
10	442378.126	4026724.708
11	442399.841	4026698.248
12	442418.740	4026688.916
13	442448.063	4026671.534
14	442426.809	4026704.028

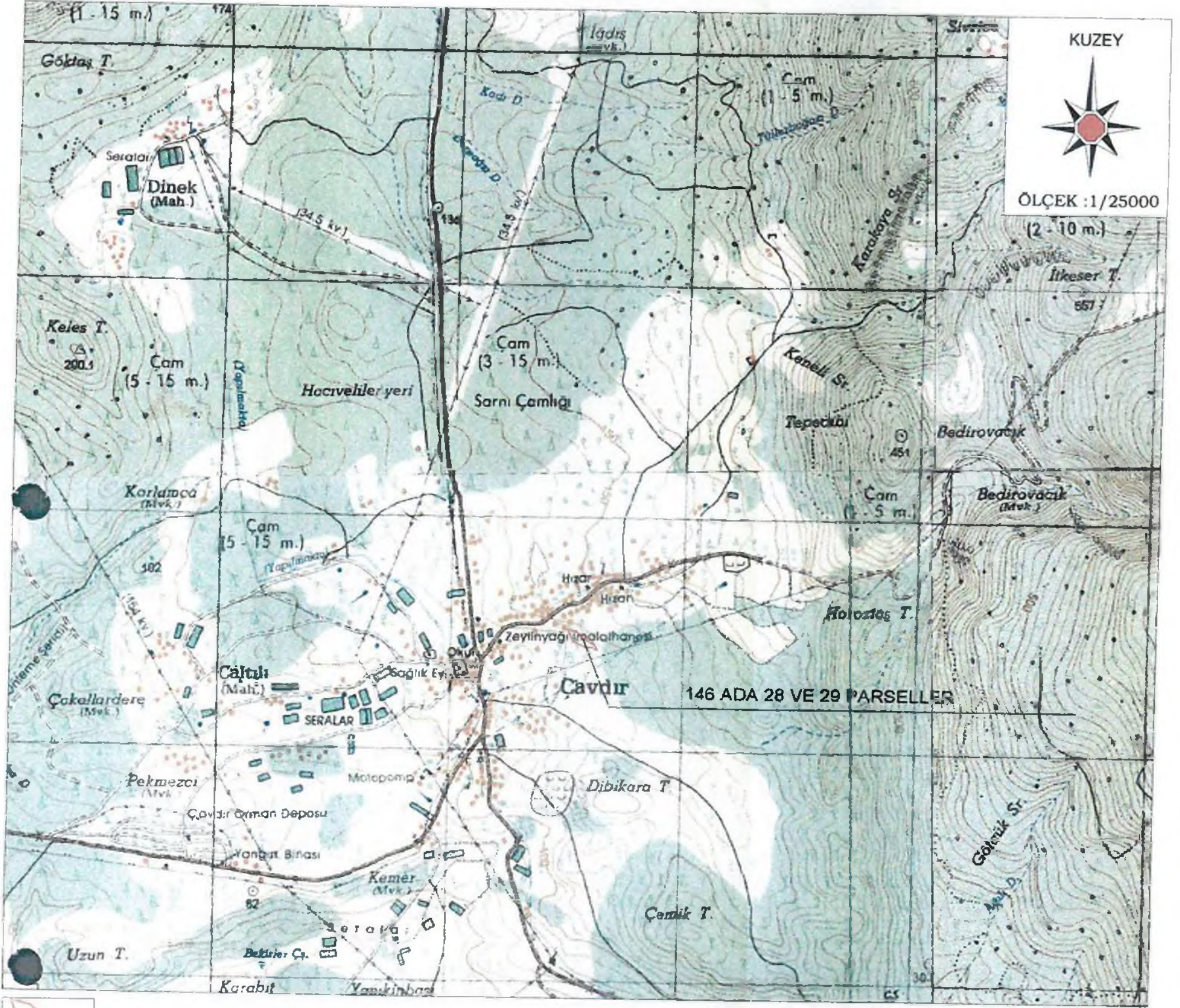
Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. /2016

İlker DUTLUK
İşletme Müdür Yardımcısı

Bircan DÖNDÜRAN
Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

Murat SURUCU
Kalkan Orman İşletme Şefi V.

KAŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ KALKAN ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
ÇAVDIR MAHALLESİ 146 ADA 28 VE 29 PARSELLERİ
GÖSTERİR MEMLEKET HARİTASI



KUZEY



ÖLÇEK : 1/25000

(2 - 10 m.)

146 Ada 28 ve 29 Parseller

UTM 3° ED-50

D.O.M=30 Ölçek Faktörü=1.0000

NoktaNo	Y	X
1	442458.066	4026651.970
2	442450.888	4026653.473
3	442439.604	4026660.472
4	442404.626	4026664.293
5	442385.098	4026674.479
6	442353.730	4026692.004
7	442347.146	4026705.222
8	442332.449	4026741.378
9	442369.560	4026732.568
10	442378.126	4026724.708
11	442399.841	4026698.248
12	442418.740	4026688.916
13	442448.063	4026671.534
14	442425.809	4026704.028

Tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. /2016

İlker ÖZTÜRK
 İşletme Müdür Yardımcısı

Bircan DONDURAN
 Kadastro Mülkiyet Şefi Vk.

Murat SÜRÜCÜ
 Kalkan Orman İşletme Şefi V.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-567549
Konu : İmar İşleri (Kaş Çavdır 146 ada
28 29 parsel)

23.08.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(KAŞ)

İlgi : 13.07.2016 tarihli ve 6372 sayılı yazınız

Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 146 ada 28 ve 29 nolu parsellerde imar yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu parselin haritası ek yapılarak, bu alanda İdaremize ait sulama sahası veya sulama projesi kapsamında olup, olmadığına ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmadığının bildirilmesi Kurumumuzdan istenmiştir.

Söz konusu olan Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 146 ada 28 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

K. AVSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	29.08.2016
No	9206
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

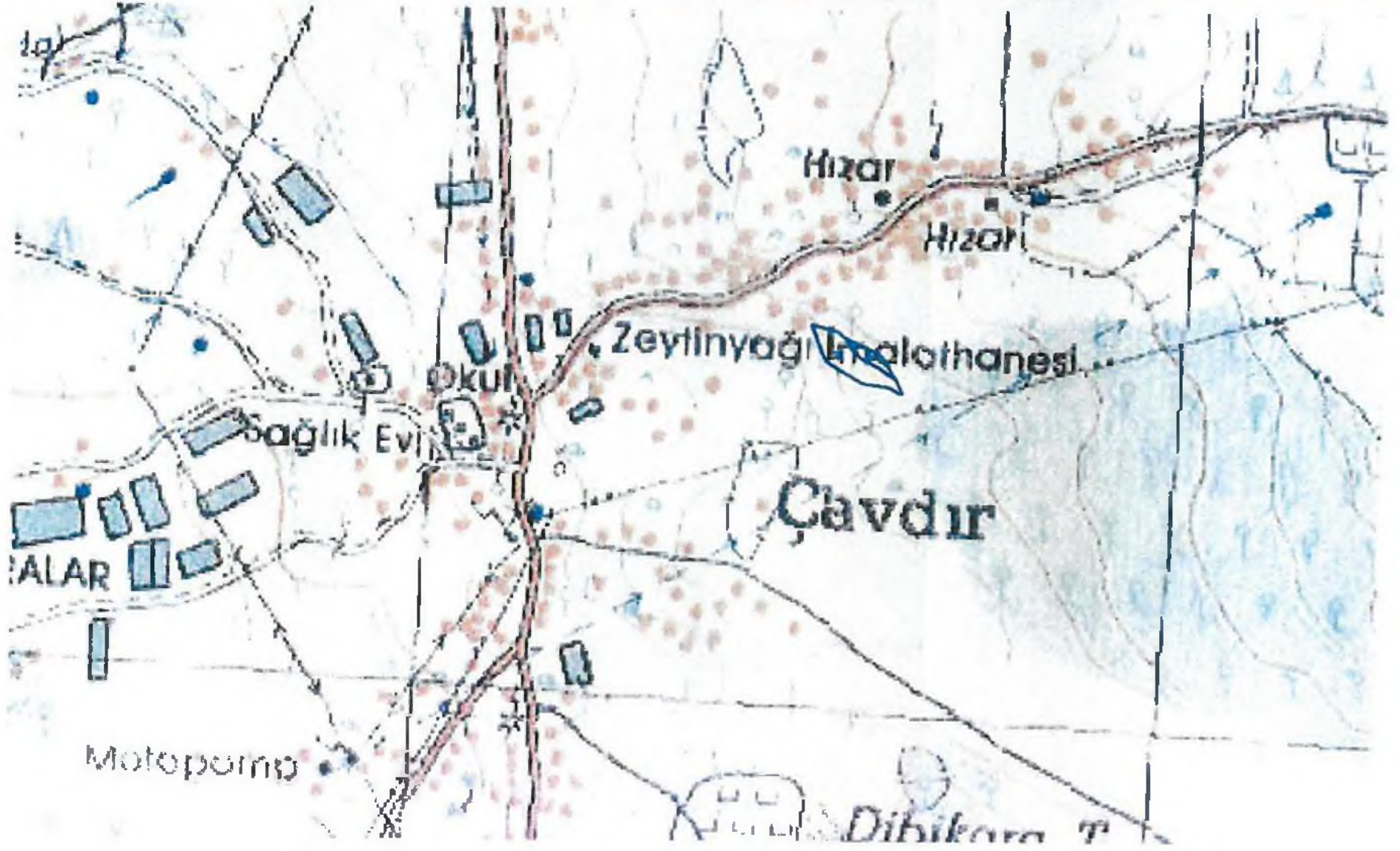
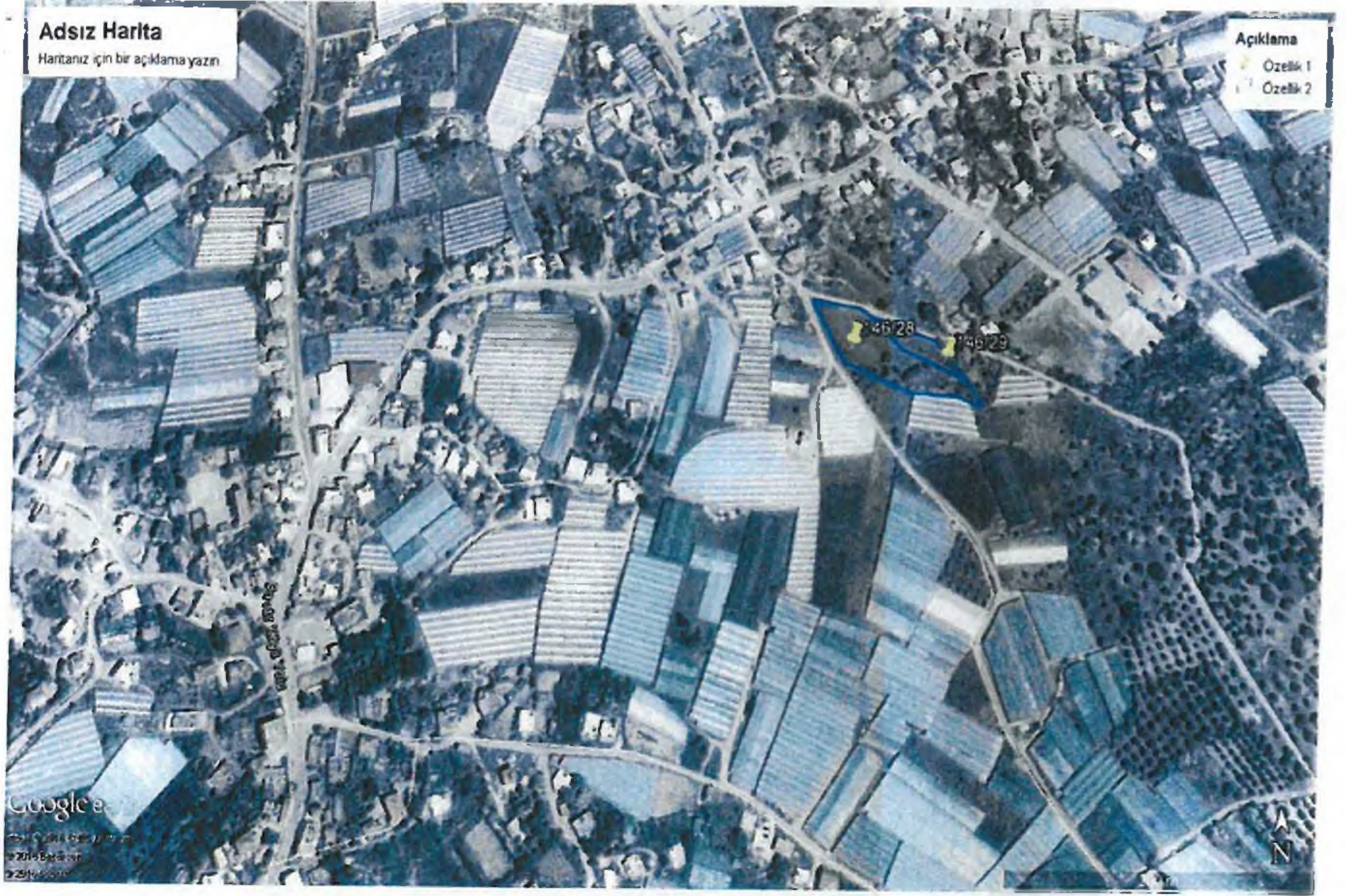
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
Volkan ÇENİŞOĞLU

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: XHJR-IJP9-ZC47-2996

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

KAŞ-ÇAVDIR 146 ADA 28-29 PARSEL





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
29.07.2016 16:09 - 10663847 - 045.99 - E.984



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü (Kaş-Çavdır Mah. 146
ada 28-29 parsel)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 13/07/2016 tarihli ve 14000978-310.01.03-E.6372 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada, 28 ve 29 nolu parsellerde öğrenci yurdu yapmak amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince; 28.07.2016 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 29.07.2016 tarih ve 227 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerin bulunduğu alanlarda, Öğrenci yurdu yapılması amaçlı imar planı çalışması yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR

Vali a.

Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1.Rapor (1 sayfa)

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	18 Ağustos 2016
No	8758
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Leyla ÇELİK
Şef
EvraK Kayıt Birim Sorumlusu

Bu evrakın 5070 Sayılı
Kanun gereğince E-İmza ile
imzalandığı tasdik olunur.
18.08.2016

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Deftardarlık Bulv. No:4 07030

Muratpaşa / ANTALYA

Faks No:02422382224

e-Posta:bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Bayram ÜSTÜNDAŞ

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0-242-237 96 00/2048

EvraKın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden a13f70dc-e223-4c17-bbde-2db504c93df5 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Rapor Tarihi : 29.07.2016
Rapor No : 227

R A P O R

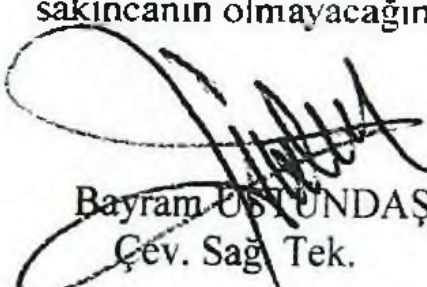
İlimiz Kaş İlçesi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; 13.07.2016 tarih ve 14000978-310.01.03-E.6372 sayılı yazısında; Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada, 28 ve 29 nolu parsellerde öğrenci yurdu yapmak amaçlı imar planı çalışması yapılmak istendiğinden, konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 28.07.2016 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

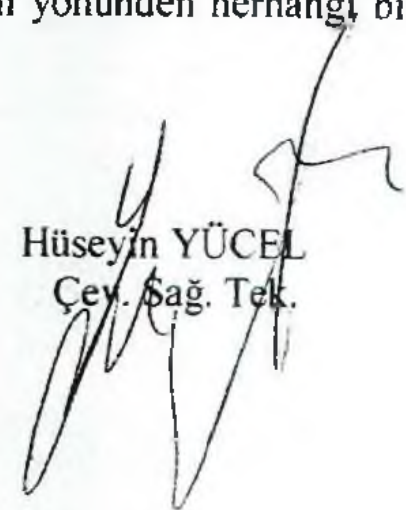
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Öğrenci yurdu yapmak amaçlı, imar planı çalışması yapılmak istenen yer, İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 146 ada, 28 ve 29 nolu parsellerdir.
- İmar planı yapılmak istenilen parseller meskûn mahal içerisinde olup, tarımsal amaçlı olarak kullanıldığı,
- İmar planı yapılacak parseller boş araziler olup, öğrenci yurdu yapılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde Öğrenci yurdu yapmak amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 29.07.2016


Bayram USTUNDAS
Çev. Sağ. Tek.


Hüseyin YÜCEL
Çev. Sağ. Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Bayram USTUNDAS
Tel : (0 242) 237 9600 / 2048 Faks:(0 242) 2382224
Web : www.antalvahsm.gov.tr
E-Posta: antalvacs@saglik.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 74014283 . 952.01.04/1816
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü.

11 Ağustos 2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü)

İlgi : 13.07.2016 tarih ve E.6372 sayılı yazınız ve eki.

İlgide kayıtlı yazınız ve eki ile, İlimiz, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi, 146 ada 28 ve 29 no'lu parselleri kapsayan alanın "Öğrenci Yurdu" kullanımına yönelik İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plan çalışmalarına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde güncel koordinatları yer alan "Öğrenci Yurdu" olarak planlanması düşünülen Çavdır Mahallesi, 146 ada 28 ve 29 no'lu parselleri kapsayan alan dosyasından ve Kurum arşivimizde gerekli incelemeler yapılmış olup; 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müteessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazlar, aynı yasa kapsamında Kurumumuza tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu "Öğrenci Yurdu" olarak kullanımına yönelik Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

K.ANSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	15 Ağustos 2016
No	8650
Kısım	İmar
Gereği	

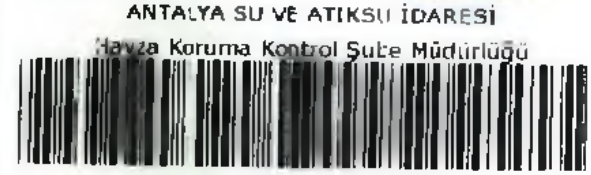
Fevzi TİMUR
İl Müdürü



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü



BD6454587222

27524 - 08/08/2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 13/07/2016 tarih ve 14000978-310.01.03-E.6372 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada 28 ve 29 parsellerde öğrenci yurdu yapmak üzere imar planı yapımına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 05/08/2016 -404 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada, 28 ve 29 numaralı parsellerde yapılması planlanan "Öğrenci Yurdu"na ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	10 Ağustos 2016
No	8494
Kısım	imar
Gereği	

Mevcut Elektronik İmzalar

Ali CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı) (Ali CUMHUR DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı 08/08/2016 15:48

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: KAŞ
MAH: ÇAVDIR
KONU: ÖĞRENCİ YURDU

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	442425.274	4026469.190
2	442418.097	4026470.693
3	442415.271	4026488.754
4	442406.813	4026477.692
5	442393.017	4026521.247
6	442385.949	4026506.135
7	442371.835	4026481.512
8	442367.050	4026515.467
9	442352.307	4026491.698
10	442345.335	4026541.926
11	442336.769	4026549.786
12	442320.940	4026509.222
13	442314.355	4026522.440
14	442299.658	4026558.595

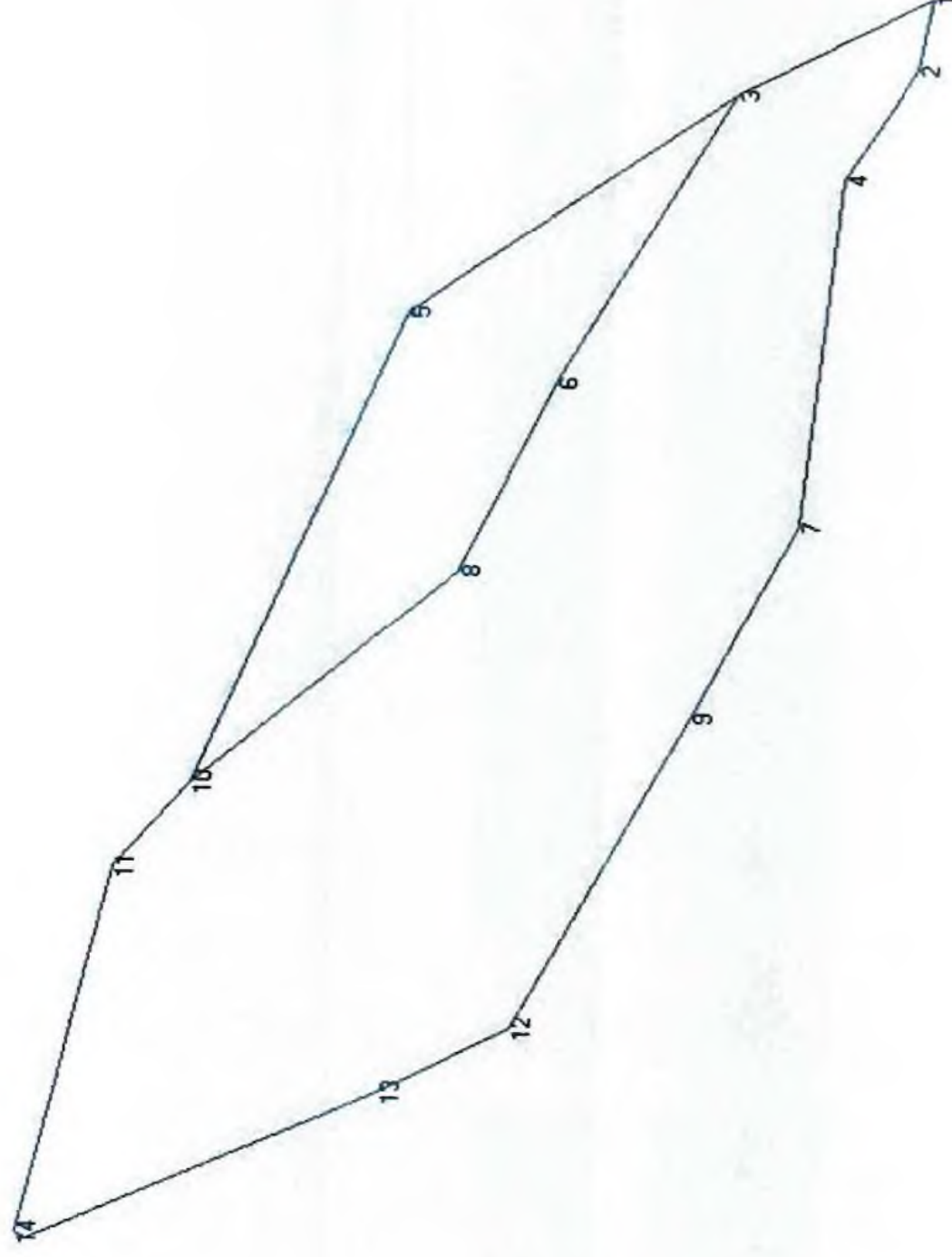




Image © 2016 CNES / Airbus
© 2016 Google
© 2016 Basarçili

Google earth

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --21945

Konu: İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ

Çok İvedi
03/08/2016

04 Ağustos 2016

T.C.KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Atatürk Caddesi No:18 07580 Kaş/Antalya

İlgi: 13/07/2016 tarihli ve 6372 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Belediye Başkanlığınızdan öğrenci yurdu yapmak üzere imar planı yapımı istenilen ve ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi 146 ada 28 ve 29 parsellerde mevcut Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesisler ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Küçük
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

K. AVSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	08 Ağustos 2016
No	838.3
Kısım	İMAR
Gereği	

J m



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.185633
Konu : Kurum Görüşü

04.08.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Cd. No: 18
07580 Kaş/ANTALYA

İlgi: 13/07/2016 tarihli ve 6372 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde 146 ada 28 ve 29 nolu parseller üzerinde yapılması planlanan "Öğrenci Yurdu" amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için "Öğrenci Yurdu" amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

K. AYSAR

GELEK EVRAK	
Geldiği Tarih:	08 Ağustos 2016
No	8370
Kısım	İmar
Gereği	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ryjko2E0591C" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



Telefon No : 242 320 70 00
Faks: 242 345 36 99
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.269517
Konu : İMAR PLANINA ESAS KURUM
GÖRÜŞÜ

25.07.2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Atatürk Cad. No:18 07580
Tel:0242 8363006/22 Kaş/ANTALYA

İlgi : 13.07.2016 tarihli ve 35742720-6372 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada, 28 ve 29 numaralı parsellerde "Öğrenci Yurdu" yapmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

GELEN EVRAK

Geldiği Tarih:	29 Temmuz 2016
No	7970
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : FUNKZYJXEPTPYUCJLQDY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Doğan YEŞİL AĞAÇ
Mühendis
Telefon No: (242) 346 50 55-1907

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

Sayı : 82600995-300-[4609-0]-30005
Konu : Çavdır Mah. 146 ada 28 ve 29 parseller

25/07/2016

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13.07.2016 tarihli ve 6372 sayılı yazınız.

İlçeniz, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 146 ada 28 ve 29 parsellerde öğrenci yurdu yapmak üzere imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, imar planı yapımına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızla istenilmiştir.

Söz konusu taşınmazların hazine ile ilgisi bulunmamaktadır.
Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Yılmaz YANGIN
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı V.

K. AÜŞAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	29 Temmuz 2016
No	7996
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (LM0JLf-ea+aCv-EoiId9-Kv4vIC-qJQ3S4pz) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
YATIRIMLAR BÜROSU
26.07.2016 12:02 - 34215625 - 769 - E 391



Sayı : 34215625/769
Konu : Kurum Görüşü (146 Ada 28-29
Parseller)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 13/07/2016 tarihli ve 12394646-6372 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile Kaş İlçesi Çavdır Mah 146 Ada 28-29 Parsellere kayıtlı taşınmaz öğrenci yurdu yapılmak istendiği, imar planına esas kurum görüşü bildirilmesi belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

K.AUŞAR

GELEN EVRAK	
G. Tarihi	29 Temmuz 2016
N.	8014
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Ayşe SARIKAYA
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
26.07.2016

İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu

Faks No:

e-Posta: sibel.sanlı@sağlik.gov.tr İnt.Adresi: 228 48 48-1141

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 30e60dd2-4469-499f-9531-8c9b9bfab2bd kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Unvan: ELEKTRONİK MÜHENDİSİ

Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.32565 - 265
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

30.01.2017

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞININ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	03.02.2017
No:	
Kısım:	
Gereği:	

- İlgi : a) Kaş Belediye Başkanlığının 13.07.2016 tarih ve E.6372 sayılı yazısı.
b) Antalya Valiliği (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nin 26.12.2016 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.6095327 sayılı yazısı.
c) Kaş Belediye Başkanlığının 30/12/2016 tarih ve E.12077 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **246 ada 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara ait toplam 0,4578 hektar (dörtbinbeşyüzyetmişsekizmetrekare) yüzölçümüne sahip taşınmazlar üzerinde "Öğrenci Yurdu" yapılması amaçlı İmar çalışması planlandığı bildirilmiş olup, belirtilen amaçla Tarım Dışı kullanımı hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.**

İlgi b) tarih ve sayılı yazıda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan etüt sonucu hazırlanan Etüt Raporu ve dosya incelemesi neticesinde; "Öğrenci Yurdu" yapılmak üzere İmar planı çalışması amacı ile tarım dışı amaçla kullanımı istenen Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **246 ada 28 ve 29 parsel numaralı 0,4578 ha (dörtbinbeşyüzyetmişsekizmetrekare) yüzölçümüne sahip taşınmazın Kuru Mutlak Tarım Arazisi olması nedeniyle, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın tarım dışı kullanımının uygun görülmediği bildirilmiş ve Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 7. Bendi gereğince, talep edilmesi halinde konunun Toprak Koruma Kurulu gündemine alınacağı belirtilmiştir.**

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda söz konusu talebin Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 04/01/2017 tarih ve 2017-01/04 sayılı Kararında "Kaş Belediye Başkanlığınca "öğrenci yurdu" amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 146 ada 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 0,4578 hektar (dörtbinbeşyüzyetmişsekizmetrekare) Kuru Mutlak Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı 9 OLURLU, 1 OLUMSUZ oy çokluğuyla uygun görülmüştür." Denmektedir.

Toprak Koruma Kurulu Kararı söz konusu alanın, tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının, Müdürlüğümüze iletilmesine müteakip, talebin Bakanlığımızca nihai olarak sonuçlandırılması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YJZZXQJFBIAYINLHXCSS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.32565
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

30.01.2017

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince ilgili Bakan (Milli Eğitim Bakanı) imzalı Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze iletilmesi, yukarıda belirtilen süreç tamamlanmadan söz konusu alanda imar planı yapılması halinde, sorumlular hakkında idari ve adli işlem yapılacağıın bilinmesi hususlarında;

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : 04/01/2017 tarih ve 2017-01/04 sayılı Karar

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
31-01-2017
Adı Soyadı:

K. AKIN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YJZZXQJFBIAYINLHXCS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 04/01/2017
Karar No : 2017-01/04

Kaş Belediye Başkanlığınca "öğrenci yurdu" amaçlı mevzi imar planı yapmak istenen Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 146 ada 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 0,4578 hektar (dörtbinbeşyüzyetmişsekizmetrekare) **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** ile tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Kaş Belediye Başkanlığınca "öğrenci yurdu" amaçlı mevzi imar planı yapmak istenen Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 146 ada 28 ve 29 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 0,4578 hektar (dörtbinbeşyüzyetmişsekizmetrekare) **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** ile tarım dışı amaçla kullanımı 9 OLURLU, 1 OLUMSUZ oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Ekrem BÜYÜKTAŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Ahmet DALI
İl Gıda Tarım ve Hayv. Müdürü

Yardımcı
Mehmet YAKIN
Defterdarlık

Tezlik ALANAY
İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü

Uye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Uye
Prof. Dr. Dursun BÜYÜKTAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası
OLUMSUZ

Tayfun ERDURAN
Ziraat Odası

Cengiz ERDURAN
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.

Uye
Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Uye
Hüsamettin EL MAS
Büyükşehir Belediyesi

Uye
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
OY KULLANMIYOR